

**VYUŽIJTE
IDEÁLNÍ OBDOBÍ
PRO PRODEJ
NEMOVITOSTI!**

**5 TIPŮ, JAK PRODAT
NEMOVITOST CO
NEJLÉPE NA STR. 15**

Obrat'te se na naše realitní specialisty na ☎ 603 246 680



3.350.000 Kč

PENB G

Luhačovice, okres Zlín

Rodinný dům 4+1 v klidné části lázeňského města, krásná udržovaná zahrada o výměře 1.200 m² s venkovním bazénem.

Tel.: 603 246 680

ZL01090



2.450.000 Kč

PENB G

Hluk, okres Uh. Hradiště

Rodinný dům s garáží, přední část domu 2+1 po kompletní rekonstrukci, v zadní části je výmínek s kuchyní a pokojem, nová střecha.

Tel.: 603 246 680

UH00215



2.390.000 Kč

PENB G

Hovězí, okres Vsetín

Rodinný dům po částečné rekonstrukci, situovaný v klidné části obce, přístupný z obecní komunikace, parcela 560 m².

Tel.: 603 246 680

VS00201

KARIÉRNÍ DNY 2018

Láká tě kariéra v realitách? Chceš vysoké výdělky, časovou flexibilitu, nové kontakty a zkušenosti, školení od profesionálů?

Přihlas se a vyzkoušej, co dovedeš. Více na str. 5





1.490.000 Kč

PENB G

Tlumačov, okres ZL

Rodinný dům přímo v centru Tlumačova. Díky svojí poloze lze dům využít i komerčně - provozování obchodu či kancelář.

Tel.: 603 246 680

N10110



NOVINKA! 6.000 Kč/měs.

PENB C

Napajedla, Palackého, okres ZL

Pronájem nebytových prostor (45 m²), v přízemí nově postavené budovy v centru města u velmi frekventované komunikace.

Tel.: 603 246 680

565813



NOVINKA! 12.500 Kč/měs.

PENB C

Otrokovice, okres ZL

Pronájem nebytových prostor v nově vybudovaném polyfunkčním domě, kancelář 102 m² se nachází ve 3. NP.

Tel.: 603 246 680

555313



NOVINKA! 8.500 Kč/měs.

PENB C

Otrokovice, okres ZL

Kancelář o ploše 61 m² se nachází ve 2. NP v nově vybudovaném polyfunkčním domě Modrá husa v ulici Jana Žižky.

Tel.: 603 246 680

546663

Babice, okres UH

Rodinný dům v centru obce Babice. Dispozičně řešen jako 4+1 s přílehlými hospodářskými stavbami. Dům je ze smíšeného zdiva, nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží, sedlovou střechu. K domu náleží prostorný dvůr se zahradou. Topení je řešeno plynovým kotlem a křbovými kamny. Koupelna a samostatné WC. Dům má v přední části plastová okna. Dům je v původním stavu, určený k rekonstrukci. Parkování je možné na najezdu před domem nebo v průjezdu. Celková plocha pozemku je 2.110m².

Tel.: 603 246 680

561133



PENB G

2.190.000 Kč



15.000.000 Kč

PENB F

Funkcionalistická vila Napajedla, okres ZL

Rozsáhlá vila z roku 1936, 600 m² užitné plochy, 2 obytná patra, vnitřní bazén, velká okrasná zahrada 3.413 m² s altánkem.

Tel.: 603 246 680

ZL00740



SLEVA! 1.890.000 Kč

PENB C

2+1 Zlín - Malenovice, Mlýnská, okres ZL

Útulný a proslulý byt 2+1 po rekonstrukci ve 2. patře revitalizovaného domu, plocha 48 m², nízké náklady, OV.

Tel.: 603 246 680

501363



NOVINKA! 1.590.000 Kč

PENB G

3+1 Tlumačov, Skály, okres ZL

Prostorný byt 3+1 v přízemí bytového domu v lokalitě Skály, po částečné rekonstrukci, nová okna, 1.p/3, 71 m².

Tel.: 603 246 680

564983



NOVINKA! Info v RK

Žeranovice, okres KM

Stavební pozemek 701 m² v klidné obci Žeranovice cca 12 km od Zlína, určen pro novostavbu samostatného RD na klíč.

Tel.: 603 246 680

ZL00780



1.090 Kč/m²

Mysločovice, okres ZL

Rovinatý pozemek 1.130 m² určený k zastavění rodinným domem, u paty pozemku k dispozici sítě, el., plyn, voda, kanalizace.

Tel.: 603 246 680

ZL00768



1.030.000 Kč

Babice, okres UH

Pozemek určený k výstavbě, šířka 12,5 m, plocha 1.766 m², situován ve stávající zástavbě na rovině. IS v dosahu.

Tel.: 603 246 680

555303



590.000 Kč

Tlumačov, Metlov, okres ZL

Pozemek určený k výstavbě RD v obci Tlumačov, plocha pozemku je 557 m², inženýrské sítě jsou v dosahu.

Tel.: 603 246 680

543223

**ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST.**

**VÍCE NA
TEL.: 603 246 680**



SLEVA! 799.000 Kč

Trávník, okres KM

Hezký stavební pozemek v obci Trávník u Kroměříže, plocha pozemku 1.178 m², určen k výstavbě RD, IS na hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

ZL00996

**"V Otrokovících a Napajedlích hledáme ke koupi
byt 2+1, 3+1 pro naše klienty.
Platba ihned v hotovosti."**

IGOR DOLEŽAL

realitní makléř Otrokovice

tel.: 603 246 680, e-mail: dolezal@zvonek.cz

Vážení čtenáři,

v minulém čísle časopisu jsme vám položili dvě otázky: jednu lehkou a druhou hodně těžkou. Samozřejmě, na otázku: "jaké je hlavní město Bangladéše", je správná odpověď: Dháka. Určitě jste ji znali, vždyť Bangladéš je se svými 158 miliony obyvatel na 8. místě na světě – má např. o 12 milionů obyvatel více než celá Ruská federace, 15x více obyvatel než Česká republika (info z wikipedia.cz).

Druhá otázka, ač se to nezdálo, byla extrémně těžká. Správně ji nezodpověděl nikdo z vás. A příznám se, že ani já jsem ji bez nápovědy správně nevyřešil a neodůvodnil. A to jsem měl na univerzitě ze statistiky jedničku. Položme si ji tedy znovu – řešení má svoji logiku.

OTÁZKA Z MINULÉHO VYDÁNÍ ZNĚLA: Účastník soutěže má volit mezi třemi zavřenými a neprůhlednými okny. Za jedním je hlavní cena – luxusní automobil, za druhými dvěma osel. Uhodne-li, kde je automobil, vyhrává. Soutěžící jedno okno označí a moderátor, který ví, co za zbývajícími okny je, otevře jedno z neoznačených oken a za ním je osel. Načež se zeptá soutěžícího: **Chcete volbu změnit na zbývající okno? Je pro soutěžícího výhodné, aby volbu změnil?**

A) ANO, je výhodné, aby volbu soutěžící změnil,

B) NE, je lepší, když zůstane u původní volby,



C) JE TO JEDNO, obě varianty dávají stejnou možnost výhry.

Správné řešení otázky najdete na následující straně nebo v knize Leonard Mlodinow: **Život je jen náhoda.**

ZE ŽIVOTA AGENTURY

I REALTNÍ MAKLĚŘI RÁDI TRÁVÍ ZIMNÍ DOVOLENOU NA HORÁCH. PŘINÁŠÍME VÁM NĚKOLIK FOTOGRAFIÍ ZE ZIMNÍCH CEST NAŠICH MAKLĚŘŮ V RAKOUSKU A NA SLOVENSKU.



Petr Zubíček, Jana Boušková, Michal Bartl, Jan Roubalík, Igor Doležal a Filip Zvonek na slovenském Chopku.



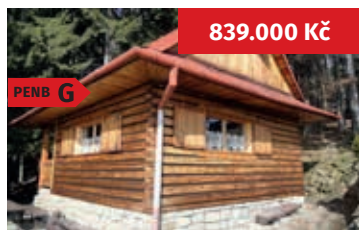
Miroslav Zvonek ml. s manželkou Eliškou na horách v rakouském Kreischbergu v lednu 2018.



Maklěř Vojtěch Horňák s dcerou na rodinné sjezdovce v Šanově.



Dr. Miroslav Zvonek se synem Filipem a jeho manželkou Markétou na sjezdovce v Rakousku.



839.000 Kč

PENB G

Vlčková, okres ZL

Zateplená stylová roubenka 2+kk i s částí lesa, zastavěná plocha 28 m², v klidné části obce, parcela o velikosti 720 m².

Tel.: 603 246 680

565803



1.100.000 Kč

PENB G

Chvalčov, okres KM

Samostatný dům v původním stavu s dispozicí 3+1, vhodný pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, pěkná zahrada.

Tel.: 603 246 680

556653



NOVINKA!

1.150.000 Kč

PENB G

Kostelec u Holešova, okres KM

Prodej menšího cihlového rodinného domu 2+1 se dvorkem, součástí je hezká veranda a dvě parcely určené k vybudování garáže.

Tel.: 603 246 680

566763



NOVINKA!

1.570.000 Kč

PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Jednopodlažní nepodsklepený RD s garáží poblíž centra města. V domě se nachází 5 místností, koupelna se sprch. koutem a WC.

Tel.: 603 246 680

566693



NOVINKA!

1.580.000 Kč

PENB G

Všechovice, okres PŘ

Samostatně stojící RD se zahradou a garáží, na domě byla započata rekonstrukce, přístavba garáže, zahrada s ovocnými stromy.

Tel.: 603 246 680

563773



1.850.000 Kč

PENB G

Rusava, okres KM

RD 3+kk se zahradou 672 m² a terasou, vytápění kotle na TP, voda obecní, kanalizace, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Tel.: 603 246 680

512603



NOVINKA!

2.449.000 Kč

PENB G

Holešov, okres KM

Rodinný dům na náměstí v Holešově. V domě se v současnosti nachází dva byty o velikosti 2+kk, každý o ploše 55 m².

Tel.: 603 246 680

566893



NOVINKA!

2.450.000 Kč

PENB G

Kojetín, okres PŘ

Kompletně zrekonstruovaný dům 3+1 s novou střechou, nové topení, dvůr s bazénem, terasa s krbem, zahrada a garáž.

Tel.: 603 246 680

569433



NOVINKA!

2.999.999 Kč

PENB G

Chvalčov, okres KM

Pěkný dvoupodlažní RD s obytným podkrovím, zahradou 538 m² a obrovskou garáží (103 m²) v žádané lokalitě.

Tel.: 603 246 680

571943



NOVINKA!

Info v RK

PENB G

Jankovice, okres KM

Cihlový, podsklepený dvougenerační rodinný dům v obci Jankovice, dům je na okraji obce u lesa v krásné přírodě.

Tel.: 603 246 680

566673



NOVINKA!

Info v RK

PENB G

Holešov - Tučapy, okres KM

Větší cihlový RD s dispozicí 6+2 se zahradou 1.185 m², v původním stavu, sklep, garáž, na dvoře kůlna, dílna, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

566593



NOVINKA!

Info v RK

PENB G

Chvalčov, okres KM

Velký dvougenerační RD s oplocenou zahradou o velikosti 1.900 m², terasou a garáží v žádané lokalitě na Chvalčově.

Tel.: 603 246 680

566783



NOVINKA!

Info v RK

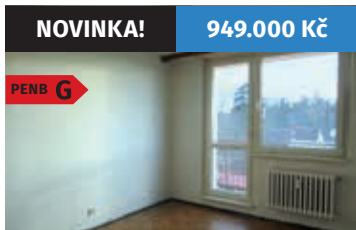
PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rodinný dům 5+1 se zahrádkou a garáží poblíž centra města, zahrada u domu je oplocena, dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Tel.: 603 246 680

570583



NOVINKA!

949.000 Kč

PENB G

1+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Slunný byt 1+1 o ploše 33 m² s balkonem na sídlišti, velmi nízké náklady na vytápění. V původním, ale udržovaném stavu.

Tel.: 603 246 680

566473



NOVINKA!

455.000 Kč

PENB G

Kelč - Komárovce, okres VS

Rozlehlý pozemek 1.820 m² určený k výstavbě rodinného domu nebo chaty, pěkné slunné a klidné místo na okraji obce.

Tel.: 603 246 680

570963



126.000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Oplocená zahrádka 240 m², vhodná k rekreaci, možnost výstavby chatky, studna, poblíž sídliště, vedle parku Zahájené.

Tel.: 603 246 680

567643

"Poptávám byty 1+1 nebo 2+1 i před rekonstrukcí a stavební pozemky v Bystřici pod Hostýnem nebo Holešově!"

DAGMAR DZURIKOVÁ

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov
tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

Správná odpověď je za a), tedy změnit svou volbu za zbývající neotevřené okno. Důvod je logický a vychází ze statistické výše pravděpodobnosti: na začátku volil soutěžící ze 3 možností, tedy pravděpodobnost úspěchu byla 1:3. Po otevření jednoho okna, za nímž byl osel, se počet možných míst, kde bude automobil, snížil ze tří na dvě a proto se pravděpodobnost správné volby a tedy výhry zvýšila na poměr 1:2.

Pokud znáte řešení, zdá se to být naprosto jednoduché. Je to podobné, jako když se obrátíte na dobrého realitního makléře s žádostí o pomoc při řešení složitějšího problému. Protože již absolvoval řadu obdobných případů, zná zákony, které s problematikou souvisejí, a má možnost konzultace s kolegy a dalšími odborníky,

je velká pravděpodobnost, že váš případ úspěšně dotáhne do konce ke všeobecné spokojenosti. Hlavně tedy k vaší spokojenosti.

Na to klademe v Agentuře Zvonek velký důraz – důležité je, abyste byli se službami a s realizací vašeho obchodního případu spokojeni. Vymyslet optimální řešení není jednoduché – podobně jako vyřešit výše uvedený úkol. Protože průměrná doba, po kterou naši makléři pracují v oblasti realit je přes 10 let, znamená to, že mají bohaté zkušenosti a nachází možnosti, které obyčejné makléře nenapadnou. Zabrání se tím mnoha problémům a komplikacím a najde se nejvýhodnější řešení. Sám pracuji v realitách přes 25 let a vím, že odborník – profesionálem se člověk stává

až asi po 10 letech. A platí to pro všechny obory, nejen pro realitní makléře – zeptejte se třeba Jaromíra Jágra, jak dlouho mu trvalo, než se stal dobrým a pak špičkovým hokejistou.

Nenechte se nacytat „odborníky“, kteří pracují s realitami třeba jen 3 roky, nebo dokonce méně, a tvrdí: "všechno vím, všechno znám, jsem nejlepší".

Ani já, který s realitami pracuji prakticky denně přes 25 let, si netroufám tvrdit, že vím všechno – ale vím, kde optimální řešení najít a porovnat ho se stovkami jiných realizovaných realitních obchodů – úspěšnost 95% hovoří za vše!

Hodně štěstí při výběru správného partnera pro práci s realitami vám přeje Dr. Miroslav Zvonek s celým kolektivem

KARIÉRNÍ DNY 2018

CHTĚLI BYSTE TAKÉ POMÁHAT ŘEŠIT ZÁLEŽITOSTI SPOJENÉ S NEMOVITOSTMI A S BYDLENÍM DRUHÝCH A ROZVÍJET SVÉ ZNALOSTI? BAVÍ VÁS PRÁCE S LIDMI? RÁDI CESTUJETE? MÁTE NĚKOLIK HODIN TÝDNĚ VOLNÝ ČAS? CHCETE SI SLUŠNĚ VYDĚLAT?

Nabízíme vám různé možnosti spolupráce:

PORADCE PRO BYDLENÍ

vhodné pro aktivní důchodce/důchodkyně, matky na mateřské dovolené, studenty VŠ, pracující, kteří chtějí být aktivní ve svém volném čase

REALITNÍ MAKLÉŘ

hlavní činnost s perspektivou rychlého kariérodního růstu

Nabídka platí pro všechna města i vesnice z celého Zlínského kraje a blízkého okolí. Těšíme se na setkání!

TERMÍNY SETKÁNÍ

Setkání je možné vždy v pondělí od 13.00 do 17.00 hod. ve Zlíně, Pod Nivami 330 (sídlo Agentury Zvonek) nebo po dohodě v pobočkách Agentury Zvonek ve Zlínském kraji.

Zavolejte na tel.: 602 77 22 55 nebo pošlete e-mail na miro@zvonek.cz a domluvte si schůzku.



Luhačovice, Antonína Slavička, okres ZL
Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou v klidné části lázeňského města s krásným výhledem. Dům byl postaven za první republiky pro právníka firmy Baťa. V osmdesátých letech byla zbudována přístavba k domu s terasou. Dispozice domu: terasa a vstup do domu, dva pokoje vytápěné radiátory, v patře dva pokoje momentálně bez vytápění. V přízemí domu se nachází WC, koupelna, technická místnost, kuchyně a zimní terasa, z chodby výstup na zahradu. Krásná udržovaná zahrada s venkovním bazénem o výměře 1.200 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01090



NOVINKA! 3.350.000 Kč



Info v RK

884.000 Kč

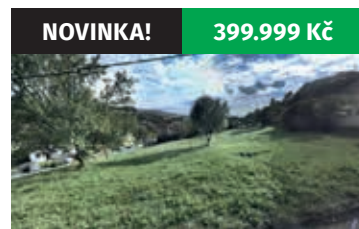
NOVINKA! Info v RK

NOVINKA! 399.999 Kč

Štítná nad Vláří, okres ZL
Komerční objekt + byt 4+kk + stavební pozemek v Popově k podnikání a k bydlení s velkou zahradou 1.327 m².

Tel.: 603 246 680

552353



Brumov - Bylnice, okres ZL
Komerční objekt bývalé prodejny potravin v centru obce, výborný stav, nakládací rampa, možnost nástavby bytu, pozemek 837 m².

Tel.: 603 246 680

534723

Valašské Klobouky, okres ZL
Pronájem obchodního prostoru o celkové výměře 110 m². Jeho součástí je sklad o výměře 48 m², soc. zařízení, kancelář.

Tel.: 603 246 680

ZL01069

Nedašova Lhota, okres ZL
Pozemek k výstavbě RD, 1.034 m², v klidné a žádané lokalitě, mírně svažité, s krásným výhledem, IS: plyn, voda, kanalizace, elektro.

Tel.: 603 246 680

ZL01088

Valašské Klobouky, okres ZL
Rodinný dům ve středu města Valašské Klobouky. Dům je po rekonstrukci, ihned k nastěhování. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, chodba, prostorná koupelna, samostatné WC a spíž. V 1. patře se nachází tři samostatné pokoje, prostorná venkovní terasa, vstup na půdu, kde je možné vybudovat další obytné místnosti. Součástí domu je také komerční prostor se samostatným vchodem vhodný k podnikání. Dům je vhodný k bydlení pro rodinu či k bydlení a podnikání.

Tel.: 603 246 680

ZL01039



NOVINKA! 3.700.000 Kč



650 Kč/m²

Luhačovice, okres ZL
Pěkné, slunné pozemky v tiché a klidné lokalitě - 5 parcel, 11.477 m², zajímavá investice, krásný výhled na lázeňské město.

Tel.: 603 246 680

N11090

**ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST.**

**VÍCE NA
TEL.: 603 246 680**

SLEVA! 790.000 Kč

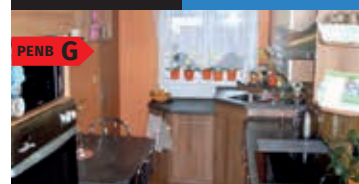


1+kk Slavičín, okres ZL
Hezký byt 1+kk ve zrevitalizovaném domě, balkon, plastová okna, 4.p/4, 33 m², vhodný k úpravám dle vlastních představ, OV.

Tel.: 603 246 680

525613

NOVINKA! 1.490.000 Kč



3+1 Valašské Klobouky, okres ZL
Byt 3+1 v klidné lokalitě, 3.p/3, 65 m², po rekonstrukci, zděné jádro, nová okna, kerbová kamna, 2 zděné sklepy, OV.

Tel.: 603 246 680

VS00198



**"Pro zájemce s hotovostí hledám ke koupi
byt 2+1, 3+1 a rodinný dům nebo pozemek
ve Val. Kloboukách a okolí. Děkuji za nabídky!"**

BOHDANA MACHÁČOVÁ

realitní makléřka Valašské Klobouky a okolí
tel.: 603 246 680, e-mail: machacova@zvonek.cz

ZE ŽIVOTA AGENTURY

Stalo se již tradicí, že se jednou ročně zaměstnanci a realitní makléři Agentury Zvonek setkávají v divadle s našimi významnými klienty, obchodními partnery a přáteli. Protože jsme letos slavili 25. výročí založení Agentury Zvonek, vybrali jsme ve spolupráci s Petrem Michálkem, ředitelem Městského divadla Zlín, hru "Dobré mravy". Šlo o slavnostní setkání, pozvali jsme proto i řadu vzácných hostů v čele s hejtnanem Zlínského kraje a senátorem Jiřím Čunkem.

Hra "Dobré mravy", divadelní manuál podle etikety Ladislava Špačka, navodila příjemnou atmosféru, takže při posezení v "Dílně", bylo u dobrého jídla a moravského vína určitě o čem diskutovat. Více fotografií najdete na www.zvonek.cz



Pohled do plného sálu před začátkem divadelního představení Dobré mravy v Městském divadle ve Zlíně.



Zlínský hejtnan Jiří Čunek při rozhovoru s Pavlem Horákem, představitelem firmy Manag a Jiřím Růžičkou, starostou města Vsetín.



Jedna z nejlepších zlínských plavkyň Markéta Zvonková (dříve Strapková) s hokejistou Romanem Pšurným a rodinou.



Realitním makléřem můžete být v každém věku. Mezi naše nejlepší patří Pavel Novák (na snímku s manželkou).



Když se potkají ředitelé škol, mají si o čem povídat. Zde Hynek Steška (Střední zdravotnická škola a VOŠ zdravotnická Zlín) s Josefem Slovákem (SOŠ Vsetín).



Někde se asi řešily i pracovní záležitosti... Jednatel Agentury Zvonek Miroslav Zvonek s Janem Žáčkem z geodetické kanceláře Geotrop.



Anna Zvonková s Jaroslavem Plecou, jednatelem Nových bytů Vsetín s.r.o., a jeho ženou.

NOVINKA! 2.390.000 Kč



Hovězí, okres VS

Rodinný dům po částečné rekonstrukci, situovaný v klidné části obce, přístupný z obecní komunikace, parcela 560 m².

Tel.: 603 246 680

VS00201

NOVINKA! 2.090.000 Kč



Kelč, okres VS

RD 2+kk a 4+1 s garáží pro vícečlennou rodinu, možnost využít jakékoliv patro k pronájmu případně spojit bydlení s podnikáním.

Tel.: 603 246 680

561903

NOVINKA! 1.100.000 Kč



Kelč, okres VS

Dům se zahradou v centru obce, v původním stavu s nynější dispozicí 2+1. Nabízí se rekonstrukce dle vlastních představ.

Tel.: 603 246 680

563623

3.900.000 Kč



Hovězí, okres VS

Částečně podsklepený RD s obytným podkrovím, ústřední plynové topení, možnost krbu, garáž, pozemek 1.200 m², okrasná zahrada.

Tel.: 603 246 680

VS00186

3.120.000 Kč



Velké Karlovice, okres VS

Dřevěnice o zast. ploše 111 m² s přilehlým pozemkem cca 7.000 m², po rekonstrukci, původní kamna s pecí, příjezd.

Tel.: 603 246 680

483903

350.000 Kč



Vsetín, Za Díly, okres VS

Zahradní chata s pozemkem 844 m², v zahrádkářské osadě Za Díly na svahu s celodenním osluněním a nádhernými výhledy.

Tel.: 603 246 680

487573

NOVINKA! 671.000 Kč



Hutisko - Solanec, okres VS

Pozemek určený k výstavbě RD v lokalitě Prostřední Bečva, poblíž příjezdové cesty na Hutisko, celková plocha cca 2.500 - 2.900 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00714

2.500.000 Kč



Vsetín, okres VS

Komplex pozemků cca 20.000 m² k výstavbě domu, dále navazující louky a patnáctiletý smrkový les, lokalita na okraji zástavby.

Tel.: 603 246 680

VS00100

590.000 Kč



Janová, okres VS

Stavební pozemek 580 m² v klidné části údolí nabízí po demolici pův. stavení pěknou, celodenně osluněnou stavební parcelu.

Tel.: 603 246 680

VS00115

od 900 Kč/m²

Vsetín - Bobrky, okres VS

Stavební parcely na okraji Vsetína, jižní svah, kompletně zasíťované, MHD, výměry parcel od 750 m² do 1.200 m².

Tel.: 603 246 680

N09596

666.000 Kč



Lidečko, Račné, okres VS

Stavební pozemek k výstavbě RD na polosa-motě v obci Lidečko v nejhezčím údolí této lokality zvaném Račné, plocha 2.274 m².

Tel.: 603 246 680

546713

750 Kč/m²

Jablůnka, okres VS

Pozemek o výměře 1.200 m² k výstavbě rodinného domu, přístup z obecní, neprůjezdné komunikace, inženýrské sítě v dosahu.

Tel.: 603 246 680

VS00124

NOVINKA! 1.190.000 Kč



1+1 Vsetín - Trávníky, okres VS

Větší typ bytu 1+1 poblíž centra, 42 m², 2 lodžie, po rekonstrukci, orientace oken s lodžie-mi na východ, výhled na řeku Bečvu a zámek.

Tel.: 603 246 680

564093

NOVINKA! 1.260.000 Kč



2+1 Vsetín - Trávníky, okres VS

Byt 2+1 s balkonem v klidné lokalitě Rybníky, 3.p/3, 62 m², v původním, udržovaném stavu, případně vhodný k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

VS00205

NOVINKA! 1.329.000 Kč



3+1 Vsetín - Rybníky, okres VS

Družstevní byt 3+1 v původním stavu v revitalizovaném cihlovém domě, 1.p/4, 62 m², k bytu náleží prostorný balkon.

Tel.: 603 246 680

565263

NOVINKA! 11.000 Kč/měs.



2+1 Valašské Meziříčí, okres VS

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, 4.p/4, 56 m², krytá lodžie, budova je po celkové revitalizaci, v klidné části města.

Tel.: 603 246 680

VS00194

"Pro své klienty hledám ke koupi
byty 1+1, 2+1, 3+1 ve Vsetíně a rodinný dům
či pozemek v okolí Vsetína!"

LIBUŠE MARTINKOVÁ

realitní makléřka Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: martinkova@zvonek.cz

Realitní makléř Petr Číž je zkušený obchodník, na kterého se můžete obrátit s jakýmkoliv dotazem či radou z oblasti realit a to nejen v lokalitě Vsetína a okolí. Svým klientům nabízí svou profesionalitu, vstřícnost a také mnohaleté obchodní zkušenosti.

O jaké nemovitosti je nyní největší zájem?

V této době je největší poptávka mladých lidí po bytech 2+1 nebo 3+1. Větší byty vybírají především rodiny s dětmi. Dále je velká poptávka po menších bytech 1+1 a nízkopodlažních rodinných domech v lukrativních lokalitách. V kurzu jsou ale i luxusní nemovitosti a to jak byty, tak rodinné domy. Oproti loňskému roku se očekává mírné zpomalení realitního trhu. Velký vliv na to má zvyšování úrokových sazeb v bankovním sektoru. Dále jsou také žádané pozemky ke stavbě rodinných domů v pěkné lokalitě. Novostavby v centrech měst jsou přání, která se už ani nedají realizovat a proto se na nás obrazejí klienti především s požadavkem na koupi stavební parcely na periferiích měst nebo v přilehlých obcích.

Co vaši klienti aktuálně poptávají?

Moji klienti mají zájem především o větší byty v klidných lokalitách, a to jak v původním stavu, tak po provedené rekonstrukci. Také pro klienty poptávám byty 1+1 či 2+1 v blízkosti centra města s dobrou dostupností služeb a nákupních možností. Řada mých klientů má také zájem o koupi investičního bytu. Pokud je byt správně zvolený, tak reálný výnos z nájmu pomůže k rychlé návratnosti investice.

Proč by se klienti měli obrátit právě na vás?

Já se snažím klientům vždy vyjít vstříc a pomoci vyřešit jakoukoli životní situaci, kterou napíše život. V tomto náročném oboru musíte mít pokoru a trpělivost. Vztah s klienty budují především na důvěře a dobrých vztazích. Věřím, že když je klient spokojený, doporučí mé služby dále.

Co můžete klientům nabídnout?

Myslíte tím moji osobu nebo firmu? Za moji osobu, vše co jsem se v obchodním světě naučil a je to již pěkná řádka let.

Ochota a vděčnost je někdy u klientů nedocenená, ale ve většině případů se k vám lidi vrací a to je největší odměna a důkaz, že tuto práci děláte dobře. Prostě řečeno odvádět profesionální práci.

Co vás odlišuje od jiných realitních makléřů?

Už když slyšíte jméno "AGENTURA ZVONEK", je to v našem kraji velký pojem a mezi lidmi uznávaná firma, která v loňském roce oslavila 25 let na realitním trhu pod vedením majitele Dr. Miroslava Zvonka. Dělán vše proto, aby jak prodávající, tak i kupující byli spokojeni.

Nést na trh dobré jméno firmy není jednoduché, stačí malá chyba a mezi lidmi se to nese jako lavina. Dobré reference jsou větší deviza než deset billboardů kolem města.

Právě rodinná atmosféra v realitní kanceláři ZVONEK je základem našeho úspěchu. Každému klientovi, se kterým jednáme, se snažíme naslouchat a poradit mu, jako členovi vlastní rodiny. Proto se k nám také klienti opakovaně vrací.



PETR ČÍŽ
realitní makléř

pobočka Vsetín

+420 775 188 700
ciz@zvonek.cz

MAKLÉŘ PETR ČÍŽ PRO SVÉ KLIENTY HLEDÁ:



BYTY 1+1, 2+1 v blízkosti centra Vsetína, i v původním stavu.

● v ceně do 1.400.000 Kč



POZEMEK VHODNÝ K VÝSTAVBĚ RD v lokalitě Vsetín, Velké Karlovice atd.

● v ceně do 1.000.000 Kč



RODINNÝ DŮM, DŘEVĚNICI k celoročnímu bydlení či rekreaci.

● v ceně do 3.500.000 Kč

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680

577 200 100

www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 1/2018 Jaro 2018

Vychází 28.2.2018

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce, distribuce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Březnice u Zlína, okres ZL

Krásný rodinný dům s pozemkem v obci Březnice u Zlína. Celková dispozice RD 6+2, klidné bydlení v přírodě s nádhernými výhledy do krajiny, jen 8 minut jízdy do centra Zlína. Dům je velmi prostorný, vzdušný, nabízí více možností využití - jako rodinné bydlení, pro vybudování více bytových jednotek (např. dvougenerační bydlení), podnikání aj. Zastavěná plocha je 140 m², pozemek 1.930 m², velká garáž pro 2 auta. Na zahradě, která je osázena mladými stromky a ovocnými keři je zděný skleník, bazén, kryté posezení s pergolou.

Tel.: 603 246 680

ZL01004



SUPER!

5.592.000 Kč

PENB G



3.700.000 Kč

PENB G

Hřivínův Újezd, okres ZL

Hezký jednogenerační rodinný dům s garáží a menší předzahrádkou, dostupnost cca 12 minut do Luhačovic, do Zlína 18 min.

Tel.: 603 246 680

ZL00923

SLEVA!

3.500.000 Kč

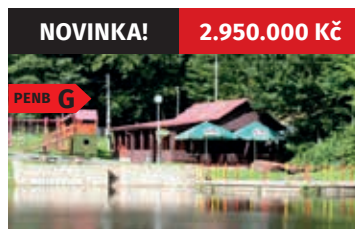


PENB G



2.990.000 Kč

PENB G



NOVINKA!

2.950.000 Kč

PENB G



Info v RK

PENB G

Zlín - Sokolská, okres ZL

RD nedaleko centra města, dům s podkrovím je část. podsklepený, s pěkně upravenou dvorní částí, ve které se nachází garáž.

Tel.: 603 246 680

ZL01000

Neubuz, okres ZL

RD 4+1 s garáží, dílnou a hospodářskými přístavky v centru obce, zahradu lze rozdělit a využít na 2 stavební parcely.

Tel.: 603 246 680

ZL00905

Vlčková, okres ZL

Objekt k podnikání či k bydlení v krásném prostředí u rybníka, součástí jsou pozemky 14.000 m² vhodné k výstavbě objektu k rekreaci, ranče.

Tel.: 603 246 680

ZL01065

Zlín - Malenovice, okres ZL

Prodej komerčního prostoru - restaurace Malen v 1. patře budovy poblíž pošty, užitná plocha 200 m², velká terasa 60 m².

Tel.: 603 246 680

ZL00808

Lechotice, okres KM

Rodinný dům s krásnou zahradou v klidné lokalitě v obci Lechotice, která se nachází 10 km od Zlína, 10 km od Vizovic a 10 km od Otrokovic. Jedná se o dům, kde zastavěná plocha je 126 m². Ve spodním patře se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, hala, spíž, veranda. V horním patře je chodba, ložnice a půda. Na dvoře jsou dílny, sklady, studna, skleník, altán s posezením, krbem, udírnou a grilem. Zadní zahrada je přístupná přes obecní pozemek, možnost výstavby RD! Celková plocha parcely 923 m².

Tel.: 603 246 680

550943



NOVINKA!

1.350.000 Kč

PENB G



SLEVA!

2.830.000 Kč

PENB G



250.000 Kč

PENB G



NOVINKA!

1.045 Kč/m²



NOVINKA!

258.000 Kč



595.000 Kč

Chata Zlín - Mladcová, okres ZL

Pěkná rekreační chata s napojením na síť elektro, blízko Zboženských rybníků v příjemné lokalitě, v dosahu MHD.

Tel.: 603 246 680

539103

Luhačovice, v Dražích, okres ZL

Pozemek v tiché a klidné lokalitě, mírně svažité, východní orientace, plocha 2.264 m², elektřina na pozemku, voda vlastní, příjezd.

Tel.: 603 246 680

N08273

Kašava, okres ZL

Stavební parcela 750 m² (šíře 33 m) k výstavbě RD na okraji obce, jižní orientace, IS na hranici, příjezd po asfaltové cestě.

Tel.: 603 246 680

ZL00121

Šarovy, okres ZL

Stavební pozemek 1.116 m², klidné prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680

N10478

**"Pro vážné klienty hledám ke koupi
byt 2+1, 3+1 na Jižních Svazích ve Zlíně,
cena nerozhoduje!"**

KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: kolomaznikova@zvonek.cz

Provodov - Malenisko, okres ZL

Nově zrekonstruovaná chata v krásné a klidné rekreační oblasti na okraji lesa. Stavba je zděná, obložená dřevem, podsklepená s garáží. Příjezd k chatě po zpevněné cestě. Chata má dvě obytná patra, v suterénu je garáž, techn. místnost. Nově udělaný rozvod vody teplé a studené, topení krbovými kamny v každé místnosti, možnost přímotopů. V celé chatě nové plovoucí podlahy a nová dlažba. Možnost celoročního bydlení, rozvod vody z pramene. Užitná plocha 111 m², pozemek v osobním vlastnictví 363 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01082



NOVINKA!

1.173.000 Kč

PENB G

NOVINKA!

1.290.000 Kč

PENB G



1+kk Zlín - bří Jaroňků, okres ZL

Hezký byt 1+kk v centru města, 5.p/13, plocha 28 m², šatna, zděná koupelna, dům je po kompletní rekonstrukci.

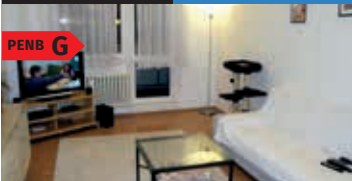
Tel.: 603 246 680

ZL01010

NOVINKA!

1.921.000 Kč

PENB G



2+kk Zlín - Kúty, okres ZL

Hezký byt 2+kk v žádané lokalitě, 1.p/7, plocha 38 m², balkon, výtah, po kompletní rekonstrukci, OV, výhodná investice.

Tel.: 603 246 680

ZL01077

SUPER!

2.490.000 Kč

PENB C



2+kk Zlín - Vršava, okres ZL

Nadstandardní přízemní byt 2+kk v novostavbě, plocha 92 m², v dosahu MHD a blízkosti lesa, vlastní vytápění, OV.

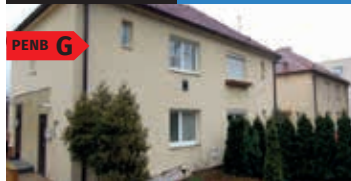
Tel.: 603 246 680

527333

NOVINKA!

1.590.000 Kč

PENB G



2+1 Zlín - Štefánikova, okres ZL

Samostatný byt 2+1 v příjemné lokalitě ul. Štefánikova. Byt se nachází v 1. patře, plocha 45 m², k dispozici zahrada, parkování.

Tel.: 603 246 680

ZL01028

NOVINKA!

1.790.000 Kč

PENB G



2+1 Zlín - Dětská, okres ZL

Byt 2+1 v atraktivní lokalitě, 1.p/2, 53 m², v původním stavu - vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, dům po revitalizaci.

Tel.: 603 246 680

ZL01055

NOVINKA!

2.021.000 Kč

PENB G



2+1 Zlín - Okružní, okres ZL

Prostorný byt 2+1 po velmi zdařilě částečné rekonstrukci, 1.patro/5, plocha 60 m², dům je po revitalizaci, OV.

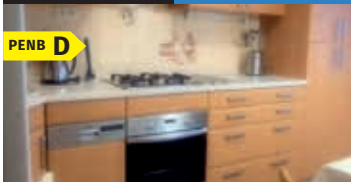
Tel.: 603 246 680

ZL01018

NOVINKA!

2.190.000 Kč

PENB D



2+1 Zlín - Padělký, okres ZL

Prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt s výhodnou polohou a výhledem do zeleně, 5.p/5, 66 m², OV.

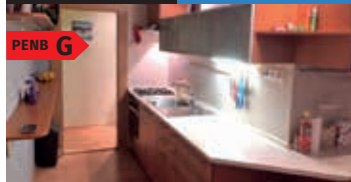
Tel.: 603 246 680

ZL01092

NOVINKA!

2.385.000 Kč

PENB G



2+1 Zlín - Kúty, okres ZL

Velmi prostorný, moderně zrekonstruovaný byt 2+1 v atraktivní lokalitě nedaleko řeky a cyklostezky, ložnice, 8.p/8, 57 m², OV.

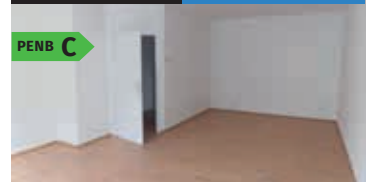
Tel.: 603 246 680

ZL01052

SUPER!

3.100.000 Kč

PENB C



3+kk Zlín - Vršava, okres ZL

Nadstandardní byt 3+kk v novostavbě plocha 99 m², 2.p/4, výtah, v dosahu MHD a blízkosti lesa, vlastní vytápění, OV.

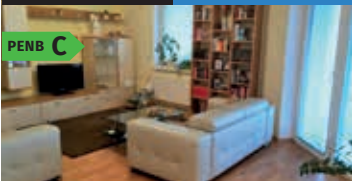
Tel.: 603 246 680

N11487

NOVINKA!

3.190.000 Kč

PENB C



3+kk Zlín - Podlesí, okres ZL

Prostorný byt 3+kk ve zděné novostavbě (stáří cca 10 let) v lokalitě Podlesí I, 4.p/4, plocha 90 m², balkon, OV.

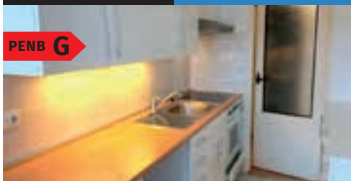
Tel.: 603 246 680

ZL01047

NOVINKA!

2.500.000 Kč

PENB G



3+1 Zlín - Jílová, okres ZL

Udržovaný byt 3+1, dobře dispozičně řešený, ideálně orientovaný J-Z směrem s pěkným výhledem, 5.p/7, plocha 74 m², OV.

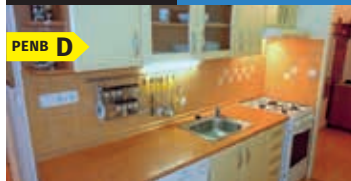
Tel.: 603 246 680

568103

NOVINKA!

2.699.000 Kč

PENB D



3+1 Zlín - Kúty, okres ZL

Prostorný hezký byt 3+1 po rekonstrukci, nová kuch. linka, nová zděná koupelna, 2.p/10, plocha 75 m², ihned k dispozici.

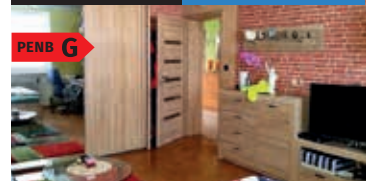
Tel.: 603 246 680

ZL01073

SLEVA!

3.300.000 Kč

PENB G



3+1 Zlín - Boněcko, okres ZL

Krásný cihlový byt 3+1, 3.p/3, plocha 98 m², po částečné rekonstrukci, prostorný balkon, vynikající lokalita.

Tel.: 603 246 680

ZL00958

"Mám okamžité kupce na rodinný dům v okolí Zlína, případně pozemku vhodného k výstavbě RD. Prosím o nabídky!"

MICHAL BARTL

realitní makléř Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: bartl@zvonek.cz

Polešovice, okres UH

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Polešovice, dispozičně 5+1. Dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, nová plastová okna a nové topení. Střecha je sedlová, podkroví je nevyužitě. K domu náleží prostorný dvůr, na kterém se nachází technická přístavba. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva. Vlastní studna je na pozemku. Plyn je veden před domem. Parkování je možné před domem nebo ve dvoře.

Tel.: 603 246 680

UH00208



NOVINKA!

2.350.000 Kč

PENB G



5.745.000 Kč

PENB G

Kostelany nad Moravou, okres UH

Prodej zavedené restaurace U Raka na jedné z hlavních cyklotras regionu, kapacita 55 míst vevnitř, 85 míst na venkovní zahradě.

Tel.: 603 246 680

563353

NOVINKA!

2.680.000 Kč



PENB G



1.650.000 Kč

PENB G

**ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST.**

**VÍCE NA
TEL.: 603 246 680**



1.170.000 Kč

PENB G

Uh. Ostroh, okres UH

Cihlový rodinný dům 4+1 v Uh. Ostrohu, oplocený dvorek, ústřední plynové topení, dům prošel částečnou rekonstrukcí.

Tel.: 603 246 680

UH00199

Stupava, okres UH

Hezký cihlový rodinný dům 2+1 s garáží po kompletní rekonstrukci, za domem je zahrádka, voda z vlastní studny, septik.

Tel.: 603 246 680

UH00120

Březolupy, okres UH

RD ve kterém se bydlelo a provozovalo řeznictví. Ideální poloha v centru obce s prostornou zahradou (stavební místo).

Tel.: 603 246 680

511063

Staré Město u Uh. Hradiště, okres UH

Radový RD v příjemné a klidné ulici poblíž centra obce Staré Město. Dům je prostorný, po částečné rekonstrukci v r. 2011, s novou fasádou, plastovými okny a střechou. Může sloužit jako jednogenerační nebo dvougenerační. V přízemí se nachází vstupní hala se schodištěm, kuchyně a prostorný pokoj, sprchový kout a WC (lze využít jako byt 1+1), prádelna a garáž. První NP s dispoziční 4+1 a příslušenstvím může být využito jako druhá samostatná bytová jednotka. Zadní část domu je zakončena zimní zahradou. Za domem je menší relaxační zahrada.

Tel.: 603 246 680

UH00217



NOVINKA!

3.990.000 Kč

PENB E



NOVINKA!

1.475.000 Kč

PENB G

Ostrožská Nová Ves, okres UH

Rodinný dům v klidné části obce, pozemek 394 m², původně starší dům prošel rekonstrukcí a je pečlivě udržovaný.

Tel.: 603 246 680

UH00200



1.095.000 Kč

PENB G



SLEVA!

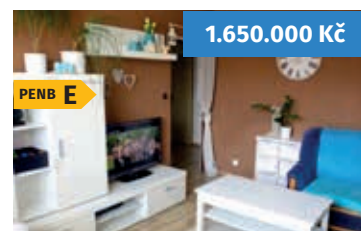
425.000 Kč



SLEVA!

1.285.000 Kč

PENB G



1.650.000 Kč

PENB E

Buchlovice, Smraďavka, okres UH

Chata na Smraďavce, obývací pokoj s krbem, balkon s výhledem, zahradní jezírko, pozemek o velikosti 400 m².

Tel.: 603 246 680

UH00185

Uh. Ostroh - Kvačice, okres UH

Oplocená zahrada 620 m² v místní části Kvačice, na zahradě se nachází hospodářské budovy, elektřina, skleník, studna.

Tel.: 603 246 680

UH00197

2+1 Uh. Hradiště - Jarošov, okres UH

Družstevní byt 2+1 v Jarošově s možností převodu do osobního vlastnictví, 2.p/4, 52 m², komora, ložnice, zděné jádro.

Tel.: 603 246 680

UH00192

2+1 Uh. Hradiště - Louky, okres UH

Krásný byt 2+1 na ulici Louky v lokalitě Jarošov, 4.p/4, 57 m², po částečné rekonstrukci, balkon, dům po revitalizaci, zděné jádro, DB.

Tel.: 603 246 680

561813



"Pro vážné zájemce hledám byt 1+1 nebo 2+1 v Uh. Hradišti a blízkém okolí i v původním stavu, podmínkou je bezbariérový přístup!"

ING. JIŘÍ TOMAŇA

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz

Hluk, okres UH

Rodinný dům v Hluku. Dispozice domu: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC, komora se vstupem na půdu, sklep. V zadní části domu je výměk s kuchyní a pokojem se vstupem do patra, kde je koupelna, pokoj se vstupem na terasu, garáž. Přední část domu 2+1 prošla kompletní rekonstrukcí. Nová střeška je na celém domě včetně technických místností a výměnků. Dům má malý dvorek. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě. Vytápění domu je novým plynovým kotlem.

Tel.: 603 246 680

UH00215



NOVINKA!

2.450.000 Kč

PENB G

NOVINKA!

3.999.000 Kč

PENB A



Uherský Brod, okres UH

Novostavba rodinného domu 3+1, pasivní stavba, přístřešek pro auto s průchodem podél domu do nádherné zahrady.

Tel.: 603 246 680

567093

NOVINKA!

1.599.000 Kč



PENB G

NOVINKA!

2.260.000 Kč



PENB G

Bojkovice, okres UH

RD 4+1 před rekonstrukcí v klidné lokalitě blízko kulturního domu, dvě koupelny, prostorná zahrada přes 1.000 m².

Tel.: 603 246 680

UH00214

Uherský Brod, okres UH

Rodinný dům před rekonstrukcí o velikosti 3+1 v centru města, prostorná zahrada o výměře cca 1.000 m².

Tel.: 603 246 680

UH00211

**PRO KLIENTA
HLEDÁM KE KOUPI
BYT 3+1 V UHERSKÉM
BRODĚ.**

maklér Vojtěch Horňák
hornak@zvonek.cz

1.255.000 Kč



PENB G

Bojkovice, okres UH

Patrový rodinný dům 4+1 v klidné lokalitě města, možnost zbudování dalších obytných místností v podkroví, zahrada 600 m².

Tel.: 603 246 680

N11159

NOVINKA!

165.000 Kč



Bojkovice, okres UH

Zahrada a dřevěná zahradní chatka v zahrádkářské osadě v blízkosti přehrady Kolelač o celkové výměře cca 700 m².

Tel.: 603 246 680

UH00220

SLEVA!

550.000 Kč



PENB G

Komňa, okres UH

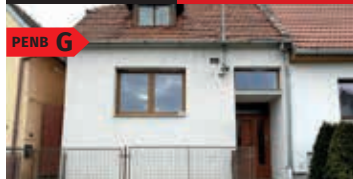
Přízemní RD s dispozicí 2+1 (kuchyně, 2 pokoje, koupelna, šatna, chodba, topení krbovými kamny, prostorná dílna.

Tel.: 603 246 680

UH00174

NOVINKA!

Info v RK



PENB G

Šumice, okres UH

Rodinný dům s dispozicí 2+1 po částečné rekonstrukci, v domě je zavedena voda a elektřina, prostorná zahrada o výměře 545 m².

Tel.: 603 246 680

UH00210

NOVINKA!

2.295.000 Kč



PENB G

3+1 Uherský Brod, okres UH

Družstevní byt 3+1 v panelovém domě v pěkném prostředí, dům je po revitalizaci, byt prošel rekonstrukcí, 4.p/4, 82 m².

Tel.: 603 246 680

UH00216



**"Pro vážného klienta hledám ke koupi
rodinný dům se zahrádkou v Uh. Brodě a okolí!
Děkuji za nabídku."**

BOHUSLAVA VITEKEROVÁ, realitní makléřka Uherský Brod
tel.: 603 246 680, e-mail: vitekerova@zvonek.cz

PROČ PRODAT NEMOVITOST U NÁS?

zvonek.cz

- ✓ 25 let tradice a zkušeností na realitním trhu!
- ✓ Rozsáhlá síť poboček po celém Zlínském kraji!
- ✓ Komplexní realitní služby vč. zajištění znaleckých posudků, právních služeb, geometr. zaměření, jednání s institucemi, daňové problematiky atd.
- ✓ Široká prezentace vaší nemovitosti, rozsáhlá databáze poptávajících!
- ✓ Vlastní realitní magazín s nákladem 40.000 ks a bezkonkurenční distribucí!
- ✓ Řešení složitých případů (např. exekucí, zástav, právních problémů, dědictví, návazností)!

UVAŽUJETE O PRODEJI NEMOVITOSTI? VOLEJTE TEL.: 603 246 680

ATRAKTIVNÍ STAVEBNÍ POZEMKY BŘEZNICE U ZLÍNA

Stavební pozemky v lokalitě Višňový sad přímo navazují na zástavbu rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Jedná se o oázu klidu umístěnou v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do krajského města Zlína, krásnými výhledy do okolí a základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod). Stavební pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných, řadových a terasových rodinných domů.

- **DOKONČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ: 6/2018**
- **Možnost zahájení výstavby RD: 2. polovina roku 2018**
- **Ceny pozemků samostatných RD: od 1.100 Kč/m²**
- Doba jízdy autem do Zlína: 8 minut
- Vzdálenost od centra města: 6 km



Jihozápadní, celodenně osluněná lokalita!



Aktuální průběh výstavby inženýrských sítí 2/2018

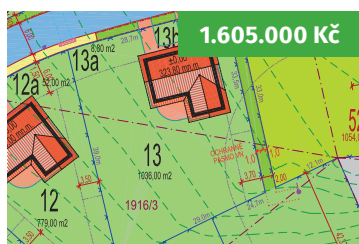
INVESTOR: **ANTILIA SERVIS s.r.o.**,
Na Poříčí 1041/12, Praha 1

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek.cz

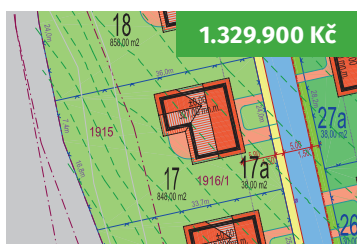
TENTO PROJEKT DOPORUČUJEME:

- klientům, kteří hledají nové bydlení dle svých představ v cenovém rozmezí od 3 do 6 mil. Kč
- jako výhodnou budoucí investici



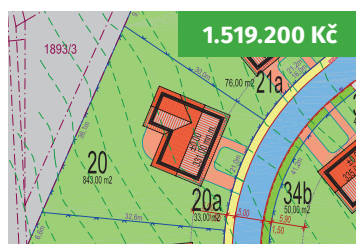
Pozemek č. 13

Stavební pozemek o výměře 1.070 m², cena: 1.500 Kč/m².



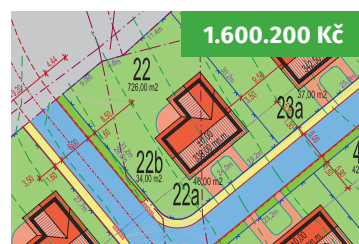
Pozemek č. 17

Stavební pozemek o výměře 858 m², cena: 1.550 Kč/m².



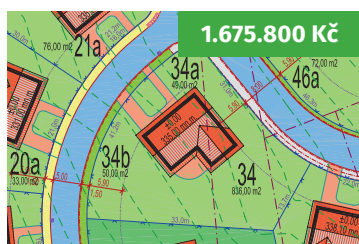
Pozemek č. 20

Stavební pozemek o výměře 844 m², cena: 1.800 Kč/m².



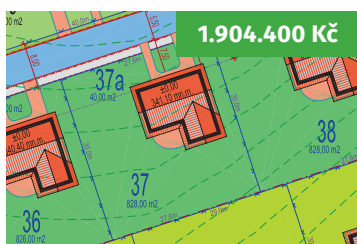
Pozemek č. 22

Stavební pozemek o výměře 727 m², cena: 2.100 Kč/m².



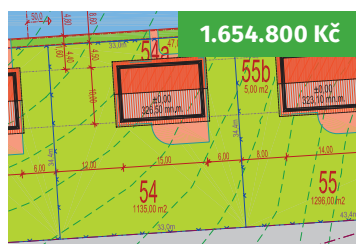
Pozemek č. 34

Stavební pozemek o výměře 882 m², cena: 1.900 Kč/m².



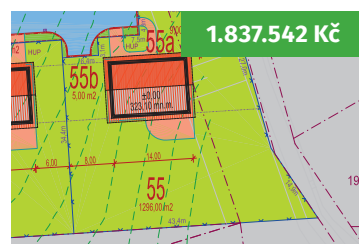
Pozemek č. 37

Stavební pozemek o výměře 828 m², cena: 2.300 Kč/m².



Pozemek č. 54

Stavební pozemek o výměře 1.182 m², cena: 1.400 Kč/m².



Pozemek č. 55

Stavební pozemek o výměře 1.306 m², cena: 1.407 Kč/m².

5 TIPŮ, JAK PRODAT CO NEJLÉPE VAŠI NEMOVITOST

Pokud zvažujete prodej nemovitosti, nejvhodnější doba nastala právě teď. Prodejní ceny dosahují historického maxima. Ceny nemovitostí překonaly cenovou hladinu z roku 2009, tedy před nástupem krize. Jak ale využít příznivé situace na trhu při prodeji vašeho bytu či domu? Přinášíme vám 5 tipů, jak připravit nemovitost na prohlídku se zájemci. Při osobní prohlídce rozhoduje prvních 15 sekund o tom, zda klient nemovitost koupí či nikoliv. Dobrý první dojem je tedy klíčový. Pokud se budete řídit následujícími tipy, můžete zvýšit šanci na rychlý a výhodný prodej.

1. ÚKLID

Úklid je v případě prodeje nemovitosti nezbytný a někdy bohužel trochu opomíjený. Je třeba nemovitost připravit tak, aby zájemce zaujala hned v první chvíli. Před každou prohlídkou je nutné nemovitost uklidit či alespoň schovat všechny nepotřebné věci. Méně nábytku také dělá lepší dojem a opticky zvětšuje prostor. Při úklidu nezapomeňte uklidit také skříně a police a to pro případ, že by do nich zájemci chtěli nahlédnout.

2. DEPERSONALIZACE

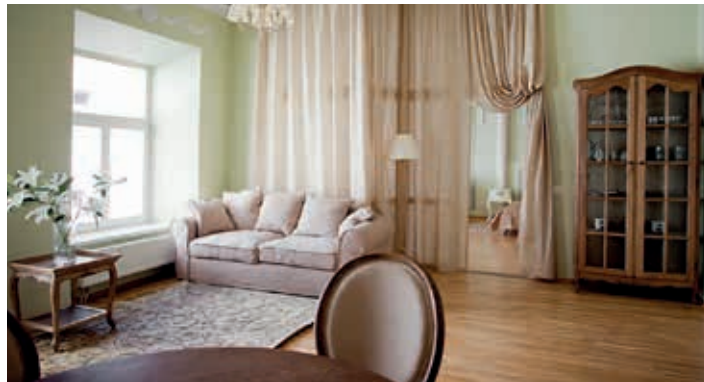
Uschování osobních věcí je také velice důležité. Snažte se uklidit všechny fotky, obrázky i drobné dekorace, jelikož tyto maličkosti mohou na zájemce působit negativně. Každý, jak známo, má rád něco jiného a věci, které se líbí vám, se nemusejí líbit zájemcům o koupi. Zkuste se na vaši nemovitost podívat kritickým pohledem zájemce a pokuste se všechny rušivé osobní věci raději uschovat. I díky tomu budete zase o krok blíže samotnému prodeji.

3. EXTERIÉR

Nejen vnitřní prostory vašeho domu či bytu by měly působit čistě a reprezentativně. Vaše nemovitost by měla zaujmout již zvenčí. V případě bytu není moc úprav třeba, ale čisté dveře, případně srovnaný botník udělají lepší dojem. V případě rodinného domu je možností určitě více. Příjezdová cesta, parkoviště, garážová vrata, záhonky či živý plot. Snažte se, aby všechny tyto jednotlivé části udělaly z vašeho domu lukrativní nemovitost, o kterou budou mít potenciální kupující okamžitě zájem.

4. DROBNÉ ÚPRAVY

Investujte do drobných oprav. Okenní rámy, rozbité kohoutky či nedovírající dveře vám mohou přijít jako banální chyby, mají ovšem negativní vliv na rozhodování zájemce. Vymalujte, vyperte závěsy a záclony, nechte vyčistit koberce či umyjte podlahu. Všechny tyto maličkosti se vám vrátí. Nemovitost bude vypadat svěže a čistě a klient se bude cítit příjemně. A to přeci chcete.



5. PROHLÍDKA S PROFESIONÁLEM

Při prohlídce nemovitosti doporučujeme vše nechat na realitním makléři. Je to jeho práce a díky svým zkušenostem dokáže vyzdvihnout klady a případně odlehčit nedostatky nemovitosti. Pokud máte větší rodinu, působí také mnohem lépe, když u prohlídky zůstane pouze jeden zástupce. Realitní makléř má také výhodu, že jedná se zájemci ještě před samotnou prohlídkou nemovitosti. Dokáže tak zájemce prověřit a případně prohlídku přizpůsobit zájemcům přímo "na míru".

Díky vhodné přípravě nemovitosti můžete velmi výrazně zvýšit šance na úspěšný prodej. Při přípravě nemovitosti na prohlídku doporučujeme využít nestranného názoru realitního makléře, který vám poradí, co je třeba ještě vylepšit. Realitní makléř má také k dispozici nástroje, které jsou třeba pro získání zájemců a prověření jejich finančních možností. Díky tomu pak nemovitost budete prezentovat jen vážným zájemcům.

Pokud zvažujete prodej nemovitosti, volejte 603 246 680 a domluvte si nezávaznou konzultaci s naším realitním makléřem. ■

Zajistím vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Lidé před vámi, díky porovnání a pečlivému výběru nejvýhodnější hypotéky, ušetřili na úrokové sazbě v průměru 0,5 %, což jsou v součtu za dobu trvání hypotéky stovky tisíc korun. Kontaktujte mě a ušetřete také.

Bc. Petr Říha
hypoteční makléř
Zlín, tř. Tomáše Bati 199
☎ 734 649 782
e-mail: petr.riha@gpf.cz

gopard
finance pro život

Dobrý den, rád bych vaši realitní kanceláři touto formou vyjádřil svoje poděkování a spokojenost se službami pana makléře Doležala při zprostředkování prodeje mého rodinného domu ve Zlíně. Jeho přístup byl vysoce aktivní a procesu věnoval opravdu velké úsilí. Také bych rád ocenil jeho snahu o korektní a dokonalou informovanost všech smluvních stran. Přeji jemu i realitní kanceláři mnoho úspěchů. **Milan S.**



Maklér **Igor Doležal**, tel.: 734 750 935

Vážený pane inženýre, dovoluji vám poděkovat za váš profesionální přístup při zprostředkování pronájmu našeho družstevního bytu prostřednictvím Agentury Zvonek. Velmi si vážíme vašeho empatického přístupu a taktéž oceňujeme veškerou administrativu, kterou jste nám zajišťoval i nad rámec své pracovní doby. Přejeme vám mnoho pracovních i osobních úspěchů a další spokojené klienty jako jsme my. **Manželé Ševčíkovi**



Maklér **Ing. Jiří Tomaňa**, tel.: 734 750 933

Dobrý den paní Kolomazníková, dovoluji vám s manželem ještě jednou poděkovat za vaši spolupráci a vše, co jste pro nás všechno udělala. Naše počáteční obavy z práce realitních kanceláří a realitních makléřů jste zcela odbourala. Po zkušenostech s vámi a složitostí našeho případu vás budeme rádi a všem doporučovat. Přejeme vám do vaší práce hodně dalších úspěchů a také vše dobré do vašeho osobního života. **Manželé Hrabalovi**



Maklérka **Kateřina Kolomazníková**
tel.: 603 246 685

Vážená paní Kožíšková, dovoluji nám touto cestou poděkovat za vstřícnost a úsilí při prodeji naší nemovitosti. Bylo nám potěšením s vámi spolupracovat a děkujeme za vyřešení všech problémů a k dovedení prodeje do zdárného konce. Nebyl pro vás problém provádět prohlídky v sobotu nebo v neděli a to vždy s ochotou a s úsměvem. Váš pozitivní přístup za každé situace nás utvrdil v tom, že jsme si vybrali správnou realitní kancelář a velmi rádi vás budeme doporučovat. **Hana a Jiří S.**



Maklérka **Mgr. Hana Kožíšková**
tel.: 603 498 422

SPĚCHÁTE NA PRODEJ NEMOVITOSTI?

VOLEJTE IHNEDE NA TEL.: 603 246 680

STAVEBNÍ POZEMKY DOBROTICE U HOLEŠOVA

Prodej 12 zasítovaných stavebních pozemků pro bydlení v atraktivní lokalitě u zámeckého parku - Rezidence Holešov - Dobrotice. Rozloha pozemků je od 742 m² -1.002 m². Šířka je 22m-26m a délka 30-40m. Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) jsou přivedeny k hranici pozemku.

V samotné lokalitě pro rodinné domy je vybudována nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Do budoucna, s ohledem na bezpečnost, je možné ji zpřístupnit pouze pro obyvatele rodinných domů (možnost uzavřít závorou). Lokalita navazuje na obec Holešov a na zámecký park, jehož součástí je zámecká obora se sportovním areálem a koupalištěm. Pozemek je dostupný i autobusovou a vlakovou dopravou. Pravidelná údržba komunikace bude zajištěna obcí. Výhodou je i blízká cyklostezka dostupná z této lokality přímo bez nutnosti najet na hlavní silnici. Současně nabízíme i možnost si vybrat samotnou realizaci výstavby domu.

Ceny pozemků: 1.280 Kč/m²



Vzorový dům Kompakt 1 - cena základního typu tohoto domu je vč. základové desky s podl. vytápěním, ve standardním provedení, **2.050.000 Kč vč. DPH** vč. provize (cena neobsahuje obklady a dlažby, plovoucí podlahy, interiérové dveře, sanitu a dopravu)



Více informací: **Dagmar Dzuriková, tel.: 603 246 680**