

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

zvonek.cz

ČERVENEC - SRPEN 2014

ZDARMA

VDYDÁNÍ PRO OKR. **ZLÍN A KROMĚŘIŽ**

NOVÝ
PROJEKT
BYTOVÝ DŮM
B12

více na str. 10

NEJŽÁDANĚJŠÍ
NOVÉ BYTY VE ZLÍNĚ!



Info v RK

Lípa u Zlína, okres Zlín

Rodinný dům s krásným výhledem, dispozičně o velikosti 4+1, 2x balkon, šatna, ústřední plynové topení, garáž, krásná zahrada.

Tel.: 603 246 680

N09749



3.800.000 Kč

Otrokovice, okres Zlín

RD 4+1 Otrokovice, ulice Palackého, po kompletní rekonstrukci, možnost dům rozdělit na 2 bytové jednotky, zahrada s bazénem.

Tel.: 603 246 680

N09750



Info v RK

Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž

RD v klidné lokalitě nedaleko centra města, dvě bytové jednotky o velikosti 3+1, garáž, plynové topení, pozemek 878 m².

Tel.: 603 246 680

N09729

zvonek.cz REALITNÍ KANCELÁŘ S TRADICÍ OD ROKU 1992

PRODÁME I VÁŠ BYT,
DŮM, CHATU ČI POZEMEK!

Volejte ihned na tel.: 602 77 22 55

22 LET
ZKUŠENOSTÍ
VE ZLÍNSKÉM KRAJI

Pronájem garsoniér v centru Zlína

Bytový dům „POHODA“ Hulín, ul. Eduarda Světlíka 300 m od náměstí

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY ZA VÝHODNOU CENU!

Měsíční nájemné: 3.500 Kč (+ zálohy za služby)
Informace na tel.: **577 662 831, 727 207 770**

PRONÁJEM BYTOVÝCH PROSTOR

1+kk 4.500 Kč / měsíc (+ zálohy za služby)

Informace na tel.: **577 662 022, 608 766 963**
www.byty-hulin.cz

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY!



INZERCE

Obytný soubor rodinných domů Zlín - Paseky

Bydlení
v přírodě

- Styl a komfort
- Klidná lokalita u lesa
- Dispozice 3+kk až 5+kk
- Prostorný pozemek ke každému domu

Prodej zahájen



tel.: 602 716 647
www.stavyma.cz

příroda na dosah
hotel **rusava**

nový
krytý
bazén

recepce@hotelrusava.cz, www.hotelrusava.cz, 573 392 076



Vážení čtenáři,



když před deseti lety přišel ing. Horák z firmy Manag na konzultace, co a jak postavit v lokalitě Kozlův žleb ve Zlíně, nenapadlo mne, že se z toho vyvine dlouholetá spolupráce ke spokojenosti všech – firmy Manag jako developera a investora, Agentury Zvonek jako prodejce a hlavně klientů. Že těch klientů není málo, svědčí skutečnost, že jsme prodali byty a garáže ve spolupráci s firmou Manag ve Zlíně, Luhačovicích a Uherském Hradišti téměř za jednu miliardu korun! V souvislosti s tím jsme zprostředkovali kupujícím hypotéky za téměř 300 milionů Kč.

Za celou dobu nepřišel jediný klient, že je s prací stavební firmy Manag vyloženě nespokojený, že má dlouhodobě neřešené

problémy se zárukou apod. Samozřejmě, drobné problémy se vyskytnou vždycky, ale ty se urgentně řešily. Říká se, že spokojení klienti jsou nejlepší reklamou. V tomto případě to platí stoprocentně. Protože prodáváme i další developerské projekty, můžeme to srovnávat.

A můžeme to srovnávat i s klienty, kteří koupili jinde a jsou vyloženě nespokojeni. S kvalitou stavebních prací, s reklamacemi i s přístupem k řešení problémů včetně oblastí právní. Mohl bych jmenovat, ale neudělám to. Chci jen poradit, než se rozhodnete koupit, dobře zvažujte co od koho si vyberete. Často rozhodují detaily mezi spokojeným a nespokojeným klientem.

Spokojené a klidné bydlení všem čtenářům přeje **Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem**

RADY pro rychlý a bezpečný PRODEJ NEMOVITOSTI

- 1** Při prodeji se **obraťte na zavedenou realitní kancelář**, např. Agenturu Zvonek a vyžádejte si nezávaznou konzultaci (prověření případných omezení prodeje, daňových záležitostí, stanovení reálné ceny a prodejní strategie). Vyvarujte se inzerátům do schránek, jedná se často o metodu začínajících realitních maklérů, kteří nemají dostatečné zkušenosti! Ale mohou to být i podvodníci, kteří se chtějí dostat do vašich domů!
- 2** Při stanovení ceny je možné vycházet z nabídek umístěných na internetu, je však důležité uvědomit si, že se nejedná o konečné kupní ceny. Nabídky jsou v průměru **o 10–25% předražené** (některé však i více).

3 Reálně stanovená prodejní cena nemovitosti výrazně zvyšuje konkurenceschopnost nabídky - **o nemovitost se zajímá více zájemců**, tudíž již nemusí prodávající slevovat.

4 Nemovitost svěřte jedné realitní kanceláři. Můžete namítnout, že prodej přes více RK současně vede k rychlejšímu prodeji. Opak je však pravdou. V konečném důsledku se nemovitosti nikdo naplno nevěnuje, je prezentována s odlišnými údaji – což vypadá velmi neseřízně a tyto skutečnosti kupce odrazují! **Pokud nemovitost nabízíte přes jednu vámi vybranou realitní kancelář, máte kontrolu nad průběhem prodeje a můžete mít na makléře vyšší nároky.**

5 **Vyžádejte profesionální a komplexní služby** včetně zajištění financí pro kupující, právních služeb, geometrického zaměření, jednání se státními institucemi, vypracování znaleckého posudku, podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti, objasnění podmínek pro osvobození od daně z příjmu atd.

RYCHLE A VÝHODNĚ PRODÁME I VÁŠ BYT, DŮM, CHATU NEBO POZEMEK!

Zavolejte našim realitním specialistům a domluvte si nezávaznou schůzku.

Volejte tel.: 603 246 680



MAKLĚŘ MĚSÍCE DUBNA 2014

JIŘÍ TOMAŇA
pobočka Uh. Hradiště
+420 734 950 733
tomanaj@zvonek.cz



MAKLĚŘ MĚSÍCE KVĚTNA 2014

KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ
pobočka Zlín
+420 603 246 685
kolomaznikova@zvonek.cz

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680
www.zvonek.cz

**Naše realitní noviny, č. 5 / 2014
červenec - srpen 2014**
vychází 8.7.2014

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v obvyklém nákladu 30.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.



ANKETNÍ OTÁZKA

"Plánujete letos dovolenou?
Kde se Vám líbilo nejvíce?"



Tomáš Marčaník,
trenér Vita Sana
Club

Pro letošní rok plánuji letní dovolenou v Mexiku, tato dovolená bude pojata spíše jako cestovatelská než jen válení u moře či u bazénu. Chtěl bych blíže poznat kulturu Inků a Mayů. Doposud se mi nevíce líbí na zimních dovolených v Alpách, které trávím s kamarády často v Rakousku, Itálii či Francii.



Míra Pakr,
sound & video
designer

My již tradičně jezdíme karavanem na tzv. filmovou dovolenou. Hledáme místa, kde se natáčely oblíbené české filmy, jako například Vesničko má středisková, Na samotě u lesa či Marečku, podejte mi pero. Z cest pak natáčíme videa, která jsou k vidění na našich cestovatelských stránkách (www.cestujeme365.cz). Pokud mám říci, kde se mi líbilo nejvíce, tak to bylo v amerických městech a vesničkách na Route 66, na zaprášených cestách táhlými údolími a prázdnými pouštěmi, kde tři hodiny jedete rovně, zatočíte mírně doleva a pak zase celé odpoledne rovně. :-)



Zuzana Gregůrková,
moderátorka radia
Kiss Publikum

Na dovolenou jezdím každoročně a to už 5 let do malého městečka Lido degli Scacchi v Itálii. Zatím jsem nepřemýšlela o změně, protože tam mám spoustu přátel a pořád je na tomto místě co k vidění. Letos ale tradici poruším a na dovolenou nepojedu, protože můj kolega Igor Doležal jede na dvě a já to budu muset odedřít v rádiu za něj. Díky Igore :-)

HOME STAGING = nová služba pro rychlý a výhodný prodej nemovitosti!

Věděli jste, že pouze 10% klientů si dokáže při prohlídce nemovitosti na prodej představit možnosti využití nabízených prostor? Zbylých devět z deseti zájemců, kteří přijdou na prohlídku domu či bytu, nemají tušení, kolik úžasných možností skýtá navštívená nemovitost.

CO JE HOME STAGING?

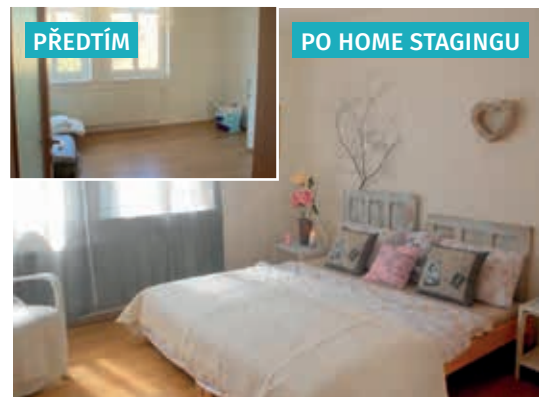
Home staging je služba, která pomáhá odhalit přednosti interiéru a ty několika jednoduchými, ale vysoce promyšlenými kroky zvýraznit. Služba je především vhodná pro neobydlené nemovitosti, ale jsou zde i varianty pro ty, ve kterých prodávající právě bydlí. Výsledkem je prostředí, které navozuje celkově příjemnou atmosféru a pocit bezpečného a útulného domova. Je totiž dokázáno, že prvních 15 sekund rozhoduje, zda si zájemce byt koupí či nikoliv, a platí to i pro prezentaci fotografií na realitních serverech. S kvalitně provedeným home stagingem se několikanásobně zvyšuje šance na rychlý a výhodný prodej. Navíc také ze zkušeností vyplývá, že nemovitosti se po úpravě prodají rychleji a za výhodnějších podmínek. Investice do této služby se tedy rozhodně vyplatí.

„Cílem home stagingu je ukázat veškeré přednosti, kterými nemovitost disponuje a prodat či pronajmout ji v krátkém čase za co nejvyšší cenu.“




HOME STAGING V PRAXI

V květnu 2014 došlo k realizaci home stagingu na první nemovitosti z nabídky naší realitní kanceláře. Jednalo se o nezařizený řadový RD ve Zlíně na Mladcové, o který nebyl zpočátku příliš velký zájem.

Na základě realizace home stagingu poté reagovali 3 KLIENTI, kteří měli zájem o prohlídku. Již na začátku června – tedy necelé 3 týdny po úpravě – došlo k podpisu rezervační smlouvy! S kvalitně provedeným home stagingem se několikanásobně zvyšuje šance na rychlý a výhodný prodej.



Co je HOME STAGING?

-  profesionální příprava nemovitosti k prodeji nebo k pronájmu a její prezentace na realitním trhu
-  zvýrazní výhody bydlení ve vašem domě či bytě
-  pomůže vám prodat nebo pronajmout váš byt či dům v krátké době za co nejvyšší cenu!

První dojem je jen jeden!

Domluvte si schůzku s vaším makléřem na tel.: 603 246 680

cestovní agentura zvonek

Vybíráme z nabídky LAST MINUTE:

LAST MINUTE ČERVENEC 2014

- **Egypt**, Creative Badawia Sharm Resort 4*, 17.-24. 7. 2014, polopenze, letecky, **9.490 Kč**
- **Řecko – Kos**, Tropical Sol 4*, 24.-31. 7. 2014, snídaně, letecky z Brna, **15.850 Kč**
- **Chorvatsko**, Apartmán Vodice, 27. 7. -3. 8. 2014, bez stravy, doprava vlastní, **od 3.222 Kč**

LAST MINUTE SRPEN 2014

- **Turecko**, Hotel Özsıde 3*, 3.-10. 8. 2014, all inclusive, letecky z Prahy, **16.190 Kč**
- **Egypt**, Hotel Dreams Vacation 4*, 7.-14. 8. 2014, all inclusive, letecky z Prahy, **12.790 Kč**
- **Bulharsko**, Hotel Bohemi 3*, 14.-21. 8. 2014, snídaně, letecky z Brna, **12.209 Kč**

VYBERTE SI DOVOLENOU KDEKOLIV NA INTERNETU A PŘIJĎTE SI JI KOUPIT K NÁM!

Zlín, tř. T. Bati 199
(vedle Potrefené husy)



1.990.000 Kč

2+kk Olomouc - Peškova, okres Olomouc
Zděný byt 2+kk v klidné lokalitě v novostavbě na ulici Peškova, 4.p/4, 55 m² + lodžie 7 m², výtah, krbová kamna.

Tel.: 603 246 680



2.850.000 Kč

3+kk Olomouc - Horní Lán, okres Olomouc
Luxusní byt s nadstandardními prvky v novostavbě v žádané lokalitě, 3. patro, výtah, 85 m², rohová vana, krb.

Tel.: 603 246 680



2.295.000 Kč

RD Štěpánov, okres Olomouc
Zrekonstruovaný řadový RD 4+1 se zahradou, plynové topení - kotel, kanalizace obecní, elektřina v mědi, studna, garáž.

Tel.: 603 246 680



3.190.000 Kč

RD Moravičany, okres Šumperk
Zděná novostavba RD 5+1 s garáží v obci Moravičany (4 km od Mohelnice), celková plocha pozemku je 500 m², krb, plynové topení.

Tel.: 603 246 680



8.000.000 Kč

RD Přerov - Čekyně, okres Přerov
Nadstandardní RD 7+kk, v obci Čekyně, 4,5 km od Přerova, rozlehlý pozemek 2.934 m², krbová kamna, velká garáž pro 2 auta.

Tel.: 603 246 680



3.398.000 Kč

RD Kožušany - Tážaly, okres Olomouc
Moderně řešený nízkoenergetický rodinný dům 5+kk, novostavba, zastavěná plocha 120 m², pozemek 400 m².

Tel.: 603 246 680



SLEVA! 3.500.000 Kč

Bukovany, okres Olomouc

Rodinný dům, dříve venkovský statek, ve středu obce Bukovany (7km od Olomouce). Dům splňuje bydlení pro náročného klienta, pro rodinu s dětmi, ale i vícegenerační rodinu a to pro své umístění a pečlivě přebudování z venkovského statku.

Tel.: 603 246 680

N09366

Internetový katalog
SLUŽBY ZVONEK



**VŠECHNY DŮLEŽITÉ KONTAKTY
SPOJENÉ S BYDLENÍM...**

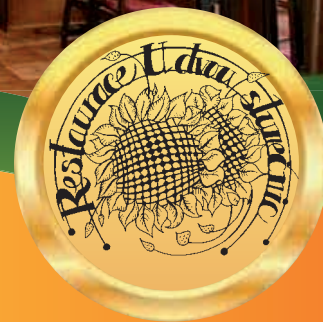
www.sluzby.zvonek.cz

INZERCE



RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

*velký výběr hotových jídel, minutek,
salátů, speciality na dřevěném uhlí*



Salonky pro 30 - 50 - 120 osob

**svatby · oslavy · firemní večírky
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 www.udvouslunecnic.cz

Atraktivní vila Zlín, okres ZL

Prvorepubliková vila s užitnou plochou 250 m² se zahradou o ploše 700 m². Vila je situována ve středu krajského města Zlín v klidné lokalitě, cca 5 min. chůze do centra. Byla vystavěna ve 20. letech minulého století. V přízemí domu je prostorné zádveří se vstupem do samostatné byt. jednotky (4+kk) včetně koupelny a WC, výstup na zahradu. V 1.NP je samostatná byt. jednotka (2+1) s koupelnou a vstupem na velkou terasu. U domu je zahrada s okrasnými stromy, za domem malá budova - zahradní domek.

Tel.: 603 246 680 N09801



NOVINKA!

Info v RK



3.900.000 Kč

Zlín - Mladcová, okres ZL

Dům v klidné části obce s dobrou dostupností do centra města, byt. jednotky 3+1, 4+1, 2+1, zahrada s venkovním bazénem.

Tel.: 603 246 680 N07409

SLEVA!

5.450.000 Kč



Březnice u Zlína, okres ZL

Exkluzivní zámeček k bydlení i k podnikání, po celkové rekonstrukci, dvě obytná podlaží (2x 130 m²), pozemek 2.746 m².

Tel.: 603 246 680 N09595

2.999.000 Kč



Zlín - Nad Ovčírnou, okres ZL

Jednodomek s přístavbou a pozemkem 553 m², v původním stavu - určen k rekonstrukci, topení - plyn. kotel, garáž.

Tel.: 603 246 680 N09505

2.900.000 Kč



Zlín - Kostelec, okres ZL

RD v klidné části Zlína, zahrada 1.100 m², v blízkosti zastávka MHD, garáž. Dům je v původním, ale udržovaném stavu.

Tel.: 603 246 680 N08556

NOVINKA!

2.090.000 Kč



Zlín - Štípa, okres ZL

Hezký RD po rekonstrukci v klidné části Zlína, zastávka MHD nedaleko, ústřední plyn. topení, stodola, menší zahrada.

Tel.: 603 246 680 N09719

Lípa u Zlína, okres ZL

Samostatný RD s krásným výhledem 4+1, 2x balkon, šatna, garáž, krásná zahrada. Dům je 6 let po kolaudaci, zastavěná plocha 120 m², obytná 170 m². V přízemí prostorný obývací pokoj se vstupem na vzrostlou a upravenou zahradu, prostorná kuchyně, spíž, WC, chodba. V patře 3 samostatné pokoje, šatna, koupelna a 2x balkon. Topení plynové, spotřeba odpovídá nízkoenergetickému domu, v obývacím pokoji krbová kamna, voda z vodovodního řádu, napojení na kanalizaci. Garáž pro jedno auto, okrasná zahrada.

Tel.: 603 246 680 N09749



NOVINKA!

Info v RK

SLEVA!

2.499.000 Kč



Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL

RD v klidné lokalitě obce, garáž, prádelna, byt. jedn. 1+1, byt. jednotka 4+kk, podkroví, krytý bazén, velká zahrada.

Tel.: 603 246 680 N06074



SLEVA!

4.690.000 Kč

Zlín - Mladcová, okres ZL

Novostavba RD 4+1 s garáží v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Zlína. Ideální západní orientace s pěkným výhledem, pěkná zahrada 803 m². Vytápění plynově ústřední + kamna s rozvody. Dům je kompletně dokončený, kromě fasády!

Tel.: 603 246 680 N07614

1.550.000 Kč



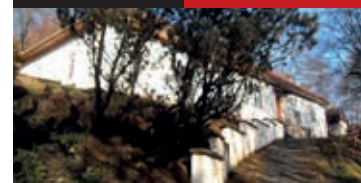
Držková, okres ZL

Rodinný dům 4+kk ve velmi pěkném a klidném prostředí, pozemek cca 1.000 m², garáž, dílna, 2 sklepy, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680 N09385

SLEVA!

1.590.000 Kč



Zlín - Pasecká, okres ZL

Přízemní RD s velkým pozemkem (1.326 m²), určený k rekonstrukci, ale ihned obyvatelný, veškeré IS, v dosahu MHD.

Tel.: 603 246 680 N09295

**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Vila Zlín - Nivy, okres ZL

Nabízíme k prodeji prostornou, slunnou vilu v atraktivní, klidné čtvrti Nivy II, 5 min. autem do centra Zlína. Dům má 2 NP, dispozičně řešen jako 5+1, užitná plocha 168 m², propojen se zahradou 350 m². Dům je řadový, koncový, na mírném svahu, obrácen na JZ, z poloviny podsklepen, garáž. Vstupní patro 3+1, koupelna, WC, balkon. V přízemí velká místnost s krbem, přímým vstupem na obytnou zahradu a terasu, pokoj s koupelnou, WC, šatnou, technické základy. Krásné bydlení i zajímavá investice.

Tel.: 603 246 680 N09493



4.890.000 Kč



PETR ŠVAGERA
pobočka Zlín

+420 734 750 934
svagera@zvonek.cz

Zlín - Kostelec, okres ZL

Novostavba rodinného domu s pěknou zahradou v klidné lokalitě Zlína - Kostečci s výbornou dostupností do centra města. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna, šatna, další bytová jednotka o velikosti 2+kk s koupelnou. Z obou částí je výstup na zahradu se zastřešenou terasou. V podkroví je možné dobudovat další bytovou jednotku 3+kk s terasou. U domu je pěkná zahrada o ploše 572 m², parkování pro 2 auta, zastávka MHD, obchod atd.

Tel.: 603 246 680

N08493



VELKÁ SLEVA! 3.200.000 Kč

NOVINKA! 2.350.000 Kč



Lipina u Val. Klobouk, okres ZL

Zrekonstruovaný RD, zateplený, nová okna, garáž, pěkný pozemek s okrasnou zahradou (cca 1.400 m²). Sleva možná!

Tel.: 603 246 680

N09721



3.800.000 Kč



650.000 Kč



1.890.000 Kč



1.999.000 Kč

Ludkovice, okres ZL

Nadstandardní RD na pěkném a klidném místě s krásným výhledem, sauna, kamenný vínný sklípek, dvougaráž.

Tel.: 603 246 680

N09501

Ludkovice, okres ZL

Přízemní starší RD 3+1, podsklepený, zahrada 300 m², vodovod i studna, nová střecha, dům k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N09250

Ludslavice, okres KM

Prostorný rodinný dům 5+1, postavený v roce 1979 v pěkném a klidném prostředí, dvougaráž, ústř. plyn. topení.

Tel.: 603 246 680

N06866

Lutonina, okres ZL

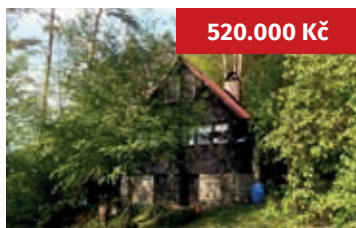
RD 5+1 Lutonina s přilehlou zahradou a pozemky. Dům po rekonstrukci, zastavěná plocha 150 m², zahrada 1.295 m².

Tel.: 603 246 680

N09243



350.000 Kč



520.000 Kč

Rusava, okres KM

Zděná chatka pro nenáročné klienty v překrásném a klidném prostředí, elektrina, kuchyně + 2 místnosti, topení na TP.

Tel.: 603 246 680

N09576

Vysoké Pole, okres ZL

Srubová chatka v klidné a tiché lokalitě u lesa, pozemek 878 m², zahradní domek, vlastní studna, krbová kamna.

Tel.: 603 246 680

N09581

POPTÁVKY

HLEDÁME PRO NAŠE KLIENTY:

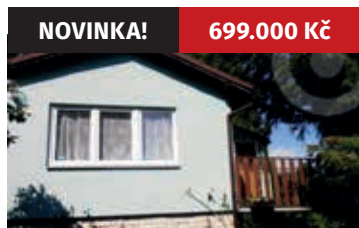


Pro mladou rodinu hledáme ke koupi **rodinný dům** do 15 km od Zlína se zahradou. Může být i v původním stavu. Spěchá!

Tel.: 603 246 680

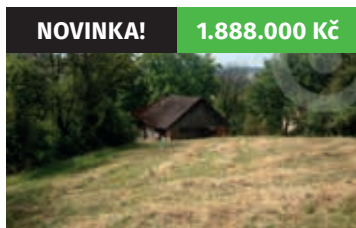
Pro klienty s hotovostí hledáme ke koupi **stavební pozemek** o velikosti cca 1.000 m² v okolí Zlína do 1.200.000 Kč.

Tel.: 603 246 680



NOVINKA!

699.000 Kč

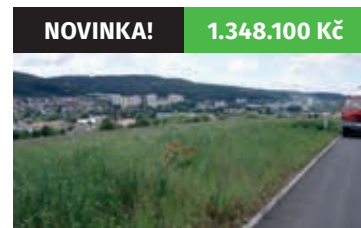


NOVINKA!

1.888.000 Kč



1.500 Kč/m²



NOVINKA!

1.348.100 Kč

Zádveřice - Raková, okres ZL

Celoročně obyvatelná přízemní chatka s dobrou dostupností do Zlína, v lokalitě Kříby, pozemek 433 m², cena bez provize.

Tel.: 603 246 680

N09700

Zlín - Zlínské paseky, okres ZL

Atraktivní stavební pozemek nedaleko hlavní pasecké komunikace, 994 m², k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

N09793

Luhačovice, okres ZL

Velmi pěkné stavební místo v lokalitě Pražská čtvrť, plocha 945 m², délka cca 50 m, šíře cca 23 m, všechny inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

N09555

Zlín - Prštné, okres ZL

Stavební pozemek 696 m² s krásným výhledem na Zlín, jižní orientace, lokalita nad Rybníky, veškeré sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680

N09708

INZERCE

Olsák

Nenašli jste chatku podle Vašich představ? Nevadí firma **Olsák chatky** Vám ji postaví

Dále nabízíme altány, pergoly, zahradní nábytek doplňky ze dřeva

Navštivte nás na výstavním a prodejním centru ve Valašské Meziříčí

www.olsakchatky.cz

ČISTÝ KABÁTEK PRO VÁŠ DŮM!

KURFÜRST

» ČIŠTĚNÍ A OCHRANA POVRCHŮ
» VÝŠKOVÉ A STAVEBNÍ PRÁCE

St. P. Falco, s.r.o.
Provozovna:
Náves 19, Pohořelice 763 61

PŘED **PO**

www.kurfurst.cz, tel.: 607 213 555, mail@kurfurst.cz



NOVINKA! 1.190.000 Kč

1+kk Zlín - Nad Nivami, okres ZL
Novostavba bytu 1+kk s krásným výhledem na město, 6.p/8, 32 m², lodžie, sklep v ceně, **výhodná investice**, OV.

Tel.: 603 246 680 N09734



NOVINKA! 759.000 Kč

1+1 Zlín - U Trojáku, okres ZL
Byt v 1 .etapě JS v lokalitě U Trojáku, v klidné a žádané oblasti, nedaleko zastávky MHD, s úpravami, 1.p/3, 35 m², OV.

Tel.: 603 246 680 N09795



SLEVA! 799.000 Kč

1+1 Zlín - Malenovice, okres ZL
Byt 1+1 v Malenovicích, na ulici Chelčické-ho, dům je po celkové revitalizaci, 3.p/5, výtah, plocha 31 m², klidná lokalita, DB.

Tel.: 603 246 680 N09374



NOVINKA! 1.390.000 Kč

2+kk Zlín - Nad Nivami, okres ZL
Novostavba bytu 2+kk pro mladou rodinu, 4.p/8, 54 m², příjemná lokalita, sklep v ceně, OV, **výhodná investice**.

Tel.: 603 246 680 N09731



1.599.000 Kč

2+kk Zlín - Zelinova, okres ZL
Nový byt 2+kk v pěkném prostředí blízko lesa, plocha 46 m², 3.p/5, výtah, velká terasa. **Super investice!**

Tel.: 603 246 680 N08577



NOVINKA! Info v RK

2+1 Zlín - Dětská, okres ZL
Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, 4.p/4, 62 m², nová kuchyňská linka se spotřebiči, lodžie, vyřídíme výhodné financování.

Tel.: 603 246 680 N09722



615.000 Kč

2+1 Brumov - Bylnice, okres ZL
Byt 2+1 v OV na sídlišti Družba, 1.p/8, plocha 56 m², balkon, komora, v původním stavu, dům po revitalizaci.

Tel.: 603 246 680 N09367



SLEVA! 1.149.000 Kč

2+1 Zlín - U Trojáku, okres Zlín
Prostorný byt 2+1 v I.etapě JS, balkon, plocha 62 m², 2.NP, nová plastová okna, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Tel.: 603 246 680 N09619



SLEVA! 1.250.000 Kč

2+1 Zlín - Na Honech III, okres ZL
Bezbariérový byt 2+1 s lodžii po rekonstrukci, 1.p/8, 62 m², nová okna, komora, parkování přímo u domu.

Tel.: 603 246 680 N09616



NOVINKA! 1.390.000 Kč

2+1 Zlín - Dukelská, okres ZL
Byt 2+1 po rekonstrukci v klidné části Zlína, 3.p/4, 60 m², zděné jádro, nová kuchyně, plastová okna, nové rozvody, OV.

Tel.: 603 246 680 N09682



SLEVA! 1.350.000 Kč

2+1 Zlín - Podvesná, okres ZL
Prostorný zděný byt 2+1 s komorou ve velmi pěkné a klidné lokalitě, 2.p/4, plocha 50 m², nová okna a kuch. linka, OV.

Tel.: 603 246 680 N09598



NOVINKA! 1.490.000 Kč

2+1 Zlín - Kúty, okres ZL
Byt 2+1 se zasklenou lodžii, 7.p/7, 57 m², komora v bytě, po rozsáhlé rekonstrukci, nová kuchyňská linka, OV.

Tel.: 603 246 680 N09754



NOVINKA! 1.590.000 Kč

2+1 Zlín - Benešovo nábřeží, okres ZL
Zděný byt 2+1 v klidném prostředí nedaleko centra, 2.p/4, 55 m², OV, po kompletní velmi pěkné rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 N09792



NOVINKA! 3.290.000 Kč

3+kk Zlín - Pod Kříby, okres ZL
Nadstandardní nový byt 3+kk s garážovým stáním v atraktivní lokalitě Zlín - Pod Kříby s velkou terasou, 75 m², OV.

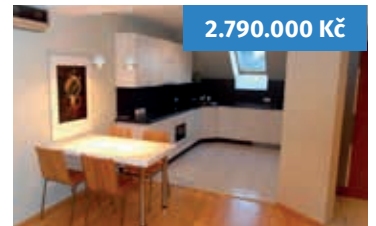
Tel.: 603 246 680 N09762



SLEVA! 1.499.000 Kč

3+1 Zlín - centrum, okres ZL
Pěkný byt 3+1, situovaný ve 12. patře bytového domu na ulici Ševcovská s překrásným výhledem na město, 68 m², balkon, OV.

Tel.: 603 246 680 N09460



2.790.000 Kč

4+kk Zlín - Lazy, okres ZL
Luxusní mezonetový byt ve vyhledávané lokalitě, ul. Kamenná, 3.p/3, plocha 99 m², vlastní plyn, kotel, balkon, OV.

Tel.: 603 246 680 N09174

MAKLĚŘ DOPORUČUJE

Luxusní byt 3+kk Zlín - Pasecká, okres ZL
Exklusivně nabízíme prodej atraktivního bytu 3+kk s garážovým stáním ve výjimečné lokalitě v novostavbě zděného bytového domu. V bytě je použito nadstandardních materiálů a obkladů (dřevěná okna, luxusní obklady a podlahy). Terasa s posezením je zastíněna markýzou. K bytu náleží vybavená posilovna a garážové stání v suterénu domu. U domu jsou další parkovací stání, poblíž je zastávka MHD. Velmi nízké měsíční náklady.

Tel.: 603 246 680 N09763



NOVINKA! 3.290.000 Kč



MGR. MIROSLAV ZVONEK
pobočka Zlín

+420 605 981 494
miroslav@zvonek.cz



Otrokovice, okres ZL

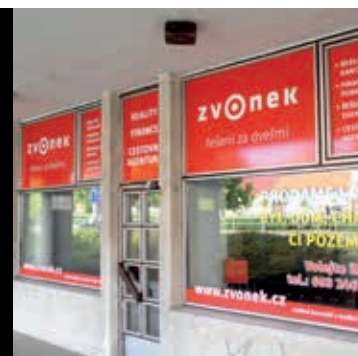
RD po kompletní rekonstrukci v Otrokovících, na ulici Palackého. RD je dispozičně řešen jako samostatná jednotka 4+1, dále je možno RD rozdělit i na 2 bytové jednotky se samostatnými vchody a půdní vestavbou, zahrada s bazénem, pergola a kamenný krb.

Tel.: 603 246 680

N09750

NAVŠTIVTE NAŠI
NOVOU KANCELÁŘ
V OTROKOVICÍCH!

Rychle a výhodně
prodáme i Vaši
nemovitost!



zvonek.cz nabídka práce

HLEDÁME PRACOVNÍKY NA POZICE:

* **asistent/ka – vedoucí telefonní centrály**

požadujeme VŠ vzdělání, vynikající komunikační a organizační schopnosti, výbornou práci s PC – práce na HPP v centrále ve Zlíně

* **vedoucí cestovní a zprostředkovatelské agentury**

požadujeme SŠ vzdělání, min. 2 roky práce v cestovní agentuře v přímém prodeji podmínkou, práce na PC – práce na HPP

* **realitní specialista**

požadujeme SŠ vzdělání, komunikační schopnosti, vlastní auto, RP

PŘIDEJTE SE DO NAŠEHO ÚSPĚŠNÉHO TÝMU!

Nabídky se životopisem posílejte na miro@zvonek.cz

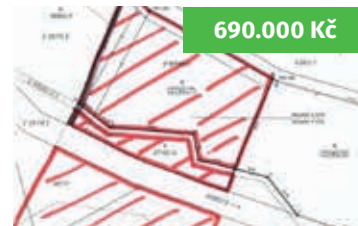


Žeranovice, okres KM

RD 3+1 na polosamotě, šatna, prostorné podkroví, nová plastová okna, velký dvůr, garáž, menší zahrádka.

Tel.: 603 246 680

N06707



Žlutava, okres ZL

Pěkný stavební pozemek o ploše 3.000 m², řád elektro a vody je veden na hranici pozemku, orientace J-Z.

Tel.: 603 246 680

N08200

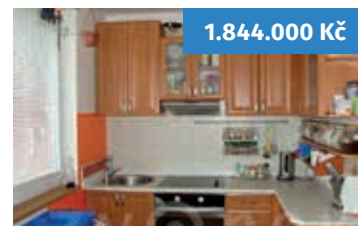


3+1 Otrokovice - Hlavní, okres ZL

Byt 3+1 v revitalizovaném domě na ulici Hlavní, nová plastová okna, novostupáčky, 8.p/11, 62 m², balkon, OV.

Tel.: 603 246 680

N09786



4+kk Otrokovice - Trávníky, okres ZL

Prostorný byt v klidném prostředí ve střešní nástavbě, krbová kamna, plocha 90 m², 4.p/4, balkon, klimatizace.

Tel.: 603 246 680

N09311

INZERCE

PODLAHÁŘSTVÍ
ŘEPA

**KOBERCE, PLOVOUCÍ PODLAHY,
PVC, KORKY, PARKETY, RENOVACE,
PŮJČOVNA
BRUSEK, ...**



... naše zkušenost – vaše důvěra!

Tel./fax: 577 320 196

Mobil: 603 547 944, 603 220 645

E-shop: www.nejlevnejsipodlahy.cz

www.podlaharstvirepa.cz



AUTOSERVIS BAČÍK
spol. s r.o.

K Pasekám 5460, 760 01 Zlín
servis@autoservisbacik.cz

tel.: 577 240 188

mobil: 608 765 752

mobil dílna: 608 379 929

www.autoservisbacik.cz



**NOVÝ
PROJEKT
BYTOVÝ DŮM
B12**

NOVÉ BYTY

Zlín U Centrálního parku II

Prodej bytů v bloku B12 ZAHÁJEN!

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk
- prostorné balkony a terasy
- výborná lokalita nedaleko lesa
- dokončení: podzim 2015
- byty 1+kk od 1.279.000 Kč
- byty 2+kk od 1.779.000 Kč
- byty 3+kk od 2.599.000 Kč



Infolinka: 603 246 680
www.zvonek.cz



NOVÉ BYTY

Zlín - Podlesí

Moderní bydlení nedaleko centra Zlína pro náročné!

- byty o velikostech 3+kk a 4+kk
- atraktivní lokalita s krásným výhledem
- garážové stání a sklep v ceně
- dokončení: podzim 2015
- 3+kk od 2.339.460 Kč
- 4+kk od 3.639.220 Kč

VÝHRADNÍ PRODEJCE: **zvonek**
INVESTOR A DEVELOPER: **EVON INVEST S.R.O.**

Infolinka: 603 246 680
www.zvonek.cz



dům A: VYPRODÁNO
dům B: dokončení JARO 2015

NOVÉ BYTY V RD Zlín - Vršava

Moderní bydlení nedaleko centra Zlína pro náročné!

- byty o velikostech 2+kk - 5+kk
- možnost spojování bytů
- garáž, parkovací místo, sklep
- předzahrádka ke každému bytu
- byty 3+kk od 2.633.440 Kč



Infolinka: 603 246 680 www.zvonek.cz

INZERCE

INSTALATÉRSKÉ práce

INPRA spol. s r.o.

- instalatérské
- topenářské
- plynářské práce
- montáž kotlů, tepelných čerpadel



pracoviště:
Šedesátá 7033, Zlín
(areál Svitů budova 55)
tel.: 777 304 226
inpra@volny.cz
www.inpra.net

MALÍŘSTVÍ A NATĚRAČSTVÍ

Miroslav Balajka
Sazovice u Zlína
e-mail: mbmalby@seznam.cz
tel.: 604 548 769

MB

- malby
- natěry
- fasády
- střechy
- podlahy
- tapetování
- montáž sádrokartonů
- odstranění plísní, mechů, řas z fasád, střech, kamene a dlažby
- výškové a úklidové práce





NOVINKA! 1.399.000 Kč

Holešov - Všetuly, okres KM

Zděný dům 3+1 se zahradou 380 m², nová střešní krytina, dům je v pěkném udržovaném stavu, část. podsklepený, plynové topení.

Tel.: 603 246 680 N09730



1.980.000 Kč

Přílepy, okres KM

Zděný RD v lokalitě pod lesem s nádherným výhledem. Plynové topení, garáž, menší hospodářské budovy, zahrada 480 m².

Tel.: 603 246 680 N09118



SLEVA! 2.555.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Novostavba rodinného domu 4+1 s garáží a okrasnou zahradou. Stavba je ve výborném stavu, v klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680 N08700



2.230.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rodinná vila 5+1 v centru města, vhodná investice k bydlení či jako sídlo firmy, pozemek o ploše 600 m².

Tel.: 603 246 680 N05895



1.160.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Starší řadový dům 4+1 se zahradou v centru města, možnost půdní vestavby, vytápění na tuhá paliva, pěkná zahrada.

Tel.: 603 246 680 N09624



SLEVA! 1.350.000 Kč

Chvalčov, okres KM

Celopodsklepený RD s garáží, 2 balkony, vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci, pozemek 600 m², super lokalita!

Tel.: 603 246 680 N09605



SLEVA! 1.250.000 Kč

Osíčko, okres KM

Dvougenerační RD (2+1, 3+1) v Osíčku s uzavřeným dvorkem a zahrádkou, dům je určen k rekonstrukci, garáž, dílna.

Tel.: 603 246 680 N09275



3.100.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Velmi pěkný RD v malebném prostředí Hostýnských hor, lokalita Lázně, po kompletní rekonstrukci, garáž, bazén.

Tel.: 603 246 680 N09375



SLEVA! 790.000 Kč

Dřevohostice, okres KM

Dům s velkým pozemkem (3.000 m²). Na domě je započata rekonstrukce, plastová okna, 2x krbová kamna, nová koupelna.

Tel.: 603 246 680 N09463



50 Kč/m²

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Zahrada v místní části Rychlov, plocha 1 730 m², v klidné lokalitě na okraji obce, příjezd, inženýrské sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680 N08326

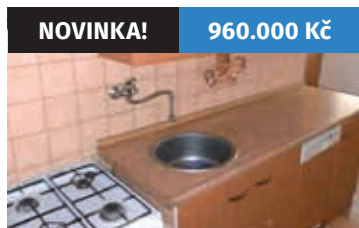


550.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Krásný slunný stavební pozemek na klidném místě. Rozloha 835 m², tj. 44 m x 19 m, všechny inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680 N09457



NOVINKA! 960.000 Kč

2+1 Holešov, okres KM

Byt 2+1 s lodžii v klidné části Novosady, 6.p/7, plocha 58 m², dům po revitalizaci, šatna, kuchyně s myčkou, OV.

Tel.: 603 246 680 N09785



NOVINKA! 1.166.000 Kč

3+kk Holešov, okres KM

Prostorný cihlový byt 88 m² v centru města, 2. patro/4, 88 m², topení a ohřev teplé vody novým plynovým kotlem, OV.

Tel.: 603 246 680 N09767

POTŘEBUJETE FINANCE?

- Vyřešíme dluhy, exekuce!
- Půjčky od 300.000 Kč!
- Vykoupíme Váš byt či dům!



NEČEKEJTE AŽ BUDE POZDĚ!

Volejte či pište SMS na tel.: 602 77 22 55

**MAKLĚŘ
DOPORUČUJE**

Rodinný dům Bystřice p./Host., okres KM

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě nedaleko centra města. Dům je řešen jako dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 se společným vchodem, velmi dobře udržován. Topení na plynový kotel, voda z obecního vodovodu. K domu náleží pozemek 878 m². Dům je podsklepený. Na zahradě postavena prostorná garáž. RD je od centra vzdálen cca 5 min. chůze. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680 N09729



NOVINKA! Info v RK



MIROSLAV MARCONI
pobočka Bystřice pod Hostýnem
+420 734 750 938
marconi@zvonek.cz