

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

ZVONEK.CZ

PODZIM 2017

ZDARMA



**GARANCE RYCHLÉHO
PRODEJE VAŠÍ NEMOVITOSTI**
Více na str. 13



4.690.000 Kč

PENB G

Lukov u Zlína, okres Zlín

Hezký RD 5+1 v klidné ulici nedaleko centra obce, kompletně podsklepený, garáž pro 2 auta, krb, bazén, okrasná zahrada 500 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00747



2.285.000 Kč

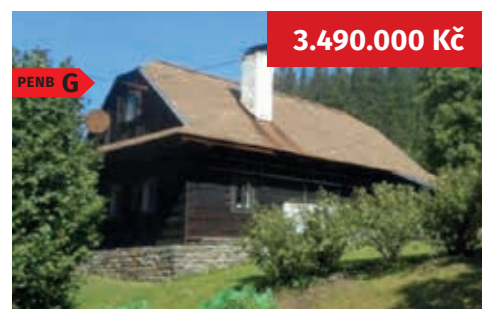
PENB G

Ostrožská Nová Ves, okres Uherské Hradiště

Rodinný dům 3+1 po rekonstrukci v části Chylice, rovinatá zahrada se zastřešeným parkovacím stáním a venkovním posezením.

Tel.: 603 246 680

UH00170



3.490.000 Kč

PENB G

Velké Karlovice, okres Vsetín

Dřevěnice o zastav. ploše 111 m² s přílehlým pozemkem cca 7.000 m², po rekonstrukci, původní kamna s pecí, příjezd.

Tel.: 603 246 680

483903



Již **25 let** vám pomáháme
plnit vaše **sny o bydlení!**

Zajímavosti ze života Agentury Zvonek na str. 10

3×bungalovy HVOZDNÁ a OSTRATA

www.bungalovy-zlin.cz
marcon@ham-zlin.cz
tel: 602 741 566

dispozice
3+1 (4+1)



H+M
ZLÍN - ŠTÍPA

INZERCE

 **KÁVA
FEST**

Zveme vás
na

www.kavafest.cz

 /kavafest

2017

KAVAFEST

není káva jako káva

1.-7. 10.

KÁVOVÝ FESTIVAL

v zapojených kavárnách
Zlínského kraje



21. 10.

DEN KÁVY
ve Zlíně na zámku

Partner akce:

 **ikona
coffee**

KAFEC


Hlavní mediální partner:

**Štamgast
& Gurmán**

Mediální partneři:

Kávové Listy.cz

Zlínský
nočník

 Golden Apple Cream

JSEM
ZE ZLINA

 TV@RRR.CZ

 TV 1

 MotechBall

 radio
Zlín

 FALSON media
KONKRETNÍ REALIZACE

 vychytano.cz
www.vychytano.cz

 Zlínský
Zámek

 DOBRY DEN

 MAGAZIN
Zlín

Vážení čtenáři,

Tak tu zase máme podzim. Po letošním horkém létu se na něj možná spousta čtenářů už těšila. Všeho moc škodí, i tropických dnů (pokud je musíte trávit v práci) a nocí (pokud nemáte klimatizaci). Pokud bydlíte blízko restaurace, jistě jste si užili i kuřáků, kteří byli z vnitřních prostor vypuzeni a teď žhavě diskutují venku o nejdůležitějších věcech v jejich životech, a překřikují ty ostatní, kteří jen tak nezávazně žvaní. Pokud máte vlastní studnu a v suchém létě vám „vyschla“, oceníte deštivý podzim a dostatek vody. Ti, kteří mají venkovní bazén, jsou naopak smutní, že už teplota vody není na koupání.

Pokud pronajímáte byt, je podzim ideální období – ceny jsou zásluhou nové „várky“ studentů i dalších zájemců o bydlení na nejvyšší úrovni. Pokud prodáváte nebo kupujete, konečně se dovoláte druhé

straně, neboť přes léto byli všichni ostatní na dovolených, kde se jim tyto věci řešit nechtělo.

Letošní podzim možná bude pověstným klidem před bouří. Nikdo vám stoprocentně neprozradí, jak to bude v příštím roce s cenami nemovitostí i s pestrostí jejich nabídky, zda už prodat, nebo ještě počkat, zda na tom vyděláte, pokud nyní koupíte...

Moje rada zní: zapojte selský rozum a přemýšlejte, případně si nechejte poradit od lidí, kterým důvěřujete. Že se nám to u nás na Slovácku, Valašsku či Haně docela daří, dokazují i názory mých zahraničních přátel: „málokde na světě je tak krásně jako u vás – většina obcí od nejmenších vesniček po bývalá okresní města jsou krásně upravená, starší domy většinou rekonstruované, nová zástavba



zapadá do té staré, všude plno zeleně, i kvalita silnic se zlepšuje. Snad jenom těch trnek na slivovici mohlo být víc...”

**Krásné dny vám přeje
dr. Miroslav Zvonek s celým kolektivem**

ZE ŽIVOTA AGENTURY

V měsíci srpnu se uskutečnila svatba
jednatele firmy Filipa Zvonka



Na fotografii je Filip Zvonek s novomanželkou, dcerou a nejbližší rodinou.

Vedoucí sekretariátu Jana Boušková
ráda tráví dovolenou u moře



Fotografie pochází ze Smaragdového pobřeží na severu ostrova Sardinie.

Realitní makléřka Libuše Martinková z pobočky Vsetín
strávila dovolenou aktivně



Na fotografii je v Rakousku pod horou Dachstein.

Realitní makléř Michal Bartl z pobočky Zlín
se vydal karavanem poznávat krásy Česka



Na snímku je zachycen s manželkou v Adršpašských horách.

**UVAŽUJETE O PRODEJI NEMOVITOSTI? OBRAŤTE SE NA NAŠE
ZKUŠENÉ REALITNÍ MAKLEŘE. VOLEJTE TEL.: 603 246 680**

NOVINKA! **12.150.000 Kč**



Zlín - Pasecký Žleb, okres ZL
Novostavba nadstandardního rodinného domu v lokalitě Zlínské paseky, pozemek 973 m², dvojdílný garáž, venkovní bazén.

Tel.: 603 246 680 ZL00906

SLEVA! **4.690.000 Kč**



Lukov u Zlína, okres ZL
Hezký RD 5+1 v klidné ulici nedaleko centra obce, kompletně podsklepený, garáž pro 2 auta, krb, bazén, zahrada 500 m².

Tel.: 603 246 680 ZL00747

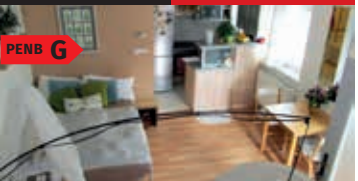
NOVINKA! **2.950.000 Kč**



Zlín - tř. T. Bati, okres ZL
Hezký půldomek po kompletní rekonstrukci v roce 2015, venkovní posezení, oplocená zahrádka 160 m².

Tel.: 603 246 680 ZL00836

NOVINKA! **2.500.000 Kč**



Zlín - Letná, okres ZL
Čtvrtdomek po kompletní rekonstrukci v roce 2016, parkovací stání, hezká zahrada, příjemná lokalita.

Tel.: 603 246 680 ZL00911

NOVINKA! **32.000.000 Kč**



Dolní Morava, okres Ústí nad Orlicí
Zajímavá investiční nabídka - prodej rekreačního objektu - penzionu Pod Slamníkem, celková kapacita 50 hostů.

Tel.: 603 246 680 ZL00928

NOVINKA! **3.700.000 Kč**



Hřivínův Újezd, okres ZL
Hezký jednogenerační rodinný dům s garáží a menší předzahrádkou, dostupnost cca 12 minut do Luhačovic, do Zlína 18 min.

Tel.: 603 246 680 ZL00923

NOVINKA! **Info v RK**



Zlín - Kostelec, okres ZL
Rodinný dům 2x3+1 v klidné lokalitě, garáž pro 2 auta, sklepní místnosti, prádelna, pozemek 411 m², dům určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 ZL00875

NOVINKA! **3.300.000 Kč**



Neubuz, okres ZL
RD 4+1 s garáží, dílnou a hospodářskými přístavky v centru obce, zahradu lze rozdělit a využít na 2 stavební parcely.

Tel.: 603 246 680 ZL00905

NOVINKA! **15.000.000 Kč**



Funkcionalistická vila Napajedla, okres ZL
Rozsáhlá vila z roku 1936, 600 m² užitné plochy, 2 obytná patra, vnitřní bazén, velká okrasná zahrada 3.413 m² s altánkem.

Tel.: 603 246 680 ZL00740

SLEVA! **1.400.000 Kč**



Doubravy, okres ZL
Samostatný RD vhodný pro větší rodinu nebo jako dvougenerační (byty 2+1 a 3+1), garáž, prostorná půda, zahrada 339 m².

Tel.: 603 246 680 484983

NOVINKA! **2.250.000 Kč**



Fryšták - Vítová, okres ZL
RD s velkou zahradou 1.606 m² v příjemné a klidné části obce, určen k rekonstrukci či výstavbě domu dle vlastních představ.

Tel.: 603 246 680 ZL00804

NOVINKA! **4.300.000 Kč**



Hřivínův Újezd, okres ZL
Dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou cca 3.680 m², garážové stání pro 2 auta, výborná dostupnost do Zlína.

Tel.: 603 246 680 ZL00924

NOVINKA! **450.000 Kč**



Zlín - Lhotka, okres ZL
Menší RD s dvorkem k celkové rekonstrukci, možnost dobudovat podkroví, započata rekonstrukce, nová koupelna, plastová okna.

Tel.: 603 246 680 552703

NOVINKA! **2.900.000 Kč**



Břežůvky, okres ZL
Rozestavěný RD 6+kk na polosamotě nad restaurací Koliba a rybníkem Kapřín, na okraji lesa, polosamota, parcela 1.736 m².

Tel.: 603 246 680 529853

SLEVA! **60.000 Kč/měs.**



Zlín - Pasecká, okres ZL
Pronájem exkluzivní budovy poblíž centra města, plocha 400 m², parkování, garáž, sklad, vhodné jako sídlo firmy, eshop, atd.

Tel.: 603 246 680 ZL00670

NOVINKA! **6.300.000 Kč**



Zlín - Malenovice, okres ZL
Prodej komerčního prostoru - restaurace Malen v 1. patře budovy poblíž pošty, užitná plocha 200 m², velká terasa 60 m².

Tel.: 603 246 680 ZL00808

NOVINKA! **3.199.000 Kč**



Brumov-Bylnice, okres ZL
Prostorný zděný rodinný dům v příjemné lokalitě v části Bylnice, pozemek 722 m², bazén, 2 garáže, přístřešek pro auto.

Tel.: 603 246 680

SUPER! **2.100.000 Kč**



Šanov u Slavičína, okres ZL
RD 3+1 s terasou a garáží + další byt v podkroví se sociálním zařízením, příjemná poloha ve středu obce, studna.

Tel.: 603 246 680 N11277

SLEVA! **250.000 Kč**



Chata Zlín - Mladcová, okres ZL
Pěkná rekreační chata s napojením na síť elektro, blízko Zboženských rybníků v příjemné lokalitě, v dosahu MHD.

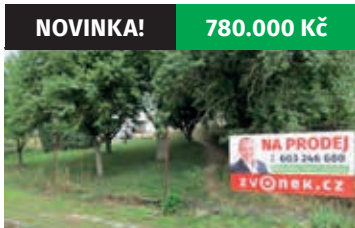
Tel.: 603 246 680 539103

NOVINKA! **420.000 Kč**



Chata Podkopná Lhota, okres ZL
Chata je vhodná pro zájemce, kteří mají rádi přírodu, klid a pohodu. Je umístěna v překrásné přírodě, pozemek 449 m².

Tel.: 603 246 680 N11389



NOVINKA! 780.000 Kč

Slušovice, okres ZL

Stavební pozemek 587 m², určen spíše pro menší jednopatrový dům v centru klidné obce Slušovice, návrh stavby k dispozici.

Tel.: 603 246 680 ZL00873



595.000 Kč

Šarovy, okres ZL

Stavební pozemek 1.116 m², klidné prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680 N10478



768.000 Kč

Bohuslavice u Zlína, okres ZL

Stavební pozemek 1.905 m² k výstavbě RD, část pozemku je rovinatá, klidné prosluněné místo, el., plyn a vodovod v dosahu.

Tel.: 603 246 680 ZL00465



2.250.000 Kč

Zlín - Vršava, okres ZL

Atraktivní pozemek pro stavbu RD v lukrativní lokalitě, mírně svažité parcela 1.134 m², u lesa, k dispozici všechny IS.

Tel.: 603 246 680 528253



NOVINKA! 835.000 Kč

1+kk Slavičín, okres ZL

Hezký byt 1+kk ve revitalizovaném domě, balkon, plastová okna, 4.p/4, 33 m², vhodný k úpravám dle vlastních představ, OV.

Tel.: 603 246 680 525613



NOVINKA! 620.000 Kč

1+1 Zádveřice, okres ZL

Prostorný byt 1+1 určený k rekonstrukci, 1.p/3, plocha 47 m², centrální plynové topení, plastová okna, parkování u domu, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00862



NOVINKA! 1.190.000 Kč

1+1 Zlín - Křiby, okres ZL

Vybavený byt s pěkným výhledem západním směrem na Zlínské Paseky, ihned volný, vhodný pro bydlení i na investici, OV.

Tel.: 603 246 680



SLEVA! 1.499.000 Kč

2+kk Zlín - Podlesí II, okres ZL

Zděný družstevní byt 2+kk, 1.p/5, 73 m², novostavba z roku 2010, bezbariérový byt, velká lodžie, možno převést do OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00521

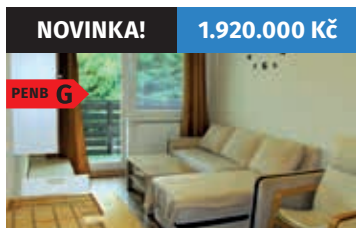


NOVINKA! 3.100.000 Kč

2+kk Zlín - Prště, okres ZL

Novostavba zděného bytu 2+kk s terasou a garáží, 50 m², 1.p/1, super investice = prodej bytu i s nájemníkem.

Tel.: 603 246 680 ZL00774



NOVINKA! 1.920.000 Kč

3+kk Všemina, okres ZL

Novostavba apartmánového bytu 3+kk, 2x vstup na balkon, 2.p/3, plocha 46 m², parkování, sklep, kompletně vybaveno, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00874

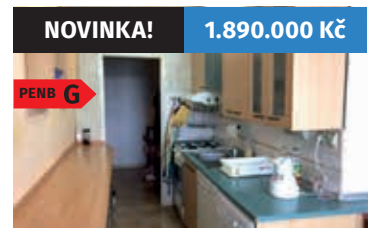


NOVINKA! 3.850.000 Kč

3+kk Zlín - Podlesí, okres ZL

Novostavba zděného bytu 3+kk, 4.p/6, plocha 96 m², prostorná terasa, šatna, sklep, garážové stání, výtah, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00821



NOVINKA! 1.890.000 Kč

3+1 Zlín - Kúty, okres ZL

Byt v původním stavu v OV, situován v 11. patře s překrásným výhledem na baťovskou zástavbu, volný od 1.10.2017.

Tel.: 603 246 680



NOVINKA! 2.330.000 Kč

3+1 Zlín - Slezská, okres ZL

Hezký byt 3+1 se zaskleným balkonem v domě po revitalizaci, byt po částečné rekonstrukci, 2.p/7, plocha 73 m², OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00900



NOVINKA! 2.400.000 Kč

3+1 Zlín - U Splavu, okres ZL

Prostorný zděný byt 3+1 v atraktivní lokalitě poblíž centra města, 2.p/3, 74 m², balkon, po částečné rekonstrukci, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00913



NOVINKA! 2.500.000 Kč

3+1 Slušovice, okres ZL

Hezký byt 3+1 s balkonem po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci, 3.p/4, plocha 76 m², dům po revitalizaci, OV.

Tel.: 603 246 680 ZL00918



NOVINKA! 2.650.000 Kč

3+1 Zlín - Mokrá II, okres ZL

Velmi prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, 3.p/5, 82 m², dům po kompletní revitalizaci, zděné jádro, sklep, v ceně je i garáž.

Tel.: 603 246 680 546623

"Pro své klienty hledám ke koupi rodinný dům se zahradou ve vzdálenosti do 10 km od Zlína! Prosím nabídněte."

MGR. HANA KOŽIŠKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: koziskova@zvonek.cz

Pohořelice, Návés, okres ZL

Prodej přízemního RD Pohořelice, dispozičně řešený jako 3+1, s možností rozšíření o další pokoje a možností krytého parkování, zastavěná plocha 525 m². Dům prošel v roce 1968 částečnou rekonstrukcí, jinak je v původním stavu, nutná rekonstrukce. Součástí prodeje je i krásná prosluněná zahrada 816 m². K domu náleží i hospodářské budovy se sklepem. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce, RD napojen na obecní sítě. Ideální poloha s dostupností do Napajedel, Otrokovic i do Zlína.

Tel.: 603 246 680

ZL00851



NOVINKA!

1.750.000 Kč

PENB G



3.700.000 Kč

PENB G

Napajedla, okres ZL

RD nedaleko centra města, v části Na Kapli, komerční část (zavedená vlnárna) a samostatná bytová jednotka 5+1.

Tel.: 603 246 680

ZL00660

NOVINKA!

5.000.000 Kč

SLEVA!

4.100.000 Kč

820.000 Kč

NOVINKA!

Info v RK



PENB G



PENB G



PENB G



PENB G

Otrokovice, okres ZL

Objekt truhlářské dílny v plně funkčním stavu - prodej včetně vybavení, strojů i zaměstnanců, parcela 1.303 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00926

Napajedla, okres ZL

2 rodinné protilehlé domy ve tvaru L, dispozičně 4+1 a 4+kk, prostorný dvůr se zahradním krbem, zahrada o rozloze 1.817 m².

Tel.: 603 246 680

UH00155

Napajedla, okres ZL

Půldomek 3+1 s menším pozemkem na tř. T. Bati, v původním a udržovaném stavu, částečně zateplený, protihluková plastová okna.

Tel.: 603 246 680

ZL00743

Pohořelice, okres ZL

Nadstandardní roubenka k dokončení s perfektním výhledem, zastavěná plocha 238 m², velký pozemek o ploše 3.717 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00799

NOVINKA!

930.000 Kč

NOVINKA!

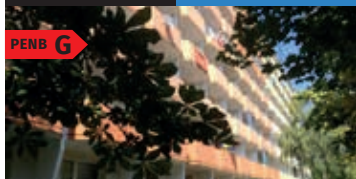
Info v RK

SLEVA!

300.000 Kč

NOVINKA!

1.740.000 Kč



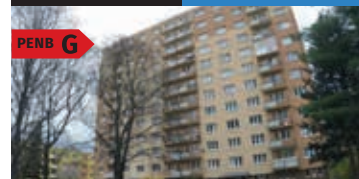
PENB G



PENB C



PENB G



PENB G

1+kk Otrokovice, J. Valčíka, okres ZL

Byt 1+kk s balkonem v lokalitě Trávníky, v revitalizovaném bytovém domě, 7.p/11, plocha 32 m², vhodný i k investici, OV.

Tel.: 603 246 680

ZL00898

2+1 Otrokovice - Bačov, okres ZL

Vkusně zrekonstruovaný byt 2+1 ve zrevitalizovaném domě, 4.p/6, 52 m², orientace na západ, balkon, plastová okna, OV.

Tel.: 603 246 680

555533

3+1 Litenčice, okres KM

Prodej družstevního bytu 3+1, 2.p/2, 92 m², v původním stavu, nová okna, vlastní kotel na tuhá paliva, 2x balkon, 3x sklep.

Tel.: 603 246 680

ZL00501

3+1 Otrokovice - Trávníky, okres ZL

Byt 3+1 s balkonem, 63 m², 4.p/11, orientace na západní stranu, plastová okna, velmi dobře udržovaný, dům po rekonstrukci, OV.

Tel.: 603 246 680

480213

NOVINKA!

1.800.000 Kč

NOVINKA!

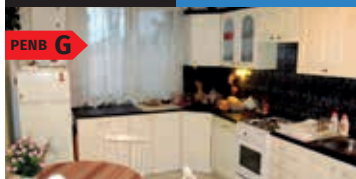
1.880.000 Kč

NOVINKA!

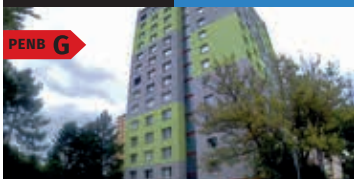
1.480 Kč/m²

NOVINKA!

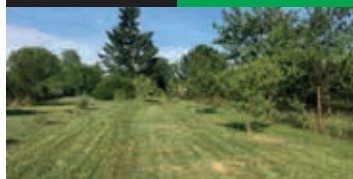
771.000 Kč



PENB G



PENB G



3+1 Otrokovice, Tylova, okres ZL

Hezký byt 3+1 v druhém nadzemním podlaží s 5 metrovým balkonem a v ložnici francouzským oknem, 2.p/4, 74 m², OV.

Tel.: 603 246 680

ZL00826

3+1 Otrokovice - SNP, okres ZL

Byt 3+1 na ulici SNP, 73 m², 6. patro bytového domu po kompletní revitalizaci, zděné jádro, jinak původní udržovaný stav.

Tel.: 603 246 680

Napajedla, Boženy Benešové, okres ZL

Velký pozemek na okraji oblasti Malina I, výměra 1.077 m², šíře cca 17m, orientace na západní stranu, inženýrské sítě v dosahu.

Tel.: 603 246 680

556913

Tlumačov, okres ZL

Komerční pozemek o velikosti 1.001 m² v areálu bývalého JZD, inženýrské sítě v dosahu, napojení na dálnici.

Tel.: 603 246 680

ZL00705

"Pro vážného zájemce hledám ke koupi byt 2+1 a 3+1 v Otrokovicích a stavební pozemek v okolí Otrokovic, Napajedel atd.!"

PETR ŘEZNÍČEK

realitní makléř Otrokovice

tel.: 603 246 680, e-mail: reznicek@zvonek.cz

Petr Zubíček pracuje v Agentuře Zvonek od roku 2005. Začínal jako realitní makléř - externista, v současné době je manažerem poboček Uherské Hradiště, Uherský Brod, Vsetín a také má na starosti projekty společnosti související s novou výstavbou.

Říká se, že realitní trh v současnosti prožívá zlaté časy. Je tomu skutečně tak?

Za necelých 13 let co pracuji v realitách jsem zažil různé doby, včetně realitní bubliny a navazující krize. Je pravda, že současný stav, díky velmi dobré ekonomické situaci, patří mezi období, které se dají klidně hodnotit jako zlaté časy realitního trhu.

Otázka zní, jak dlouho to takto může fungovat? Poptávka zatím stále poměrně výrazně převyšuje nabídku, především u menších bytů, nicméně v posledních 2-3 měsících je cítit, že kupující jsou "opatrnější", často již nejsou ochotni akceptovat neustálé zvyšování ceny a dokonce jsme museli řešit i slevy, což poslední dobou nebývalo obvyklé.

Skoro to vypadá, že není na co si stěžovat?

Ale je... (smích). Nemůžeme si sice stěžovat na nedostatek práce, opak je pravdou a právě z tohoto důvodu potřebujeme minimálně 6 nových kolegů do našich kanceláří po celém Zlínském kraji a není úplně jednoduché je získat. Každý týden řeším mnoho uchazečů o zaměstnání či spolupráci, bohužel představa lidí o práci v realitních kancelářích je často taková, že sedíme u PC, pijeme kafe, občas někam zavoláme, zazvoníme na nějaký ten zvonek u dveří atd. Přitom naše práce je velmi různorodá a náročná - od hledání kompromisu mezi prodávajícími a kupujícími, až po řešení případů, kdy musí být makléř tak trochu amatérský psycholog či posluchač, který s klientem prožívá i nepříjemné okamžiky života. To všechno za nadstandardní peníze - výplatu, která může makléři zajistit velmi úspěšný život.

Jaké spolupracovníky hledáte a co jim můžete nabídnout?

Nabízíme hodně práce za hodně peněz :-). Trochu vážněji lze říct, že ideálním pracovníkem v realitní kanceláři je člověk, který má rád lidi, nebojí se komunikovat, nebojí se vzít do ruky telefon, umí s klientem vyřešit i nepříjemné věci, jako třeba říci si o slevu. Měl by mít minimálně maturitu a znát uživatelsky práci na PC. Všechno ostatní umíme naučit na pravidelných školeních. Na konec měsíce října připravujeme velké školení pro začínající makléře, pokud by někdo měl zájem o více informací, velmi rád se s ním potkám osobně.

Jak dlouho může člověk pracovat jako realitní makléř?

Pokud ho činnost realitního makléře bude bavit, bude mít chuť se neustále vzdělávat a práci bude dělat dobře, tak v těchto případech to může být kariéra takřka na celý život. Nebo varianta č. 2. Tuto práci může člověk dělat do doby, než se zblázní a zblbne. Ale zblbnout z práce, která má smysl a která hodně lidem pomůže, bude asi fajn. Uvidím, jak to bude u mě :-).



PETR ZUBÍČEK

manažer poboček
Uh. Hradiště, Uh. Brod,
Vsetín

+420 603 432 409

zubicek@zvonek.cz



> KARIÉRA, KTERÁ MÁ SMYSL!

Staňte se úspěšným makléřem v AGENTUŘE ZVONEK! Spojte svou kariéru s rodinnou společností, která ve Zlínském kraji poskytuje služby v 7 pobočkách již od roku 1992.

Do našeho týmu hledáme nové či zkušené obchodníky.

Našemu systému práce a školení věříme natolik, že novým kolegům nabízíme, při splnění podmínek GARANTOVANÝ PŘÍJEM ve výši 120.000 Kč za první 4 měsíce. Více na tel.: 603 432 409.

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680

577 200 100

www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 4/2017

Podzim 2017

vychází 26.9.2017

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama, distribuce:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

NOVINKA! 3.490.000 Kč



Velké Karlovice, okres VS

Dřevěnice o zast.ploše 111 m² s přilehlým pozemkem cca 7.000 m², po rekonstrukci, původní kama s pecí, příjezd.

Tel.: 603 246 680

483903

NOVINKA! 1.690.000 Kč



Lhota u Vsetína, okres VS

Krásný rodinný dům v klidné lokalitě, pozemek 922 m², zahrada 428 m², hospodářská budova s možností garáže.

Tel.: 603 246 680

ZL00915

SLEVA! 1.690.000 Kč



Janová, okres VS

RD s pozemkem 971 m² a 2 byty (2+1, 3+1) se samost. vstupy, garáž, vhodný i k podnikání, **možno koupit ideální 1/2 za 845.000 Kč!**

Tel.: 603 246 680

495993

7.600.000 Kč



Rožnov pod Radhoštěm, okres VS

RD se 3 byt. jednotkami, pozemek 972 m², dvojaráž, dům je vhodný pro vícegnerační bydlení či k pronájmu apartmánových bytů.

Tel.: 603 246 680

477263

NOVINKA! Info v RK



Valašské Meziříčí, okres VS

Nadstandardní vila s garáží pro 3 auta a vnitřním bazénem, zastavěná plocha 322 m², krásná oplocená zahrada 1.984 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00775

590.000 Kč



Janová, okres VS

Stavební pozemek 580 m² v klidné části údolí nabízí po demolici pův. stavení pěknou, celodenně osluněnou stavební parcelu.

Tel.: 603 246 680

VS00115

NOVINKA! 2.500.000 Kč



Vsetín, okres VS

Komplex pozemků cca 20.000 m² k výstavbě domu, dále navazující louky a patnáctiletý smrkový les, lokalita na okraji zástavby.

Tel.: 603 246 680

VS00100

NOVINKA! 750 Kč/m²

Jablůnka, okres VS

Pozemek o výměře 3.000 m² k zástavbě rodinnými domy, nabízí možnost výstavby 3-4 domů, inženýrské sítě na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

VS00124

3+kk Valašské Meziříčí, Křižná, okres VS

Byt 3+kk v osobním vlastnictví, v atraktivní lokalitě v centru, orientace JZ, částečně rekonstruovaný (plovoucí podlaha ve velkém pokoji, nová plastová okna se žaluziemi, chodba a koupelna dlažba), komora na patře pro 5 bytů, výtah, sklep ní kóje. Dispozice: chodba, samostatný vstup do pokoje s kuchyňským koutem do L o výměře 21 m², další pokoje 13 m² a 10 m² se samostatnými vstupy z chodby, koupelna s WC. Byt je vhodný i jako investice, další příjem z nájmu antén na střeše.

Tel.: 603 246 680

539643

NOVINKA! 1.480.000 Kč



PENB G

990.000 Kč



PENB G

3+1 Halenkov, okres VS

Velký byt 3+1, 114 m², 1.p/2, k bytu náleží hosp. budova s předzahrádkou, vhodný k bydlení či komerčnímu využití, **cena dohodou!**

Tel.: 603 246 680

523193

NOVINKA! Info v RK



Janová, okres VS

Stavební pozemek 375 m² u hlavní komunikace, veškeré IS, na pozemku garáž, studna, podíl na příjezdu, 4 km od Vsetína.

Tel.: 603 246 680

557713

550.000 Kč



Vsetín - Semetín, okres VS

Rovinatý pozemek 1.443 m² k výstavbě RD, plyn, vodovod, kanalizace, elektřina, slunná lokalita s orientací na JV, **cena k jednání!**

Tel.: 603 246 680

N10655

od 900 Kč/m²

Vsetín - Bobrky, okres VS

Stavební parcely na okraji Vsetína, jižní svah, kompletně zasiťované, MHD, výměry parcel od 750 m² do 1.200 m².

Tel.: 603 246 680

N09596

720.000 Kč



Hošťálková, okres VS

Slunný pozemek 2.211 m², (součástí prodeje je část lesa - 600 m²), příjezd, elektro a kanalizace na hranici pozemku, plyn cca 100 m.

Tel.: 603 246 680

N10387

"Pro zájemce s hotovostí hledám **stavební pozemek v okolí Vsetína, Nového Hrozenkova a Velkých Karlovic. Prosím nabídněte!**"

LIBUŠE MARTINKOVÁ

realitní makléřka Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: martinkova@zvonek.cz

Inteligentní rodinný dům

NOVINKA NA TRHU! Představujeme vám 4M rodinný dům - dům, který roste s vámi a stěhuje s vámi. 4M dům - dům MODERNÍ, MODULÁRNÍ, MOBILNÍ, MONTOVANÝ. Dům se skládá z jednotlivých modulů, které lze přidávat, ale také odebírat, čímž můžete jeho velikost přizpůsobit aktuálním potřebám. Nosný systém je železobetonový skelet. Navštivte vzorový dům - jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk a výměře 66 m², sestává ze tří modulů systému 4M a je v pasivním standardu. Stačí mít pozemek s inženýrskými sítěmi. **Objednejte si prohlídku vzorového domu!**

Tel.: 603 246 680

554573



NOVINKA!

Info v RK

PENB A



Info v RK

PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Patrový zděný cihlový rodinný dům 2+1 a 3+1 v oblíbené rekreační lokalitě, po částečné rekonstrukci, garáž, zahrada 1.160 m².

Tel.: 603 246 680

537753

NOVINKA!

1.400.000 Kč



PENB G

Chvalčov, okres KM

Samostatný dům 3+1 v původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci, možností vybudovat podkroví, pozemek 647 m².

Tel.: 603 246 680

556653



PENB G

1.950.000 Kč

Rusava, okres KM

RD 3+kk se zahradou 672 m² a terasou, vytápění kotlem na TP, voda obecní, kanalizace, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Tel.: 603 246 680

512603



PENB G

SLEVA!

950.000 Kč

Říkovice, okres PŘ

Prodej bývalého hostince v centru obce Říkovice, zastavěná plocha 270 m², kapacita 120 míst, vytápění plynové, parkování.

Tel.: 603 246 680

524413



PENB G

SLEVA!

750.000 Kč

Holešov, okres KM

Rodinný dům v centru města, určený ke kompletní rekonstrukci, veškeré inženýrské sítě, celková plocha pozemku je 330 m².

Tel.: 603 246 680

525373

2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Bezbariérový byt 2+1 o ploše 80 m² se nachází ve 4.NP novostavby cihlového bytového domu na sídlišti. Byt má velkou ložnici 11 m² a je velmi pěkný a slunný. Má moderní dispozici - z prostorné chodby jsou vstupy do jednotlivých místností, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna. V bytě jsou zcela nová plastová okna a je samostatně vytápěn plynovým kotlem. K bytu náleží sklep. V blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod, park Zahájené, koupaliště atd.

Tel.: 603 246 680

541473



PENB G

SLEVA!

1.270.000 Kč



PENB G

Cena k jednání!

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Třípodlažní komerční objekt u vlakového nádraží - zavedená restaurace, 7 pokojů, plynové topení, pozemek 1.046 m².

Tel.: 603 246 680

509013



PENB G

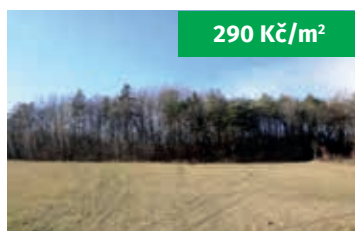
191.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Chata na krásném místě v zeleni v blízkosti lesa, betonový základ, část. podsklepená, zateplená, pozemek 2.180 m² v nájmu.

Tel.: 603 246 680

532093



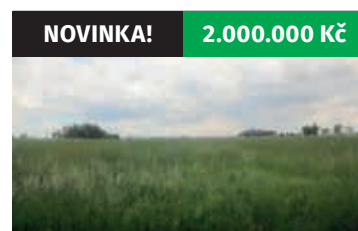
290 Kč/m²

Jankovice u Holešova, okres KM

Stavební pozemek 1.475 m², stavba je povolena, inženýrské sítě na hranici pozemku, mírný svah u lesa, bezproblémový přístup.

Tel.: 603 246 680

532073



NOVINKA!

2.000.000 Kč

Martinice, okres KM

Rozsáhlý, slunný a rovinatý pozemek 1.800 m², šířka pozemku 21 m, na okraji obce v zástavbě nových RD, veškeré inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

547233

"Pro své klienty hledám ke koupi byt 1+1 a 2+1 a rodinný dům či stavební pozemek v Bystřici pod Hostýnem a okolí!"

DAGMAR DZURIKOVÁ

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov

tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

11 zajímavostí ze života

- 1** Oficiální datum vzniku se datuje ke dni 2. října 1992, kdy byla otevřena kancelář ve Zlíně – Malenovicích, v "likusáku" vedle STK.
- 2** Jedná se o rodinnou firmu – do činnosti agentury je postupně zapojeno 7 osob se jménem "Zvonek - Zvonková" - kromě zakladatele jsou to podle abecedy Filip Zvonek, Mgr. Miroslav Zvonek, Mgr. Anna Zvonková, Mgr. Denisa Zvonková, Mgr. Eliška Zvonková a Mgr. Markéta Zvonková.
- 3** Služebně "nejstarší" a stále jedna z nejlepších obchodních zástupkyň, paní Kateřina Kolomazníková, spolupracuje s agenturou již neuvěřitelných 21 let (od roku 1996)!
- 4** Služebně "nejstarší" zaměstnankyně (dnes vedoucí sekretariátu) Jana Boušková pracuje v agentuře téměř 20 let, a to hned od dokončení svých studií.



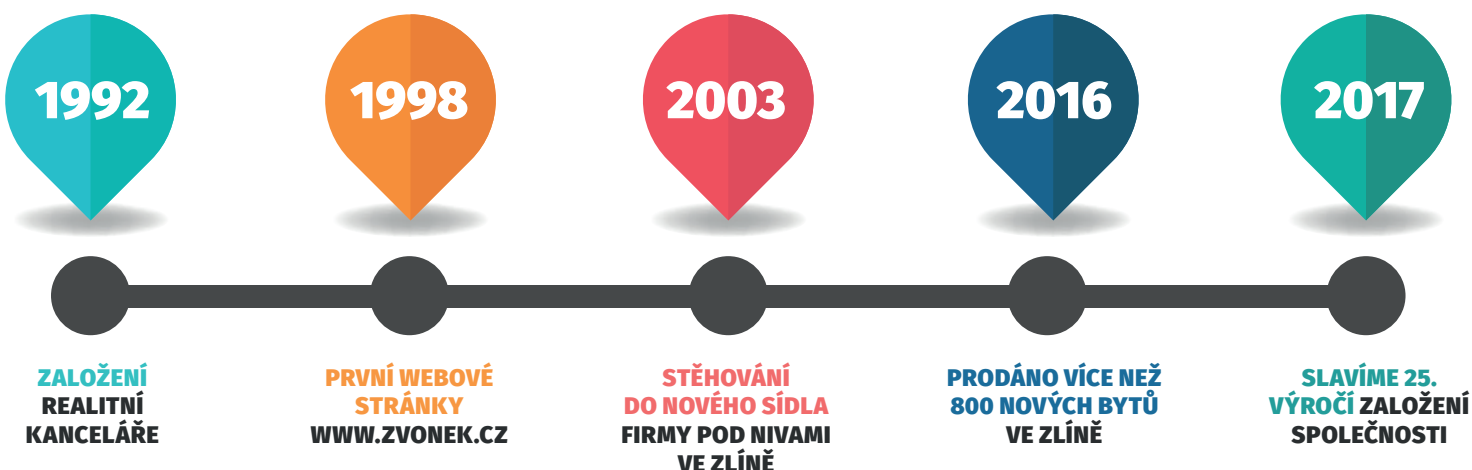
Zakladatel firmy Dr. Miroslav Zvonek v bývalé kanceláři na nám. Míru ve Zlíně v roce 1998.



Kateřina Kolomazníková (vlevo) a Jana Boušková (uprostřed) pracují v Agentuře Zvonek již více než 20 let. Slečna Marcela Talašová (vpravo) se vrací z mateřské dovolené v lednu 2018.

- 5** Agentura Zvonek má přes 40 tisíc významných klientů – to proto, že každý, kdo chce jejím prostřednictvím koupit, prodat, pronajmout či vyměnit nemovitost, řešit potřebu financí či doprovodnou službu, je pro ni důležitý a významný zákazník, každému se snaží jeho záležitost vyřešit k maximální spokojenosti a poskytnout individuální nabídku.
- 6** Řada klientů se vrací opakovaně, někteří klienti prostřednictvím agentury prodali či koupili postupně řadu nemovitostí, rovněž řada pronajímatelů pronajímá prostřednictvím agentury svou nemovitost třeba i přes 20 let!
- 7** Za celou dobu existence společnosti nepřišel ani jediný klient vinou agentury o svou nemovitost nebo své finance při nákupu nemovitosti.

DŮLEŽITÁ HISTORICKÁ DATA v historii Agentury Zvonek



Agentury Zvonek

8 Za 25 let existence firmy byla realizována řada zajímavých obchodních případů, například:

- **prodej obecních (městských) bytů v Otrokovicích a ve Velvarech u Prahy** podle zákona č. 72/1994 Sb., v roce 1995 - 1997, a to se 100 % úspěšností převedených bytů do osobního vlastnictví původních nájemců,

- **výstavba vzorového domu** - dřevostavby ve spolupráci s VS domy a.s. ve Zlíně, Pod Nivami v roce 2003 (dnes hlavní sídlo agentury),

- **spolupráce s firmou Manag a.s.** - prodej stovek nových bytů hlavně ve Zlíně a Uherském Hradišti (v lokalitě U Centrálního parku ve Zlíně jsou všechny byty k dnešnímu dni vyprodány až do roku 2019),

- **spolupráce se Zlínským krajem**, kde byla prodána řada bývalých školských objektů, včetně např. zámku Koryčany (okres Kroměříž),



Nové sídlo firmy ve Zlíně bylo slavnostně otevřeno v roce 2003. Klientům umožňuje komfortní možnost parkování poblíž centra Zlína.

- **prostřednictvím agentury byly realizovány stovky pronájmů** studentům Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

9 Za uplynulou dobu se pokusila řada lidí, včetně podvodníků, „ukrást“ či zneužít jméno Zvonek, proto je jméno Zvonek a Agentura Zvonek registrovanou ochrannou známkou.

10 Od roku 1993 spolupracovala Agentura Zvonek s ČMSS při sjednávání smluv a úvěrů ze stavebního spoření a od roku 2003 při poskytování hypotečních úvěrů s řadou významných bank včetně ČSOB, Hypoteční banky, České spořitelny a Komerční banky.

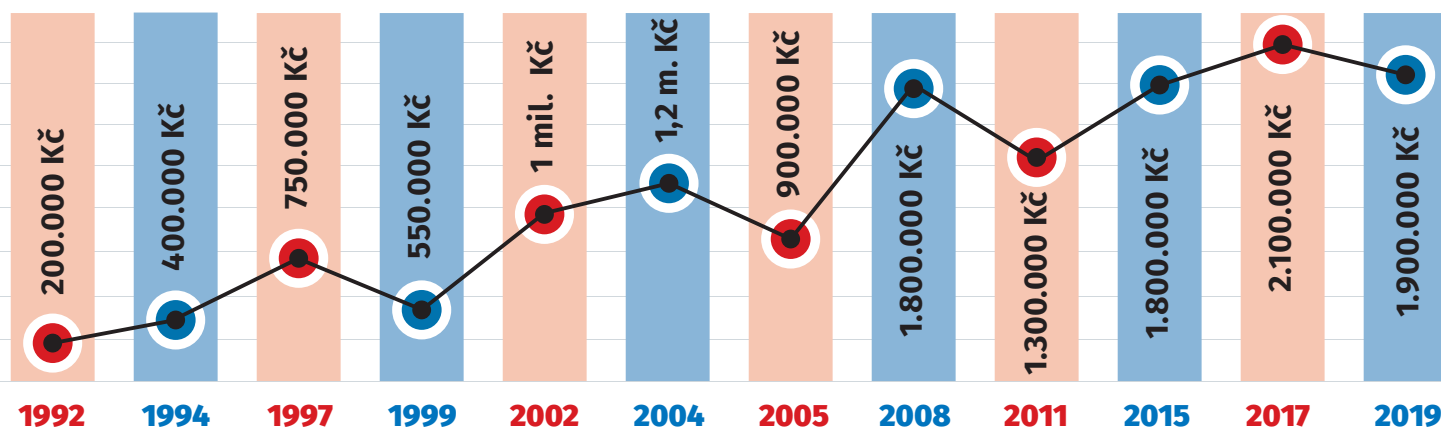
11 Hodnota poskytnutých hypotečních úvěrů a úvěrů ze stavebního spoření překonala 1 miliardu korun českých (1.000.000.000 Kč).



V úspěšném projektu nové byty Zlín - U Centrálního parku bylo prodáno více než 800 nových bytů.

PŘÍKLAD CENOVÉHO VÝVOJE - za dobu existence Agentury Zvonek vzrostly ceny typového bytu 3+1 na sídlišti Jižní Svahy ve Zlíně 10x – slovy desetkrát

(uvedené ceny jsou zprůměrovány a orientační, prognóza pro rok 2019 je bez záruky)



Ostrožská Nová Ves, okres UH

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům 3+1 v Ostrožské Nové Vsi, části Chylice. Dispozice domu: zádveř, kuchyně s jídelnou obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna s rohovou vanou a společným WC, komora. Ze dvorku je přístup do hospodářských budov. K domu patří rovinatá zahrada se zastřešeným parkovacím stáním a venkovním posezením. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci. Vytápění domu je elektrickým kotlem. Ohřev vody je zabezpečen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci. Dům je volný ihned.

Tel.: 603 246 680 UH00170



NOVINKA! 2.285.000 Kč

PENB G

SLEVA! Cena k jednání!



Uherské Hradiště, okres UH

Patrový dům 3+1 s garáží a dílnou v části Jarošov, kompletně podsklepený, vytápění i ohřev TUV plynem, zahrada cca 400 m².

Tel.: 603 246 680 UH00113

SLEVA! 1.800.000 Kč



Stupava, okres UH

Hezký cihlový rodinný dům 2+1 s garáží po kompletní rekonstrukci, za domem je zahrádka, voda z vlastní studny, septik.

Tel.: 603 246 680 UH00120



2.980.000 Kč

PENB G

Osvětimany, okres UH

Cihlový rodinný dům 6+1 v klidné části obce, kompletně podsklepený, garáž, velká terasa s bazénem, pozemek o ploše 1.500 m².

Tel.: 603 246 680 UH00055



2.900.000 Kč

PENB G

Uherský Ostroh, okres UH

RD v Uh. Ostrohu na náměstí, 3 samostatné bytové jednotky 3+1, 2+1 a 2+1, komerční prostory. Dům nabízí možnost spojit podnikání i bydlení.

Tel.: 603 246 680 N08011



1.170.000 Kč

PENB G

Březolupy, okres UH

RD ve kterém se bydlelo a provozovalo řeznictví. Ideální poloha v centru obce s prostornou zahradou (stavební místo).

Tel.: 603 246 680 511063

Staré Město, okres UH

Zděný rodinný dům 6+2 se zahradou a dvěmi garážemi. Dispozice domu: 1.NP: zádveř, 2 garáže, vstupní hala se schody do sklepa, kotelny a 2.NP, obývací pokoj se vstupem do zahrady, ložnice, kuchyně, samostatné WC, sprchový kout, komora. 2NP: vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na balkon, kuchyně, koupelna, WC, ložnice se vstupem na balkon a dva dětské pokoje. Dům je kompletně podsklepený (dva kamenné sklepy, prádelna s vanou, komora, dílna). Za domem se nachází veranda se vstupem na zahradu a vstup do druhé garáže.

Tel.: 603 246 680 UH00154



SUPER! 2.995.000 Kč

PENB G



Info v RK

PENB G

Uherský Ostroh, okres UH

Prodej objektů k podnikání - restaurace, hotelu a vinárny na nám. sv. Ondřeje, atraktivní lokalita poblíž baťova kanálu.

Tel.: 603 246 680 N11034

NOVINKA! 1.130.000 Kč



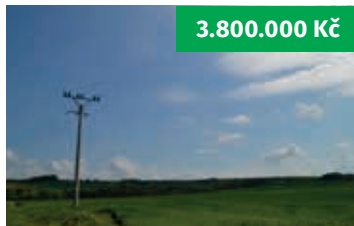
Babice, okres UH

Pozemek určený k výstavbě, šířka 12,5 m, plocha 1.766 m², situován ve stávající zástavbě na rovině. IS v dosahu.

Tel.: 603 246 680 555303

**ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST.**

**VÍCE NA
TEL.: 603 246 680**



3.800.000 Kč

Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemky o celkové výměře 6.600 m² v Mařaticích nedaleko ulice Na Vyhliďce.

Tel.: 603 246 680 UH00024



550 Kč/m²

Veselí nad Moravou, okres HO

Stavební pozemek 6.080 m², inženýrské sítě v dosahu pozemku, šíře pozemku je cca 25 m, možnost rozdělit na jednotlivé části.

Tel.: 603 246 680 UH00086



"Pro své klienty hledám ke koupi byt 3+1 s balkonem a RD v okolí Uherského Hradiště. I v původním stavu. Prosím nabídněte!"

ING. JIŘÍ TOMAŇA

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz

Uherský Brod, Dolní Valy, okres UH

Zrekonstruovaný dům 2+kk v blízkosti centra města. Dispozice domu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj - ložnice, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem. Dům prošel rekonstrukcí: nová střecha včetně krovů, nová plastová okna, nové vstupní a interiérové dveře, nové rozvody elektřiny, vody, topení, nové radiátory, kotel, nové podlahy. Koupelna po kompletní rekonstrukci. Za domem je prostor se zámkovou dlažbou vhodný na vybudování pergoly, posezení atd. Parkování před domem. Ihned k nastěhování.

Tel.: 603 246 680

ZL00921



NOVINKA!

1.590.000 Kč

PENB G



3.699.000 Kč

PENB G

Bojkovice, okres UH

Velký dům v centru města vhodný k bydlení nebo k podnikání, 3 provozovny, byty 1+1 a 2x 2+1, zahrada cca 1.900 m².

Tel.: 603 246 680

UH00131

NOVINKA!

1.830.000 Kč



PENB G

Hluk, okres UH

Rodinný dům s dispozicí 3+1 po kompletní velmi zdařilé a moderní rekonstrukci, možnost přístavby podkrovních pokojů.

Tel.: 603 246 680

UH00172

NOVINKA!

670.000 Kč



PENB G

Komňa, okres UH

Přízemní RD s dispozicí 2+1 (kuchyně, 2 pokoje, koupelna, šatna, chodba, topení křovými kamny, prostorná dílna.

Tel.: 603 246 680

UH00174

SLEVA!

1.599.000 Kč



PENB G

Lopeník, okres UH

Dům vhodný k bydlení nebo k rekreaci v krásném prostředí Bílých Karpat, velmi dobře udržovaný, zahrada o ploše 1.643 m².

Tel.: 603 246 680

UH00136

999.998 Kč



PENB G

Bánov, okres UH

Rodinný dům s dispozicí 3+1 v obci Bánov, část. podsklepený, garáž, topení - krb, elektrický kotel, pozemek celkem 105 m².

Tel.: 603 246 680

UH00115

2+1 Uherský Brod, U Plynárny, okres UH

Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví v Uherském Brodě. Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí bytového domu a je orientován na jihozápad. Bytový dům byl v r. 2011 revitalizován (zateplení, fasáda, nový hlavní vchod). Byt je v původním stavu, sestává z kuchyně a 2 pokojů, má samostatnou koupelnu a WC. V bytě je lokální plynové topení, ohřev vody je elektrický. K bytu náleží sklepní kóje a spoužívání kočárkárny a sušárny. Předností bytu jsou nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

UH00169



NOVINKA!

1.379.000 Kč

PENB G



PENB G

Info v RK

Uherský Brod, okres UH

Nadstandardní RD 5+1, který může sloužit jako jednogenerační nebo dvougenerační bydlení, možnost rozdělení na 3 byty.

Tel.: 603 246 680

UH00084

VĚŘÍTE, ŽE PRODÁME VAŠI NEMOVITOST V DOBĚ, NA KTERÉ SE DOMLUVÍME? MY ANO!

Pokud se nám to nepodaří, dáme vám odškodné 50.000 Kč!

Volejte ihned bezplatnou linku 800 ZVONEK (800 986 635) a oznamte heslo: "rychlý prodej nemovitosti"!

Mimořádná akce k 25. výročí založení Agentury Zvonek! Nabídka platí jen pro prvních 25 zájemců, kteří zavolají na uvedenou linku, která je zdarma - ihned se s nimi spojí náš specialista, provede prohlídku nemovitosti a dojedná podrobnosti.



Visnovysadbreznice.cz

ATRAKTIVNÍ STAVEBNÍ POZEMKY BŘEZNICE U ZLÍNA

Stavební pozemky v lokalitě Višňový sad přímo navazují na zástavbu rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Jedná se o oázu klidu umístěnou v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do krajského města Zlín, krásnými výhledy do okolí a základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod). Stavební pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných, řadových a terasových rodinných domů.

Realizace inženýrských sítí: podzim 2017 – jaro 2018

Zahájení výstavby RD: polovina roku 2018

Ceny pozemků samostatných RD: od 1.100 Kč/m²

- Doba jízdy autem do Zlína: 8 minut
- Vzdálenost od centra města: 6 km

Atraktivní lokalita 6 km od centra Zlína!



Ceny vybraných pozemků:

Číslo pozemku	Výměra	Cena
pozemek č. 9	792 m ²	1.085.832 Kč
pozemek č. 17	848 m ²	1.314.400 Kč
pozemek č. 21	772 m ²	1.467.750 Kč
pozemek č. 27	884 m ²	1.414.000 Kč
pozemek č. 34	886 m ²	1.683.400 Kč
pozemek č. 36	826 m ²	1.889.800 Kč
pozemek č. 52	1.567 m ²	2.229.412 Kč
pozemek č. 58	806 m ²	1.289.600 Kč
pozemek č. 62	1.430 m ²	1.930.500 Kč



**REZERVOVÁNO
JIŽ 60%
POZEMKŮ!**

VŠE ZAŘÍDÍME NA JEDNOM MÍSTĚ!

Zvažujete bydlení v rodinném domě, ale nevíte od čeho začít a jak pokračovat?

Obraťte se na naše realitní makléře, kteří pro vás zajistí vše na jednom místě:

- výběr a zakoupení pozemku
- vyřízení hypotéky na koupi pozemku a stavby
- zajištění veškeré dokumentace související s budoucí stavbou
- výběr projektu na výstavbu RD
- geometrické zaměření, vyřízení stavebního povolení
- realizace zděné stavby či dřevostavby na klíč přes prověřené dodavatele, terénní úpravy pozemku
- zahradnické práce a oplocení na míru

TENTO PROJEKT DOPORUČUJEME:

- klientům, kteří hledají nové bydlení dle svých představ v cenovém rozmezí od 3 do 6 mil. Kč
- jako výhodnou budoucí investici

INVESTOR: **ANTILIA SERVIS s.r.o.**,
Na Pořičí 1041/12, Praha 1

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek.cz

www.visnovysadbreznice.cz

Infolinka: 603 246 680

POLYFUNKČNÍ DŮM ZLÍN - KVÍTKOVÁ

KOMERČNÍ PROSTORY A BYTY K PRONÁJMU



IHNED K NASTĚHOVÁNÍ!

Čtyřpodlažní polyfunkční dům s výtahem navržen projekční kanceláří CHLÁDEK ARCHITEKTI se nachází v centru Zlína v křižovatce ulic Kvítková a Lešetín II. Dům nahradil původní zástavbu rodinných domů a navazuje na nově vznikající objekt lékařů a bytový dům. V přízemí objektu jsou dva lukrativní obchodní prostory s výlohou a vstupem do ulice Kvítková, dále v prvním a druhém patře prostory pro komerční využití (např. kanceláře). V posledním patře jsou bytové jednotky.

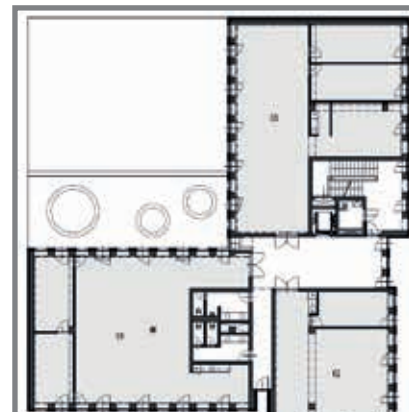
Projekt vám nabízí celkem 8 nebytových jednotek o velikosti 88 - 364 m² a 5 bytových jednotek o velikosti 1+kk - 3+kk. U vybraných nebytových jednotek je možnost individuálního dispozičního řešení a úprav. V suterénu domu jsou k dispozici parkovací stání pro nájemce. Pro klienty a návštěvy jsou k dispozici venkovní stání. Objekt i vnitřní prostory a vybavení jsou navrženy ve vysokém standardu s možností klientských změn.

Uváděné ceny jsou bez energií a služeb.

Energetická náročnost: B.



DISPOZICE 1. NP



DISPOZICE 2. NP

VOLNÉ BYTY A NEBYTOVÉ PROSTORY:

Číslo	Plocha	Cena
PK02 nebytový pr.	88 m ²	24.000 Kč/měs.
PK04 nebytový pr.	89 m ²	15.600 Kč/měs. + park.
PK07 nebytový pr.	162 m ²	28.000 Kč/měs
PKB1 byt 3+kk	97 m ²	16.600 Kč/měs.
PKB3 byt 3+kk	90 m ²	16.400 Kč/měs.
PKB5 byt 3+kk	95 m ²	16.300 Kč/měs

VÝHRADNÍ ZPROSTŘEDKOVATEL:

zvonek.cz

**Pro více informací volejte
na tel.: 603 246 680
www.zvonek.cz**

Dobrý den pane Řezníčku, jsme rádi, že jsme mohli s Vámi spolupracovat. V životě by nás nenapadlo, že by se naše přestěhování do Čech mohlo podařit. Svoji zásluhu na tom máte i Vy. Až budete cestovat do středních Čech, tak dejte vědět a my Vás rádi uvítáme v našem novém domě. Přejeme Vám hodně dalších pracovních úspěchů a hlavně zdraví.

S pozdravem L. S. a P. Š.

Makléř **Petr Řezníček**, tel.: 792 304 518



Vážený pane Bartle, velmi si vážím spolupráce ohledně prodeje bytu ve Zlíně. Oceňuji především profesionální, vstřícný a lidský přístup. Děkuji za mnoho ihned zodpovězených dotazů, rychle a dobře odvedenou práci a za spoustu užitečných rad. Doporučuji každému, kdo má zájem o spolupráci s opravdovým profesionálem.

S pozdravem Kateřina P.

Makléř **Michal Bartl**, tel.: 602 508 688



Vážená paní Zvonková, děkuji za perfektní spolupráci při prodeji našeho bytu. Jsem velmi rád, že jsem se obrátil právě na Vás. Od začátku prodeje vše probíhalo přesně dle mých představ. Již jsem Vás stihl doporučit své sestře a dalším dvěma kamarádům, kteří plánují změnu bydlení. Jsem si jistý, že jim budete nápomocná stejně jako mě.

S pozdravem Petr Ž.

Makléřka **Mgr. Anna Zvonková**, tel.: 736 631 212



Dobrý den, ráda bych poděkovala panu Petru Říhovi z RK Zvonek, za jeho skvěle, rychle a profesionálně odvedenou práci při zprostředkování prodeje bytu ve Zlíně. Jeho přístup hodnotím nadstandardně už proto, že jsem měla nabídku prodeje několik měsíců neúspěšně u jiné realitky a pan Říha dokázal po seznámení se se situací zprostředkovat prodej do týdne. Určitě bych ho v případě potřeby doporučila svým známým, kteří by měli zájem prodat nebo koupit nemovitost. Renata E. Zlín

Makléř **Bc. Petr Říha**, tel.: 734 649 782



SPĚCHÁTE NA PRODEJ NEMOVITOSTI?

VOLEJTE IHNED NA TEL.: 603 246 680

Zajistím vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Lidé před vámi, díky porovnání a pečlivému výběru nejvýhodnější hypotéky, ušetřili na úrokové sazbě v průměru 0,5 %, což jsou v součtu za dobu trvání hypotéky stovky tisíc korun. Kontaktujte mě a ušetřete také.

Bc. Petr Říha
hypoteční makléř
Zlín, tř. Tomáše Bati 199
☎ 734 649 782
e-mail: petr.riha@gpfcz

gopard
finance pro život