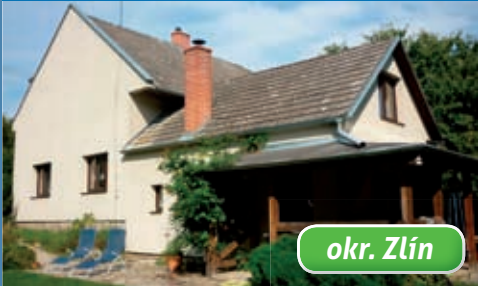


Realitní noviny

Realitní magazín pro okr. Zlín, Uh. Hradiště, Vsetín, Kroměříž

ZDARMA

Rodinný dům Žlutava / okr. ZL



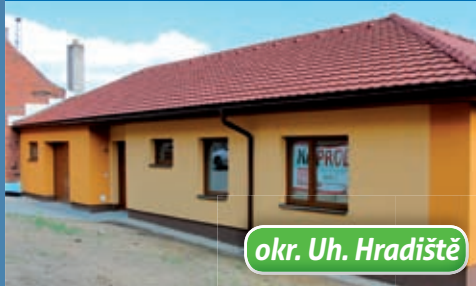
okr. Zlín

Zděný rodinný dům po kompletní rekonstrukci. Zateplená a nově natřená fasáda, nová kuchyňská linka, vlastní studna, velká zahrada 2.430 m².

☎ 603 246 680

2.690.000 Kč

Rodinný dům Polešovice / okr. UH



okr. Uh. Hradiště

Novostavba rodinného domu 5+1 s prostornou garáží a zahradou. Parkovací stání pro 2 auta, terasa. Cena za kompletní dům.

☎ 739 456 087

3.098.000 Kč

Rodinný dům Lhota u Vsetína / okr. VS



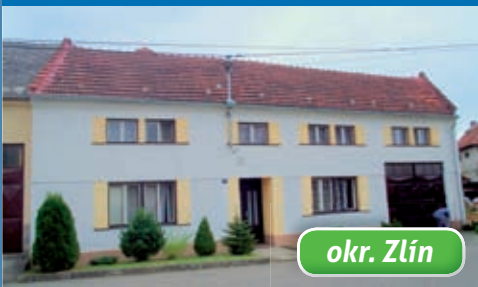
okr. Vsetín

Dům s hospodářskou budovou a zahradou vhodný k trvalému bydlení i rekreaci, pozemek 1.100 m². Vhodné i k podnikání.

☎ 739 456 087

1.600.000 Kč

Rodinný dům Dobrkovice / okr. ZL



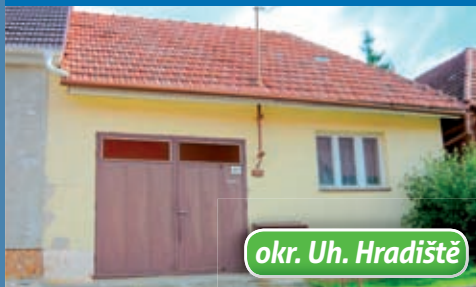
okr. Zlín

RD v klidné obci 18 km od Zlína. V domě jsou 3 pokoje, kuchyně, obytná veranda s výstupem na velké nádvoří, stodola, zahrada 7.000 m².

☎ 603 246 680

1.160.000 Kč

Rodinný dům Boršice / okr. UH



okr. Uh. Hradiště

Rodinný dům 2+1 ve velmi atraktivní lokalitě, krytý průjezd. Dům je ve velmi dobrém stavu, plynové topení, zahrada.

☎ 739 456 087

699.000 Kč

Chata Pržno / okr. VS



okr. Vsetín

Chata se zahradou a lesním pozemkem v oblíbené lokalitě prženských pasek, zahrada 769 m², zalesněný pozemek 707 m².

☎ 739 456 087

650.000 Kč

AGENTURA
ZVONEK

www.zvonek.cz

Volejte ihned 603 246 680

MIMOŘÁDNÁ NABÍDKA PRO DLUŽNÍKY!

Vyřešíme Vaše PROBLÉMY!

1. ZAPLATÍME ZA VÁS VŠECHNY VAŠE **DLUHY** (exekuce, hypotéky a půjčky)
2. POTÉ ZA NEJLEPŠÍCH PODMÍNEK **PRODÁME VAŠI NEMOVITOST**
3. **PRO VÁS ZAJISTÍME NOVÉ BYDLENÍ**

AKCE PLATÍ DO 31.10.2011 NEBO VYČERPÁNÍM FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA TUTO AKCI PŘIPRAVENÝCH.



Tel.: 602 77 22 55, mail: miro@zvonek.cz

Bytové domy

ZLÍN - KOZLŮV ŽLEB

U CENTRÁLNÍHO PARKU II

**NOVINKA!
JEN U NÁS!**



Více uvnitř!

**Nejkrásnější 2+kk ve Zlíně
s kuchyní v ceně**

**VÝHLEDY
TERASY**

**Den otevřených dveří
sobota 8. října 9-16 hod.**

**Byty již
od 1.490 mil.**

www.BytyKriby.cz tel. 775 305 212

AIP
development

REFIMA
REALTY & FINANCE

INVESTICE DO BYTŮ - VÝHODNÉ ZÚROČENÍ VAŠICH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Hodně se v poslední době diskutuje o tom, kam výhodně ukládat finance, ať již z důvodu zajištění na pozdější dobu, např. na stáří a/nebo jako investiční příležitost v případě, že máte volné prostředky.

Možností je mnoho, nyní se podíváme na možnost investování do nemovitostí.

Zde záleží zejména na výši volných prostředků, které máte k dispozici, nebo které si můžete výhodně půjčit (dnes jsou hypotéky mimořádně výhodné), na cílech, které sledujete (bydlení ve stáří, budoucí bydlení pro dorůstající děti, investiční příležitost, trvalý zdroj doplňkových příjmů z pronájmu, zisk z navýšení ceny v budoucnu nebo jejich kombinace) a době, po kterou chcete a můžete mít finanční prostředky vázané v nemovitosti.

Přestože ani investování do nemovitostí není úplně bez rizika, je z historického vývoje zřejmé, že se jedná o jednu z nejvýhodnějších dlouhodobých investic vůbec.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu (až na výjimky samozřejmě) vždy rostly, což ti starší z vás znají ze srovnání cen nemovitostí, např. domů nebo bytů, před třiceti, dvaceti, deseti lety a dnes. I když krátkodobě mohly ceny klesnout (a samozřejmě klesaly - např. v periodách kolem let 1997, 2004 a 2010), vždy se vrátily na vzestupnou úroveň, která obvykle překonala předchozí maxima.

Oblasti investování bych rozdělil do samostatných kapitol podle typu nemovitosti: byty, rodinné domy, chaty a chalupy, komerční objekty a pozemky. Každá má své výhody i nevýhody.

Nejrozšířenější je investice do oblasti bytů.

Výhody:

- nepotřebujeme závratné částky, podle oblasti, ve které se byt nachází, velikosti a stáří bytu jde o částky od cca 600.000 Kč do 4 milionů Kč,
- můžeme si na pořízení bytu výhodně půjčit (např. od stav. spořitelny nebo banky poskytující hypotéku) a pravidelnou splátku pak hradit z pronájmu,

- při pořízení máme velkou možnost výběru, např. podle velikosti, lokality, nové byty x starší byty, osobní vlastnictví x družstevní vlastnictví atd.),
- snadno a obvykle velmi výhodně můžeme být pronajímat nebo dle potřeby užívat jen dočasně,
- můžeme bytem v osobním vlastnictví ručit v případě potřeby půjčky (např. u tzv. americké hypotéky),
- jednoduše můžeme srovnávat ceny bytů navzájem a sledovat jejich dlouhodobý vývoj,
- většina bytů nepotřebuje trvalou údržbu a dodatečné a pravidelné investice jako např. dům či chata,
- v případě potřeby můžeme byt rychle prodat, obvykle se ziskem, pokud jsme byt nepořídili v nevhodnou dobu nebo za přemrštěnou cenu,
- máme připravený byt pro sebe nebo pro děti na pozdější dobu,
- můžeme byty měnit, např. za větší, menší, v jiné obci, jiné formy vlastnictví,
- daň z nemovitosti je u bytu velmi nízká (alespoň prozatím) a snadno se spočítá daň z příjmu při dlouhodobém pronájmu,

- o „věci kolem“ se stará správce, družstvo, společenství vlastníků atd.

Jsou samozřejmě i nevýhody:

- zisk z pronájmu bytu není tak velký jako např. u komerčních objektů,
- návratnost investice, pokud nesppekulujeme na krátkodobý růst ceny, je poměrně dlouhá, cca 12 – 25 let,
- podobný „nápad“ má řada dalších lidí i velkých investorů, což zvyšuje nabídku bytů k pronájmu na trhu a způsobuje možnost snížení čistého výnosu z pronájmu bytu,
- možnost narazit na neseřízní nájemce, kteří mohou byt poničit nebo nechat po sobě dluhy atd.

V každém případě převažují rozhodně klady, o čemž se již stovky našich spokojených klientů v minulosti přesvědčily. Pokud i vy chcete investovat do bytů, můžete si domluvit nezávaznou konzultaci na mailové adrese miro@zvonek.cz.

*** pokračování příště ***

Dr. Miroslav Zvonek

Makléř měsíce srpna 2011



Mgr. Miroslav Zvonek

pobočka Zlín

tel.: 605 981 494

mail: miroslav@zvonek.cz




"Svým klientům poskytuji komplexní realitní servis. Pomůžu i Vám s prodejem či pronájmem Vašeho bytu či domu. Uvažujete o investici do nemovitosti? Domluvte si nezávaznou schůzku."

VÝKUPY BYTŮ a DOMŮ DO 3.MIL. Kč

Diskrétní a seriózní jednání, nejlepší podmínky na trhu, peníze ihned nebo do 2 dnů.

Akce platí do vyčerpání finančních prostředků nebo do 31.10.2011!

 734 302 564



Financování

Potřebujete rychle a pohodlně vyřídit hypotéku? Obratě se na naše specialisty, kteří Vám ochotně a **zdarma** pomohou!

 603 246 680

Spolupracujeme s:



Kompletní nabídku téměř 1000 nemovitostí naleznete na www.zvonek.cz

NAŠE REALITNÍ NOVINY vychází v obvyklém nákladu

50.000 ks, vydává Realitní agentura Zvonek, s.r.o.,

Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482

Distribuuováno ZDARMA ve Zlínském kraji.

Registrace MK ČR E 16634.

Produkce, design: Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce: Blanka Šiková: 602 665 606



DOMY



BYTY



POZEMKY

Nemovitosti okr. ZL

Zlín - Podhoří N02857



RD vhodný pro bydlení (i dvougenerační) i pro komerční využití. Má 3 nadzemní podlaží, ústřední topení - plyn.

tel.: 603 246 680 3.890.000 Kč

Želechovice / okr. ZL N05389



Exkluzivní nízkoenergetická novostavba v Želechovicích - část Paseky s velkým pozemkem (1.279 m²).

tel.: 603 246 680 7.640.000 Kč

Zlín - Kostelec N04762



Atraktivní dům v klidné lokalitě Zlín, Kostelec s prostornou zahradou. Zastřešená terasa, krb. Dostupnost MHD.

tel.: 603 246 680 3.499.000 Kč

Zlín - Kostelec N04968



RD 5+kk před kolaudací, dvojaráž, dílna, topení plynové, terasa s posezením, vnitřní i venkovní krb, zahrada 361 m².

tel.: 603 246 680 5.199.000 Kč

Novostavba RD Provodov u ZL



Prodej dřevostavby typu Nova 101/38 včetně pozemku 1.135 m² a spodní stavby. Nyní probíhá kolaudační řízení.

tel.: 603 246 680 3.600.000 Kč

Zlín - centrum N04540



Rodinný dům umístěný v centru města Zlína (Potoky - blízko městské policie), ideální pro komerční účely i pro bydlení.

tel.: 603 246 680 3.350.000 Kč

Zlín - Ostrá horka N04770



Řadový dům (6+1) s dvojaráží, zahrada se skleníkem, terasou a posezením; komfortní bydlení na dobré adrese.

tel.: 603 246 680 6.900.000 Kč

Zlín - Mokrá N04703



Dům v klidné a zajímavé lokalitě Zlín - Mokrá s garáží. Sauna, terasa s výstupem na zahradu (plocha 677 m²).

tel.: 603 246 680 3.399.000 Kč

Zlín - Malenovice N03897



RD nabízí nadstandardní bydlení v žádané a klidné lokalitě - Zahradní čtvrť. Zahrada 2.194 m², krb.

tel.: 603 246 680 7.700.000 Kč

Zlín - Malenovice N03343



Velmi pěkný dům v Malenovicích pro náročné klienty, v klidné části. Okrasná zahrada 600 m², parkování.

tel.: 603 246 680 6.500.000 Kč

Zlín - Kostelec N04712



Prostorný rodinný dům se započatou rekonstrukcí a s pozemky o velikosti cca 4.200 m². Garáž. Sleva 1.650.000 Kč!

tel.: 603 246 680 4.300.000 Kč

Zlín - Kostelec N04610



RD 5+1 v Kostelci se zahrádkou, 2x garáž, dílna, dům je užíván a průběžně udržován, nová střecha.

tel.: 603 246 680 1.950.000 Kč

Zlín - Díly N05306



Půldomek v místní části Díly v původním stavu s částečnými úpravami, nový plynový kotel, zahrada 249 m².

tel.: 603 246 680 1.100.000 Kč

Zlín - Letná N04635



Batovský půldomek bez zásadnějších úprav, zateplený, s menší přístavbou, velmi pěkná lokalita, menší zahrada.

tel.: 603 246 680 1.540.000 Kč

Zlín - Letná N05186



Čtvrt domek 3+1 nedaleko centra po rekonstrukci, nová koupelna. Před domem je dřevěná přístavba.

tel.: 603 246 680 Cena v RK

1/4 domek Zlín - Letná N04807



Čtvrt domek s jižní orientací s možností parkování. Vhodný pro přestavbu podle vlastní představy kupujícího.

tel.: 603 246 680 940.000 Kč

INZERCE

**MONTÁŽNÍ A ZEDNICKÉ PRÁCE
DODÁVKA, MONTÁŽ, VÝMĚNA**



www.msmont.cz

777 734 834

msmont@msmont.cz

- ▶ okna a dveře PVC, EURO
- ▶ parapety, žaluzie, sítě
- ▶ látkové roletky ▶ výměna starých skel
- ▶ zednické zapravení ▶ servisní práce
- ▶ malířské práce ▶ sádkokartoný
- ▶ palubkové obklady ▶ dřevěné fasády

specializovaná prodejna plotů a pletiv

- sloupky
- dráty
- pletivo
- sítě
- plotové systémy
- lesní a ovčí pletiva
- betonové desky
- textilní clony



OPLOCENÍ - TLUMAČOV

široký výběr zboží pro okamžitý nákup v prodejním areálu se vzorkovou expozicí

www.oploceni.EU · tel.: 736 635 083

Novinka: zemní vruty KRINNER - skladem

Zlín - Jiráskova N05314



Dvougenerační RD s dobrou dostupností do centra Zlína. Dva byty - 3+1 a 5+1, velká garáž, zahrada 539 m².
tel.: 603 246 680 3.350.000 Kč

Zlín - Podvesná N05195



Půldomek po částečné rekonstrukci, s oploceným pozemkem a pergolou; celopodsklepený, nová okna, garáž.
tel.: 603 246 680 1.670.000 Kč

Zlín - Prštné N03421



RD 2x 3+1 se suterénem k podnikání. Lukrativní lokalita, dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci, zahrada.
tel.: 603 246 680 2.690.000 Kč

Fryšták - Suché N04795



RD k rekonstrukci s pěkným rozlehlým pozemkem, vhodné pro klienty, kteří si chtějí dobudovat dům dle svých představ.
tel.: 603 246 680 1.700.000 Kč

Zlín - Jaroslavice N04233



RD 3+1 před celkovou rekonstrukcí, za domem zahrada 300 m², výborná lokalita, do města MHD 10min.
tel.: 603 246 680 1.200.000 Kč

Zlín - Malenovice N05011



RD 3+1 Malenovice v lokalitě u kostela, ihned volný, ústřední plynové topení, zahrada, nutná rekonstrukce.
tel.: 603 246 680 1.199.000 Kč

Dobrkovice / okr. ZL N05300



V domě jsou 3 pokoje, prostorná kuchyně, obytná veranda s výstupem na velké nádvoří, stodola, zahrada 7.000 m².
tel.: 603 246 680 1.160.000 Kč

Držková / okr. ZL N04945



RD s velkými pozemky ve středu obce Držková. Velmi klidná lokalita u lesa. Vhodné k bydlení i rekreaci.
tel.: 603 246 680 1.649.000 Kč

Bohuslavice u Zlína N04815



RD se stodolou, dvorem a hospodářským objektem - plocha 571 m² a zahrada 444 m². Ústřední topení na tuhá paliva.
tel.: 603 246 680 1.149.000 Kč

Sehradice / okr. ZL N03701



Dům před celkovou rekonstrukcí, s historií spadající až do r. 1825. 6 pokojů, terasa, velká zahrada cca 2.000 m².
tel.: 603 246 680 780.000 Kč

Zlín - Kudlov N04024



Zděná chatka v zahradní kolonii obložena dřevem, podsklepená, v pěkném a klidném prostředí, příjezd.
tel.: 603 246 680 150.000 Kč

Zlín - Malenovice N03580



Malá dřevěná chatka na zděných základech umístěná v překrásném prostředí nad Malenovickým hradem. Parcela 300 m².
tel.: 603 246 680 170.000 Kč

Zlín - Příluky N05129



Dřevěná chatka v krásném prostředí, spodní část je zděná, část podsklepená, zavedena voda, elektřina, zahrada 388 m².
tel.: 603 246 680 250.000 Kč

Vysoké Pole / okr. ZL N04381



Rekreační chatka v klidné a tiché lokalitě u lesa. Terasovitá zahrada, zahradní domek, studna, krbová kamna.
tel.: 603 246 680 650.000 Kč

Všemina / okr. ZL N04980



Celoročně obyvatelná chatka v údolí na klidném místě v těsné blízkosti lesa a cca 300 m od přehrady, terasa, garáž.
tel.: 603 246 680 2.100.000 Kč

Luhačovice / okr. ZL N05388



Celoročně obyvatelná chatka po kompletní rekonstrukci, nedaleko známého hotelu Vega, venkovní posezení, zahradní chatka.
tel.: 603 246 680 2.790.000 Kč

INZERCE

VÁŠ PARTNER PRO KVALITNÍ BYDLENÍ

TELKAS

okna & dveře
plastové | hliníkové | protipožární



www.telkas.cz

☎ **800 266 662**

Nemovitosti okr. ZL

Zlín - Štípa N04852



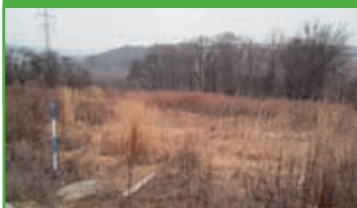
Stavební pozemek 1.384 m², směrem na Hvozdnou, mírně svažité, orientovaný na Z, IS na okraji pozemku, příjezd. tel.: 603 246 680 1.420 Kč/m²

Zlín - Boněcko N04784



Svažitý pozemek ve velmi pěkné a klidné lokalitě, kompletní projektová dokumentace na výstavbu RD, 608 m². tel.: 603 246 680 1.550 Kč/m²

Zlín - Mladcová N04607



Slunný, mírně svažitý pozemek k výstavbě RD, všechny inženýrské sítě. Celková výměra pozemku je 778 m². tel.: 603 246 680 1.199.000 Kč

Hvozdná / okr. ZL N05296



Stavební pozemek Hvozdná, 10 km od Zlína, téměř rovinný pozemek v dolní části obce, zasíťovaný, 884 m². tel.: 603 246 680 795.600 Kč

Racková / okr. ZL N04827



Pozemek o výměře 981 m² v klidné části obce, zahradní domek, kanalizace, studna, přípojka elektřiny, plyn, voda. tel.: 603 246 680 990.000 Kč

Zelené údolí (u Želechovic) N02536



Pozemek (10.531 m²) ke klidnému bydlení. Pěkný rozlehlý pozemek s možností výstavby RD s velkou zahradou. tel.: 603 246 680 340 Kč/m²

Luhačovice N05209



Pozemek v zástavbovém území, v klidné části Luhačovic, místní část Žlěbky. Sítě k napojení v dosahu, 940 m². tel.: 603 246 680 506.000 Kč

Brumov - Bylnice N05240



Pozemek v zastavěné části obce, nedaleko centra. Na pozemku je stodola, studna a ovocné stromy. IS, 989 m². tel.: 603 246 680 466.000 Kč

Zlín - Štípa N05078



Administrativní budova na prodej nebo pronájem. Kancelářské prostory, parkoviště pro 7 vozidel, 5 podlaží. tel.: 603 246 680 Cena v RK

Zlín - Malenovice N04722



Pronájem obchodních prostor v obchodním centru DOMUS, samostatná prodejna v patře, 415 m², **velká SLEVA!** tel.: 603 246 680 900 Kč/m²/rok

Tlumačov / okr. ZL N03864



Nebytové prostory v lokalitě Skály. Areál přiléhá k rychl. silnici. Objekt se skládá ze dvou budov. Velké parkoviště. tel.: 603 246 680 Info v RK

Ubytovna Zlín - Jižní Svahy N04715



Prodej ubytovny na JS, ul. SNP. Dvojpodlažní objekt, možnost využití pro kanceláře, bytové prostory. Možnost přístavby. tel.: 603 246 680 2.650.000 Kč

Otrokovice N05198



Prodej komerčních a výrobních prostor. Skládají se z hlavní budovy a dvou propojených garáží. tel.: 603 246 680 Cena v RK

Zádveřice - Raková N02433



Prodej 1/3haly, samost. rozvody, topení, soc. zařízení, příjezd, okraj obce, možná výroba i sklady, rampa pro kamiony. tel.: 603 246 680 499.000 Kč

Luhačovice / okr. ZL N05271



Prodej penzionu v klidném prostředí nedaleko přehrady. Kapacita penzionu je šest apartmánů (celkem 44 lůžek). tel.: 603 246 680 6.500.000 Kč

Zlín - centrum N04776



Pronájem klubu Zlín - Bartořova ul. Možnost převzetí pronájmu včetně vnitřního vybavení v zavedeném klubu. tel.: 603 246 680 Info v RK

INZERCE

Ing. Petr Gregorčík

**ZNALEC V OBORU
EKONOMIKA - CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ
CERTIFIKOVANÝ ODHADCE NEMOVITÉHO MAJETKU**

- znalecké posudky
- tržní oceňování nemovitostí



tel.: 605 711 722 • e-mail: gre.p@worldonline.cz

DRAŽBA NEMOVITOSTÍ ZBOROVICE



Dražba – 21.10.2011 ve 13:00 hod. v Kroměříži, Hotel Octárna, Tovačovského 318/18

Rodinný dům č.p. 281 s pozemky parc. č. 1383 o výměře 703 m² a parc. č. 1384 o výměře 533 m², k.ú. Zborovice, okres Kroměříž. Příslušenstvím rodinného domu je garáž, vedlejší stavba (kolna, sklad), dále studna a venkovní úpravy. Adresa: **Za Nádražím 281, Zborovice**

Vyvolávací cena: **725.000,- Kč**
Výše jistoty: **100.000,- Kč**
Prohlídka: **11.10.2011 ve 14:00 hod.**
Více na tel.: 311 622 657, 606 641 684
www.exekuceberoun.cz

Otrokovice - Letiště N05345



Baťovský půldomek s přístavbou v klidné lokalitě, výborná dostupnost, kompletně zateplený, zahrada 240 m².
tel.: 603 246 680 1.580.000 Kč

Halenkovice / okr. ZL N05033



Novostavba rodinného domu o velikosti 7+kk určená pro náročné klienty. Součástí domu je garáž, plocha parcely 1.583 m².
tel.: 603 246 680 4.500.000 Kč

Huštěnovice / UH N05348



RD se započatou rekonstrukcí v centru obce, s malou zahrádkou a dvorkem, prosklená veranda.
tel.: 603 246 680 690.000 Kč

Hostišovná / okr. ZL N05228



Rodinný dům 3+1 s průjezdem a zahradou v dolní části obce. Dobrá dostupnost do Malenovic i Zlína (15 minut).
tel.: 603 246 680 1.199.000 Kč

Halenkovice N04964



RD s velkou zahradou, k rekonstrukci. Klidná lokalita na Dolině, vlastní studna, levá strana domu je nově postavena.
tel.: 603 246 680 1.700.000 Kč

Otrokovice N05026



1/2 domek se zahradou, po část rekonstrukci, nová střecha, okna, nové rozvody elektřiny, rekonstrukce koupelny.
tel.: 603 246 680 Cena v RK

Mysločovice / okr. ZL N04882



Rozestavěný dům v nově vzniklé lokalitě "nad školou". Garáž pro 2 auta, terasa, větší pozemek, možnost tenisového kurty.
tel.: 603 246 680 2.390.000 Kč

Otrokovice - Kvítkovice N04542



RD Otrokovice, k bydlení i ke komerčním účelům, dispozice 2+1 a 4+1, nové topení, garáž, plocha parcely 1.075 m².
tel.: 603 246 680 6.260.000 Kč

Roštění / okr. KM N03146



Velmi pěkný domek 4+1 umístěný v pěkném a klidném prostředí, nedaleko od Zlína (26 km) i Holešova (6 km).
tel.: 603 246 680 1.350.000 Kč

Hulín / okr. KM N05291



RD 3+1 na konci klidné ulice, veškeré IS, topení plynové, za domem zahrada se studnou, hospodářské stavení, garáž.
tel.: 603 246 680 1.350.000 Kč

Napajedla N05189



Zděná chata vhodná pro rekreaci a rybaření, podsklepená s pěkným výhledem na vodní plochu, pozemek 458 m².
tel.: 603 246 680 580.000 Kč

Otrokovice N04386



Průmyslový objekt v areálu TOMA, zast. plocha 1.383 m², nakládací rampa, parkoviště pro 6 aut. Pro výrobu i skladování.
tel.: 603 246 680 7.000.000 Kč

Pohořelice N04781



Mírně svažité pozemek, slunný, určený k výstavbě rodinného domu, všechny inženýrské sítě, výměra cca 2.000 m².
tel.: 603 246 680 899.000 Kč

Halenkovice / okr. ZL N04271



Pozemek ke stavbě RD, s nádherným výhledem do okolí, v blízkosti lesa, na jižní straně, oplocený, příjezd, 2.080 m².
tel.: 603 246 680 750.000 Kč

Žlutava / okr. ZL N05231



Pozemek 1.800 m² v pěkném prostředí pod obcí Žlutava, směrem na Napajedla. Mírně svažité s jihozápadní orientací.
tel.: 603 246 680 790.000 Kč

Žlutava / okr. ZL N04294



Rovinatý stavební pozemek 1.225 m², klidná lokalita, krásný výhled, na okraji obce Žlutava, všechny IS.
tel.: 603 246 680 750.000 Kč

INZERCE

**Prodej PALIVOVÉHO DŘEVA,
BRIKET, PELET,
UHLÍ atd.**

Galvena
Divize paliv

- štípané dřevo dub, buk aj jiné
- brikety, pelety a balené uhlí
- nejvýhodnější ceny v okolí
- rozvoz a složení samozřejmostí



Tel.: 725 079 442, www.galvena.cz



VÝROBA NÁBYTKU

- kuchyně
- vestavěné skříně
- kanceláře



tel.: 731 314 431 www.hpem-stolarstvi.cz



DOMY



BYTY



POZEMKY

1+kk Zlín - Mladcová N05067



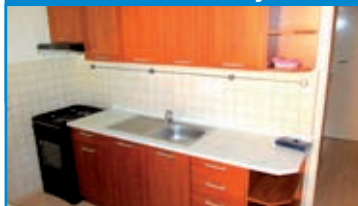
Velmi prostorný, atypický byt (56 m²) v OV, kompl. rekonstruován, nová kuch. linka, vlastní topení, předzahrádka.
tel.: 603 246 680 1.050.000 Kč

1+kk Zlín - Větrná N04946



Byt 1+kk v klidné části Jižních Svahů, zděné jádro se sprchovým koutem, nová kuchyně, nízké náklady, 28 m², OV.
tel.: 603 246 680 860.000 Kč

1+1 Otrokovice - Trávníky N04982



Velmi pěkný byt 1+1 po rekonstrukci v klidné lokalitě Trávníky, 38 m², 6.p./13, komora, nová koupelna, kuchyně.
tel.: 603 246 680 799.000 Kč

1+1 Otrokovice - Trávníky N05083



Byt 1+1 ve čtvrtém podlaží domu po revitalizaci: zateplení, plastová okna, nová ložnice, 33 m², OV.
tel.: 603 246 680 790.000 Kč

1+1 Zlín - Javorová N04984



Byt v původním stavu, vhodný pro přestavbu dle vlastních představ. Plocha 34 m², OV, plánovaná revitalizace.
tel.: 603 246 680 840.000 Kč

1+1 Zlín - Křiby N05086



Byt 1+1 po celkové rekonstrukci, 34 m², nová kuchyňská linka, vyzděná koupelna s WC, nízké náklady.
tel.: 603 246 680 980.000 Kč

1+1 Zlín - Mokrý N05142



Velmi prostorný byt 1+1, 41 m² v cihlovém domě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, OV, nová plastová okna.
tel.: 603 246 680 950.000 Kč

2+kk Zlín - Podlesí N05159



Pěkný slunný zděný byt, orientovaný na západní stranu, balkon, 54 m², 4.p./5., družstevní/městské vlastnictví.
tel.: 603 246 680 1.290.000 Kč

2+kk Zlín - Kozlův Žleb N03653



Novostavba bytu 2+kk s velkou, prostornou terasou. Nová kuchyňská linka, 60 m², OV, 2.p./6, zděný byt.
tel.: 603 246 680 1.850.000 Kč

2+1 Vysoké Pole N04764



Zděný byt 2+1 v 1. patře bytového domu. Je velmi prostorný, s okny na jižní stranu, plocha 68 m².
tel.: 603 246 680 536.000 Kč

2+1 Brumov - Bylnice N04763



Družstevní byt 2+1 s balkonem ve zvýšeném přízemí. Dům prošel částečnou revitalizací, nová okna, zateplení, 54 m².
tel.: 603 246 680 750.000 Kč

2+1 Zlín - Okružní N05304



Byt v klidné části, nová plastová okna, zrekonstruovaná kuchyňská linka, dům po revitalizaci, 3.p./8, 45 m², DB.
tel.: 603 246 680 899.000 Kč

2+1 Zlín - Malenovice N04746



Prostorný byt 2+1 v klidné části Malenovic. Pěkný, udržovaný stav, dům po revitalizaci, 52 m², 1.p./4, OV.
tel.: 603 246 680 980.000 Kč

2+1 Zlín - Slezská N05064



Velmi hezký byt 2+1 po kompletní rekonstrukci bytu i domu, 8. patro (poslední), nová střecha, nová koupelna, kuchyně.
tel.: 603 246 680 990.000 Kč

2+1 Zlín - Javorová N04619



Byt 2+1 po část rekonstrukci, nové plovoucí podlahy, plánována celková revitalizace domu, klidné místo, 54 m², OV.
tel.: 603 246 680 1.100.000 Kč

2+1 Zlín - Podhoří N05290



Prostorný byt 2+1 v klidné lokalitě Podhoří, zateplený dům, nová okna, šatna, 54 m², 7. patro/7, DB.
tel.: 603 246 680 1.268.000 Kč

INZERCE

JANS nábytek
kvalitní český nábytek

sedací soupravy
a nábytkové sestavy

LEŠETÍN 1/659, ZLÍN
mobil: +420 608 955 912

SLEVA 10%

STĚHOVÁNÍ
Čechmánek

Telefon:
773 953 048
www.stehovanizlin.cz

SLEVA 10%



DOMY



BYTY



POZEMKY

3+kk Otrokovice - Trávníky N03945



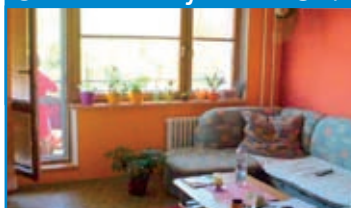
Byt v novostavbě obklopené zelení, samost. plyn. topení, orientace západním směrem, 82 m², OV. **Cena k jednání!**
tel.: 603 246 680 1.999.000 Kč

3+kk Vizovice N03587



Nový zděný byt 3+kk, umístěný v překrásném prostředí Vizovických vrchů, balkon, 2x ložnice, 95 m², OV. **SLEVA!**
tel.: 603 246 680 2.250.000 Kč

3+1 Brumov - Bylnice N05241



Družstevní byt 3+1 na sídlišti Družba. Po částečné revitalizaci, nová plastová okna, zděné jádro, 65 m².
tel.: 603 246 680 1.048.000 Kč

3+1 Slušovice N04544



Pěkný, prostorný slunný byt 3+1 v klidné lokalitě ul. Dostihová, ložnice. Plocha 70 m². **SLEVA!**
tel.: 603 246 680 1.049.000 Kč

Byty okr. ZL

3+1 Napajedla N04688



Byt 3+1 v klidné lokalitě na Nábřeží. Dům po celkové rekonstrukci, nová zvětšená ložnice, nová plastová okna, 75 m², OV.
tel.: 603 246 680 1.190.000 Kč

3+1 Zlín - Slezská N04584



Prostorný byt 3+1 s balkonem v klidné lokalitě. Plocha bytu 78 m², po částečné rekonstrukci, OV, 2. NP.
tel.: 603 246 680 1.290.000 Kč

3+1 Zlín - Val. Žleb N04796



Slunný byt 3+1 po částečné rekonstrukci, 68 m², pěkný výhled na Zlín. U domu dětské hřiště a sportoviště.
tel.: 603 246 680 1.299.000 Kč

3+1 Zlín - Budovatelská N04288



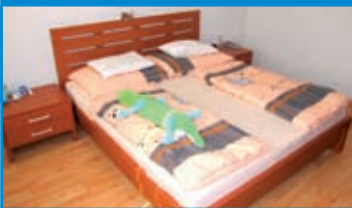
Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, 68 m², 1.p./8, ložnice, nové bytové jádro, nová kuchyňská linka. **SLEVA!**
tel.: 603 246 680 1.350.000 Kč

3+1 Zlín - Podhoří N05366



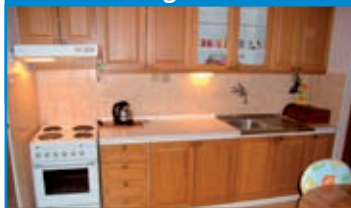
Byt 3+1, 68 m², 12. patro/13, v původním stavu, vhodné k přestavbě dle vlastních představ, dům po revitalizaci.
tel.: 603 246 680 1.350.000 Kč

3+1 Zlín - Podlesí N04997



Prostorný atypický byt 3+1 v klidné lokalitě Zlín - Podlesí, výborná dispozice, 81 m², po část. rekonstrukci.
tel.: 603 246 680 1.540.000 Kč

3+1 Kvasice, garáž N04468



Velmi prostorný byt 3+1 s garáží, 2 balkony. Bytový dům má zděné příčky, obvodů panelové. 90 m², DB.
tel.: 603 246 680 1.554.000 Kč

3+1 Zlín - Mokrá N05220



Prostorný, udržovaný byt s balkonem ve zděném domě v lokalitě Zlín - Mokrá, plocha 85 m², DB.
tel.: 603 246 680 1.599.000 Kč

3+1 Zlín - Kúty N05379



Byt 3+1 v příjemné lokalitě blízko centra města, velká ložnice, nová okna, 78 m², 2. patro, OV, parkování.
tel.: 603 246 680 1.580.000 Kč

3+1 Otrokovice - Nádražní N05225



Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, nová kuchyňská linka, komora, neprůchozí pokoje, plocha 77 m², OV.
tel.: 603 246 680 1.700.000 Kč

3+1 Zlín - centrum N05182



Byt 3+1 s balkonem, Tr. T. Bati, rekonstrukce bytu i domu, plocha 76,8 m², nová kuch. linka, parkování za domem.
tel.: 603 246 680 1.995.000 Kč

4+1 Zlín - Křiby N05084



Bezbarierový zrekonstruovaný byt 4+1 s výhledem do zeleně, nová kuch. linka, nová koupelna, komora, 77 m².
tel.: 603 246 680 1.560.000 Kč

INZERCE

Kuchyně - Skříně - Obýváky



KRČMA Kuchyně
ideální volba pro Váš interiér

Nábytkové studio Zlín
Tr. Tomáše Bati 3768

tel.: 739 223 942
e-mail: majkl.k@seznam.cz

- zakázková výroba
- detailní návrhy na PC
- poradenství ve výběru mtr. a kování
- prodej elektrospotřebičů ECO & DESIGN

www.kuchyne-krcma.cz

Pavel Mlýnek
ZÁMEČNICTVÍ
nerez • mosaz • hliník • ocel

NEREZ KOVOVÝROBA

vše pro interiér a exteriér

- schodiště • zábradlí • nadstřešky
- kompletní zakázky v kombinaci nerez, ocel, dřevo, sklo atd.
- vizualizace projektu

Provozovna: U Farmy 275,
Otrokovice - Kvítkovice
e-mail: zamecnictvi-pm@seznam.cz

Tel.: 777 034 352, www.zamecnictvi-pm.cz

Vydáno stavební povolení!
Dokončení: 2012



Nové byty v RD ZLÍN - VRŠAVA

- luxusní byty 1+kk - 6+kk s garáží
- možnost předzahrádky
- 4 domy po 3 bytech, z toho vždy 1 mezonetový
- výborná poloha
- ceny od 35.000 Kč/m²

Tel.: 577 200 100, 603 246 680

Byt 2+kk, 68 m², 1.430.000 Kč
Byt 3+kk, 80 m², 1.680.000 Kč



Nové byty Komenského OTROKOVICE

- zděné byty 2+kk a 3+kk
- u každého bytu balkon, parkovací místo a sklep v ceně
- prostorná koupelna s rohovou vanou
- ihned k nastěhování

Tel.: 577 200 100, 603 246 680

Poslední 2 volné byty!



Nové atraktivní byty ZLÍN - VRŠAVA

Nové byty o velikostech 2+kk, 3+kk, 3+1, 4+kk s balkony. Možnost garáže. **Výhodné financování:** dnes zaplatíte 60% z ceny, zbytek až po 1 roce!



Rezidence ZLÍN - PŘÍLUKY

Nové řadové domy s krásným výhledem. Užitná plocha 147 m², garáž, terasa. Cena od 4.390.000 Kč. Dokončení na přání konkrétních zájemců do konce r. 2011.

Bytové domy **ZLÍN - KOZLŮV ŽLEB** U CENTRÁLNÍHO PARKU II

ÚSPĚŠNÁ VÝSTAVBA NOVÝCH BYTŮ POKRAČUJE!

**VYUŽIJTE
VÝHODNÉ**
sazby DPH do
do konce roku
2011!



Ceny bytů od: 1.117.000 Kč bez DPH



VÝHRADNÍ PRODEJCE:

**AGENTURA
ZVONEK**

INVESTOR:

MANAG
a. s.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:

ATELIÉR 91, spol. s r.o.
ARCHITEKTONICKÁ A REALIZAČNÍ KANCELÁŘ

Infolinka ☎ 603 246 680 | www.zvonek.cz

1. nadzemní podlaží



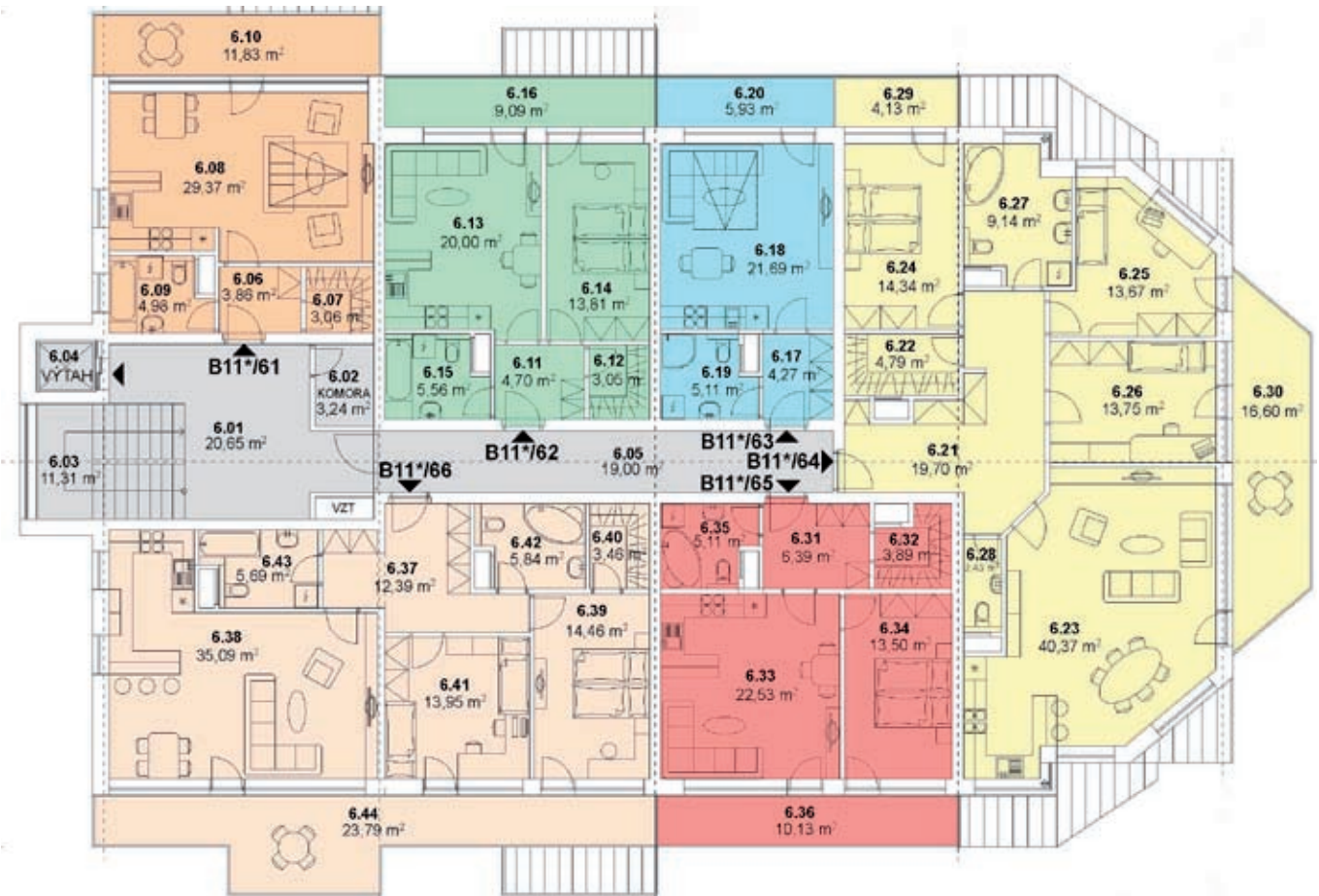
2. nadzemní podlaží



3., 4., 5. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží



Základní informace

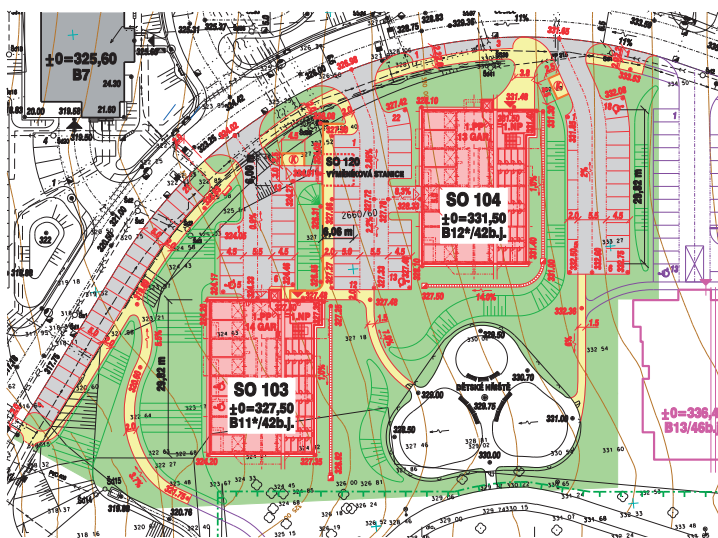
Název projektu:	Bytové domy U Centrálního parku II
Popis objektu:	Bytový dům B11
Počet podlaží:	1 podzemní a 6 nadzemních
Počet bytů:	42 bytů
Počet parkovacích míst:	14 garáží v podzemním podlaží
Kategorie bytů:	1+kk – 4+kk
Plochy bytů:	od 30 m ² do 140 m ² vč. teras a balkonů

Bytový dům B11 je první dům připravovaného obytného souboru „Bytové domy U Centrálního parku II“, navazující na stávající výstavbu na Jižních Svazích v bezprostřední blízkosti Centrálního parku.

Svým architektonickým řešením pyramidálního půdorysu obráceným k jižní straně je maximálně zhodnoceno ideální umístění na jižním svahu a maximálně využito proslunění každého bytu v domě poskytujícím nádherné výhledy do údolí řeky Dřevnice, na Hostýnské a Vizovické vrchy.

Navržené jednoduché a přehledné řešení dispozic bytů s uspořádáním bez průchozích pokojů poskytuje komfortní zázemí odpovídající požadavkům současného bydlení. Součástí každého bytu je rozměrná terasa nebo balkon, samostatná komora, šatna, u jednopokojových bytů prostor pro vestavěné skříňe.

Ve spodních podlažích jsou umístěny samostatné garáže a sklepní kóje, byty jsou navrženy od prvního nadzemního podlaží v dostatečné výšce nad terénem. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do celého domu, komfortní obsluha výtahem vč. garáží.



Výhody projektu „Bytové domy U Centrálního parku II“

- Výhodná poloha ve městě: výborná dopravní obsluha, bezprostřední blízkost parku, lesa
- Nová část města s nově vybudovanou infrastrukturou
- Ideální umístění domu na jižním svahu s nádhernými výhledy do kraje
- Promyšlené dispoziční uspořádání bytů
- Každý byt s terasou nebo velkým balkonem
- Vysoká úroveň standardu vybavení bytu a domu
- Ověřená kvalita dosavadní činnosti developera

Ceny bytů:

- Byt 1+kk od 1.117.273 Kč bez DPH
- Byt 2+kk od 1.526.364 Kč bez DPH
- Byt 3+kk od 2.180.909 Kč bez DPH
- Byt 4+kk od 3.635.455 Kč bez DPH

VYŘÍDÍME VÁM VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ!

Více na tel.: 603 246 680

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

**AGENTURA
ZVONEK**

INVESTOR:

MANAG
a. s.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:

ATELIÉR 91, spol. s r.o.

Rodinné domy Zlín - Kudlov



- Atraktivní lokalita - 2,5 km do centra Zlína
- Přístup městskou hromadnou dopravou (do centra 10 min.)
- Poloha v mírném svahu v blízkosti lesa
- Celkem postaveno 52 RD na klíč s možnou variabilitou na přání klientů
- Výměry pozemků se pohybují od 180 m² u řadových RD po cca 600 m² u samostatně stojících RD

Nabízíme různé typy RD:

- **Samostatně stojící RD 3+kk** o zastavěné ploše 100 m², nadzemní patro a kryté stání. Spodní patro tvoří vstup, soc. zařízení, obývací pokoj, jídelna s kuch. koutem a dvě ložnice.
- **Řadové RD 3+kk** (v sekcích po čtyřech) o zastavěné ploše 48 m², dvě nadzemní patra. Spodní patro tvoří vstup, WC, komora pod schody, obývací pokoj s kuch. koutem, schodiště. Druhé nadzemní podlaží sestává ze dvou ložnic a koupelny.
- **RD bungalov 3+kk** o zastavěné ploše 84 m², přízemní RD sestává ze vstupu, koupelny, dvou ložnic, šatny a obývacího pokoje s kuch. koutem.

Příklady cen RD: (včetně pozemku a 10% DPH)

Řadový RD 4+kk, cena od 2.990.000 Kč

Řadový RD 3+kk + garáž, cena od 2.790.000 Kč

Řadový RD 3+kk, cena od 2.590.000 Kč

Samostatný RD 3+kk bungalov, od 3.700.000 Kč

DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ:
Pátek 21.10.2011 14 - 17 hodin
Sobota 22.10.2011 9 - 13 hodin



Váš prodejce:

AGENTURA
ZVONEK

Investor:

Kudlov
invest

Více informací na tel.: 603 246 680 | www.zvonek.cz

Dřevostavby - současnost

8. díl seriálu o dřevostavbách

Podle nárůstu počtu realizovaných dřevostaveb je zřejmé, že došlo ke změně myšlení u obyvatel pořizujících si nové bydlení. K překonání počáteční nedůvěry napomohly velmi dobré zkušenosti majitelů, kteří si dřevostavbu pořídili a užívají ji delší dobu.

Zdokonalováním izolačních prvků v obálce domu (trojskla v oknech, izolační předstěna atd.) dosáhli někteří výrobci zařazení svých vyráběných domů mezi nízkoenergetické. Neplatí to pro všechny výrobce. V některém z minulých příspěvků jsem upozorňoval na kvalitní výběr dodavatele dřevostavby. Patří k tomu i vyhledání vhodného pozemku s orientací na světové strany. Výstavba dřevostaveb se neomezuje jen na typové domy.

Je možné postavit atypické domy podle vlastního návrhu investora, případně si nechat zpracovat návrh architektem. Rozhodující jsou finanční možnosti.

U typových domů lze měnit rozměry v závislosti na použitých modulech u jednotlivých typů.

Řada odborníků tvrdí, že současná výstavba klasickými metodami přináší do stavebnictví tolik chemie, že je až zdraví škodlivá. U dřevostaveb je toto riziko minimální. Materiály používané na jejich výstavbu jsou z drtivé většiny přírodní a to se pozitivně odráží ve zdravém životním prostředí uvnitř domu.

U moderních dřevostaveb můžeme využít všechny prvky moderního bydlení – vytápění tepelným čerpadlem, nucené větrání s rekuperací odváděného



vzduchu, ohřev užitkové vody solárními panely atd.

Další možnosti využití dřevostaveb jsou nadstavby stávajících domů. Hotové spodní stavby – sklepy, technické přízemí a funkční inženýrské sítě ušetří stavebníkovi značné finanční prostředky. Při dobré organizaci proběhne nadstavba rychle a navíc není závislá na ročním období.

Nebojte se dřevostaveb – bydlete moderně, zdravě a rychle!

UVAŽUJETE O STAVBĚ RODINNÉHO DOMU?

Domluvte si nezávaznou schůzku s naším specialistou.

CENTRUM DŘEVOSTAVEB PRO ZLÍNSKÝ KRAJ

AGENTURA ZVONEK

Pod Nivami 330, Zlín
Miroslav Máčala
tel.: 605 772 774

inzerce



Vaše představa – naše výzva

Energeticky úsporné domy

Postavené **do 6 týdnů**

Garance na konstrukci **30 let**

Člen a spoluzakladatel **ADMD**



Domy již od 1.259.000,- Kč



Montované rodinné domy „na klíč“

www.vsdomy.com

VS DOMY a.s.
Štěpánská 385
755 01 Vsetín

tel.: +420 571 411 131
fax: +420 571 424 181
obchod@vsdomy.com

Wellness a relaxace v srdci Bílých Karpat

KOPANICE

HOTEL ****

www.hotelkopanice.cz

* SVATBY, OSLAVY * FIREMNÍ AKCE * VÍKENDOVÉ POBYTY *

ADRESA: 687 74 ŽITKOVÁ 160
E-MAIL: RECEPCE@HOTELKOPANICE.CZ

TEL: +420 572 631 663
FAX: +420 572 631 664

inzerce

STAVYMA

Byty **2+KK až 4+KK** s terasami,
nebo balkóny.

STAVBA ROKU 2010 Zlínského kraje



NOVÉ BYDLENÍ V OTROKOVICÍCH

www.stavyma.cz / tel.: 577 922 500 / stavyma@stavyma.cz



Dobrý partner dává více než energii...

Ted' to ladí do páru

Elektrinu od nás již máte. Sjednejte si také dodávku zemního plynu za výhodnou cenu **s roční úsporou 4 053 Kč!** Navíc získáte **E.ON Servis**, asistenční služby pro každodenní provoz Vašeho domova. Dojde-li k nenadálé situaci v domácnosti, na zvanou zajistíme zásah řemeslníka, jehož práce i základní materiál **do 1000 Kč máte s námi zdarma.**

➔ Přesvědčte se sami! Zavolejte si o svou cenovou nabídku na **844 202 203**, nebo se informujte na www.eon.cz.

www.eon.cz

e-on

*Výpočet pro zákazníka kat. domácnost, roční spotřeba 25 MWh, odběrné místo na distribučním území JIMP Net, s. r. o. Byly použity ceny z ceníku prodejních cen dodávky zemního plynu pro maloodběratele a domácnosti s měřením typu C1 platného k 1.6.2011 oproti ceníku dodavatele Jihomoravská plynárenská, a.s. platnému k 1.6.2011. Celková platba zahrnuje cenu za odebraný plyn, za služby obchodu a za distribuci. Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH a bez daně ze zemního plynu.



Nemovitosti okr. UH

Pašovice / UH N04951



RD kolaudovaný v r. 2006, v klidné části obce, částečně podsklepený, rovinatá udržovaná zahrada, garáž pro dvě auta.
tel.: 739 456 087 3.300.000 Kč

Jalubí / UH N04601



Nově zrekonstruovaný RD 5+1 vč. stavebního pozemku na pěkném klidném místě. Dům je podsklepený, garáž.
tel.: 739 456 087 2.998.000 Kč

Polešovice / UH N03038



Novostavba RD 5+1 s prostornou garáží a zahradou. Parkovací stání pro 2 auta, terasa. Cena za kompletní dům.
tel.: 739 456 087 3.098.000 Kč

Uherský Brod / UH N05285



Dvougenerační dům v klidné části města s průjezdem na zahradu, 2 samostatné bytové jednotky, zahrada 300 m².
tel.: 739 456 087 2.790.000 Kč

Osvětimany / UH N04788



RD 3+1 v centru obce, pozemek cca 300 m². Za domem je dvůr a hospodářské budovy. Topení je plynové - Gamat.
tel.: 739 456 087 498.000 Kč

Mařatice / UH N05151



Rozestavěný RD ve velmi atraktivní lokalitě Mařatice, nová euro okna. Po dokončení nabízí dům nadstandardní bydlení.
tel.: 739 456 087 1.990.000 Kč

Uherské Hradiště / UH N05080



RD po rekonstrukci v centru UH s garáží. Za domem je posezení s pergolou, bazén, okrasná zahrada.
tel.: 739 456 087 6.100.000 Kč

Kunovice / UH N04597



RD 3+1, 2+kk s garáží v klidné lokalitě. Dům napojen na veškeré inženýrské sítě. Za domem se nachází pěkná zahrada.
tel.: 739 456 087 1.990.000 Kč

Babice / UH N04564



RD 3+1 s velkou zahradou (1.398 m²) na pěkném klidném místě obce. Ústřední topení na TP, plyn u domu.
tel.: 739 456 087 1.198.000 Kč

Boršice / UH N03907



RD 3+1 po rekonstrukci, za domkem je dvorek se zahrádkou a sklep. Parkování v garáži nebo u domu. Volný ihned.
tel.: 739 456 087 1.090.000 Kč

Uh. Hradiště - Vésky N03691



Starší rodinný dům 3+1 UH - Vésky, z pevného materiálu, určený k celkové rekonstrukci, pozemek 152 m².
tel.: 739 456 087 530.000 Kč

Polešovice / UH N05317



RD 4+1 po část. rekonstrukci ve velmi atraktivní lokalitě. Možnost garáže, vytápění krbovými kamny+krbem.
tel.: 739 456 087 990.000 Kč

Kněžpole / UH N05266



RD 3+1+hospodářský přístavek. Před domem velká předzahrádka, topení na tuhá paliva + el. přímotopy.
tel.: 739 456 087 760.000 Kč

Staré Město / UH N04928



Zrekonstruovaná chata s pozemkem o rozloze 1.246 m². Chata je zděná, částečně podsklepená (garáž).
tel.: 739 456 087 895.000 Kč

Veletiny / UH N03782



Samostatně stojící RD v obci s dobrou dostupností do UH a UB. Plocha pozemku je 550 m².
tel.: 739 456 087 700.000 Kč

Újezdec u Osvětiman N03550



Přízemní cihlový RD 5+1 v centru obce Újezdec. Pozemek 1.800 m², dílna, garáž a hospodářská budova.
tel.: 739 456 087 598.000 Kč

INZERCE

Březnická 5461, 760 01 Zlín

tel.: 577 216 895

ERGOVH spol. s r.o.

- ZATEPLENÍ FASÁD
- PLASTOVÁ OKNA
- STAVEBNÍ FIRMA
- STAVEBNINY

www.ergovh.cz

ISO 9001:2009
ISO 14001:2005
OHSAS 18001:2008



deceuninck

ergovh@ergovh.cz

AGENTURA ZVONEK

realitní kancelář
s tradicí od r. 1992

Volejte ihned tel.: 602 77 22 55

**PRODÁVÁTE
NEMOVITOST?
VYPLATÍME VÁM
PENÍZE DO
48 HODIN!**



Krhov u Bojkovic / UH N03000



RD s rozsáhlými pozemky s krásným výhledem na okolí. Dům po část. rekonstrukci, venkovní krb s posezením.
tel.: 739 456 087 1.369.000 Kč

Horní Němčič / UH N02451



Zrekonstruovaný rodinný dům 3+1 s pěknou zahradou v obci Horní Němčič. Nízké náklady na provoz.
tel.: 739 456 087 1.390.000 Kč

Bystřice p. Lop. / UH N02061



Rodinný dům 4+1, 2+1 na klidném místě obce. Topení - kombinované, (plyn, TP), výborný stav. Za domem zahrada.
tel.: 739 456 087 2.130.000 Kč

Korytná / UH N03756



Prostorný rodinný dům 4+1 určený k rekonstrukci. K domu náleží uzavřený dvůr s vjezdem a garáží. Pěkné slunné místo.
tel.: 739 456 087 399.000 Kč

Bojkovice - Krhov N04413



Prostorný dům v klidné části obce, 4 pokoje, kuchyň, spíž, koupelna a WC. Topení ústřední na TP, zahrada 200 m².
tel.: 739 456 087 480.000 Kč

Boršice / UH N05359



RD 2+1 ve velmi atraktivní lokalitě, krytý průjezd. Dům je ve velmi dobrém stavu, plynové topení, zahrada.
tel.: 739 456 087 699.000 Kč

Nivnice / UH N05245



RD 3+1 v centru obce, hospodářské přístavby, garáž a dvorek, možnost vybudování podkrovní.
tel.: 739 456 087 1.099.000 Kč

Rudice / UH N04811



3 nemovitosti k prodeji - dům, stodola a kovárna, na samostatných stavebních parcelách, lze je prodat i jednotlivě.
tel.: 739 456 087 500.000 Kč

Hrubá Vrbka / HO N05286



RD 2+1+rozsáhlá hospodářská část (možno přestavět na obytnou), průjezd, sklep. Velmi dobrý stav, velká zahrada.
tel.: 739 456 087 750.000 Kč

Žeravice / HO N05162



RD 5+1, sklep, garáž ve velmi dobrém původním stavu, ihned obyvatelný. K domu náleží pozemek cca 2.800 m².
tel.: 739 456 087 1.590.000 Kč

1+1 UH - Jarošov N05130



Byt 1+1 v Jarošově, 30,7 m², v dobrém stavu, nová kuchyňská deska, osobní vlastnictví, velký sklep, zděné jádro.
tel.: 739 456 087 649.000 Kč

2+kk UH - Kasárna N05319



Nový zděný byt 2+kk v Kasárnách, 52 m² + terasa 20 m², 4.patro/4, výtah. Součástí bytu je velká terasa, OV.
tel.: 739 456 087 2.034.000 Kč

2+1 UH - Štěpnice N05091



Byt 2+1+šatna v původním ale udržovaném stavu. Kompletně revitalizovaný dům, nová plastová okna, 55 m², DB.
tel.: 739 456 087 1.245.000 Kč

2+1 Uh. Hradiště - Tůně N04952



Udržovaný družstevní byt 2+1, 55 m² ve 2.NP zděného byt. domu ve velmi klidné lokalitě v těsné blízkosti centra, balkon.
tel.: 739 456 087 1.250.000 Kč

2+1 UH - Štěpnice N05270



Byt 2+1 po rozsáhlé rekonstrukci, plocha 58 m², 3. patro, nová ložnice, prostorná šatna a sklep, OV.
tel.: 739 456 087 1.490.000 Kč

3+1 UH - Východ N04872



Byt 3+1 na sídlišti Východ, plocha bytu 71 m², ložnice, 3. (poslední) patro, příjemná klidná část obce.
tel.: 739 456 087 1.180.000 Kč



**NOVÁ
KANCELÁŘ**

OTEVŘELI JSME PRO VÁS NOVOU KANCELÁŘ

UHERSKÝ BROD

ul. Moravská 82
v blízkosti Masarykova náměstí

tel.: 603 432 409

NABÍZÍME:

- RYCHLÝ A VÝHODNÝ PRODEJ VAŠÍ NEMOVITOSTI
- VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ
- TRADICE OD R. 1992

Hledáme ke koupi byty a rodinné domy v Uh. Hradišti, Uh. Brodě a okolí. Tel.: 603 246 680

Nemovitosti okr. VS

Karolinka / VS N05217



RD 7+1 v nádherné přírodní lokalitě a rekreační oblasti, po kompl. rekonstrukci, garáž, hezká zahrada 964 m².
tel.: 739 456 087 3.900.000 Kč

Lhota u Vsetína / VS N04901



Dům s hosp. budovou a zahradou vhodný k trv. bydlení i rekreaci, pozemek 1.100 m². Vhodné i k podnikání.
tel.: 739 456 087 1.600.000 Kč

Pržno u Vsetína / VS N05282



Dvoupodlažní podsklepený objekt k rekonstrukci, v horní části obce s pěkným výhledem, inženýrské sítě na pozemku.
tel.: 739 456 087 650.000 Kč

Hovězí / VS N03793



RD po rekonstrukci, dobře udržovaný, 2 samost. bytové jednotky, klidné místo pod lesem. Plocha zahrady 595 m².
tel.: 739 456 087 3.900.000 Kč

Val. Meziříčí - Brňov N05050



Prodej domu se zahradou v Brňově, pro klidné bydlení, nutná rekonstrukce, budova bývalé školy.
tel.: 739 456 087 1.350.000 Kč

Komerční budova Vsetín



Třípodlažní objekt blízko centra města. Bývalý domov mládeže. Užitná plocha 1.200 m². Vhodné k přestavbě na bytový dům.
tel.: 739 456 087 3.360.000 Kč

Komerční budova Vsetín



Budova s pozemkem v průmyslovém areálu - ulice 4. května. Objekt je vhodný k využití jako výrobní nebo správní budova.
tel.: 739 456 087 6.000.000 Kč

Chata Pržno / VS N05368



Chata se zahradou a lesním pozemkem v oblíbené lokalitě přezenských pasek, zahrada 769 m², zalesněný pozemek 707 m².
tel.: 739 456 087 650.000 Kč

Chata Velké Karlovice N02678



Dřevěná chata na zděném základu v pěkném prostředí pod pralesem Razula. Zahrada 800 m², sjezdovka 600 m od chaty.
tel.: 739 456 087 1.560.000 Kč

1+1 Vsetín - Rokytnice N05349



Cihlový byt 1+1 Vsetín - Rokytnice, k dispozici menší zahrádka u domu, družstevní vlastnictví.
tel.: 739 456 087 650.000 Kč

2+1 Vsetín - Trávníky N04814



Prostorný byt v cihlovém domě blízko centra města, původní stav, koupelna po renovaci, zateplení budovy, 55 m², OV.
tel.: 739 456 087 890.000 Kč

3+1 Vsetín - Sychrov N05165



Prostorný byt 3+1, 3.p./4, 74 m², lodžie, neprůchozí pokoje i kuchyně, orientace V-Z, zděné jádro, velmi klidné bydlení.
tel.: 739 456 087 990.000 Kč

3+1 Vsetín - Luh II N00941



Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, nová kuchyňská linka, balkon, 64 m², 3. patro/4, klidná lokalita, OV.
tel.: 739 456 087 1.250.000 Kč

Teplíce nad Bečvou



Zasítovaný pozemek pro výstavbu 2 RD v lázeňském městě. Možnost přikoupit navazující pozemky.
tel.: 739 456 087 info v RK

Pržno / VS N04165



Pozemek k výstavbě RD, příjezd, inž. sítě - elektřina. Pěkné prostředí (louky, les, potok), celodenně osluněný, 5.000 m².
tel.: 739 456 087 490.000 Kč

Jablunka / VS N05311



Mírně svažité pozemek na okraji obce, celodenně osluněný, výměra 1.500 m² - 3.000 m², inž. sítě, bydlení v zeleni.
tel.: 739 456 087 600 Kč/m²

Vsetín / VS N04660



Soubor pozemků v údolí, kde stojí původně dřevěnice, k výstavbě. Tiché, odlehlé místo, 10.000 m², příjezd.
tel.: 739 456 087 450.000 Kč

Valašská Polanka / VS N03107



Stavební a lesní pozemek v blízkosti centra obce, jihovýchodní svah, výměra 2.300 m² a 1.700 m², příjezd.
tel.: 739 456 087 340 Kč/m²

Ratiboř - Hološín / VS N04303



Atraktivní rovinatý stavební pozemek, 1.383 m² pro stavbu RD. Slunná lokalita s příjezdem, IS u pozemku.
tel.: 739 456 087 500 Kč/m²

Nový Hrozenkov N04741



Slunný stavební pozemek s příjezdem o výměře 2.796 m² na rovině v klidné části obce. Vhodný pro výstavbu RD.
tel.: 739 456 087 320 Kč/m²

Pro vážné klienty hledáme ke koupi byt 2+1, 3+1 a RD ve Vsetíně a okolí. Tel.: 739 456 087



DOMY



BYTY



POZEMKY

Vel	Město	Lokalita	Popis	Cena
Gars.	Otrokovice		26 m ² , 2.p/5, v novostavbě, od 11/2011	6.000 Kč
Gars.	Zlín	Vodní	34 m ² , 3.p/9, kompletně vybavený, ihned	6.500 Kč
1+kk	Luhačovice	u centra	63 m ² , 1.p/3, s předzahrádkou	5.500 Kč
1+kk	Zlín	Ševcovská	35 m ² , 13.p/14, vybavený, ihned	6.500 Kč
1+kk	Zlín	Zelinova	32 m ² , 1.p/5, terasa, nevybavený, ihned	7.500 Kč
1+1	Zlín	Družstevní	35 m ² , 3.p/5, balkon, část. vybavený	5.800 Kč
1+1	Otrokovice	Trávníky	33 m ² , 6.p/9, nová ložie, vybavený	6.900 Kč
2+kk	Zlín	centrum	40 m ² , 3.p/5, nadstandard, nový zděný dům	8.000 Kč
2+1	Zlín	Letná	50 m ² , v půldomku, pro studenty	6.500 Kč
2+1	Malenovice	Husova	50 m ² , 5.p/12, část. vybavený, balkon	7.400 Kč
2+1	Zlín	Budovatelská	50 m ² , 4.p/4, nevybavený, volný ihned	7.500 Kč
2+1	Zlín	Slezská	48 m ² , 2.p/8, část. vybavený, ihned	7.700 Kč
2+1	Zlín	Podvesná	65 m ² , 3.p/5, část. vybavený, ihned	8.200 Kč

Vel	Město	Popis	Cena
1+1	Uh. Brod	38 m ² , 3.p/3, po část. rekonstrukci, část. vybavený	5.800 Kč
1+1	Uh. Hradiště	32 m ² , 4.p/4, po kompl. rekonstrukci, vybavený	7.000 Kč
2+kk	Uh. Hradiště	50 m ² , 2.p/5, v novostavbě, kompl. vybavený	10.000 Kč
2+1	Uh. Hradiště	53 m ² , 2.p/4, nevybavený, po rekonstrukci	5.000 Kč
2+1	Uh. Hradiště	62 m ² , 2.p/2, v centru, udržovaný stav, ihned	7.000 Kč
2+1	Uh. Hradiště	44 m ² , 4.p/4, sídliště Východ, ihned	8.300 Kč
3+1	Uh. Hradiště	72 m ² , 4.p/4, nová linka, okna, s lodžií, ihned	7.000 Kč
3+1	Uh. Brod	72 m ² , 9.p/9, nadstandard, část. vybavený, ihned	8.500 Kč
3+1	Uh. Hradiště	90 m ² , 3.p/4, cihlový, po revitalizaci, nová ložie	10.000 Kč
3+1	Uh. Brod	72 m ² , 2.p/3, po rekonstrukci, kompl.vybavený	8.700 Kč

Vel	Město	Lokalita	Popis	Cena
2+1	Malenovice	Tyršova	58 m ² , 2.p/4, po kompl. rekonstrukci	8.900 Kč
2+1	Zlín	Benešovná	59 m ² , 5.p/5, neprůchozí pokoje, ihned	9.000 Kč
2+1	Otrokovice	Trávníky	50 m ² , 1.p/4, po kompl. rekonstrukci	9.500 Kč
3+kk	Otrokovice	Trávníky	82 m ² , 2.p/3, nový nevybavený byt	9.000 Kč
3+1	Zlín	Kamenná	60 m ² , 2.p/2, kompletně vybavený	7.900 Kč
3+1	Zlín	Podlesí	70 m ² , 3.p/7, nevybavený, volný ihned	8.500 Kč
3+1	Zlín	Valachův Žleb	68 m ² , 4.p/8, nevybavený, balkon	8.500 Kč
3+1	Zlín	Podhoří	v RD, samostatné neprůchozí pokoje	10.000 Kč
3+1	Zlín	Ševcovská	72 m ² , 1.p/3, po rekonstrukci, část. vybavený	11.000 Kč
RD	Bohuslavice	u Zlína	3+kk v novostavbě rodinného domu	10.000 Kč
RD	Vítová		starší RD 3+1, část. vybavený, garáž	10.500 Kč
RD	Zlín	Štefánikova	4+1 s terasou, vhodné pro studenty	13.500 Kč
RD	Napajedla		RD v klidné vilové části, zahrada, bazén	19.000 Kč

Vel	Město	Popis	Cena	
1+kk	Vsetín	Luh I	24 m ² , 9.p/9, nová koupelna, nevybavený	5.000 Kč
1+kk	Val. Meziříčí		podkrovní byt v RD, 56 m ² , pro 1 osobu	7.200 Kč
1+1	Vsetín	Trávníky	59 m ² , 4.p/5, zděný, část. vybavený	6.000 Kč
1+1	Vsetín	Trávníky	45 m ² , 5.p/12, 2x ložie	7.200 Kč
2+1	Val. Meziříčí	centrum	58 m ² , 4.p/8, nevybavený, nová okna	7.500 Kč
3+1	Vsetín	Luh II	64 m ² , 3.p/4, po kompl. rekonstrukci	8.500 Kč
RD	Hoštálková		dřevěnice 2+1 se zahradou, v centru	4.000 Kč
RD	Zašová		místní část Veselá, zahrada, garáž	12.000 Kč



**Vlastníte nemovitost vhodnou k pronájmu?
Volejte ihned 603 246 680!**

pracoviště **BYSTŘICE** POD HOSTÝNEM



Bystřice pod Hostýnem
(ze zadní strany Komerční banky)
tel.: 734 750 938



3+1 Kroměříž / KM N05243
Byt 3+1 v OV ulice Spáčilova, po rekonstrukci, plastová okna, dům po revitalizaci. Komora v bytě i na chodbě, ložie, 71 m².
tel.: 739 456 087 1.350.000 Kč



4+1 Bystřice p./Host. N05325
Nový zděný byt 4+1 (90 m²) v překrásném prostředí Hostýnských hor, prostorný balkon, OV, možnost garáže.
tel.: 739 456 087 1.770.000 Kč



Bystřice p./Host. N05330
Komerční objekt v centru města. Objekt je možno využít jako byty nebo kanceláře. Velmi dobrá investice.
tel.: 603 246 680 5.300.000 Kč



Lubná / KM N05212
RD 7+2 s garáží pro 2 auta, z větší části se jedná o novostavbu. Zahrada 1.127 m² s dětským koutem a bazénem.
tel.: 603 246 680 3.500.000 Kč



Stará Ves / PŘ N05376
RD 2+1 po celkové rekonstrukci, zahrada 300 m². Ideální klidné bydlení nedaleko centra. Dům za cenu bytu!
tel.: 603 246 680 1.670.000 Kč



Počeničice / KM N05336
RD v obci Počeničice u Kroměříže. Dům je po rekonstrukci. K domu náleží udržovaná zahrada cca 700m².
tel.: 603 246 680 1.890.000 Kč



Kroměříž / KM N05375
RD 3+1 v Kroměříži po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Za domem je menší zahrádka.
tel.: 603 246 680 1.599.000 Kč

Hledáme ke koupi byty a rodinné domy v Kroměříži, Holešově a okolí. Tel.: 603 246 680

**FINANČNÍ TRHY I AKCIE PADAJÍ
INVESTUJTE DO NEMOVITOSTI !
ZAJISTÍME VÝNOS 4% ROČNĚ**

Investice do nového bytu:

- ušetříte před zvýšením DPH
- hodnota se stále zvětšuje
- stabilní výnos z pronájmu
- malé náklady i fond oprav

Poslední byty Nad Nivami



DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ
Sobota 1. 10. od 09⁰⁰ do 17⁰⁰

**Vyřešíme i Vaše bydlení:
Prodáme seriózně Váš byt
Vyřídíme úvěr na nový byt
Zajistíme byt po rozvodu:**

- nový družstevní od 350 tis.
- velký nájemní od 250 tis.

**Volejte 736 611 616 kdykoliv
ZDARMA přijedeme až k Vám**



1+kk Zlín Podlesí II

Nový družstevní byt 30 m², výhled na Zlín, vklad 375.000 Kč + 5.700 Kč/měs. splátka, bydlení ve svém za cenu pronájmu.

Tel.: 736 611 616 **Cena 375 000 Kč**



2+kk Zlín Podlesí II **SLEVA!**

Novostavba 51 m², lodžie 8 m², poslední byt s výhledem na celý Zlín, doprodej projektu Nad Nivami na konečné MHD 9.

Tel.: 736 611 616 **Cena 1 599 000 Kč**



2+1 Zlín - Bartošova čtvrť

Slunný byt blízko obchodu a zastávky MHD, 55 m², 2. patro, vyzděné jádro a stupačky, neprůchozí pokoje, ideální jako investice.

Tel.: 777 156 166 **Cena 1.160.000 Kč**



2+1 Zlín - Věžový dům

Prostorný cihlový byt v zeleni blízko centra, 65 m², 2. patro, nová koupelna a kuchyně, velký balkon, neprůchozí pokoje.

Tel.: 736 611 616 **Cena 1.590.000 Kč**



3+1 Zlín Luční

Nájemní byt za odstupné od majitele, po rekonstrukci, nová kuchyň, jádro, podlahy, regulovaný nájem, řešení po rozvodu.

Tel.: 725 293 111 **Cena 299 000 Kč**



3+1 Zlín - Slunečná

Byt v 1. etapě JS v revitalizovaném domě, nová kuchyně, koupelna, podlahy, okna, velký balkon, 2 sklepy, neprůchozí pokoje.

Tel.: 608 939 020 **Cena 1.690.000 Kč**



Půdní 4+kk Zlín Lazy

Nadstandardní mezonet 125 m², 2 balkony, sauna, krb, klimatizace, interiér masivní buk, garáž u domu, u lesa, 1 km od náměstí.

Tel.: 736 611 616 **Cena 3 990 000 Kč**



1/2 domek Tř. T. Bati **SLEVA!**

Baťovský půldomek 3+1 se zahradou 134 m² a možností přístavby, příjezd, nové topení, rozvody a podlahy.

Tel.: 777 165 166 **Cena 1.199.000 Kč**



RD Zlín Příluky **SLEVA!**

Velký dům 5+1, provozovna ve sklepě velká dvojgaráž, 2x parkování u domu, zahrada 620 m², ideální jako sídlo firmy.

Tel.: 736 611 616 **Cena 2 790 000 Kč**

**Přijmeme
realitní makléře
i na vedlejší
činnost**

BYTOVÝ TEXTIL

www.bytovytextil.net

/eshop

Škodák

NOVINKA



PRODEJNY :

OTROKOVICE
nám. 3. května 1605
Tel.: 577 225 382

ZLÍN
Kvítková 4122-4
Tel. 577 222 528

ZLÍN
Školní 203
Tel.: 577 225 382

Kroměříž
Vodní 84
Tel. 573 330 619

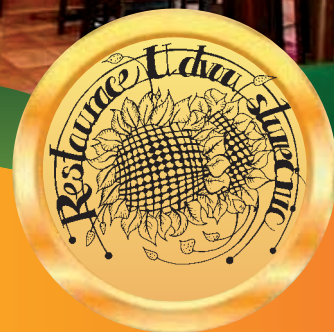
Veselí n./ Moravou
Masarykova 116
Tel. 518 325 050

Přerov
Kainarova 7
Tel.: 581 219 857

inzerce



*velký výběr hotových jídel, minutek,
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



Husí hody ve dnech **17. - 23.10.2011**

Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby • oslavy • firemní večírky
školení • semináře • pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín **tel.: 577 436 522** www.udvoslunecnic.cz

HLEDÁME REALITNÍ MAKLEŘE!

Nabízíme:

- Garantovaný stálý měsíční příjem od 10 tis. Kč!

- **PROVIZE A BONUSY až 60%!**

- Zaškolení a odborné vedení ZDARMA
- Firemní telefon, plně vybavené kanceláře



Nabídky na spolupráci a životopis pošlete na zubicek@zvonek.cz, tel.: 603 432 409

ODKUP NEMOVITOSTÍ

- Spěcháte na prodej?
- Potřebujete rychle peníze?

IHNED ODKOUPÍME:

- **BYTY** do velikosti 3+1
- **PŮLDOMKY, JEDNODOMKY**
- **RODINNÉ DOMY** do 3 mil. Kč
- **CHALUPY, CHATY, STAVEBNÍ POZEMKY**



Nabídněte na tel.: 734 302 564

AGENTURA
ZVONEK

PRACOVISŤE PRAHA



3+1 Praha - Braník N05077
Byt v původním stavu na sídlišti Braník, dobrá dostupnost MHD, 2. patro, 61 m², lodžie, výborná orientace, OV.
tel.: 603 246 680 2.190.000 Kč

CHCETE KOUPIT
ČI PRODAT
BYT, DŮM nebo CHATU
v Praze a okolí?
Využijte naší nové
služby.

Volejte 603 246 680

RYCHLE A VÝHODNĚ VÁM VYŘÍDÍME HYPOTÉKU!

Zajistíme pro Vás nejlepší
podmínky na trhu!

Ihned volejte tel.: 734 302 564

PRODEJ ZIMNÍ DOVOLENÉ ZAHÁJEN!

Rezervujte si včas termín
pro jarní prázdniny 2012!

Váš zájezd Vám
najdeme **NEJLEVNĚJI**
z nabídky renomovaných
cestovních kancelář!

• Itálie • Rakousko • Francie • Česká republika • Slovensko

SLEVA
za včasný
nákup!

CESTOVNÍ AGENTURA
ZVONEK

AKTUÁLNĚ NABÍZÍME:

- Zahájen prodej ZIMNÍ dovolené!
- Senior travel s dotací od EU!
Andalusie, Kypr, od 10.990 Kč
termín: říjen - listopad 2011
- Výhodné letenky do celého světa
- Vstupenky TICKET ART