



REZIDENCE U ZÁMKU

REZIDENCE U ZÁMKU, HORNÍ NÁMĚSTÍ 50, VSETÍN



**ATRAKTIVNÍ BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY VE VSETÍNĚ
K PRODEJI DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ**

- INVESTOR:
NOVÉ BYTY VSETÍN s.r.o.
- VÝHRADNÍ PRODEJCE:
AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

zvonek.cz

☎ **603 432 409**

www.rezidenceuzamku.cz



„Komerční prostory v centru města“

ilustrační foto

O PROJEKTU

V budově bývalé střední školy na Horním náměstí ve Vsetíně, v blízkosti zámku, okresního soudu, hotelu Nová radnice a dalších významných objektů pro vás připravujeme nejen atraktivní byty, ale i nebytové prostory pro vaše podnikání. Všechny byty a nebytové prostory budou přizpůsobeny potřebám a představám kupujících.

NEBYTOVÉ PROSTORY (1. patro budovy)

Všestranné využití:

- sídlo či zastoupení firmy, advokátní kanceláře, daňové poradenství
- jazykové školy, školící prostory, autoškoly, archivace, architekti
- zdravotnictví, rehabilitace, wellness, fitness, sálové aktivity (využití tělocvičny pro zaměstnance i klienty)

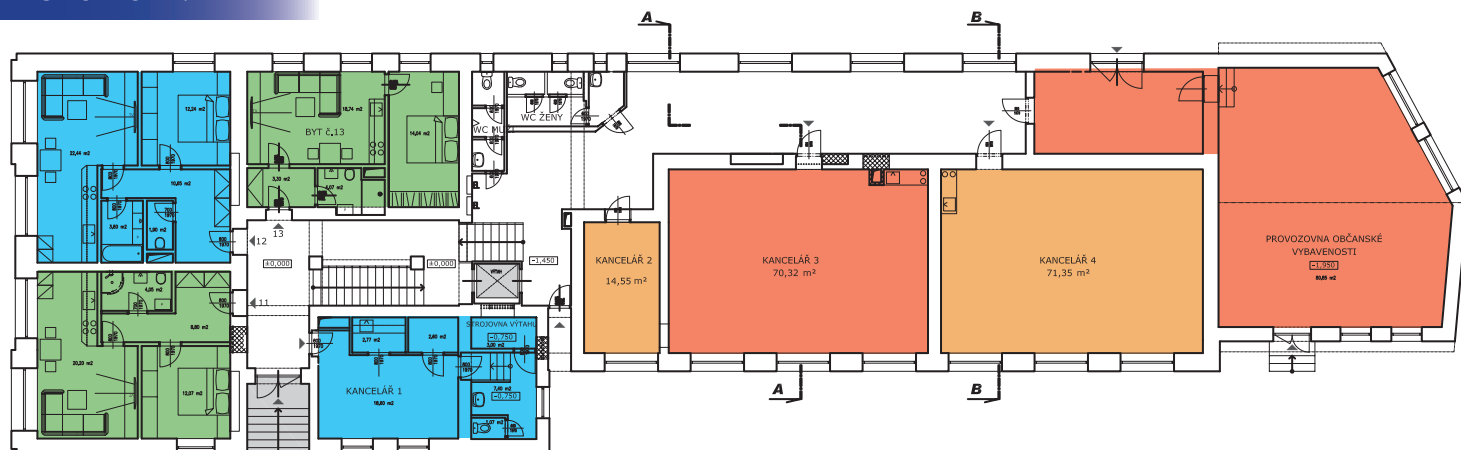
Plochy nebytových prostor: od 30 m² do 200 m²

Ceny: od 23.000 Kč/m² bez DPH

BYTY (2., 3. a 4. patro budovy)

Nadstandardní nové byty o velikostech 1+kk - 6+kk. Součástí budovy je **výtah**, mnoho úložných prostor, volba dispozic podle přání klienta. **Velikost bytů od 36 m² po 120 m² + komora a/nebo sklep.** **Ceny: od 26.000 Kč/m² včetně DPH**

DISPOZICE 1. NP

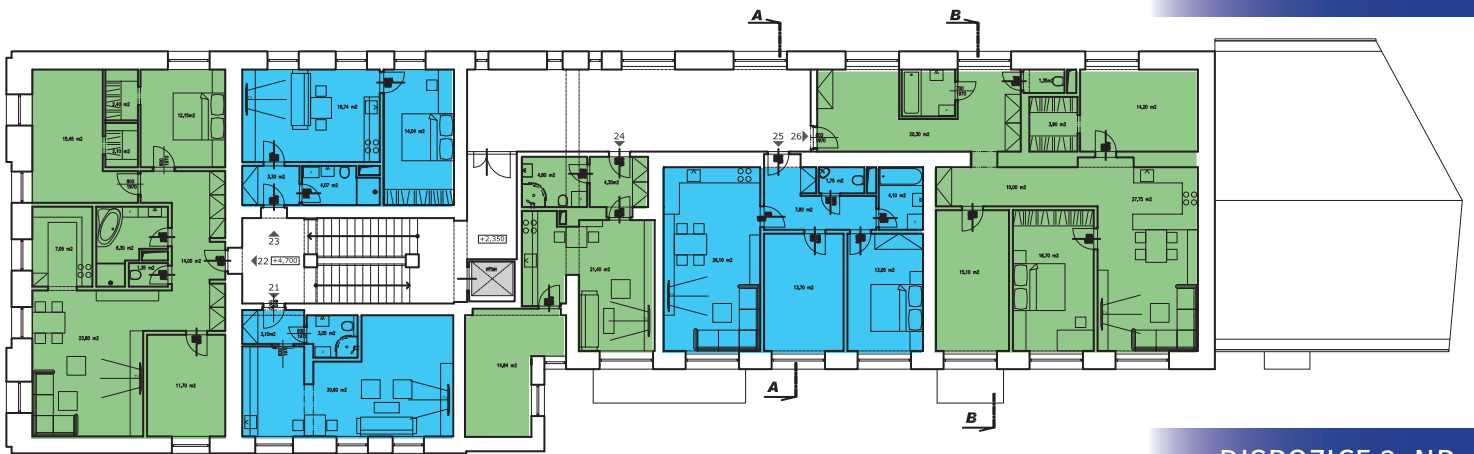




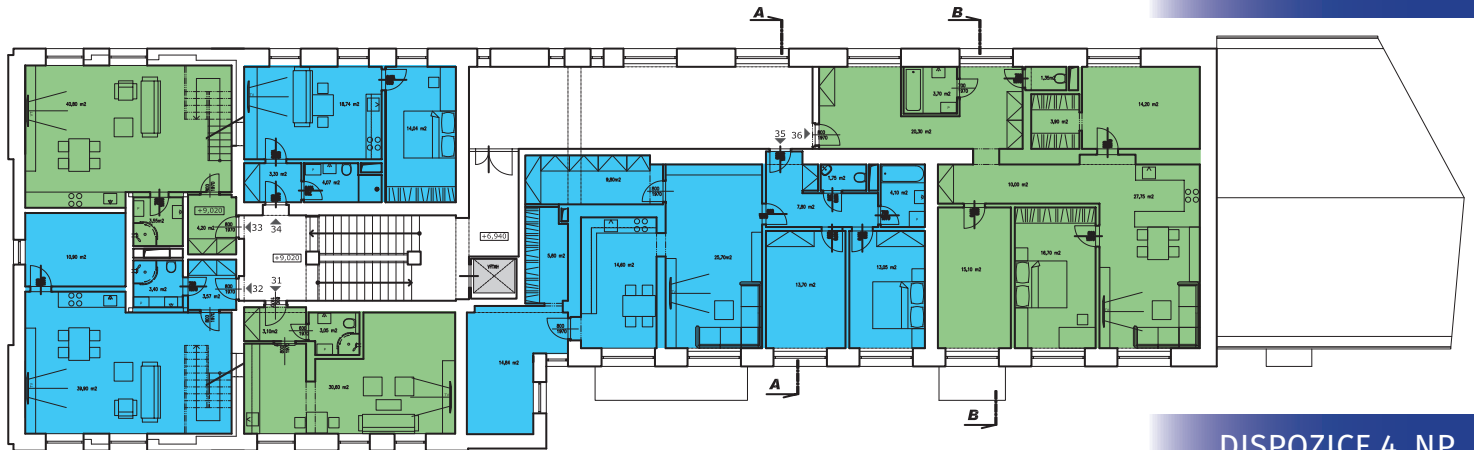
„Atraktivní byty s balkony“

ilustrační foto

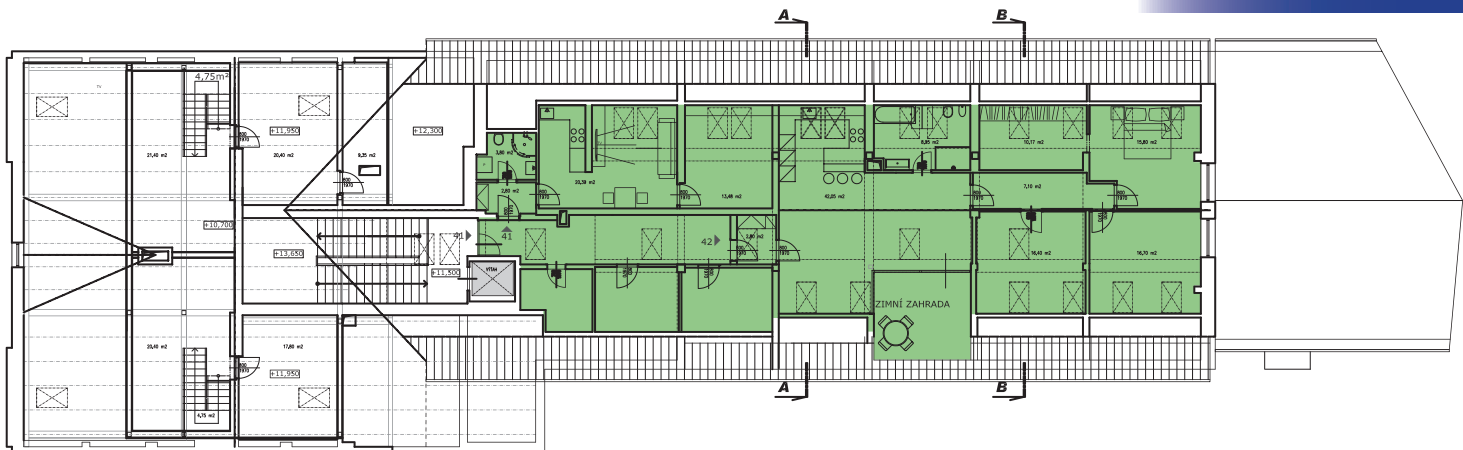
DISPOZICE 2. NP



DISPOZICE 3. NP



DISPOZICE 4. NP



CENY BYTŮ

	Číslo bytu	Plocha	Velikost	Balkon	Cena včetně DPH	STAV
1. NP	11	45,1 m ²	2+kk	ne	1 399 000	VOLNÝ
	12	51,1 m ²	2+kk	ne	1 439 000	VOLNÝ
	13	40,1 m ²	2+kk	ne	1 049 000	REZERVACE
2. NP	21	37,0 m ²	1+kk	ne	1 249 000	VOLNÝ
	22	95,0 m ²	4+1	ne	2 999 000	VOLNÝ
	23	40,1 m ²	2+kk	ne	1 249 000	VOLNÝ
	24	45,3 m ²	2+1	ano	1 449 000	VOLNÝ
	25	66,5 m ²	3+kk	ano	2 399 000	REZERVACE
	26	113,0 m ²	4+kk	ano	3 672 000	VOLNÝ
	31	36,8 m ²	1+kk	ne	1 350 000	VOLNÝ
3. NP	32	100,7 m ²	půda	ne	2 849 000	VOLNÝ
	33	99,7 m ²	půda	ne	2 749 000	VOLNÝ
	34	40,1 m ²	2+kk	ne	1 399 000	VOLNÝ
	var. B35	111,1 m ²	4+1	ano	3 799 000	VOLNÝ
	37	113,0 m ²	4+kk	ano	3 849 000	REZERVACE
	41	40,5 m ²	2+kk	ne	1 053 000	VOLNÝ
4. NP	42	119,9 m ²	4+kk	zimní zahrada 14 m ²	3 636 000	VOLNÝ

VYŘÍDÍME VÁM VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ!

Na úhradu kupní ceny je možno použít různých forem financování - od hotovosti a stavebního spoření až po hypoteční úvěr.

Z důvodu zajištění maximální kvality a návaznosti včetně možnosti ručení kupovaným objektem budou všechny hypoteční úvěry řešeny prostřednictvím Agentury Zvonek CZ s.r.o. **U hypotečních úvěrů dle bonity klienta úroková sazba od 1,69%!**

INVESTIČNÍ HYPOTÉKA

Na pořízení nebytových prostor a bytových prostor určených na další pronájem je možno použít INVESTIČNÍ HYPOTÉKU!

Úroková sazba od 2,4%, splatnost až 20 let, bližší informace na **tel.: 603 432 409.**

NABÍZÍME PRONÁJEM TĚLOCVIČNY!

Krátkodobý, ale pravidelně každý týden opakovaný pronájem (od 1 hodiny) až dlouhodobý pronájem (několik dnů až celé prázdniny, tedy červenec a srpen) včetně šaten a zázemí na nejrůznější sálové aktivity.

Cena: od 150 Kč/hodina nebo dohodou při dlouhodobějším pronájmu.



NOVINKA! 1.500.000 Kč



Krhová, okres VS

Zděná chata se zahradou 300 m² na polo-samotě s výhledem na panorama Beskyd, střecha plechová, studna, příjezd.

Tel.: 603 246 680

488663

1.100.000 Kč



Lázy u Val. Meziříčí, okres VS

Dřevěnice s č.p. v malé obci na hřebenu kopce. Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí bydlení jak rekreační, tak i trvalé.

Tel.: 603 246 680

N10956

2.300.000 Kč



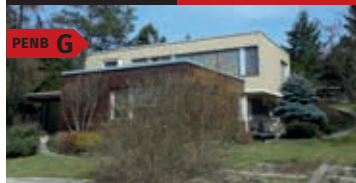
Halenkov, okres VS

Řadový rodinný dům se zahradou Halenkov, Lušová, garáž, zahrada s altánem a krbem, ústřední plynové topení.

Tel.: 603 246 680

N11076

SLEVA! 4.135.000 Kč



Vsetín, okres VS

Rodinné bydlení v oblíbené lokalitě, vytápění ústřední, garáž, zimní zahrada, obývací pokoj s jídelnou, 3 ložnice, zahrada 700 m².

Tel.: 603 246 680

N11229

1.090.000 Kč



Pržno u Vsetína, okres VS

Dům 4+1 s garáží a zahradou 440 m² v centru obce, dům je určen k rekonstrukci dle představ zájemce, plyn u domu.

Tel.: 603 246 680

N11126

3.600.000 Kč



Penzion Velké Karlovice, okres VS

Třípodlažní roubená stavba s kamenným základem, střecha kryta hliníkovým plechem, ve vyhledávané rekreační lokalitě Jezerně.

Tel.: 603 246 680

N11366



Libuše Martinková

"Pro mladý pár hledám ke koupi byt 2+1 nebo 3+1 ve Vsetíně. Finance zajištěny!"

Nabídněte na tel.: 603 246 680

750.000 Kč



Jarcová, okres VS

Dřevěná chata s číslem ev. s přilehlým pozemkem 1.600 m², elektřina, voda, odpady, nádraží Bystřička (bus i vlak) 300 m.

Tel.: 603 246 680

487143

750.000 Kč



Hošťálková, okres VS

Stavební pozemek na jihozápadním svahu na okraji zástavby, plocha 2.211 m², část lesa 600 m², příjezd, elektřina, kanalizace, plyn.

Tel.: 603 246 680

N10387

NOVINKA! 1.070.000 Kč



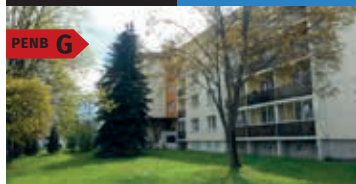
Jablůnka, okres VS

Mírně svažité pozemek 9.000 m² s jihozápadní orientací pro výstavbu až 3 domů, IS v dosahu 100 m, příjezd, krásný výhled.

Tel.: 603 246 680

490833

NOVINKA! 990.000 Kč



2+kk Vsetín - Ohrada, okres VS

Původní, udržovaný byt 2+kk, kuchyňská linka a koupelna zrenovovaná, plocha 48 m², 4.p/4, lodžie, komora, 2x sklep, OV.

Tel.: 603 246 680

486973

NOVINKA! 1.100.000 Kč



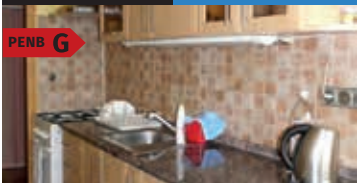
3+1 Vsetín - Luh II, okres VS

Byt 3+1 v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, výhled do zeleně, plocha 60 m², 3.p/10, OV.

Tel.: 603 246 680

490163

NOVINKA! 1.520.000 Kč



3+1 Vsetín - Rybníky, okres VS

Byt 3+1 po rekonstrukci bytového jádra v bytovém domě blízko centra města, 70 m², 3.p/8, šatna, zasklená lodžie.

Tel.: 603 246 680

492483



Vlasta Machalová, DiS.

"Pro větší rodinu hledám ke koupi RD či chalupu ve Vsetíně a okolí do 2,5 mil. Kč!"

Nabídněte na tel.: 603 246 680

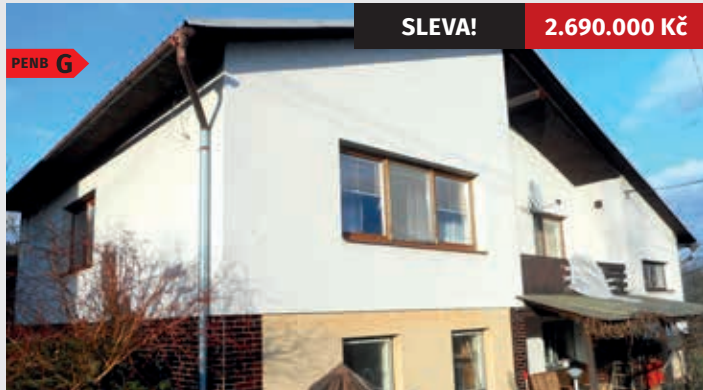
MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Pržno u Vsetína, okres VS

Jednogenerační dům s obytným nadzemním podlažím, garáží a technickým zázemím v suterénu. Vytápění a ohřev vody - kombinovaný kotel na tuhá paliva a plyn. Vodaz veřejného vodovodu, odpadyvedeny do nové obecní kanalizace. Nemovitost je umístěna na pěkném, slunném místě s výhledem do zeleně, kde neruší okolní zástavba. Zahrada o výměře 476 m².

Tel.: 603 246 680

N11336



SLEVA! 2.690.000 Kč



LIBUŠE MARTINKOVÁ
pobočka Vsetín

+420 603 246 680
martinkova@zvonek.cz