

# Prodáme i Váš byt, dům či pozemek!

Volejte ihned ☎ 603 246 680

- 7 poboček ve Zlínském kraji
- tisíce spokojených klientů
- rozsáhlá inzerce nemovitostí
- profesionální služby od r. 1992



22.000.000 Kč

#### Zlín - Na Požáře, okres Zlín

Atraktivní objekt v centru Zlína, skládá se ze dvou částí: kancelářského domu (vily) a garážového domu s parkováním pro 100 aut.

Tel.: 603 246 680

N10455



3.600.000 Kč

#### Ořechov u UH, okres Uherské Hradiště

Novostavba RD 4+1 s garáží, podlahové topení, pozemek o ploše 750 m<sup>2</sup>, vlastní studna, možnost připojení na obecní vodovod.

Tel.: 603 246 680

N10343



1.350.000 Kč

#### Malá Bystřice, okres Vsetín

Rekreační areál k pobytové rekreaci. K dispozici samostatné chatky pro ubytování, dvě velké chaty, jídelna, kuchyně, technické zázemí.

Tel.: 603 246 680

SPĚCHÁTE NA PRODEJ BYTU ČI DOMU? POTŘEBUJETE PENÍŽE?

**OKAMŽITÝ VÝKUP** vaší nemovitosti

Až za 90% tržní ceny! Volejte či sms na tel.: 602 77 22 55



## Nové byty Zlín - U Centrálního parku II



Zveme  
Vás na

**PROHLÍDKOVÉ ODPOLEDNE**

**středa 22.4.2015 15 - 18 hod.**

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk
- prostorné balkony a terasy
- krásné výhledy do okolí
- příjemná lokalita nedaleko lesa
- bezproblémové parkování



### ATRAKTIVNÍ CENY BYTŮ:

- byty 1+kk od 1.279.000 Kč
- byty 2+kk od 1.779.000 Kč
- byty 3+kk od 2.599.000 Kč

VÝHRADNÍ PRODEJCE:

zvonek.cz

INVESTOR:

MANAG O.S.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:

ATELIÉR 91

Rezervace bytů tel.: 603 246 680

## Nové byty Uherské Hradiště - Nové Štěpnice

**VÝSTAVBA BLOKU A2  
ZAHÁJENA!**



Zveme  
Vás na

**PROHLÍDKOVÉ ODPOLEDNE**

**středa 22.4.2015 15 - 18 hod.**

- nové byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk
- 5 minut chůze od centra města
- každý byt má prostornou terasu
- moderní dispozice, výtah
- v ceně kompletní dokončení bytu!



### ATRAKTIVNÍ CENY BYTŮ:

- byty 1+kk od 1.149.000 Kč
- byty 2+kk od 1.619.000 Kč
- byty 4+kk od 3.399.000 Kč

VÝHRADNÍ PRODEJCE:

zvonek.cz

INVESTOR:

MANAG O.S.

Rezervace bytů tel.: 603 246 680

## Vážení čtenáři,

opět se blíží jaro a s ním nejdůležitější období - probouzí se nejen příroda, ale i realitní trh. To letošní jaro pro vás navíc přináší splnění slibu, že ZVONEK je víc než běžná realitka. Speciálně pro vás jsme připravili řadu doplňkových služeb, které by vám měly ulehčit život, usnadnit řešení běžných problémů a také přinést řadu úspor.

Už v únoru jsme spustili program pro správu pronajatých bytů a nebytových prostor, který usnadní život majitelům nemovitostí. V současnosti přinášíme další projekt pro řešení bezproblémových plateb za poskytnuté zboží a služby, něco jako garanci pro obě strany - firmy dostanou za kvalitní služby řádně zaplacené a zájemci budou mít

jistotu, že nepřijdou o své investované peníze a dostanou kvalitu, kterou očekávají.

Největší novinkou je ale akce ZLATÝ SOUSED. Pomocník, který vám přinese řešení od rekonstrukce bytu, přes pravidelnou údržbu až po drobné závady. Někteří nabízejí "hodinového manžela", my chceme jít dál a nabídnout komplexní služby tak, aby zájemci nemuseli hledat už nikde jinde.

Pokud se chcete k nám připojit, můžete reagovat na informace uvnitř časopisu na straně 10. Krásné počasí a splnění všech plánů vám přeje za kolektiv spolupracovníků

Dr. Miroslav Zvonek



## **i** REALITNÍ PORADNA

**Dobrý den, aktuálně zvažuji prodej svého rodinného domu. Můžete mi poradit, jak mám svou nemovitost připravit k prodeji?**

*Jana K., Otrokovice*

Příprava nemovitosti na prodej je velmi důležitá a bohužel někdy trochu opomíjená záležitost. Pečlivě připravená nemovitost na prohlídku výrazně ovlivňuje šanci na úspěšný prodej.

Mezi základní zásady patří úklid nemovitosti, aby se zde zájemci hned na první prohlídce cítili příjemně. Tomuto napomůže například vyklizení nepotřebných věcí, vymalování, utření prachu či umytí oken. Pokud chcete pomoci s přípravou

nemovitosti od odborníků, můžeme vám zajistit "zlatého souseda", který vám se vším poradí a pomůže. Více o této nabídce čtete na straně 10.

U nemovitostí, které jsou aktuálně neobydlené, můžeme nabídnout také službu HOME STAGING. Jedná se o profesionální dekoraci interiéru na míru. Výsledkem home stagingu je prostředí, které navozuje celkově příjemnou atmosféru a pocit bezpečného a útulného domova.

**Zaujaly vás možnosti přípravy nemovitosti na prodej? Zeptejte se na uvedené služby vašeho makléře nebo volejte 800 ZVONEK (800 986 635)!**

## UVAŽUJETE O PRODEJI BYTU, DOMU, CHATY NEBO POZEMKU?

**V naší databázi máme více než 2.000 poptávajících klientů, kteří můžou hledat právě vaši nemovitost!**

**Nabídněte nám k prodeji váš byt, dům, chatu nebo pozemek a my se postaráme o rychlý a výhodný prodej.**

**zvonek.cz**



### MAKLĚŘ MĚSÍCE LEDNA

**DAGMAR DZURIKOVÁ**

pobočka Bystřice pod Hostýnem

+420 778 007 161  
dzurikova@zvonek.cz



### MAKLĚŘ MĚSÍCE ÚNORA

**LUCIE URBANOVÁ**

pobočka Uherské Hradiště

+420 608 112 544  
urbanova@zvonek.cz

## NAŠE POBOČKY



### INFOLINKA:

**603 246 680**

**www.zvonek.cz**

### Naše realitní noviny, č. 2 / 2015 Duben 2015

vychází 27.3.2015

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.  
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482  
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.  
Vychází v obvyklém nákladu 35.000 ks.  
Registrace MK ČR E 16634.  
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.  
Produkce:  
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:  
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.  
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

## KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ



**"Samostatně stojící rodinný domek, situovaný v pěkné a klidné lokalitě!"**

### Zlín - Kostelec, okres Zlín

Samostatně stojící rodinný domek, situovaný v pěkné a klidné lokalitě - ulice Lázeňská, blízko veškeré potřebné infrastruktury - zastávka MHD, cyklostezka, nákupní středisko, atd. Dům byl postaven roku 1957. Je určen k celkové rekonstrukci (byly zde vyměněny pouze radiátory a kotel na plyn). V 1.NP jsou dva obytné pokoje, kuchyně, komora, sociální zařízení a vstup. Ve 2.NP jsou dvě podkrovní místnosti a dvě další místnosti na možnou půdní vestavbu. Objekt je celý podsklepený. U domu je menší zahrada.

Tel.: 603 246 680

N10465



NOVINKA!

1.690.000 Kč

## LIBUŠE MARTINKOVÁ



**"Rekreační nemovitost s velkou zahradou o ploše 2.000 m<sup>2</sup> pod Radhoštěm!"**

### Dolní Bečva, okres Vsetín

Chata se zahradou 2.000 m<sup>2</sup> pod masivem Radhoště. K užívání 2 místnosti s verandou v přízemí, v podkrovní pak rovněž 2 místnosti. Suché WC, voda mimo objekt (studna na pozemku), vytápění lokální - kamna. Předností nabízené nemovitosti je poloha - jižní svah pod masivem Radhoště, která nabízí krásné výhledy do okolí, klid, nerušený hustou zástavbou (v přímém sousedství jen louky a les) a blízkost výchozích tras pro turistiku a cykloturistiku.

Tel.: 603 246 680

N10461



NOVINKA!

1.030.000 Kč

## DAGMAR DZURIKOVÁ



**"Hezký rodinný dům se zahradou a dvougaráží v klidné lokalitě!"**

### Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž

Samostatně stojící cihlový rodinný dům o velikosti 4+1 ve vyhledávané lokalitě Bystřice pod Hostýnem, ul. Sportovní. Nová střecha a nová plastová okna. Vytápění ústřední plynové i tuhá paliva. K domu patří i dvougaráž 5 x 8 m, udírna a vlastní studna na pozemku. K domu dále náleží velká zahrada s ovocnými stromy. Celková plocha parcely činí 1.050 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné lokalitě. V blízkosti je škola, hřiště, park, koupaliště, obchod, restaurace.

Tel.: 603 246 680

N10300



NOVINKA!

2.300.000 Kč

## MGR. MIROSLAV ZVONEK



**"Krásný pozemek ke stavbě rodinného domu nedaleko Zlína!"**

### Hrobice u Zlína, okres Zlín

Atraktivní stavební pozemek v obci Hrobice nedaleko Slušovic, s výbornou dostupností do Zlína. Pozemek je umístěn v klidné části obce směrem na Slušovice, v zástavbě rodinných domků, jižní orientace, celodenně osluněný, krásný výhled do okolí. Celková plocha je 846 m<sup>2</sup>, parcela je ideální pro stavbu rodinného domu. Přímou v pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě - elektrika, obecní vodovod, plyn. Výborná dostupnost do Zlína, cca 12 km. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680

N10443



NOVINKA!

890.000 Kč

## RADIM PERUTKA



**"Rodinný dům 4+1 po částečné rekonstrukci s garáží a vinným sklepem."**

### Polešovice, okres Uh. Hradiště

Rodinný dům v obci Polešovice. Jedná se o přízemní, částečně podsklepený, zděný dům s dispozicí 4+1. Pod domem je malý sklep (potravinový+vinný). Za domem se nachází zahrádka. U domu je dále garáž navazující na další vinný sklep. Dům prošel v roce 1995 rekonstrukcí střechy, v roce 2000 proběhla výměna dřevěných oken za plastová, bylo provedeno zateplení fasády. Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizace, elektrika 200/380, plyn před domem. Dům je volný ihned.

Tel.: 603 246 680

N10376



NOVINKA!

1.199.000 Kč

# MODERNÍ TRENDY V PRODEJI NEMOVITOSTÍ!

Úspěšný prodej nemovitosti je velmi úzce spojen se způsobem její prezentace. Když jsme před třídaceti lety začínali s realitní činností, nemovitosti jsme prezentovali především na veřejných vývěskách a v místních novinách. Poté se v našich domácnostech zabydlel internet, který velmi výrazně rozšířil způsob prezentace. Nově tak bylo možné kupujícím představit mnohem více fotek a také detailnější popis nemovitosti. V dnešní době však ani toto nestačí. Celý svět jde kupředu a prezentace nemovitostí také. S našimi makléři jsme pro vás připravili několik tipů na urychlení prodeje vaší nemovitosti!

## PREZENTACE NA SOCIÁLNÍCH SÍTÍCH

Kromě klasické prezentace nemovitostí na [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz) a na největších realitních serverech nabízíme našim prodávajícím také oslovení zájemců na sociálních sítích. Na Facebooku jsou v ČR aktuálně více než 4 miliony uživatelů a všichni z nich řeší, řešili či budou řešit své bydlení! Sociální sítě tak nabízí možnost oslovit další zájemce o vaši nemovitost! Na Facebooku prezentujeme ty nejzajímavější nabídky, informujeme o zlevněných nemovitostech a také zde představujeme nově

zadané zakázky. O naší aktivitě se můžete sami přesvědčit na [www.facebook.com/zvonek](https://www.facebook.com/zvonek). Zároveň se s námi můžete prostřednictvím této sociální sítě také spojit.

## VIDEOPROHLÍDKA NA YOUTUBE

Zájem o nemovitost může vyvolat také videoprohlídka, která má mnohem více možností, jak přiblížit nemovitost kupujícím. Videoprohlídka může zachytit hlavní přednosti nemovitosti, které by jinak zůstaly skryty! Video prezentujeme na sociální síti Youtube.

## PROFESIONÁLNÍ FOTO

Základním kamenem úspěšného prodeje jsou stále fotografie. Možnosti jejich pořízení jsou ale daleko širší než v minulosti. Na fotce je důležité zachytit celý prostor a ne pouze jeho část (např. skříň, postel, stůl). Kupující má zájem o nemovitost a ne o její vybavení! Zachycení prostoru je možné díky speciálnímu objektivu. Fotografie vaší nemovitosti tak upoutají pozornost většího množství zájemců!

## 3D MODEL NEMOVITOSTI

U některých nemovitostí však ani širokoúhlé fotografie nejsou příliš vypovídající.



Právě v těchto případech může profesionálně zpracovaný 3D model nemovitosti zvýšit počet klientů, kteří budou mít o nemovitost zájem.

**Zaujal vás některý TIP a chtěli byste jej použít i při prodeji vaší nemovitosti? Vyžádejte si uvedené služby u svého makléře nebo volejte tel.: 800 ZVONEK (800 986 635)!**

INZERCE



## RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC

*velký výběr hotových jídel, minutek, salátů, speciality na dřevěném uhlí*



**Salonky pro 30 - 50 - 120 osob**

**svatby · oslavy · firemní večírky  
školení · semináře · pohřební hostiny**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 [www.udvouslunecnic.cz](http://www.udvouslunecnic.cz)

**Zlín - Na Požáře, okres ZL**

Atraktivní objekt v centru Zlína v ulici Na Požáře, který se skládá ze dvou částí: kancelářského domu (vily) a garážového (parkovacího) domu s parkováním pro 100 automobilů! Parkovací dům je přímo spojen s domem a skládá se ze 4 pater parkovacích ploch, součástí je osobní výtah i nákladní výtah pro automobily. Objekt se nachází v lukrativní lokalitě v těsné blízkosti centra Zlína. Vhodné využít jako sídlo firmy s prostory pro skladování, kanceláře či lehkou výrobu.

Tel.: 603 246 680

N10455



**NOVINKA!** 22.000.000 Kč



**K PRONÁJMU** Cena dohodou

**Komerční prostory Zlín - Štefánikova, okr. ZL**

Pronájem atraktivních nebytových prostor v blízkosti centra Zlína, 4 podlaží: 1.PP - technické zázemí, 1.-3.NP: 3x5 kancelář, celková plocha kancelářských prostor 278 m<sup>2</sup>, parkování pro cca 17 aut, 2 garáže, uzavřeno elektrickými vraty.

Tel.: 603 246 680

**Březnice u Zlína, okres ZL**

Rodinný dům o velikosti 6+1 v krásné a žádané lokalitě. Na domě započata rekonstrukce - výměněna střešní krytina, terénní úpravy. Pozemek o velikosti 1.283 m<sup>2</sup> je na rovině s pěkným výhledem a orientací na jih. Dům je určen k přebudování podle představ klienta - dispozičně lze dům rozdělit až na 3 samostatné bytové jednotky 2+kk. K dispozici je garáž, druhou lze zbudovat místo nynější dílny. Pozemek lze i rozdělit a získat tak samostatnou stavební parcelu. Výborná dostupnost do centra Zlína (cca 5 minut).

Tel.: 603 246 680

N10435



**NOVINKA!** 2.150.000 Kč



**NOVINKA!** 1.150.000 Kč

**Zlín - Štefánikova, okres ZL**

Baťovský půldomek s velkým pozemkem v lokalitě ul. Štefánikova, dobře dosažitelný pěší chůzí do centra Zlína.

Tel.: 603 246 680

N10449



**NOVINKA!** 1.160.500 Kč

**Zlín - bří Sousedíků, okres ZL**

Půldomek k rekonstrukci v klidné lokalitě, možnost přístavby, mezidomek, prostorný, slunný pozemek v OV 324 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10471



Info v RK

**Zlín - Zálešná, okres ZL**

Baťovský půldomek v klidné lokalitě Zálešná IV, nová střecha, nová fasáda, velký pozemek, možnost přístavby,

Tel.: 603 246 680

N10152



**SLEVA!** 3.000.000 Kč

**Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL**

Dvougenerační dům se zahradou nedaleko Zlína. Dům je dispozičně řešen jako 2x 2+1 s možností půdní vestavby.

Tel.: 603 246 680

N10003

**MAKLĚŘ  
DOPORUČUJE**

**Zlín - Kotěrova, okres ZL**

Kompletně zrekonstruovaný čtvrtdomek s garáží, plocha 72 m<sup>2</sup>, otevřeně přizemí. Nové podlahy - dlažba, plovoucí podlahy. Nové dveře a zárubně. Topení plynové ústřední, kotel v suchém sklepě. Příjezd k domu po zpevněné cestě do garáže, ta je ze dvou částí - garáž na auto a přední část k domu příprava na saunu a wirpool. Pozemek v užívání o velikosti 300 m<sup>2</sup>, připravené sloupky na oplocení. Před vstupem prostorná zastřešená terasa, v ceně je zahradní bazén.

Tel.: 603 246 680

N10440



**NOVINKA!** 1.995.000 Kč



**MGR. HANA KOŽIŠKOVÁ**  
+420 603 246 680  
koziskova@zvonek.cz

### Otrokovice - Nivy, okres ZL

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový dům v klidné části Otrokovic - ulice Nivy. V přízemí domu se nachází prostorná garáž pro dvě auta, technická místnost s plynovým kotlem a prádelna, v prvním patře je velký obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyně, pokoj a toaleta, v druhém patře je prostorná koupelna a tři ložnice. Dům je ve velmi dobrém stavu, vytápěný plynovým kotlem. Na dům je možné čerpat veškeré dostupné financování se zástavou na předmětnou nemovitost.

Tel.: 603 246 680

N10302



**NOVINKA!**

**2.490.000 Kč**

**SUPER!**

**Cena k jednání!**



### Racková, okres ZL

RD 3+1 po částečné rekonstrukci v centru obce, možnost rozšíření o půdní prostory, pozemek o ploše 411 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10294

**NOVINKA!**

**1.900.000 Kč**

**NOVINKA!**

**1.599.000 Kč**

**SUPER!**

**1.190.000 Kč**

**SUPER!**

**1.500.000 Kč**



### Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL

Zajímavě řešený RD se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (4+1 a 1+1), hezká zahrada, ihned k nastěhování.

Tel.: 603 246 680

N10479

### Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL

Přízemní RD o velikosti 4+1 v lokalitě Paseky, vytápění na tuhá paliva, plyn na hranici pozemku, další budova (dílna, garáž), zahrada.

Tel.: 603 246 680

N10484

### Vízovice, okres ZL

Patrový rodinný dům: 2 byty 3+1, všechny inž. sítě, topení plynově. K domu patří pozemky o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N09429

### Jasenná, okres ZL

Starší rodinný dům 5+1, částečně podsklepený, vytápění ústřední na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, pozemek 3.100 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10058

### Napajedla - Podzámčí, okres ZL

Řadový rodinný dům po celkové rekonstrukci (chybí dokončení podlah, instalace kuchyňské linky a další drobné dokončovací práce). 2 nadzemní podlaží: v 1.NP je obývací pokoj s kuchyní, technická místnost se sprchovacím koutem. Ve 2.NP jsou dva obytné pokoje, z nichž jeden se dá přičkou předělit na dvě místnosti a koupelna s WC. Parkování je zajištěno najezdem z cesty a umístěno před domem. Dům je napojen na veškeré IS - voda, plyn, elektro, odpady. Topení je zajištěno ústředním rozvodem s plynovým vytápěním. Volný ihned.

Tel.: 603 246 680

N10447



**NOVINKA!**

**1.690.000 Kč**



**650.000 Kč**

### Ludkovice, okres ZL

Přízemní starší RD 3+1, podsklepený, zahrada 300 m<sup>2</sup>, vodovod i studna, nová střecha, dům k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N09250

**NOVINKA!**

**Cena v RK**

**860.000 Kč**

**3.500.000 Kč**

**1.890.000 Kč**



### Lípa u Zlína, okres ZL

Řadový RD 3+kk v žádané lokalitě, podlahová plocha 98 m<sup>2</sup>, zahrada u domu 189 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání, solární kolektory.

Tel.: 603 246 680

N10380

### Kaňovice, okres ZL

RD v obci Kaňovice, cca 10 km od Luhačovic, dům byl v r. 2013 celý zateplen, prostorné podkrovní, pergola s posezením.

Tel.: 603 246 680

N10037

### Ludkovice, okres ZL

Nadstandardní RD na pěkném a klidném místě s krásným výhledem, sauna, kamenný vinný sklípek, dvougaráž.

Tel.: 603 246 680

N09501

### Ludslavice, okres KM

Prostorný rodinný dům 5+1, postavený v roce 1979 v pěkném a klidném prostředí, dvojgaráž, ústř. plyn. topení.

Tel.: 603 246 680

N06866

INZERCE

**DVĚŘE a PODLAHY S.r.o.**

**SAPELI**  
DVEŘE A ZÁRUBNĚ

Krátká 4447, Zlín 760 01 (budova Cyklosportu Zlín - Prštné)  
tel.: 577 018 261, mob.: 608 965 609  
e-mail: info@dvere-podlahy.cz www.dvere-podlahy.cz

**Plovoucí a dřevěné podlahy**  
parkety, koberce, linolea, palubky, renovace podlah

Prodej a montáž  
dveří SAPELI a KORCO

**MALBY  
NÁTĚRY  
INTERIÉRY**

[www.malirzlin.cz](http://www.malirzlin.cz)

Tel.: 602 832 890

vlastimil.sosolik@centrum.cz



ČLEN:  
PROFESNÍ ORGANIZACE  
CECH MALÍŘŮ A LAKÝRNÍKŮ

**NOVINKA!** **Info v RK**



**1+1 Zlín - Mokrá, okres ZL**  
Prostorný, bezbariérový cihlový byt 1+1 v přízemí čtyřpatrového domu, 36 m<sup>2</sup>, kompletně vybaven nábytkem, MHD, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10437

**NOVINKA!** **1.099.000 Kč**



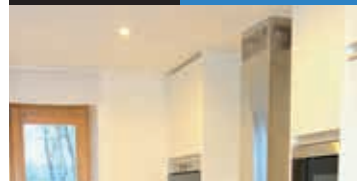
**1+1 Zlín - Nivy, okres ZL**  
Prostorný cihlový byt 1+1 s balkonem nedaleko centra Zlína v lokalitě Nivy I, 2.p/4, plocha 39 m<sup>2</sup>, plastová okna, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10327

**SLEVA!** **1.699.000 Kč**



**2+kk Zlín - Podlesí, okres ZL**  
Prostorný zděný byt 2+kk v klidné lokalitě u lesa, nedaleko zastávky MHD, 1.p/6, plocha 60 m<sup>2</sup>, velká terasa, komora, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10208

**NOVINKA!** **3.100.000 Kč**



**3+1 Zlín - centrum, okres ZL**  
Luxurní byt 3+1 v centru Zlína v klidné lokalitě poblíž přehrady, 2.p/3, 70 m<sup>2</sup>, nadstandardně zrekonstruován, krb, balkon, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10356

**SLEVA!** **1.889.000 Kč**



**2+kk Zlín - Prlovská, okres ZL**  
Byt 2+kk v půdní nástavbě v klidné lokalitě nedaleko centra, 3.p/3, 65 m<sup>2</sup>, balkon, vlastní plyn, topení, velmi nízké náklady.  
Tel.: 603 246 680 N10049

**NOVINKA!** **1.200.000 Kč**



**2+1 Zlín - Malenovice, okres ZL**  
Prostorný byt 2+1 s balkonem na tř. Svobody v původním stavu, nová okna, samostatné pokoje, komora, 3.p/5, 55 m<sup>2</sup>, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10384

**Info v RK**



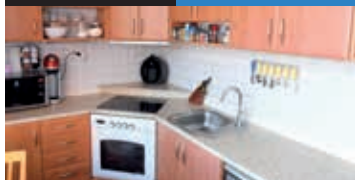
**2+1 Zlín - Dětská, okres ZL**  
Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, 4.p/4, 62 m<sup>2</sup>, nová kuchyňská linka se spotřebiči, lodžie, vyřídíme výhodně financování.  
Tel.: 603 246 680 N09722

**NOVINKA!** **1.590.000 Kč**



**3+1 Zlín - Podlesí, okres ZL**  
Zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii, krásný výhled, zděné jádro, nábytek na míru v ceně, 7.p/7, plocha 70 m<sup>2</sup>, DB.  
Tel.: 603 246 680 N10466

**NOVINKA!** **1.650.000 Kč**




**3+1 Zlín - Okružní, okres ZL**  
Prodej hezkého bytu 3+1 s lodžii, 4.p/7, plocha 73 m<sup>2</sup>, parkování u domu, veškerá občanská vybavenost do 2 minut.  
Tel.: 603 246 680 N10482

**NOVINKA!** **1.972.600 Kč**



**3+1 Zlín - Obecniny, okres ZL**  
Luxurně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v revitalizovaném cihlovém domě, 1.p/3, 83 m<sup>2</sup>, západní orientace, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10354

**SUPER!** **1.849.000 Kč**



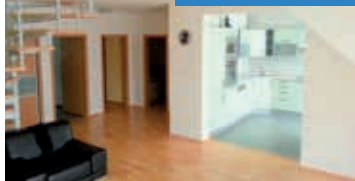
**4+kk Otrokovice - Trávníky, okres ZL**  
Nadstandardní prostorný byt 4+kk v klidném prostředí s možností dotápění krbem, výmění kamny, 4.p/4, 90 m<sup>2</sup>, balkon, OV.  
Tel.: 603 246 680 N09311

**SLEVA!** **1.450.000 Kč**



**4+1 Zlín - Ševcovská, okres ZL**  
Prostorný byt 4+1 v centru Zlína, nová okna, zděné jádro, 13.p/14, plocha 84 m<sup>2</sup>, balkon, pěkný výhled, OV.  
Tel.: 603 246 680 N10193

**2.740.000 Kč**



**4+1 Vizovice, okres ZL**  
Nadstandardní mezonetový byt 4+1 v lokalitě Janova Hora, plocha 132 m<sup>2</sup>, 3.p/4, šatna, příjemně bydlení v klidné lokalitě.  
Tel.: 603 246 680 N09869

INZERCE

**ŽŮREK** STAVEBNÍ SPOLEČNOST, S.R.O.

strojní omítky, zateplovací systémy

**20 LET TRADICE A KVALITY**

Tel.: 724 287 044 [www.zurekomitky.cz](http://www.zurekomitky.cz)

**PODLAHÁŘSTVÍ**  
**ŘEPA**  
CECH PODLAHÁŘŮ ČESKÉ REPUBLIKY

**KOBERCE, PLOVOUCÍ PODLAHY, PVC, KORKY, PARKETY, RENOVACE, PŮJČOVNA BRUSEK, ...**



... naše zkušenost - vaše důvěra!

Tel./fax: 577 320 196

Mobil: 603 547 944, 603 220 645

E-shop: [www.nejlevnejsipodlahy.cz](http://www.nejlevnejsipodlahy.cz)

[www.podlaharstvirepa.cz](http://www.podlaharstvirepa.cz)



# Pronájem garsoniér v centru Zlína

**POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY  
ZA VÝHODNOU CENU!**

Měsíční nájemné: 3.500 Kč (+ zálohy za služby)  
Informace na tel.: **577 662 831, 737 207 770**



Obytný soubor rodinných domů Zlín - Paseky

Bydlení  
v přírodě



- Styl a komfort
- Klidná lokalita u lesa
- Dispozice 3+kk až 5+kk
- Prostorný pozemek ke každému domu

**První rodinné  
domy dokončeny!**

**STAVYMA**

tel.: 602 716 647  
www.stavyma.cz

INZERCE

# 3×bungalovy HVOZDNÁ

www.bungalovy-zlin.cz  
marcon@ham-zlin.cz  
tel: 602 741 566



**H+M**  
ZLÍN - ŠTÍPA



# ZLATÝ SOUSED

ŘEMESLNÉ PRÁCE VŠEHO DRUHU

Máte souseda, který, když ho požádáte, umí opravit skoro všechno a to v době, kdy to nejvíc potřebujete? Tak to jste šťastní lidé! Ne každý má ale takové štěstí. Právě pro ty z Vás zavádíme novou službu: **ZLATÝ SOUSED – pomocník či odborník pro každou příležitost!**

## ZLATÝ SOUSED NABÍZÍ NÁSLEDUJÍCÍ SLUŽBY:

- stěhování a vyklízení nemovitostí
- jednorázový i pravidelný úklid, mytí oken, čištění kobereců
- údržba zahrady
- malířské služby
- vodo - topo - plyn
- podlahářské práce
- zednické práce a další!

**Od jednorázové služby až po kompletní servis!**



**Volejte tel.: 734 750 937 | [www.zlatysoused.cz](http://www.zlatysoused.cz)**



## GARANCE ÚSPĚŠNÉHO OBCHODU PRO ZÁKAZNÍKY I FIRMY!

### PRO ZÁKAZNÍKY A KLIENTY:

Máte vybránu dodavatelskou firmu, ale máte strach, že neodvedou práci úplně a kvalitně, když jim předem zaplatíte nebo dáte vysokou zálohu? Máte obavu, že vám nedodají objednané zboží? Znáte podobné případy z tisku nebo televize? Vaši známí měli problémy?

### PRO FIRMY - DODAVATELE SLUŽEB NEBO ZBOŽÍ:

Máte klienta, ale máte obavu, že řádně a včas nezaplatí? Nemůžete se dohodnout na vyplácení záloh? Máte špatné zkušenosti z minulosti? Hledáte řešení?

### GARANCE ÚSPĚŠNÉHO OBCHODU:

Jedná se o spolehlivou ochranu pro zákazníky i firmy! Jak garance funguje? Po sepsání trojstranné smlouvy (firma - klient - garant) složí klient finanční prostředky na speciální účet, z něhož budou peníze formou odsouhlasených záloh či jednorázové platby vypláceny firmě po dodání zboží či dojednaných služeb. **SLOUŽÍ I JAKO OCHRANA PŘED MOŽNÝMI „PODVOVNÍKY“!**

**Podrobné informace a servis na tel.: 734 750 937**



### POZOR ! PRO ROZŠÍŘENÍ SLUŽEB NABÍZÍME:

Hledáte uplatnění? Chcete si přivydělat? Cítíte se nevyužití? Jste firma a hledáte nové zákazníky? Víte o dobrém řemeslníkovi, kterého chcete doporučit druhým? **Hledáme kvalitní kominíky, údržbáře, řemeslníky, malíře, revizní techniky, atd. Více na tel.: 734 302 564**

**Areál Lesková, Velké Karlovice, okres VS**  
Prodej rekreačního areálu Lesková za hotelem Galík v údolí Velkých Karlovic. Areál se skládá z 10 objektů: chata typ apartmán (1x 4-lůžkový pokoj, 2x 2-lůžkový pokoj, kuchyňka, koupelna, wc), chatky s kuchyňkou (kuchyňka, 1x 2-lůžkový pokoj, 2x 4-lůžkový pokoj, koupelna, wc), chatky bez kuchyňky (2x 2-lůžkový pokoj, 2x 4-lůžkový pokoj, koupelna, wc), dále stylová hospoda složená ze dvou místností. Parkování přímo v areálu. Areál je dlouhodobě zaveden a poskytuje celoroční ubytování.

Tel.: 603 246 680

N10468



NOVINKA!

13.000.000 Kč

NOVINKA!

500.000 Kč

**Rajnochovice, okres KM**

Zděná a vybavená chata s bezproblémovým přístupem. K chatě náleží pěkný, dostatečně velký pozemek s ohništěm, elektřina.

Tel.: 603 246 680

N10421

SLEVA!

550.000 Kč

**Holešov, okres KM**

Chata v chatové oblasti se zahradou 1.020 m<sup>2</sup>, 4 km severně od Holešova, chata má 3 podlaží, zděná, podsklepená, elektřina, studna.

Tel.: 603 246 680

N09991

350.000 Kč

**Rusava, okres KM**

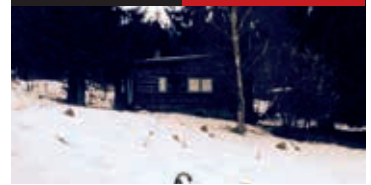
Zděná chata pro nenáročné klienty v překrásném a klidném prostředí, elektřina, kuchyně + 2 místnosti, topení na TP.

Tel.: 603 246 680

N09576

NOVINKA!

1.099.000 Kč

**Horní Bečva, okres VS**

Chata s lukrativním pozemkem 4.991 m<sup>2</sup> na polosamotě, v původním stavu, k objektu je bezproblémový příjezd.

Tel.: 603 246 680

N10469

NOVINKA!

1.030.000 Kč

**Dolní Bečva, okres VS**

Chata se zahradou 2.000 m<sup>2</sup> pod masivem Radhoště. K užívání 2 místnosti s verandou v přízemí, v podkroví pak rovněž 2 místnosti.

Tel.: 603 246 680

N10461

NOVINKA!

345.000 Kč

**Spytihněv, okres ZL**

Zrekonstruovaná chata 4 km od Napajedel, prodej včetně kompletního vybavení, venkovní posezení, krb, pozemek 640 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10434

NOVINKA!

2.448.000 Kč

**Zlín - Kostelec, okres ZL**

Prodej slunného pozemku 1.530 m<sup>2</sup>, určen pro velmi náročné klienty, možná i výstavba dvojdomku, příjezd, všechny IS.

Tel.: 603 246 680

N10296

NOVINKA!

1.100 Kč/m<sup>2</sup>**Zlín - Štípa, okres ZL**

Stavební pozemek pro výstavbu RD s vyřízeným stavebním povolením, plocha 1.157 m<sup>2</sup>, IS, orientace na jih.

Tel.: 603 246 680

N10335

SUPER!

1.325.000 Kč

**Vizovice, okres ZL**

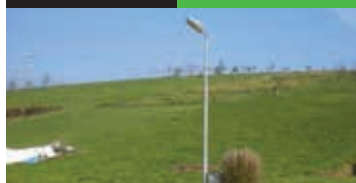
Stavební pozemek na ul. Polní se zhotovenými základy a přípojkami, celodenně prosluněný s krásným výhledem, 1.920 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N09858

SLEVA!

780.000 Kč

**Dolní Lhota u Luhačovic, okres ZL**

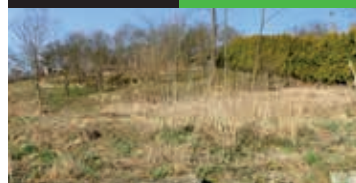
Stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, plocha 1.595 m<sup>2</sup>, klidná lokalita, veškeré IS jsou na hranici pozemku, příjezd.

Tel.: 603 246 680

N10105

NOVINKA!

636.300 Kč

**Šarovy, okres ZL**

Stavební pozemek o ploše 1.116 m<sup>2</sup>, klidně prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, IS u pozemku.

Tel.: 603 246 680

N10478

690.000 Kč

**Žlutava, okres ZL**

Pěkný stavební pozemek o ploše 3.000 m<sup>2</sup>, řád elektro a vody je veden na hranici pozemku, orientace J-Z.

Tel.: 603 246 680

N08200

**ZAJISTÍME RYCHLÝ A VÝHODNÝ  
PRODEJ VAŠÍ NEMOVITOSTI!**

**"Naši klienti hledají ke koupi  
rodinný dům ve Zlíně a Otrokovcích!"**

**Volejte ihned na tel.: 603 246 680**

**UVAŽUJETE O PRODEJI  
NEMOVITOSTI? MÁME KUPCE!**

**zvonek.cz**

### Huslenky, okres VS

Novostavba rodinného domu s garáží na okraji zástavby v mírném svahu. Přístup z obecní, asfaltové komunikace. Zastavěná plocha 129 m<sup>2</sup>, zahrada 914 m<sup>2</sup>. Vytápění domu: krbová kamna MUSTANG 30 kW s výměníkem, která zajišťují ohřev vody v zimě, v létě pak solární panely. Plynový kotek k dispozici. Voda z obecního vodovodu, odpady svedeny do septiku. Dům představuje díky navržené konstrukci domu a způsobu vytápění, energeticky úsporné bydlení v podhůří Javorníků s výbornou dostupností do Vsetína (10 km). **Cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N10346



**NOVINKA!** 4.455.000 Kč



1.800.000 Kč

### Vsetín - Malý Skalník, okres VS

RD k bydlení i podnikání (2x 3+1) se 2 samostatnými vstupy, dvoupodlažní, s uzavřeným dvorem, zahrada s chatkou.

Tel.: 603 246 680

N09740

## POPTÁVKY

HLEDÁME  
PRO NAŠE  
KLIENTY:



Pro rodinu hledáme **ke koupi RODINNÝ DŮM NEBO DŘEVĚNICI, DÁLE TAKÉ STAVEBNÍ POZEMEK** ve Vsetíně a okolí. Spěchá!  
Tel.: 603 246 680

Pro mladý pár hledáme **ke koupi BYT 2+1 nebo 3+1** ve Vsetíně, Valašském Meziříčí nebo Rožnově p./R. Finance v hotovosti!  
Tel.: 603 246 680



2.270.000 Kč

### Lačnov, okres VS

RD se zahradou 444 m<sup>2</sup> v klidné části obce, po kompletní rekonstrukci, na zahradě hospodářská budova a stodola.

Tel.: 603 246 680

N08877



**NOVINKA!** 1.060.000 Kč

### Jarcová, okres VS

Bývalá zemědělská usedlost s velkou hospodářskou budovou v centru obce, zast. plocha 634 m<sup>2</sup>, pozemek 2.700 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

### Malá Bystřice, okres VS

Zemědělská usedlost s pozemky v CHKO, v blízkosti přehrady Bystrčička, orientace JZ. Usedlost je určena k rekonstrukci, sestává z bývalé dřevěnice s číslem popisným se stavební parcelou 424 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je klenbový sklep a drobné hosp. budovy, stodola se zast. plochou 218 m<sup>2</sup> a zem. stav. se zast. plochou 28 m<sup>2</sup>. K usedlosti patří zemědělská půda cca 20.000 m<sup>2</sup>. Voda ze studny, elektřina. Obchod a zastávka autobusu 150 m. Přejezd po obecní asfaltové komunikaci. Vhodné využití k rekreaci a chalupaření nebo podnikání v zemědělství.

Tel.: 603 246 680

N10226



**NOVINKA!** 830.000 Kč



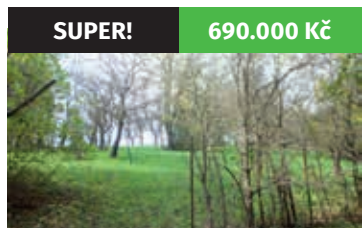
**NOVINKA!** 239.000 Kč

### Zubří, okres VS

Slunný zemědělský pozemek charakteru zahrada, oplocen, s ovocnými stromy, veškeré inž. sítě, plocha 530 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10369



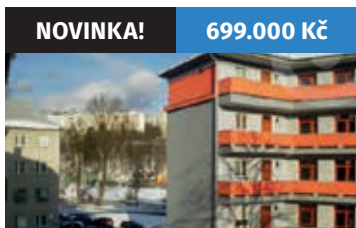
**SUPER!** 690.000 Kč

### Vsetín - Hrbová, okres VS

Pozemek k výstavbě RD, 995 m<sup>2</sup>, umístěný na okraji zástavby ve svahu v místní části Hrbová, příjezd, inž. sítě v dosahu.

Tel.: 603 246 680

N10073



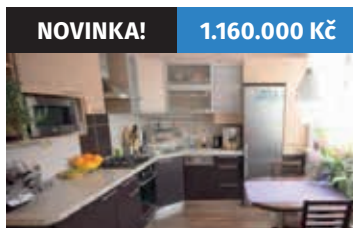
**NOVINKA!** 699.000 Kč

### 2+kk Vsetín - centrum, okres VS

Zrekonstruovaný zděný byt 2+kk s balkonem, 3.p/4, 55 m<sup>2</sup>, orientace na jihovýchod, dům po revitalizaci, nízké náklady, OV.

Tel.: 603 246 680

N10321



**NOVINKA!** 1.160.000 Kč

### 2+1 Vsetín - Na Kopečku, okres VS

Hezký byt 2+1 s lodžií, po kompletní rekonstrukci, 3.p/4, plocha 42 m<sup>2</sup>, nízké náklady, žádaná lokalita, parkování, OV.

Tel.: 603 246 680

N10338



**NOVINKA!** 1.070.000 Kč

### 3+1 Vsetín - Dolní Jasanenka, okres VS

Větší zděný, družstevní byt 3+1 se šatnou, lodžií, výtah, byt je po kompletní rekonstrukci, 5.p/8, 70 m<sup>2</sup>, parkování před domem.

Tel.: 603 246 680

N10318

Atraktivní stavební pozemky k výstavbě RD

## REZIDENCE SLUNEČNICE VSETÍN - BOBRKY

Atraktivní stavební pozemky v lokalitě Vsetín - Bobrky (do centra Vsetína 3,5 km). 36 kompletně zařízených parcel, nové komunikace. Lokalita rozdělena na jednotlivé pozemky.

Krásné slunné pozemky, výměry parcel od 750 m<sup>2</sup> do 1.200 m<sup>2</sup>, odpočinkové plochy, zeleň, hřiště, propojení s cyklostezkou.

Ceny od 900 Kč/m<sup>2</sup>

Více na tel.: 603 246 680



**Pojďte bydlet se sluncem!**

### Chvalčov, okres KM

Celopodsklepený dům 4+1 se zahradou a bazénem. Součástí nadstandardního RD je krásná velmi udržovaná okrasná zahrada o ploše 510 m<sup>2</sup>, bazén s čističkou, vlastní studna, pergola s posezením, zahradní domek a přístřešek pro parkování vozidel. Nabízí se možnost využití půdních prostor pro další rozsáhlou místnost. Velkou výhodou pěkného domu je jeho výborný technický stav (celková a rozsáhlá rekonstrukce před dvěma lety). Bezkonkurenční výhled na Hostýn. Možnost okamžitého nastěhování.

Tel.: 603 246 680

N10375



VELKÁ SLEVA!

NOVINKA!

3.900.000 Kč



### Holešov - Bezručova, okres KM

Větší RD v klidné části Holešova. Dům je ve velmi dobrém stavu. Zahrada je oplocená, dvě garáže, vytápění plynovým kotlem.

Tel.: 603 246 680

N10253

NOVINKA!

2.750.000 Kč



### Chvalčov, okres KM

Zrekonstruovaný komerční objekt o zast. ploše 290 m<sup>2</sup>, u hlavní komunikace, k provozování restaurace anebo jiné obchodní činnosti.

Tel.: 603 246 680

N10427

SUPER!

8.900.000 Kč



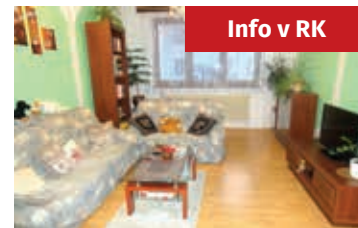
### Areál školy Bystřice pod Hostýnem, okr. KM

Objekt sloužil k výuce Střední odborné školy a SOU obchodní a oděvní. Budova má tři patra, 12 učeben, 12 kabinetů, jídelna s cca 70 místy, šatny, podkrovní prostor pro dílny a zázemí. Topení - plynové kotle, vše velmi dobře udržováno. Celková plocha pozemku 2.117 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10106

Info v RK



### Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Velký dům 7+1 s garáží, zahrada o výměře 110 m<sup>2</sup>, garáž pro 2 auta, vytápění ústředním plynovým kotlem, zahrádka s venkovním krbem.

Tel.: 603 246 680

N10194

### Martinice u Holešova, okres KM

Nabízíme k prodeji poloviny dvojdomku v krásné a klidné lokalitě Martinic u Holešova. Dům o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> má v přízemí prostorný obývací pokoj s kuch. koutem, jídelnou a výstupem na terasu, ložnici s šatnou, koupelnu, toaletu, technickou místnost a 2x sklad. V patře se nachází dvě ložnice s terasou a koupelna s toaletou. U domu kryté stání pro dvě auta. Dům nyní ve fázi hrubé stavby, dokončení možné do 6 měsíců v nabízeném standardu.

Tel.: 603 246 680

N10255



NOVINKA!

3.990.000 Kč

SLEVA!

1.618.000 Kč



### Pacetluky u Holešova, okres KM

RD 4+1 se zahradou a sadem. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, nový kotel, pozemek o výměře 900 m<sup>2</sup> a ovocný sad 1.000 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10107

NOVINKA!

650.000 Kč



### Bystřice p./Host. - Rychlov, okres KM

Krásný slunný stavební pozemek o ploše 835 m<sup>2</sup>, rozměry 44 m x 19 m, součástí pozemku jsou všechny IS, ovocné stromy.

Tel.: 603 246 680

N10334

960.000 Kč



### 2+1 Holešov, okres KM

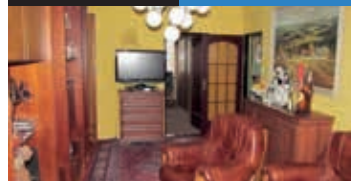
Byt 2+1 s lodžii v klidné lokalitě Novosady, plocha 58 m<sup>2</sup>, 6.p/7, výtah, dům po revitalizaci, nová okna, šatna, prostorná lodžie.

Tel.: 603 246 680

N09785

NOVINKA!

1.040.000 Kč



### 3+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Byt 3+1 s balkonem, 1.p/4, plocha 78 m<sup>2</sup>, dům po kompletní revitalizaci, lokalita ul. U Mlékárny, krásný výhled, OV.

Tel.: 603 246 680

N10474

NOVINKA!

1.099.000 Kč



### 3+1 Holešov, okres KM

Byt 3+1 s lodžii v lokalitě Novosady, 1.p/5, 72 m<sup>2</sup>, dům je po kompletní revitalizaci. Byt je ve velmi udržovaném stavu, DB.

Tel.: 603 246 680

N10329

## MAKLĚŘ DOPORUČUJE

### Rodinný dům Bystřice p./Host., okres KM

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě nedaleko centra města. Dům je řešen jako dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 se společným vchodem, velmi dobře udržován. Topení na plynový kotel, voda z obecního vodovodu. K domu náleží pozemek 878 m<sup>2</sup>. Dům je podsklepený. Na zahradě postavena prostorná garáž. RD je od centra vzdálen cca 5 min. chůze. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Tel.: 603 246 680

N09729



SLEVA!

1.290.000 Kč

KLIDNÉ  
BYDLENÍ  
U CENTRA!



FILIP ZVONEK

+420 603 246 680  
filip@zvonek.cz

## Hotel u Velehradu, okres UH

Prodej zavedeného hotelu na atraktivním místě. Dispozice: 1.NP: zádveří, recepce, restaurace s kapacitou 50 míst, sociální zařízení, 5 hotelových pokojů. 2.NP: 6 hotelových pokojů, sklad, terasa. 3.NP: 6 hotelových pokojů, sklad. Sklep: vinárna s kapacitou 40 míst, kotelná, skladovací prostory, nákladní výtah do horních pater. Hotel má celkem 17 pokojů, které jsou vybaveny sociálními zařízeními (WC a sprchový kout), TV, WIFI, telefon. Součástí objektu je parkoviště s kapacitou 30 míst, 2 kryté pergoly s posezením, zatravněná plocha.

Tel.: 603 246 680

N10340



**NOVINKA!**

**9.000.000 Kč**

**NOVINKA!**

**1.299.000 Kč**



## Prakšice, okres UH

Samostatně stojící rodinný dům 3+1, nová střeška a plastová okna, vytápění plynovým kotlem a na TP, velká zahrada.

Tel.: 603 246 680

N10366

**SUPER!**

**2.590.000 Kč**

**SLEVA!**

**700.000 Kč**

**SLEVA!**

**695.000 Kč**

**NOVINKA!**

**3.620.000 Kč**



## Staré Město, okres UH

Řadový přízemní rodinný dům 4+1 + jídelna s obytným podkrovím, po rozsáhlé rekonstrukci, k domu náleží malý dvorek.

Tel.: 603 246 680

N09926



## Ostrožská Nová Ves, okres UH

Přízemní dům 3+1 ze smíšeného zdiva (cihla, kámen), po částečné rekonstrukci, krbová kamna, malý dvorek.

Tel.: 603 246 680

N10291



## Traplice, okres UH

RD 2+1 s předzahrádkou, komora, průjezd do dvora, za domem je dvorek se zahrádkou a hospodářskými budovami.

Tel.: 603 246 680

N10048



## Uh. Brod, okres UH

Cihlový RD 2+kk po kompletní rekonstrukci se zahradou a garáží, pozemek o velikosti 700 m<sup>2</sup>, ústřední plynové topení.

Tel.: 603 246 680

N10385

## 3+1 Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH

Byt 3+1 v Uherském Hradišti, sídliště Mařatice. Byt se nachází v posledním 4. nadzemním podlaží, revitalizovaného panelového domu. Součástí bytu je lodžie a velký sklep, plocha bytu činí 69 m<sup>2</sup>. Byt je v původním velmi udržovaném stavu. Na bytě proběhly drobné rekonstrukce v podobě výměny původních oken za plastová, vymalování a vytapetování jádra. Jedná se družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví - možnost financování hypotékou. Volný od 31.5.2015.

Tel.: 603 246 680

N10379

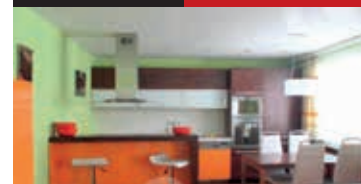


**NOVINKA!**

**1.250.000 Kč**

**NOVINKA!**

**2.120.000 Kč**



## Hluk, okres UH

Prodej RD 2+kk, ve dvoře je další byt 1+kk, dům je celý zateplen, část střechy je nová, nové rozvody, lze přistavit podkroví.

Tel.: 603 246 680

N10460

**NOVINKA!**

**900.000 Kč**

**NOVINKA!**

**1.260.000 Kč**

**NOVINKA!**

**1.399.000 Kč**

**INVESTICE!**

**Info v RK**

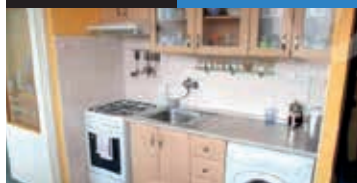


## 1+1 Uh. Hradiště - Štěpnice, okres UH

Byt 1+1 v atraktivní lokalitě Štěpnice, 1. podlaží/7, dům po revitalizaci, plocha bytu 34 m<sup>2</sup>, byt v původním stavu, OV.

Tel.: 603 246 680

N10345

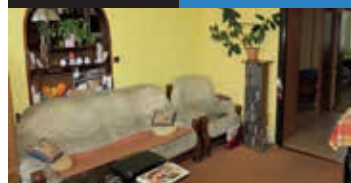


## 2+1 Uh. Hradiště - Štěpnice, okres UH

Družstevní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, dům po revitalizaci, velká prosklená lodžie, 7.p/8, výtah, plocha 44 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N10359



## 3+1 Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH

Byt 3+1 s lodžií a velkým sklepem, neprůchozí pokoje, plocha bytu 62 m<sup>2</sup>, 4.p/4, po částečné rekonstrukci, nové jádro, OV.

Tel.: 603 246 680

N10372



## Bojkovice, okres UH

Zavedená pila v obci Bojkovice, součástí prodeje jsou rozsáhlé pozemky 35.268 m<sup>2</sup>, administrativní budova, 2x výrobní hala.

Tel.: 603 246 680

N10006

## MAKLĚŘ DOPORUČUJE

### Rodinný dům Ořechov u Uh, okres UH

Prodej novostavby cihlového rodinného domu 4+1 s garáží. Dispozice domu: zádveří, technická místnost, chodba, ložnice, pokoj, šatna - původně pokoj, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, garáž. Z obývacího pokoje je francouzskými dveřmi vstup na venkovní terasu. Vytápění domu je podlahovým topením s elektrickým ohřevem. Pozemek o ploše 750 m<sup>2</sup>, vlastní studna, možnost připojení na obecní vodovod. U domu je vlastní čistírna odpadních vod s přepadem do kanalizace.

Tel.: 603 246 680

N10343



**NOVINKA!**

**3.600.000 Kč**



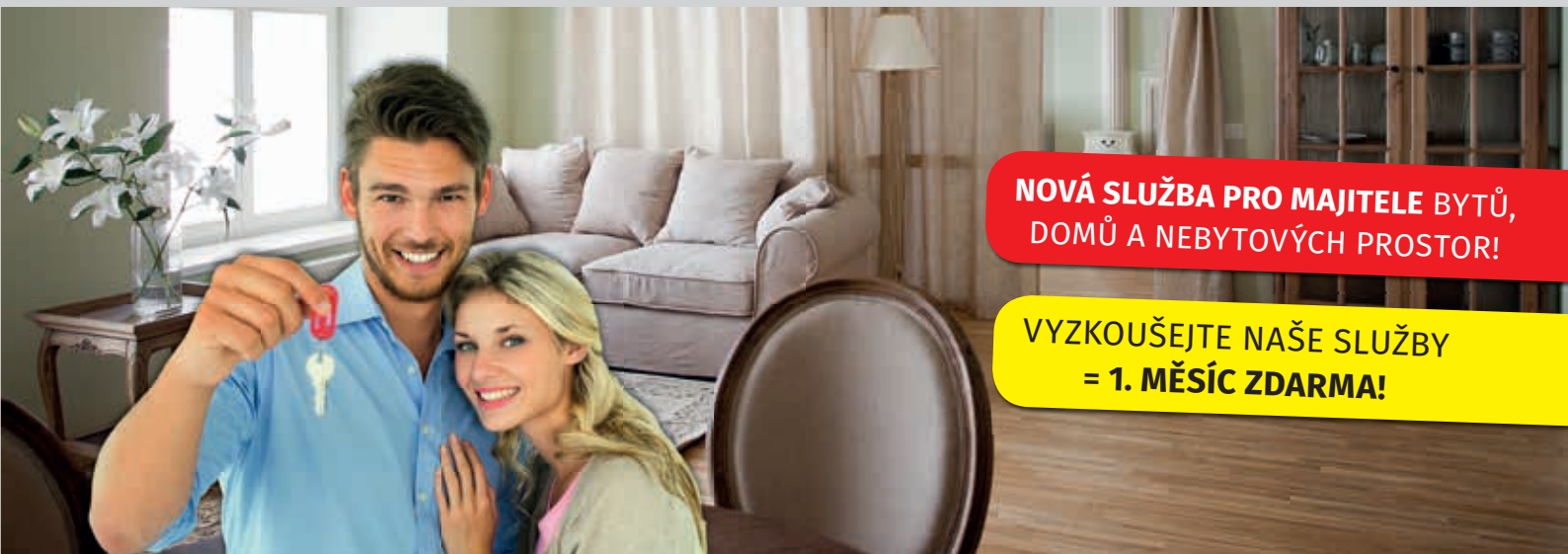
**JIŘÍ TOMAŇA**

+420 603 246 680  
tomanaj@zvonek.cz



# SPRÁVA PRONÁJMŮ

## Starosti s nájemníky přenechejte nám!



**NOVÁ SLUŽBA PRO MAJITELE BYTŮ,  
DOMŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR!**

**VYZKOUŠEJTE NAŠE SLUŽBY  
= 1. MĚSÍC ZDARMA!**

## Vše zařídíme za Vás! Nabízíme:

- pravidelnou fyzickou kontrolu stavu pronajímaného objektu
- uložení klíčů od pronajímaných jednotek v trezoru u správce v zapečetěné obálce pro případ havarijní nebo nouzové situace
- vedení potřebné dokumentace
- kontrolu a přeúčtování příchozích a odchozích plateb
- řešení konfliktních situací
- přednostní vyhledávání vhodného nájemce při uvolnění jednotky atd.

**Tato nabídka platí pro nové i pro stávající klienty!**

### ČASTO Kladené otázky:

#### Jak správa pronájmů funguje?

Jedná se o službu určenou majitelům bytů, domů či nebytových prostor. Správce zastupuje majitele nemovitosti na základě sepsané smlouvy o správě. Hlavní výhodou je kontrola nájemců, řešení sporných situací spojených s užíváním bytu či platbami nájemného a dále zajištění veškeré administrace spojené s pronájmem nemovitosti.

**Vlastním nemovitost, ve které mám v současné době nájemníky. Co by mi služba přinesla?**

Pokud máte nemovitost pronajatou již delší dobu a rozhodli jste se pro využití správy - prvním přínosem pro vás bude bezplatná aktualizace současné nájemní smlouvy podle nového občanského zákoníku. Dále můžete využít všechny výhody spojené se správou uvedené v předchozím dotazu!

#### Co děláte v případě problematických nájemníků?

V případě, že dojde k porušení závazků plynoucích ze smlouvy, vše bezodkladně řešíme. V souvislosti s neplátcí urgujeme úhradu dlužné částky, pokud ani tak nedojde k nápravě, máme připravenou variantu pro usnadnění vymáhání dlužných částek

### SPRÁVA PRONÁJMŮ ZVONEK

Zlín, třída T. Bati 199  
(vedle Potrefené husy)

tel.: 734 750 937  
spravce@zvonek.cz

**23 let zkušeností s pronájmy!**

**zvonek.cz**

a nabízíme součinnost při vymáhání plnění právní cestou. Správa pronájmů je služba, která má preventivní charakter. Cílem je se s nájemcem domluvit a pokud se opakují problémy s úhradou nájmu, zajistit nájemce nového.

#### Co se děje v případě, že v bytě dojde k havarijnímu stavu - pokazí se např. v koupelně baterie, protéká záchod, pokazí se lednička?

Souběžně s nabídkou správy pronájmu nabízíme také novou službu ZLATÉHO SOUSEDA. Pokud se tedy v bytě něco pokazí, zajistíme rychlou opravu za zvýhodněných podmínek. Všechny úkony nejdříve podléhají schválení majitelem nemovitosti.

Infolinka tel.: 734 750 937

www.spravapronajmu.zvonek.cz



Přidejte se k nám na:  
facebook.com/zvonek

**zvonek.cz**



**NAŠE POBOČKY**



**pobočka ZLÍN**  
tř. T. Bati 199  
vedle Potrefené husy



**pob. BYSTŘICE P./H.**  
Palackého 709  
naproti městské knihovny



**pobočka VSETÍN**  
Mostecká 361  
budova Telefonica O<sub>2</sub>



**pobočka OTROKOVICE**  
náměstí 3. května 1342  
vedle městské policie



**pobočka UH. BROD**  
Moravská 82  
v blízkosti Masarykova nám.



**pobočka UH. HRADIŠTĚ**  
Josef Stancla 151  
u bočního vchodu pasáže Slunce

**Infolinka: 603 246 680, 577 200 100**

**REALITNÍ SLUŽBY VÁM POSKYTNEME I V PRAZE A OLOMOUCI**

**Obráťte se na nás!**

- Zajistíme vám kompletní realitní servis!
- Při koupi vám pomůžeme ušetřit statisíce!
- 22 let zkušeností na realitním trhu v ČR!

POSKYTUJEME NADSTANDARDNÍ  
REALITNÍ SLUŽBY. **OBRAŤTE SE NA NÁS!**

**Volejte tel.: 605 981 494**

**Nové byty ZLÍN - VRŠAVA**



**DOKONČENÍ:  
DŮM "B" - LÉTO 2015**

- moderní bydlení pro náročné nedaleko centra
  - luxusní byty o velikostech 3+kk, 4+kk, 5+kk
  - prostorné balkony a terasy
  - garáž, parkovací místo, sklep
- Ceny: byt 4+kk - 3.999.000 Kč vč. garáže a pozemku!**

**Infolinka: 603 246 680    www.zvonek.cz**

**Nové byty ZLÍN - PODLESÍ**



**DOKONČENÍ:  
ŘÍJEN 2016**

- nové byty o velikostech 3+kk a 4+kk
- lokalita s krásným výhledem
- garážové stání a sklep v ceně
- 3+kk od 2.339.460 Kč
- **VÝSTAVBA ZAHÁJENA!**



**Infolinka: 603 246 680    www.zvonek.cz**



**Realitní servis a distribuci tohoto magazínu v této lokalitě provádí NÁŠ REALITNÍ SPECIALISTA. VOLEJTE TEL.: 603 246 680!**