

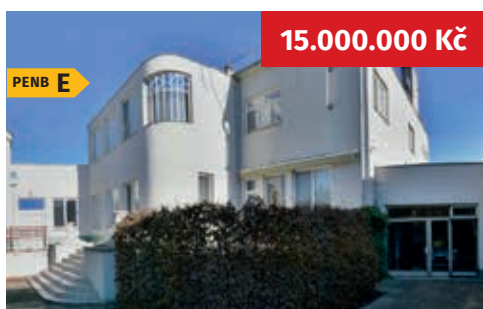
## 7 DŮVODŮ

proč prodat nemovitost právě teď! Více na str. 3

ATRAKTIVNÍ OBCHODNÍ  
PROSTORY A BYTY K PRONÁJMU

## Zlín - Kvítková

Více na str. 5



15.000.000 Kč

PENB E

**Funkcionalistická vila Napajedla, okres Zlín**  
Rozsáhlá vila z roku 1936, 600 m<sup>2</sup> užitné plochy, 2 obytná patra, vnitřní bazén, velká okrasná zahrada 3.413 m<sup>2</sup> s altánkem.

Tel.: 603 246 680

ZL00740



2.995.000 Kč

PENB G

**Staré Město, okres Uherské Hradiště**  
Zděný rodinný dům 6+2 se zahradou a dvěma garážemi, kompletně podsklepený, za domem se nachází veranda se vstupem na zahradu.

Tel.: 603 246 680

UH00154



3.450.000 Kč

PENB G

**Valašská Bystřice, okres Vsetín**  
Dvougenerační RD s obytným podkrovím po rozsáhlé rekonstrukci, nová okna, garáž, centrální vytápění, pozemek 707 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00162

PRODÁVEJTE NEMOVITOST  
U NÁS A UŽIJTE SIVizovické Trnkobraní nebo  
luxusní večeři! Více na str. 15Rozhovor s kapelou  
ELÁN na str. 11

# RESTAURACE U DVOU SLUNEČNIC



## Navštivte náš **SPORT BAR!**

- NOVÉ NEKUŘÁCKÉ PROSTŘEDÍ
- DENNÍ MENU
- TANKOVÉ PIVO
- VÝBĚR Z JÍDELNÍHO LÍSTKU



Otevřeno denně 10:00 - 24:00

**Pivo přímo z tanku!**

Sokolská 5147, Zlín tel.: 577 436 522 [www.udvouslunecnic.cz](http://www.udvouslunecnic.cz)

INZERCE

## 3×bungalovy HVOZDNÁ a OSTRATA

[www.bungalovy-zlin.cz](http://www.bungalovy-zlin.cz)

[marcon@ham-zlin.cz](mailto:marcon@ham-zlin.cz)

tel: 602 741 566

dispozice  
3+1 (4+1)



**H+M**  
ZLÍN - ŠTÍPA

už brzy budeme slavit 25. výročí založení Agentury Zvonek. Když se tak 2. října 1992 stalo, byl svět realit a podnikání v něm úplně někde jinde. Byl problém sehnat nějakou kancelář, pevnou telefonní linku, o mobilních telefonech, SMS zprávách a internetu se nám ani nesnilo. Když jste vyjeli na prohlídku, nebyla možnost už cokoliv změnit. Inzerce procházela stránkami (již zaniklého) Infoservisu či jiného inzertního časopisu, vrcholem propagace byly vývěsky a na nich černobílé fotografie. První počítače (386) toho moc neuměly, ještě že brzy přišly do módy Windows a časem e-mail a webové stránky. Pojem hypotéka byl sprosté slovo a začínalo se alespoň mluvit o stavebním spoření - když budete pěkně 5 roků šetřit, půjčíme vám, slibovalo se...

Dnes je vše jinak. Jenom Agentura Zvonek zůstává a stále hraje důstojnou úlohu

zprostředkovatele mezi prodávajícími a kupujícími, vydává speciální časopis plný informací, rad a zajímavých nabídek bytů a domů či celých developerských projektů, zajišťuje lidem potřebné finance a služby "okolo" jako je právní servis, energetické štítky, daňové souvislosti, řešení problémových situací...

Věříme, že i v dalších 25 letech nám zachováte svou důvěru a rozšíříte řady tisíců našich většinou spokojených klientů (nikdy se bohužel nemůžete zavděčit absolutně všem a nikdo také není dokonalý, proto se při této příležitosti těm, jejichž sny jsme nedokázali naplnit, omlouvám). Těší mě, že za 25 let naší činnosti nikdo z klientů naší vinou nepřišel o své peníze nebo svou nemovitost. Důvěra je základem jakékoliv plodné spolupráce.

Abyste o nás věděli ještě více, zavádíme novou rubriku "ZE ŽIVOTA AGENTURY".



Miroslav Zvonek s dcerou Denisou na slavnostní promoci v pražském Karolinu

Můžete ji pochopitelně sledovat i na internetu, kde těch zpráv a fotek bude ještě více.

Krásné prázdniny, mnoho nových zážitků a pokud se právě stěhujete, spoustu šťastných chvil v novém přeje

**Dr. Miroslav Zvonek s celým kolektivem**

## 7 důvodů, proč prodat nemovitost právě teď!

### 1. Vysoké prodejní ceny

Prodejní ceny nemovitostí dosahují historického maxima. Ceny nemovitostí aktuálně překonávají cenovou hladinu z roku 2009, tedy před nástupem krize. Pokud tedy již delší dobu zvažujete prodej, nyní je ten správný čas.

### 2. Enormní poptávka

Dalším důvodem pro prodej nemovitosti je enormní poptávka po vlastním bydlení. Díky vzrůstající ekonomice se pro pořízení vlastního bydlení rozhoduje stále více lidí. Poptávku také zvyšují klienti, kteří volí nemovitosti jako způsob výhodné investice. Byt či dům je možné po zakoupení výhodně pronajmout a tím docílit velmi atraktivního zhodnocení investice.

### 3. Hypotéky - sazby budou stoupat

Česká národní banka neustále zpřísňuje podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů. Aktuálně je možné získat hypoteční úvěr pro maximálně 90% hodnoty nemo-

vitosti. Pokud však mají kupující zájem o atraktivní úrokovou sazbu, je nezbytné při financování koupě nemovitosti dodat více peněz z vlastních zdrojů. Kromě zpřísnění podmínek se v následujících měsících očekává také nárůst úrokových sazeb.

### 4. Léto = ideální roční období pro prodej

Každé období má určité výhody i nevýhody pro prodej nemovitosti. V létě je možné využít dlouhých teplých dnů a slunného počasí. Dlouhého slunečního svitu je možné využít k podvečerním prohlídkám, slunce pomůže vaši nemovitost rozzářit. Vaše nemovitost tedy díky tomu může zaujmout více zájemců.

### 5. (Znovu) zavedení předkupního práva

Novela občanského zákoníku opětovně zavádí předkupní právo u nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví. Spoluvlastníci nemovitosti tak budou mít od 1. 1. 2018 opět při převodu podílu nemovitosti předkupní právo. Při prodeji bude třeba nejdřív

ve svůj podíl nabídnout spoluvlastníkům, prodej pak bude možný až v případě nevyužití jejich práva.

### 6. Vstupenky na Trnkobraní

Pro klienty, kteří svěří prodej nemovitosti naší realitní kanceláři a to v období do 15.8.2017, máme připravený hodnotný dárek a to dvoudenní permanentku na Vizovické Trnkobraní, které se koná ve dnech 18. - 19. srpna 2017. Hlavním lákadlem je koncert skupiny Elán.

### 7. Garance prodeje nebo 50.000 Kč

V rámci 25. výročí založení Agentury Zvonek jsme pro prvních 25 zájemců, kteří zavolají **na bezplatnou linku 800 ZVONEK (800 986 635)** a oznámí **heslo: "rychlý prodej nemovitosti"**, připravili garanci prodeje za sjednanou cenu. Pokud se nám to nepodaří, bude mít klient nárok na **odškodné ve výši 50.000 Kč**. Pro více informací volejte bezplatnou linku 800 986 635.

## Zajistíme vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Lidé před vámi, díky porovnání a pečlivému výběru nejvýhodnější hypotéky, ušetřili na úrokové sazbě v průměru 0,5 %, což jsou v součtu za dobu trvání hypotéky stovky tisíc korun. Kontaktujte nás a ušetřete také.



Zlín, tř. Tomáše Bati 199  
☎ 731 843 000

gopard  
finance pro život

**NOVINKA!** 4.990.000 Kč**Lukov u Zlína, okres ZL**Hezký RD 5+1 v klidné ulici nedaleko centra obce, kompletně podsklepený, garáž pro 2 auta, krb, bazén, zahrada 500 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL00747

**SUPER!** 3.570.000 Kč**Žeranovice, okres KM**Dvoupodlažní nízkooenergetický rodinný dům pro 4 člennou rodinu, u domu se nachází pozemek o ploše 809 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL00374

**NOVINKA!** 1.690.000 Kč**Zlín - Mladcová, okres ZL**RD 4+1 se zahradou v klidné lokalitě, zastávka MHD cca 150 m, plocha pozemku 474 m<sup>2</sup>, předzahrádka, parkovací místo pro 2 auta.

Tel.: 603 246 680

ZL00739

**NOVINKA!** 3.725.000 Kč**Zlín - Malenovice, Svárovec, okres ZL**Zděný, nepodsklepený, dvoupodlažní RD 4+1 z roku 1978, venkovní terasa, topení plyn/TP, skleník, garáž, hezký pozemek 2.680 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL00749

**SLEVA!** 1.590.000 Kč**Doubravy, okres ZL**Samostatný RD vhodný pro větší rodinu nebo jako dvougenerační (byty 2+1 a 3+1), garáž, prostorná půda, zahrada 339 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

484983

**NOVINKA!** 2.250.000 Kč**Fryšták - Vítová, okres ZL**RD s velkou zahradou 1.606 m<sup>2</sup> v příjemné a klidné části obce, určen k rekonstrukci či výstavbě domu dle vlastních představ.

Tel.: 603 246 680

ZL00804

**3.200.000 Kč****Březůvky, okres ZL**Rozestavěný RD 6+kk na polosamotě nad restaurací Koliba a rybníkem Kapřín, na okraji lesa, polosamota, parcela 1.736 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

529853

**SUPER!** 2.100.000 Kč**Šanov u Slavičína, okres ZL**

RD 3+1 s terasou a garáží + další byt v podkroví se sociálním zařízením, příjezdná poloha ve středu obce, studna.

Tel.: 603 246 680

N11277

**NOVINKA!** 1.699.000 Kč**Svatý Štěpán, okres ZL**

Chalupa se zahrádkou v malebné vesnici ve Svatém Štěpánu, dům je rozdělen na dva samostatné byty, po část. rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

540703

**SLEVA!** 884.000 Kč**Brumov - Bylnice, okres ZL**Komerční objekt bývalé prodejny potravin v centru obce, výborný stav, nakládací rampa, možnost nástavby bytu, pozemek 837 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

534723

**NOVINKA!** Info v RK**Zlín - Pasecká, okres ZL**Pronájem exkluzivní budovy poblíž centra města, plocha 400 m<sup>2</sup>, parkování, garáž, sklad, vhodné jako sídlo firmy, eshop, atd.

Tel.: 603 246 680

ZL00670

**SLEVA!** 189.000 Kč**Chata Zlín - Malenovice, okres ZL**Hezká celopodsklepená chata v atraktivní lokalitě v zahrádkářské kolonii u hradu, zast. plocha 14 m<sup>2</sup>, pozemek 355 m<sup>2</sup> v OV.

Tel.: 603 246 680

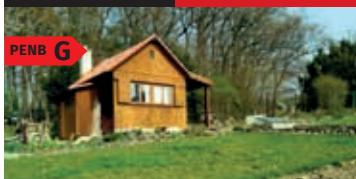
484963

**SLEVA!** 290.000 Kč**Chata Zlín - Mladcová, okres ZL**

Pěkná rekreační chata s napojením na síť elektro, blízko Zboženských rybníků v příjemné lokalitě, v dosahu MHD.

Tel.: 603 246 680

539103

**SLEVA!** 295.000 Kč**Chata Zlín - Malenovice, okres ZL**Krásná chata na okraji lesa v žádané lokalitě nad hradem, podsklepená, soukromí, vodovod, pozemek v OV 350 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

534623

**NOVINKA!** 370.000 Kč**Chata Zádveřice - Raková, okres ZL**Zděná, přízemní, podsklepená chata se zahradou, WC, koupelna, nádherný výhled na okolní krajinu, oplocený pozemek 718 m<sup>2</sup>.

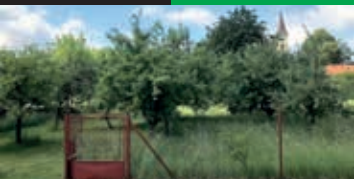
Tel.: 603 246 680

547913

**420.000 Kč****Chata Podkopná Lhota, okres ZL**Chata je vhodná pro zájemce, kteří mají rádi přírodu, klid a pohodu. Je umístěna v překrásné přírodě, pozemek 449 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N11389

**NOVINKA!** 1.186.000 Kč**Mysločovice, okres ZL**Rovinatý pozemek 1.130 m<sup>2</sup> určený k zastavění rodinným domem, u paty pozemku k dispozici síť, el., plyn, voda, kanalizace.

Tel.: 603 246 680

ZL00768

**NOVINKA!** 1.390 Kč/m<sup>2</sup>**Březnice u Zlína, okres ZL**Proslulý pozemek 3.000 m<sup>2</sup> k výstavbě atraktivní nemovitosti, velmi mírný svah, příjezd, klidná lokalita, IS na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

ZL00801

**2.250.000 Kč****Zlín - Vršava, okres ZL**Atraktivní pozemek pro stavbu RD v lukrativní lokalitě, mírně svažité parcela 1.134 m<sup>2</sup>, u lesa, k dispozici všechny IS.

Tel.: 603 246 680

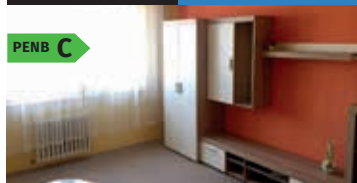
528253

**768.000 Kč****Bohuslavice u Zlína, okres ZL**Stavební pozemek 1.905 m<sup>2</sup> k výstavbě RD, část pozemku je rovinná, klidné proslulé místo, el., plyn a vodovod v dosahu.

Tel.: 603 246 680

ZL00465

**NOVINKA!** 1.150.000 Kč



**1+kk Zlín - K. Světlé, okres ZL**  
Nově zařízený byt 1+kk po částečné rekonstrukci v žádané lokalitě Zlín - Podhoří, 30 m<sup>2</sup>, 10.p/14, nízké náklady, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00754

**NOVINKA!** 1.199.000 Kč



**1+kk Zlín - Družstevní, okres ZL**  
Prostorný byt 1+kk s lodžii v příjemné a klidné lokalitě, 38 m<sup>2</sup>, 3.p/5, balkon, nízké provozní náklady, parkování u domu, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00762

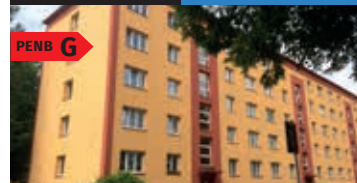
**NOVINKA!** 1.250.000 Kč



**1+1 Zlín - Větrná, okres ZL**  
Prostorný byt 1+1 v 1. etapě JS, 38 m<sup>2</sup>, 1.p/3, dům po kompl. rekonstrukci, nízké náklady, nová okna, parkování u domu, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00753

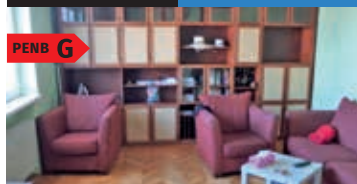
**NOVINKA!** 1.500.000 Kč



**2+1 Zlín - Bartošova čtvrť, okres ZL**  
Byt 2+1 s balkonem ve velmi pěkné a klidné lokalitě Zlína, původní stav, osobní vlastnictví, ihned volný.

Tel.: 603 246 680

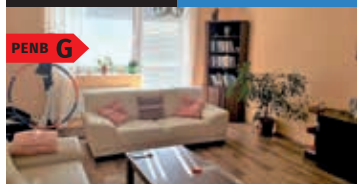
**SLEVA!** 1.670.000 Kč



**2+1 Zlín - Santražiny, okres ZL**  
Byt 2+1 v centru města, plocha 55 m<sup>2</sup>, 3.p/4, provedena výměna oken za nová plastová, jinak udržovaný stav, OV.

Tel.: 603 246 680 524383

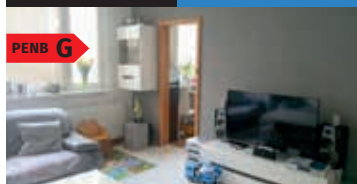
**NOVINKA!** 1.930.000 Kč



**3+kk Zlín - Podleší, okres ZL**  
Zděný byt 3+kk s balkonem v budově staré 17 let, obecní vlastnictví s garantovaným odkupem za tři roky.

Tel.: 603 246 680

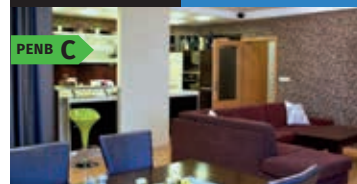
**SLEVA!** 2.450.000 Kč



**3+1 Zlín - SNP, okres ZL**  
Byt 3+1 o velikosti 73 m<sup>2</sup>, 3.p/7, západní orientace, po kompletní rekonstrukci, zděné jádro, koupelna se sprch. koutem, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00695

**NOVINKA!** 4.250.000 Kč



**3+1 Zlín - Na Honech, okres ZL**  
Novostavba krásného bytu 3+1 s garáží v žádané lokalitě, kolaudace v roce 2008, plocha 93 m<sup>2</sup>, 3.p/5, terasa, OV.

Tel.: 603 246 680 548563

**Hledáme ke koupi byty 2+1 a 3+1 ve Zlíně. Nabídněte na tel.: 603 246 680**

## POLYFUNKČNÍ DŮM KVÍTKOVÁ

**Čtyřpodlažní polyfunkční dům s výtahem** navržen projekční kanceláří CHLÁDEK ARCHITEKTI se nachází v centru Zlína v křižovatce ulic Kvítková a Lešetín II. V přízemí objektu jsou dva lukrativní obchodní prostory, které mají výlohu a vstup do ulice Kvítková, dále jsou v prvním a druhém patře prostory pro komerční využití (kanceláře, sídla lékařů). V posledním patře jsou bytové jednotky. Objekt je navržen ve vysokém standardu s možností klientských změn.

**Projekt nabízí celkem 11 bytových jednotek o velikosti 88 - 364 m<sup>2</sup> a 8 komerčních prostorů.** V 1.PP jsou parkovací stání pro nájemce - ke každému prostoru náleží jedno vyhrazené stání. Pro klienty a návštěvy jsou k dispozici venkovní stání.

**Energetická náročnost: C.**

VÝHRADNÍ  
ZPROSTŘEDKOVATEL:

**zvonek.cz**



**TERMÍN DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ: 1.9.2017**

### VOLNÉ KOMERČNÍ PROSTORY

Plocha	Cena
364 m <sup>2</sup>	95.000 Kč/měs.
88 m <sup>2</sup>	24.000 Kč/měs.
162 m <sup>2</sup>	30.000 Kč/měs.
89 m <sup>2</sup>	16.500 Kč/měs.
161 m <sup>2</sup>	30.000 Kč/měs.
162 m <sup>2</sup>	30.000 Kč/měs.

### VOLNÉ BYTY K PRONÁJMU

Disp.	Plocha bytu	Terasa	Patro	Cena
2+kk	79 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	4	15.500 Kč/měs.
3+kk	97 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	4	19.000 Kč/měs.
3+kk	90 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4	19.000 Kč/měs.
3+kk	95 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	4	19.000 Kč/měs.
3+1	105 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2	17.600 Kč/měs.
3+1	105 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	3	17.600 Kč/měs.
4+1	118 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2	19.600 Kč/měs.

**Funkcionalistická vila Napajedla, okres ZL**

Prodej rozsáhlé funkcionalistické vily od arch. Jana Gillara z roku 1936. Vila má přes 600 m<sup>2</sup> užitné plochy s dvěma obytnými patry. V 1. NP je hlavní obytná část tvořená obývacím pokojem s jídelnou, pokoj, 2x pracovna, šatna, zázemí, kuchyně, salonek, vnitřní bazén. Průjezdem je oddělen samostatný byt 2+kk. V 2. NP je hala a celkem 6 pokojů se zázemím. Na střeše nad 2. NP je sluneční terasa. V suterénu vily je technické zázemí, kotelna, sauna, vinný sklep. Velká okrasná zahrada 3.413 m<sup>2</sup> s altánkem v zadní části navazuje na řeku Moravu.

Tel.: 603 246 680

ZL00740



NOVINKA!

15.000.000 Kč

PENB E

NOVINKA!

849.000 Kč

PENB G

**Napajedla, okres ZL**

Půldomek 3+1 s menším pozemkem na tř. T. Bati, v původním a udržovaném stavu, částečně zateplený, protihluková plastová okna.

Tel.: 603 246 680

ZL00743

NOVINKA!

Info v RK

**Pohořelice, okres ZL**

Nadstandardní roubenka k dokončení s perfektním výhledem, zastavěná plocha 238 m<sup>2</sup>, velký pozemek o ploše 3.717 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

ZL00799

**Pohořelice, okres ZL**

Prodej přízemního rodinného domu v Pohořelicích. Dům je dispozičně řešený jako 3+1 s možností rozšíření o další pokoj a možností krytého parkování. K domu náleží i hospodářské budovy se sklepem. RD se nachází v klidné lokalitě obce, součástí je i prosluněná zahrada. Dům je napojen na obecní sítě. Výborná dostupnost do Otrokovic a Napajedla.

Tel.: 603 246 680

NOVINKA!

4.490.000 Kč

PENB G

**Napajedla, okres ZL**

2 rodinné protilehlé domy ve tvaru L, dispozičně 4+1 a 4+kk, prostorný dvůr se zahradním krbem a zahrada o rozloze 1.817 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00155

SLEVA!

3.800.000 Kč

PENB G

**Napajedla, okres ZL**

RD nedaleko centra města, v části Na Kapli, komerční část (zavedená vinárna) a samostatná bytová jednotka 5+1.

Tel.: 603 246 680

ZL00660

PENB G

1.250.000 Kč

**Tlumačov, okres ZL**

Dvougenerační rodinný dům v centru obce, dispozičně řešen jako 2x 2+1 s možností půdní vestavby, po část. rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

N11333

NOVINKA!

1.750.000 Kč

PENB G



NOVINKA!

1.400.000 Kč

PENB G

**Napajedla, okres ZL**

RD 4+1 v okrajové části na ulici Kollárova, určený ke kompletní rekonstrukci, dvorek, nádherná prosluněná zahrada se stromy.

Tel.: 603 246 680

ZL00763

SUPER!

1.490.000 Kč

**Tlumačov, okres ZL**

Rodinný dům v centru Tlumačova, vhodný k bydlení i ke komerčnímu využití - provozování obchodu či kanceláří.

Tel.: 603 246 680

N10110

192.000 Kč

PENB G

**Chata Zlín - Malenovice, okres ZL**

Zděná, podsklepená zahradní chata v oplocené chatové osadě v Malenovicích u Svaté vody, parcela 275 m<sup>2</sup> v OV.

Tel.: 603 246 680

ZL00640

NOVINKA!

1.450.000 Kč

PENB G

**2+1 Otrokovice - Tylova, okres ZL**

Byt 2+1 v původním stavu, velmi udržovaný a zachovalý, 57 m<sup>2</sup>, 4.p/5, nová okna, zateplená fasáda, plánovány balkony, OV.

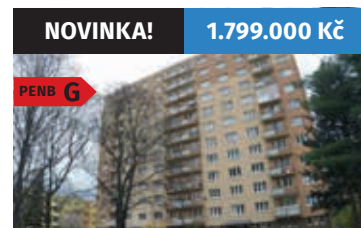
Tel.: 603 246 680

N11464

NOVINKA!

1.799.000 Kč

PENB G

**3+1 Otrokovice - Trávníky, okres ZL**

Byt 3+1 s balkonem, 63 m<sup>2</sup>, 4.p/11, orientace na západní stranu, plastová okna, velmi dobře udržovaný, dům po rekonstrukci, OV.

Tel.: 603 246 680

480213

"Pro své klienty hledám ke **koupi byt 2+1, 3+1** v lokalitě Otrokovice, Napajedla a **rodinný dům** v Otrokovicích a okolí."

**IGOR DOLEŽAL**

manažer pobočky Otrokovice

tel.: 603 246 680, e-mail: dolezal@zvonek.cz

Michal Bartl je zkušený obchodník, který je připraven nabídnout vám své profesionální služby. Zaměřuje se především na prodej nemovitostí na Zlínsku, ale zkušenosti má také z jiných regionů. Pokud zvažujete prodej či koupi nemovitosti, neváhejte se na něj obrátit. Zeptali jsme se jej na několik otázek.

### O jaké nemovitosti je momentálně největší zájem?

V posledních letech roste zájem o menší byty, které klienti často skupují na investici. Přitom platí, že často rozhoduje lokalita, klid a dostupnost. Lidé často shánějí byty 1+1, 1+kk, 2+1, 2+kk, takže pokud někdo takový byt vlastní a nevyužívá ho, rozhodně na prodeji neprodělá.

### Co je podle tebe na práci realitního makléře nejtěžší a jaké bariéry jsi musel překonat?

Na tuto otázku neexistuje jednoduchá odpověď. Nejhorší je klient, který neví co chce, ale chce prodat za nesmyslnou cenu, která neodpovídá stavu nemovitosti. Zároveň je v naší profesi někdy třeba překonávat předsudky veřejnosti vůči realitním makléřům. Já osobně však naštěstí tyto předsudky nemusím překonávat a ani klienty na prodej nemovitosti přemlouvat.

Mám to přesně obráceně. Má klientela je na doporučení a tak klienti oslovují přímo mne. Já pak občas musím trochu bojovat se svým časem, abych jim mohl nabídnout své nadstandardní služby, profesionalitu a někdy i své přátelství. Trochu odbočím a uvedu příklad z naprosto jiné profese: když se mi něco stane s autem, já osobně v autoservisu předám automechanikovi klíče a víc mne nezajímá. Pouze kdy to bude hotové a hlavně, že se na něj mohu spolehnout. Víím, že ve voze pojedou má žena, děti a nic se jim nestane. On dělá svou práci dobře, protože má na ni klid a čas. A stejně to funguje také v realitách. Jsem připravený udělat všechnu práci spojenou s prodejem za vás - běhat po úřadech a dalších institucích, zajistit prohlídky, financování, vyřešit případné právní nedostatky nemovitosti, dluhy či exekuce. Tak jako máte v rodině svého automechanika, kterému můžete důvěřovat, tak byste měli mít také svého odborníka na nemovitosti.

### Co tě odlišuje od jiných realitních makléřů?

Řekl bych, že je to kompletní znalost realitního trhu a neustálé vyhledávání nových informací z oblasti realit, stavebních technologií a materiálů. Individuální přístup k řešení jednotlivého klienta. Myslim, že je to také můj cit pro pochopení



potřeby klienta, obchod a maximální využití nabízených služeb pro naše zákazníky, kdy do obchodu vždy vkládám své jméno Michal Bartl. Dále je důležité si s klienty nebudovat jen obchodní, ale také přátelské a rodinné vztahy. Většina mých obchodních případů je zakládána na doporučení od mých spokojených zákazníků, přátel, kamarádů, rodiny a ty nechci nikdy zklamat. Špatný obchod pro klienta uděláte jen jednou, to víím ze své 20leté praxe obchodníka velmi dobře.

**MICHAL BARTL**  
realitní makléř, Zlín

**+420 602 508 688, bartl@zvonek.cz**

## MAKLÉŘ MICHAL BARTL PRO SVÉ KLIENTY HLEDÁ:



**BYTY 2+1 S BALKONEM V LOKALITĚ ZLÍN** - Jižní Svahy, Obeciny, Podhoří, Lazy, Malenovice.

● v ceně do 2.390.000 Kč



**VELKÝ BYT O VELIKOSTI 4+1, 5+1 VE ZLÍNĚ** s terasou a nejlépe výtahem od parkování až do bytu.

● v ceně do 3.900.000 Kč



**PŘÍZEMNÍ RODINNÝ DŮM TYPU BUNGALOV** se zahrádkou ve Zlíně a okolí do 15 km.

● v ceně do 4.900.000 Kč

Kontaktujte makléře na tel.: **602 508 688, e-mail: bartl@zvonek.cz**

### NAŠE Pobočky



### INFOLINKA:

☎ **603 246 680**

**577 200 100**

🌐 **www.zvonek.cz**

**Naše realitní noviny, č. 3/2017**  
**Červenec - Srpen 2017**  
vychází 13.7.2017

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.  
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482  
Distribučně ZDARMA ve Zlínském kraji.  
Vychází v nákladu 40.000 ks.  
Registrace MK ČR E 16634.  
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.  
Produkce:  
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:  
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.  
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.



NOVINKA! 1.900.000 Kč

PENB G

**Janová, okres VS**RD s pozemkem o ploše 971 m<sup>2</sup> a dvěma byty (2+1, 3+1) se samostatnými vstupy, samostatná garáž, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

495993



7.600.000 Kč

PENB C

**Rožnov pod Radhoštěm, okres VS**RD se 3 byt. jednotkami, pozemek 972 m<sup>2</sup>, dvojaráž, dům je vhodný pro vícegenerační bydlení či k pronájmu apartmánových bytů.

Tel.: 603 246 680

477263



NOVINKA! 3.450.000 Kč

PENB G

**Valašská Bystřice, okres VS**Dvougenerační RD s obytným podkrovím, po rozsáhlé rekonstrukci, centrální vytápění, nová okna, garáž, pozemek 707 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00162



3.600.000 Kč

PENB G

**Vsetín, okres VS**Dům blízko centra města, možnost přestavby a rozšíření obytné plochy či ke komerčním účelům, pozemek 252 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

VS00157



NOVINKA! 680.000 Kč

PENB G

**2+1 Jablůnka, okres VS**Postoupení nájmu obecního bytu, vstupní záloha 645.000 Kč + měsíční splácení doplatku kupní ceny, vlastní plynový kotel, 64 m<sup>2</sup>, 2.p/4.

Tel.: 603 246 680

VS00169



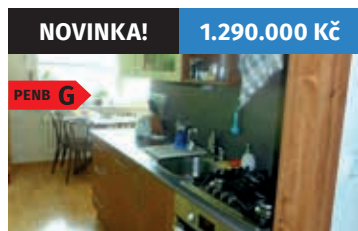
NOVINKA! 1.090.000 Kč

PENB G

**2+1 Vsetín - Luh, okres VS**Družstevní byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, 3.p/4, balkon, orientace JZ, jádro v původním stavu, koupelna s vanou, samostatné WC, nízké náklady.

Tel.: 603 246 680

531393



NOVINKA! 1.290.000 Kč

PENB G

**2+1 Vsetín - Rokytnice, okres VS**Byt 2+1 po rekonstrukci bytového jádra, plocha 50 m<sup>2</sup>, 2.p/4, dům po revitalizaci, šatna, byt bude k dispozici 1.10.2017.

Tel.: 603 246 680

VS00161



SLEVA! 990.000 Kč

PENB G

**3+1 Halenkov, okres VS**Velký atypický byt 3+1, 114 m<sup>2</sup>, 1.p/2, k bytu náleží hosp. budova s předzahrádkou, vhodný pro rodinné bydlení či komerční využití.

Tel.: 603 246 680

523193



NOVINKA! 1.850.000 Kč

PENB G

**3+1 Vsetín - Jiráskova, okres VS**Prostorný byt 3+1 s balkonem blízko centra města, udržovaný, původní stav se zrenovovanou kuchyní, 77 m<sup>2</sup>, 4.p/4, OV.

Tel.: 603 246 680

VS00158



NOVINKA! 720.000 Kč

**Hošťálková, okres VS**Slunný pozemek 2.211 m<sup>2</sup>, (součástí prodeje je část lesa - 600 m<sup>2</sup>), příjezd, elektro a kanalizace na hranici pozemku, plyn cca 100 m.

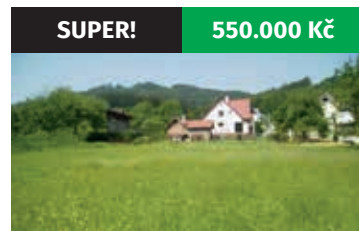
Tel.: 603 246 680

N10387

NOVINKA! 430 Kč/m<sup>2</sup>**Jablůnka, okres VS**Pozemek 4.000 m<sup>2</sup> na okraji zástavby pro výstavbu až 4 rodinných domů, celodenně osluněné místo, IS nutno vybudovat.

Tel.: 603 246 680

VS00159



SUPER! 550.000 Kč

**Vsetín - Semetín, okres VS**Rovinatý pozemek 1.443 m<sup>2</sup> k výstavbě RD, plyn, vodovod, kanalizace, elektřina, slunná lokalita s orientací na JV, **cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N10655

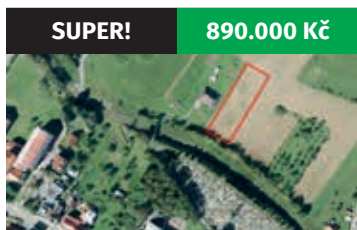


NOVINKA! 350.000 Kč

**Hovězí, okres VS**Pozemek 807 m<sup>2</sup> vhodný k výstavbě menšího domu, v proluce mezi zástavbou, ze 3 stran oplocen, kanalizace a plyn na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

VS00165



SUPER! 890.000 Kč

**Nový Hrozenkov, okres VS**Stavební pozemek pro stavbu RD ve vyhledávané rekreační oblasti, celodenně osluněný, plocha 1.744 m<sup>2</sup>, vhodný pro RD či rekreaci.

Tel.: 603 246 680

513313



450.000 Kč

**Kateřinice, okres VS**Zemědělský pozemek 8.955 m<sup>2</sup>, vhodný pro zemědělskou, živočišnou a rostlinnou výrobu, farmu, zahradnictví, **cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N10949



Info v RK

**Vsetín - Bobrky, okres VS**Stavební parcely na okraji Vsetína, jižní svah, kompletně zašitované, MHD, výměry parcel od 750 m<sup>2</sup> do 1.200 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

N09596

**"Pro své klienty hledám ke koupi byt 1+1 nebo 2+1 kdekoli v Vsetíně. I v původním stavu. Dále rodinný dům se zahradou v okolí Vsetína!"**

**VLASTA MACHALOVÁ, DiS.**

realitní makléřka Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: machalova@zvonek.cz



## Tenisového turnaje OBERBANK ZLÍN 2017 ve čtyřhře se za Agenturu zúčastnil Petr Zubíček



Na fotografii jsou spoluhráči Petr Zubíček s Vladimírem Daškou (bývalý primátor města Zlína) po zápase proti Honzovi Čadovi (známý televizní a rozhlasový reportér) a Zdeňku Venerovi (hokejový trenér).

## Zúčastnili jsme se BÍLOKARPATSKÝCH SLAVNOSTÍ 2017 V UHERSKÉM BRODĚ



Stánek naší Agentury pod vedením makléřů paní Vitekerové a pana Horňáka nešlo přehlédnout.

## Denisa Zvonková úspěšně dokončila studium Právnické fakulty Karlovy univerzity v Praze



Po úspěšné obhajobě diplomové práce na téma "Kupní smlouvy v oblasti nemovitostí".



Na promoci s Robertem Pelikánem, ministrem spravedlnosti ČR.

## Naše Agentura se stále rozrůstá...



Na fotografii jsou šťastní rodiče s nejmladším rodinným příslušníkem Miroslavem Zvonkem čtvrtým.

## POKUD CHCETE BÝT NEJLEPŠÍ, MUSÍTE SE SOUSTAVNĚ VZDĚLÁVAT.

Řada makléřů Agentury se zúčastnila "Debordelizace tour" jednoho z našich nejlepších školitelů Ivo Tomana v Břeclavi



Ivo Toman s Miroslavem Zvonkem.



Po náročném školení mužská část Agentury ve vinném sklípku (zleva Miroslav Zvonek ml., Michal Bartl, Igor Doležal, Jiří Tomaňa).

## PROČ PRODAT NEMOVITOST U NÁS?

- ✓ 25 let tradice a zkušeností na realitním trhu!
- ✓ Rozsáhlá síť poboček po celém Zlínském kraji!
- ✓ Komplexní realitní služby vč. zajištění znaleckých posudků, právních služeb, geometr. zaměření, jednání s institucemi, daňové problematiky atd.

- ✓ Široká prezentace vaší nemovitosti, rozsáhlá databáze poptávajících!
- ✓ Vlastní realitní magazín s nákladem 40.000 ks a bezkonkurenční distribucí!
- ✓ Řešení složitých případů (např. exekucí, zástav, právních problémů, dědictví, návaznosti)!

**UVAŽUJETE O PRODEJI NEMOVITOSTI? VOLEJTE TEL.: 603 246 680**

**Staré Město, okres UH**

Zděný rodinný dům 6+2 se zahradou a dvěmi garážemi. Dispozice domu: 1.NP zádveří, 2 garáže, vstupní hala se schody do sklepa, kotelny a 2.NP, obývací pokoj se vstupem do zahrady, ložnice, kuchyně, samostatné WC, sprchový kout, komora. 2NP: vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na balkon, kuchyně, koupelna, WC, ložnice se vstupem na balkon a dva dětské pokoje. Dům je kompletně podsklepený (dva kamenné sklepy, prádelna s vanou, komora, dílna). Za domem se nachází veranda se vstupem na zahradu a vstup do druhé garáže.

Tel.: 603 246 680

UH00154



**NOVINKA!**

**2.995.000 Kč**

**PENB G**

**SLEVA! Cena k jednání!**

**PENB G**



**Uherské Hradiště, okres UH**

Patrový dům 3+1 s garáží a dílnou v části Jarošov, kompletně podsklepený, vytápění i ohřev TUV plynem, zahrada cca 400 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00113

**NOVINKA!**

**1.170.000 Kč**



**PENB G**

**SLEVA!**

**855.000 Kč**



**PENB G**

**Březolupy, okres UH**

RD ve kterém se bydlelo a provozovalo řeznictví. Ideální poloha v centru obce s prostornou zahradou (stavební místo).

Tel.: 603 246 680

511063

**Nedachlebice, okres UH**

RD 4+1, veranda se vstupem na zahradu, částečně podsklepený, kanalizace, vodovod, plyn u domu. Dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

UH00058



**PENB G**

**2.980.000 Kč**

**Osvětimany, okres UH**

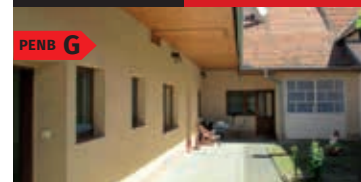
Cihlový rodinný dům 6+1 v klidné části obce, kompletně podsklepený, garáž, velká terasa s bazénem, pozemek o ploše 1.500 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00055

**NOVINKA!**

**2.850.000 Kč**



**PENB G**

**Ostrožská Nová Ves, okres UH**

Rodinný dům 3+1 v klidné části obce, dvorek se zahrádkou, garáž, krb s grilem, ústřední plynové topení, kanalizace, vodovod.

Tel.: 603 246 680

UH00149

**SLEVA!**

**1.800.000 Kč**



**PENB G**

**Stupava, okres UH**

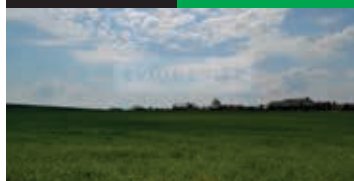
Hezký cihlový rodinný dům 2+1 s garáží po kompletní rekonstrukci, za domem je zahrádka, voda z vlastní studny, septik.

Tel.: 603 246 680

UH00120

**NOVINKA!**

**3.800.000 Kč**



**Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH**

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemky o celkové výměře 6.600 m<sup>2</sup> v Mařaticích nedaleko ulice Na Vyhliďce.

Tel.: 603 246 680

UH00024

**550 Kč/m<sup>2</sup>**



**Veselí nad Moravou, okres HO**

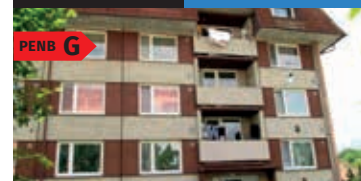
Stavební pozemek 6.080 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě v dosahu pozemku, širší pozemku je cca 25 m, možnost rozdělit na jednotlivé části.

Tel.: 603 246 680

UH00086

**NOVINKA!**

**995.000 Kč**



**PENB G**

**1+1 Uh. Hradiště - Jarošov, okres UH**

Byt 1+1 v panelovém domě na sídlišti v Jarošově, 30 m<sup>2</sup>, 2.p/4, zděné jádro, lokální plynové topení, nová okna, OV.

Tel.: 603 246 680

UH00153

# Tipy na prázdninové koupání

**KOUPALIŠTĚ SAZOVICE**

Sazovice 222

[www.nakoupalisti.cz](http://www.nakoupalisti.cz)



Vstupné pro dospělé/děti:  
100 Kč/50 Kč, od 10 do 19 hod.

**KOUPALIŠTĚ PANORAMA**

Zlín, Jižní Svahy

[www.laznezlin.cz](http://www.laznezlin.cz)



Vstupné pro dospělé/děti:  
90 Kč/50 Kč, od 9 do 19 hod.

**KOUPALIŠTĚ RUSAVA**

tel.: 773 506 535

[www.rusava.cz](http://www.rusava.cz)



Vstupné pro dospělé/děti:  
70 Kč/55 Kč, od 10 do 18:30 hod.

**KOUPALIŠTĚ ZELENÉ**

Zlín, Bartošova čtvrt'

[www.laznezlin.cz](http://www.laznezlin.cz)



Vstupné pro dospělé/děti:  
90 Kč/50 Kč, od 9 do 19 hod.



**VENKOVNÍ BAZÉN**

Lázně Zlín  
Hradská 888, Zlín

[www.laznezlin.cz](http://www.laznezlin.cz), tel.: 577 599 911



Vstupné pro dospělé/děti na 1 hod.:  
40 Kč/30 Kč, So-Ne-Sv 50 Kč/40 Kč

# POBOČKA UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 102

**NOVINKA!** 590.000 Kč



**Košíky, okres UH**

Zděný dům, částečně podsklepený s dispozicí 3+1 do tvaru L, garáž, prostorný dvorek, napojení na inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

UH00152

**SLEVA!** 3.699.000 Kč



**Bojkovice, okres UH**

Velký dům v centru města vhodný k bydlení nebo k podnikání, 3 provozovny, byty 1+1 a 2x 2+1, zahrada cca 1.900 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00131

**NOVINKA!** 1.799.000 Kč



**Lopeník, okres UH**

Dům vhodný k bydlení nebo k rekreaci v krásném prostředí Bílých Karpat, velmi dobře udržovaný, zahrada o ploše 1.643 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00136

**NOVINKA!** 999.998 Kč



**Bánov, okres UH**

Rodinný dům s dispozicí 3+1 v obci Bánov, část. podsklepený, garáž, topení - krb, elektrický kotel, pozemek celkem 105 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00115

**990.000 Kč**



**Bojkovice, okres UH**

RD v centru Bojkovic, podsklepený, malá zahrada, dům se dá využít nejen k bydlení, ale i k přestavbě na penzion.

Tel.: 603 246 680

UH00078

**SLEVA!** 1.170.000 Kč



**Havříce, okres UH**

Menší RD 3+1 s velkou zahradou v blízkosti centra obce. Dům je vhodný k rekonstrukci pro bydlení či pro rekreaci.

Tel.: 603 246 680

UH00130

**NOVINKA!** 1.300.000 Kč



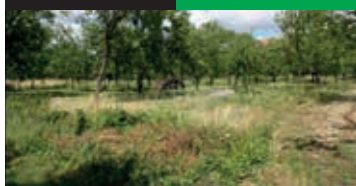
**Mistřice - Javorovec, okres UH**

RD o velikosti 4+1, pozemek 308 m<sup>2</sup>, topení plynové + kamna na TP, velmi klidná a dostupná lokalita, vodovod, kanalizace.

Tel.: 603 246 680

UH00150

**NOVINKA!** 530.000 Kč



**Velký Ořechov, okres UH**

Stavební pozemek k výstavbě RD, inženýrské sítě v dosahu cca 160 m, možnost příkoupení pozemku v sousedství o ploše 1.057 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

UH00157

**NOVINKA!** 350.000 Kč



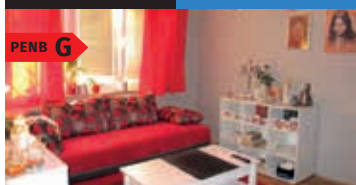
**Lopeník, okres UH**

Zemědělské pozemky, orná půda 5.850 m<sup>2</sup> a trvalý travní porost 3.531 m<sup>2</sup>, na jednom z pozemků je zachovalá stodola.

Tel.: 603 246 680

UH00146

**SLEVA!** 1.798.000 Kč



**3+1 Uherský Brod, okres UH**

Byt 3+1 s balkonem, po kompletní rekonstrukci v blízkosti centra, dům po kompletní revitalizaci, 1.p/5, 71 m<sup>2</sup>, DB.

Tel.: 603 246 680

UH00106

# 50. ročník Vizovického Trnkobraní poprvé rozezní kapela Elán

Účast na festivalech kapela Elán odmítá, ale u Trnkobraní udělala výjimku. Dohromady oslaví společné výročí – vizovická přehlídka slaví 50 let své existence, stejně jako slovenská skupina. Oblíbené "Elány" budete moci vidět v sobotu 19. srpna 2017 od 23 hodin.



Text a foto: Nedomysleno, s.r.o.

**Proč zrovna Trnkobraní, když na festivalech nehrajete?**

JOŽO RÁŽ: Jedním z důvodů je shoda našich výročí. Vizovické Trnkobraní, stejně jako my slaví 50 let.

JÁN BALÁŽ: No a taky máme rádi alkohol.

**Jak vůbec vnímáte svých 50 let na scéně?**

JÁN BALÁŽ: Spíše myslíme na to, co bude zítra, než co bylo včera.

VAŠO PATEJDL: Než za minulostí, to se raději ohlédneme za pěknou ženskou.

**Zjišťovali jste si něco o Trnkobraní, než jste na nabídku kývlí?**

RÁŽ: Myslím, že každý festival, na kterém vystoupíme, bude dobrý. No a taky – když jsem se kohokoliv zeptal na Trnkobraní, pamatuje si z něj jen první dvě hodiny.

**Zahrajete program, se kterým jste vyrazili i na turné Živých nás nedostanú. Budete ho speciálně pro Trnkobraní nějak upravovat?**

RÁŽ: Ne, odehrajeme ho tak, jak je připravený. Jsou v něm namixované staré hity – Stučková, Dresy, Ak nie si moja, s novými písničkami...

**Jaké jsou vaše první tři neoblíbenější písně?**

RÁŽ: Kde si?, Vymyslená a Detektivka.

BALÁŽ: Moje nej trojka je Patejdl, Ráž, Baláž.

**Plánujete Trnkobraní i jako setkání s kamarády, ostatními muzikanty?**

BALÁŽ: Na každém našem koncertě jsou tisíce kamarádů – našich posluchačů.

**Součástí festivalu je i soutěž v pojidání švestkových knedlíků. Zúčastníte se?**

BALÁŽ: No kdyby měly tekutou podobu...

RÁŽ: V tom jsme opravdu ještě nesoutěžili. Mám knedlíky rád, ale do soutěže se určitě nezapojím.

**A Jelínkova koštu?**

BALÁŽ: Tak tam bychom byli jen první dvě hodiny. (smích)

**Ochutnali jste někdy místní slivovici?**

RÁŽ: Dal jsem si hruškovici, tu mám nejradši. Byla dobrá!

**Jaké máte aktuálně plány?**

RÁŽ: Chystáme novou desku. A pak nebudu dělat nic. Ale vůbec, vůbec nic.

**Jak bydlíte a jakou místnost ve vašem bytě máte nejraději?**

BALÁŽ: Bydlím na Kolibě, ve středu obývacího pokoje mám krb podle stylu feng šuej, které tvrdí, že oheň má být ve středu.

Více nabídek na [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

# Visnovysadbreznice.cz

## ATRAKTIVNÍ STAVEBNÍ POZEMKY BŘEZNICE U ZLÍNA

Stavební pozemky v lokalitě Višňový sad přímo navazují na zástavbu rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Jedná se o oázu klidu umístěnou v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do krajského města Zlín, krásnými výhledy do okolí a základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod). Stavební pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných, řadových a terasových rodinných domů.

**Realizace inženýrských sítí:** léto 2017 – podzim 2017

**Zahájení výstavby RD:** začátek roku 2018

**Ceny pozemků samostatných RD:** od 1.100 Kč/m<sup>2</sup>

- Doba jízdy autem do Zlína: 8 minut
- Vzdálenost od centra města: 6 km

Jihozápadní, celodenně osluněná lokalita!



Atraktivní lokalita 6 km od centra Zlína!



**PŘÍPRAVNÉ  
PRÁCE  
ZAHÁJENY!**

### VŠE ZAŘÍDÍME NA JEDNOM MÍSTĚ!

Zvažujete bydlení v rodinném domě, ale nevíte od čeho začít a jak pokračovat?

**Obraťte se na naše realitní makléře, kteří pro vás zajistí vše na jednom místě:**

- výběr a zakoupení pozemku
- vyřízení hypotéky na koupi pozemku a stavby
- zajištění veškeré dokumentace související s budoucí stavbou
- výběr projektu na výstavbu RD
- geometrické zaměření, vyřízení stavebního povolení
- realizace zděné stavby či dřevostavby na klíč přes prověřené dodavatele, terénní úpravy pozemku
- zahradnické práce a oplocení na míru

### TENTO PROJEKT DOPORUČUJEME:

- klientům, kteří hledají nové bydlení dle svých představ v cenovém rozmezí od 3 do 6 mil. Kč
- jako výhodnou budoucí investici

INVESTOR: **ANTILIA SERVIS s.r.o.**,  
Na Poříčí 1041/12, Praha 1

VÝHRADNÍ  
PRODEJCE:

**zvonek.cz**

[www.visnovysadbreznice.cz](http://www.visnovysadbreznice.cz)

Infolinka: 603 246 680

REZERVOVÁNO  
JIŽ 53%  
POZEMKŮ

22  
VOLNÝCH  
POZEMKŮ

DOKONČENÍ  
INŽ. SÍŤI:  
4Q/2017



### CENY VYBRANÝCH POZEMKŮ

Číslo pozemku	Výměra	Cena
pozemek č. 9	792 m <sup>2</sup>	1.085.832 Kč
pozemek č. 11	762 m <sup>2</sup>	838.200 Kč
pozemek č. 17	848 m <sup>2</sup>	1.314.400 Kč
pozemek č. 19	862 m <sup>2</sup>	1.465.400 Kč
pozemek č. 21	772 m <sup>2</sup>	1.467.750 Kč
pozemek č. 27	670 m <sup>2</sup>	1.072.000 Kč
pozemek č. 29	731 m <sup>2</sup>	1.169.600 Kč
pozemek č. 34	886 m <sup>2</sup>	1.683.400 Kč
pozemek č. 36	826 m <sup>2</sup>	1.889.800 Kč
pozemek č. 52	1.567 m <sup>2</sup>	2.229.412 Kč
pozemek č. 54	1.182 m <sup>2</sup>	1.654.800 Kč
pozemek č. 58	806 m <sup>2</sup>	1.289.600 Kč
pozemek č. 62	1.430 m <sup>2</sup>	1.930.500 Kč

**VYBERTE SI POZEMEK PODLE SVÝCH PŘEDSTAV!**

K dispozici jsou pozemky o velikostech od 670 m<sup>2</sup> do 1.570 m<sup>2</sup>. **Ceny již od 838.200 Kč.**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Patrový zděný cihlový rodinný dům 4 km od Bystřice pod Hostýnem v oblíbené rekreační lokalitě na úpatí Hostýnských vrchů uprostřed lesů s kouzelným výhledem. Dům je po částečné rekonstrukci a je ihned obývatelný. Je koncipován jako 2+1 ve 1.NP a 3+1 ve 2.NP. Topení je plynové. Elektřina 220 i 380 V. K využití je ještě prostorná půda vhodná k vestavbě. Dům je částečně podsklepený. Kromě sklepa zde najdeme ještě dílnu, komoru a garáž. Za domem je pěkná zahrada s ovocnými stromy, pozemek má 1.160 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

537753



**NOVINKA!**

**Info v RK**

**PENB G**



**SLEVA!**

**1.680.000 Kč**

**PENB G**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Dva patrové domy, spojené v jeden celek o ploše 530 m<sup>2</sup>, jeden z domů je novostavba, garáž, vhodné i pro komerční využití.

Tel.: 603 246 680

527953



**SLEVA!**

**790.000 Kč**

**PENB G**

**Holešov, okres KM**

Rodinný dům v centru města, určený ke kompletní rekonstrukci, veškeré inženýrské sítě, celková plocha pozemku je 330 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

525373



**Info v RK**

**PENB G**

**Rusava, okres KM**

RD 3+kk se zahradou 672 m<sup>2</sup> a terasou, vytápění kotle na TP, voda obecní, kanalizace, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Tel.: 603 246 680

512603



**191.000 Kč**

**PENB G**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Chata na krásném místě v zeleni v blízkosti lesa, betonový základ, část. podsklepená, zateplená, pozemek 2.180 m<sup>2</sup> v nájmu.

Tel.: 603 246 680

532093



**Info v RK**

**PENB G**

**Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Třípodlažní komerční objekt u vlakového nádraží - zavedená restaurace, 7 pokojů, plynové topení, pozemek 1.046 m<sup>2</sup>.

Tel.: 603 246 680

509013



**SLEVA!**

**950.000 Kč**

**PENB G**

**Říkovice, okres PŘ**

Prodej bývalého hostince v centru obce Říkovice, zastavěná plocha 270 m<sup>2</sup>, kapacita 120 míst, vytápění plynové, parkování.

Tel.: 603 246 680

524473



**NOVINKA!**

**290 Kč/m<sup>2</sup>**

**Jankovice u Holešova, okres KM**

Stavební pozemek 1.475 m<sup>2</sup>, stavba je povolena, inženýrské sítě na hranici pozemku, mírný svah u lesa, bezproblémový přístup.

Tel.: 603 246 680

532073



**NOVINKA!**

**1.060.000 Kč**

**Chvalčov, okres KM**

Pozemek 740 m<sup>2</sup> k výstavbě RD, nyní slouží jako zahrada, zahradní domek, studna, inženýrské sítě na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

539693

**2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM**

Bezbariérový byt 2+1 o ploše 80 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP novostavby cihlového bytového domu na sídlišti. Byt má velkou ložnici 11 m<sup>2</sup> a je velmi pěkný a slunný. Má moderní dispozici - z prostorné chodby jsou vstupy do jednotlivých místností, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna. V bytě jsou zcela nová plastová okna a je samostatně vytápěn plynovým kotlem. K bytu náleží sklep. V blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod, park Zahájené, koupaliště atd.

Tel.: 603 246 680

541473



**NOVINKA!**

**1.360.000 Kč**

**PENB G**



**SLEVA!**

**400.000 Kč**

**PENB G**

**3+1 Litenčice, okres KM**

Prodej družstevního bytu 3+1, 2.p/2, 92 m<sup>2</sup>, v původním stavu, nová okna, vlastní kotel na tuhá paliva, 2x balkon, 3x sklep.

Tel.: 603 246 680

ZL00501

**"Pro své klienty hledám ke koupi byt 2+1 nebo 3+1 v lokalitě Bystřice pod Hostýnem nebo Holešov! Platba ihned v hotovosti!"**

**DAGMAR DZURIKOVÁ**

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov

tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

**PRODÁVÁTE NEMOVITOST?** Prodávějte ji u nás a ihned od nás dostanete dárek: **VSTUPENKU na festival Vizovické Trnkobraní\*** nebo luxusní večeři **V RESTAURACI U DVOU SLUNEČNIC** ve Zlíně.

\*Akce platí do 15.8.2017 nebo do vyčerpání zásob, za podmínky uzavření výhradní smlouvy.

**NABÍDNĚTE** nám nemovitost na tel.: **603 246 680**



50. VIZOVICKÉ

**TRNKO**

f [www.facebook.com/trnkobraní](http://www.facebook.com/trnkobraní)

POŘÁDÁ RUDOLF JELÍNEK A. S. A NEDOMYSLENO, S. R. O.

**BRANÍ**

[www.trnkobraní.cz](http://www.trnkobraní.cz)

HLAVNÍ PARTNEŘI



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNEŘI



**18.–19. 8.**  
**VIZOVICE**  
AREÁL LIKÉRKY R. JELÍNEK

**ELÁN**

**TOMÁŠ KLUS • TŘI SESTRY**

**MANDRAGE • RYBIČKY 48 • NO NAME • JELEN**

**MICHAL HRŮZA • LENNY • SLZA • VISACÍ ZÁMEK**

**MŇÁGA A ŽDORP • CITRON • KARÍNA KNECHTOVÁ • THOM ARTWAY • HODINY**

**05 A RADEČEK • FLERET • POETIKA • ZOČI VOČI • GAZDINA ROBA • KOSOVCÍ • FACK!NK FREAKZ**

**SOUTĚŽ V POJÍDÁNÍ KNEDLÍKŮ (MODERUJÍ JAKUB KOHÁK A PATRIK HEZUCKÝ)**

**KOMICI S.R.O. (MILOŠ KNOR • LUKÁŠ PAVLÁSEK • TOMÁŠ MATONOHA)**

**PŘEDPRODEJ VSTUPENEK: [www.ticketstream.cz](http://www.ticketstream.cz) **TICKETSTREAM****

**18. – 20. 8. FOLKLÓRNÍ A DECHOVÝ FESTIVAL PŘI 50. VIZOVICKÉM TRNKOBRANÍ**



Dobrý den,

jsem potěšena, že jsme měli tu možnost pracovat s paní Kolomazníkovou v případě koupě naší nemovitosti a nenechám si to ujít napsat Vám obrovskou pochvalu na jednání paní Kolomazníkové. Je to neskutečně erudovaný člověk, maximálně nám vyšla vstříc, na každé zavolání reaguje mile a příjemně, na rozdíl od několika realitních kanceláří, kde jsme měli tu čest. Není to věc běžná a v dnešní době už velmi řídká. Úžasné jednání a maximální spokojenost. :-). Přeji Vám hodně úspěchů a zdaru. Krásný den.

S pozdravem Jana E. a manžel Stanislav Z.

Makléřka Kateřina Kolomazníková, tel.: 603 246 685

Zdravím Vás pane Bartle,

chci Vám tímto moc poděkovat za veškeré služby ohledně pronájmu, za ochotu vyřídit i záležitosti, které jste nemusel. V mnoha věcech jsem byla bezradná, protože jsem podobné záležitosti dosud nevyřizovala. Mám celkem „čich“ na lidi a musím uznat, že jsem Vám od počátku důvěřovala a také vše dopadlo na výbornou. Jsem přesvědčená, že jste na správném místě a určitě všichni Vaši klienti mají podobný názor jako já. Ať se Vám i nadále daří a pokud budu já nebo někdo z mého okolí potřebovat služby makléře, jste jasný :-).

Mějte se krásně a zase někdy na viděnou. M. L.

Makléř Michal Bartl, tel.: 602 508 688

Dobrý den, pane Zvonku,

spolupráce s Vaší realitní kanceláří je opravdu na velmi vysoké úrovni. Jak s Vaší paní, tak i s Vámi je radost spolupracovat. Opravdu jsem se obrátila na ty nejlepší. Mějte se hezky a pozdravujte Vaši paní a malého Mirečka.

Eva Ch.

Makléř Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Dobrý den,

chtěla bych Vaší firmě popřát hodně úspěchů a speciálně touto formou poděkovat panu Igoru Doležalovi za vysoce profesionální přístup a ochotu při realizaci koupě bytu. Ještě jednou děkuji.

S pozdravem Markéta W.

Makléř Igor Doležal, tel.: 734 750 935

## Věříte, že prodáme vaši nemovitost v době, na které se domluvíme? My ANO!

**Pokud se nám to nepodaří, dáme vám odškodné 50.000 Kč!**  
Volejte ihned bezplatnou linku **800 ZVONEK** (800 986 635) a oznamte heslo: "rychlý prodej nemovitosti"!

Mimořádná akce k 25. výročí založení Agentury Zvonek! Nabídka platí jen pro prvních 25 zájemců, kteří zavolají na uvedenou linku, která je zdarma - ihned se s nimi spojí náš specialista, provede prohlídku nemovitosti a dojedná podrobnosti.



## > KARIÉRA, KTERÁ MÁ SMYSL!

Staňte se úspěšným makléřem v **Agentuře ZVONEK!**  
Spojte vaši kariéru s rodinnou společností, která ve Zlínském kraji poskytuje svoje služby v 7 pobočkách již od roku 1992. **Do našeho týmu hledáme nové či zkušené obchodníky.**

Našemu systému práce a školení věříme natolik, že novým kolegům nabízíme, při splnění podmínek **GARANTOVANÝ PŘÍJEM ve výši 120.000 Kč za první 4 měsíce.**

Více informací na tel.: 603 432 409, e-mail: [zubicek@zvonek.cz](mailto:zubicek@zvonek.cz)