



ROZHOVOR
S HEJTMANEM A SENÁTOREM
Jiří Čunkem

Více na str. 10



4.999.000 Kč

PENB G

Všemina, okres Zlín

Samostatně stojící dům v atraktivní lokalitě, výborná dostupnost do Zlína, zahrada 1.384 m², pergola se zahradním krbem a posezením.

Tel.: 603 246 680

ZL01263



1.490.000 Kč

PENB G

Březová, okres Uh. Hradiště

Rodinný dům na okraji klidné obce Březová, po částečné rekonstrukci, vydlážděný dvorek, zahrada o velikosti cca 450 m².

Tel.: 603 246 680

UH00251



1.349.000 Kč

PENB G

3+1 Vsetín - Rokytnice, okres Vsetín

Družstevní byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě, 7. patro/8, plocha 63 m², chodba se šatnou, v původním udržovaném stavu.

Tel.: 603 246 680

572643

Prodejte nemovitost za maximum!

Zajistíme Vám tržní odhad ZDARMA!



603 246 680



info@zvonek.cz



VIZOVICKÉ

TRNKŮBRANÍ

POŘÁDÁ RUDOLF JELÍNEK A. S. A NEDOMYSLENO, S. R. O.

GENERÁLNÍ PARTNER



www.facebook.com/trnkobrani

www.trnkobrani.cz

HLAVNÍ PARTNER

R. JELÍNEK

VIZOVICE

AREÁL LIKÉRKY R. JELÍNEK

17. – 18. 8.

HLAVNÍ MEDIÁLNÍ
PARTNERI

Prima

iPrima

radio
Zlín

ÓČKO

BEAT
RADIO
ClassicRock

Golden Apple CINEMA

Instinkt

REBEL

JAROMÍR NOHAVICA

DIVOKEJ BILL • MIG 21

JELÉN • DESMOD • ARAKAIN A LUCIE BÍLÁ

MIRAI • EWA FARNA • WOHNOUT • MANDRAGE

POLETÍME? • PORTLESS • VISACÍ ZÁMEK • ARGEMA

PEKAŘ • LEVITATE • TANJA • FLERET A ZUZANA ŠULÁKOVÁ

KOSOVCI • DOCTOR P. P. • STREET 69 • GAZDINA ROBA • ŠAMAT

SOUTĚŽ V POJÍDÁNÍ KNEDLÍKŮ (MODERUJÍ PATRIK HEZUCKÝ A MICHAL KAVALČÍK)

předprodej vstupenek: **TICKETSTREAM®**



FALCON media
VENKOVNÍ REKLAMA



AVONET

zlin.cz
zasíláno na náš svaz

musicserver.cz



poslouchej.net

DAKACOM

Beste FESTIVAL CZ

Vážení čtenáři, v den, kdy jsme chystali rozhovor s panem Čunkem o školství ve Zlínském kraji, zůstala celá republika ohromena výsledkem soudního sporu kolem H-Systemu a nařízením, že se dle vykonatelného rozhodnutí Nejvyššího soudu členové družstva Svatopluk mají do měsíce vystěhovat ze svých bytů, které si svépomocí dostavěli po tom, co H-System zkrachoval. Pan Jiří Čunek nás požádal, zda bychom v našem časopise neotiskli jeho vyjádření k danému problému, neboť se touto záležitostí více

než 5 let zabývá a navíc se týká našeho oboru. Protože náš časopis patří mezi nejčtenější tištěné médium ve Zlínském kraji a se svými 40.000 výtisky je distribuován do státních, na rozdíl od ostatních, po dobu 6 týdnů, rádi jsme vyhověli. Celé vyjádření ze dne 25.7.2018 pak najdete i na www.zvonek.cz. Protože se daná událost bude určitě vyvíjet, budeme ji průběžně na našich internetových stránkách komentovat. Rádi tam uveřejníme i vaše názory.

Hezké léto přeje Dr. Miroslav Zvonek



Vyjádření Jiřího Čunka k rozhodnutí v kauze H-Systemu:

"Zůstal jsem z tohoto rozhodnutí v šoku. Po desítkách let, které se spor táhl, v červenci 2018 rozhodl soud naprosto nesmyslně o tom, že se ti lidi musí vystěhovat. Nejabsurdnější na tom je, že tito lidé po celou dobu všechny soudy vyhrávali a mají na to pravomocné rozhodnutí. Jsem přesvědčen, že tento rozsudek vyjadřuje naprosté bezpráví. I kdyby to bylo podle zákona (který se dá, jak vidíme, různě ohýbat), tak je to vůči lidem, kteří v domech žijí, velmi nesolidní, aby si během měsíce našli náhradní bydlení, a ještě navíc v Praze či jejím blízkém okolí. A vyjádření soudce, že dělá těmto lidem milost, když lhůtu na vystěhování, která je podle zákona 14 dnů, prodloužil na jeden měsíc, považuji za výsměch. V zemi, kde funguje právo, by toho člověka měli podle mě zavřít, buď do blázince nebo do kriminálu, protože takový soudce nemá v demokratické zemi co dělat.

Abych celou situaci shrnul. Když jsem se případem začal zabývat, byla to doba, kdy se o H-Systemu vědělo jen to, že všechno ukradl Smetka, tvůrce H-Systemu, který byl v té době již zavřený, ale peníze se někde vytratily. Musím konstatovat, že největší problém dle mého názoru spočívá v konkurzní mafii. Správce konkurzní podstaty prodal v minulosti hluboce pod cenou (za 17 milionů) pozemky H-Systemu o rozloze 850.000 m² za Prahou, a to na základě malého inzerátu v novinách. Firma, která je koupila, po 6 nebo 7 letech prodala jednu třetinu těchto pozemků za 400 milionů korun! Jsem přesvědčen, že správci svým naprosto neodborným jednáním a postupem (a teď by se mělo zjistit, jestli je to neodborný a nebo úmyslný postup), vlastně okradli poškozené po H-Systemu. Dokonce jsem podal trestní oznámení, policie však konstatovala, že prodej jedním malým inzerátem nebyl v té době porušením zákona. Přitom pokud by došlo k prodeji oněch pozemků za reálnou tržní cenu - když se jedna třetina prodala za 400 milionů, tak předpokládáme hod-

notu celku kolem 1,2 miliardy, tak by to pokrylo velkou část z dluhů, které po H-Systemu zůstaly.

H-System však vlastnil také další majetek, který byl pod cenou prodán, a tím byli v podstatě znovu okradeni poškození. Vy jako odborníci víte, že takové velké věci je nejlepší řešit dražbou, aby se o prodeji dozvědělo co nejvíce možných zájemců a především pak významní investoři. A jak to řešil správce konkurzní podstaty? Přesně naopak - aby to věděl co nejmenší okruh lidí. Jsem přesvědčen, že zde tímto způsobem docházelo k nepravostem a řádila zde konkurzní mafie. A další věcí je, jak to asi dopadne, pokud členové družstva Svatopluk byty vyklidí a ty budou prodány v dražbě. Kolik z těchto peněz přijde skutečným poškozeným?

Na to dovolání správce konkurzní podstaty, které nyní řešil Nejvyšší soud, se mimo jiné dlouho čekalo, až to naráz z čista jasna spadlo. Obava těch lidí o osud svého bydlení je oprávněná, protože tam byl případ, ke kterému jsem já chodil k soudu a to byla záležitost nějakého pana Sýkory, který se doho-

dl s původním správcem, že doplatí částku 900.000 Kč za pozemek a základovou desku a nemovitost se převede do jeho vlastnictví. Pan Sýkora do nemovitosti investoval další asi 4 miliony korun. Toho původního správce ale po roce vyměnili, protože údajně pracoval pomalu, (já jsem přesvědčen, že je to právě záležitost konkurzní mafie) a nový správce požadoval místo 900.000 Kč částku 2,5 milionu korun. Když to pan Sýkora odmítl, nechal ho nový správce z domu vystěhovat na ulici. Ten dům pak prodali za 1,4 mil. korun jedné firmě, která ho po roce nebo po roce a půl prodala za více než 5 mil. korun. Tak nevím, zda to není normální okrádání za bílého dne a nedivím se, že se ti lidi dnes bojí.

Když jsem četl, že reportéři objevili, že současný správce konkurzní podstaty má v Panama papers (to jsou ty slavné panamské fondy) uložený majetek v milionech dolarů, tak se ten kruh uzavírá. A nikomu to tady nevádí. Slibuji všem, hlavně postiženým, že se budu případem dál zabývat a udělám vše proto, aby se spravedlnosti udělalo za dost."

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680

577 200 100

www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 3/2018 Srpen - Září 2018

Vychází 1.8.2018

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribuováno ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce, distribuce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Všemina, okres ZL

Samostatně stojící dům obklopený zelení v atraktivní lokalitě Všemina, s velmi dobrou dostupností do Zlína. Stavba byla postavena (r. 2002) tradiční zděnou technologií z Porothermu se zateplením, vytápění celého domu je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. Zásobování vody je z vlastní studny, kanalizace je odváděna do jímky. Zahrada o velikosti 1.384 m². Pergola se zahradním krbem a posezením. Dům poskytuje komfortní bydlení i pro větší rodinu a zároveň zajišťuje soukromí a možnost relaxace v přírodě.

Tel.: 603 246 680

ZL01263



Hřivínův Újezd, okres ZL

Udržovaný RD s možností úpravy na dvougenerační RD, s nádhernou předzahrádkou a s dvojitým garážovým stáním.

Tel.: 603 246 680

ZL00923

NOVINKA! 2.490.000 Kč



Lukov, okres ZL

Velmi pěkný, menší rodinný dům 4+1 umístěný v klidné a příjemné lokalitě ulice Hrušovi (pod stezkou k hradu), menší zahrada.

Tel.: 603 246 680

ZL01245

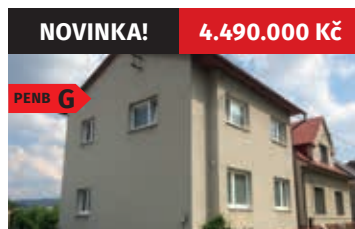


Želechovice - Paseky, okres ZL

Samostatně stojící rodinný dům v překrásném prostředí, napojen na síť elektro, vlastní studna, dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL01218



Zlín - Podhoří, okres ZL

Udržovaný RD v pěkné a klidné lokalitě, ulice L. Váchy, vhodný pro bydlení i pro případné podnikání, garáž, dílna a zahrada.

Tel.: 603 246 680

ZL01217



Žeranovice, okres KM

Dvoupodlažní nízkoenergetický rodinný dům 4+kk na klíč. Cena je včetně stavby a vlastního pozemku o ploše 752 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01085

Lukov, okres ZL

Rodinný dům stojící v překrásném prostředí Lukova - ulice Bedárna - je částečně zděný (přízemí) na základové desce (zastavěná plocha 97 m²) a od 2.NP montovaný. V přízemí je zřízeno technické zázemí domu (kotelna, dílna, garáž, prádelna, vstup, křbovna, místnost) a ve 2. podlaží jsou tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna a WC. Objekt byl postaven v 80-tých letech a je napojen na síť elektro, řád vody, plynu, odpadů, vlastní studna. Rodinný dům obklopuje rovinatý, slunný pozemek o výměře přes 1.000 m² s další zděnou stavbou.

Tel.: 603 246 680

ZL01252



Veselá u Zlína, okres ZL

Volně stojící, zděný, částečně podsklepený, dvoupodlažní RD 5+1, zastřešený valbovou střechou, terasa, parcela 621 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01264

SUPER! 13.000.000 Kč



Štípský šenk Zlín - Štípa, okres Zlín

Penzion Štípský šenk s restaurací (45 míst), barem a venkovní terasou, k dispozici je rovněž salónek a vinný sklípek.

Tel.: 603 246 680

574013



Želechovice nad Dřevnicí, okres ZL

Dům k rekonstrukci na velmi pěkném a ojedinělém místě s krásným výhledem, výborná dostupnost do Zlína.

Tel.: 603 246 680



Slušovice, okres ZL

Rodinný dům - chalupa o velikosti 3+kk, stylově rekonstruovaná, garáž, kůlna, velmi pěkná zahrada 826 m² okolo domu.

Tel.: 603 246 680

584783



Zlín - Malenovice, okres ZL

Velmi pěkná, podsklepená zahradní chatka s překrásným výhledem na hrad, napojena na síť elektro a vody.

Tel.: 603 246 680

ZL01260

"Pro své klienty hledám ke koupi rodinný dům v dobrém stavu v okolí Zlína - Lukov, Fryšták, Štípa, Hvozdná, Želechovice atd.!"

MGR. ANNA ZVONKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: zvonkova@zvonek.cz

Tenisový areál Březnice u Zlína, okres ZL

Prodej zavedeného tenisového areálu se třemi tenisovými kurty a kompletním zázemím v obci Březnice. Pozemek má celkovou plochu 10.000 m² a lze jej také využít pro stavbu dalších objektů nebo k podnikatelské činnosti. K areálu je možné také přikoupit prostorný rodinný dům s vlastním pozemkem i parkováním, který se nachází v těsném sousedství areálu. Lokalita je velmi dobře dostupná do krajského města Zlína, cca 10 min. jízdy.



PENB G

Tel.: 603 246 680

NOVINKA!

Info v RK



1.621.000 Kč

PENB G

1+1 Zlín - Jižní Svahy, okres ZL

Byt 35 m², v nízkopodlažním domě se 6 byty v 1.NP, po rekonstrukci stupaček, plastových oken, žaluzií a kuchyňské linky.

Tel.: 603 246 680

ZL01141



NOVINKA!

Info v RK

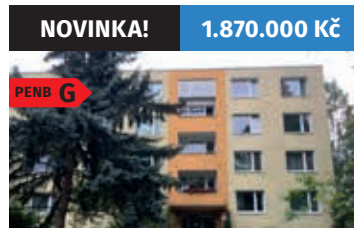
PENB G

2+kk Všemina, okres ZL

Luxusní byt v areálu Aktivita park u hotelu Všemina. Apartmán je velmi vkusně zařízen, 3.p/4, 45 m², výtah, hotelové služby.

Tel.: 603 246 680

ZL01273



NOVINKA!

1.870.000 Kč

PENB G

2+1 Zlín - Bartošova čtvrť, okres ZL

Byt 2+1 na ul. Zborovská, v původním stavu, 4. patro bez výtahu, prostorný, zděné jádro, zasklená lodžie.

Tel.: 603 246 680



SLEVA!

3.199.000 Kč

PENB C

3+kk Zlín - Podlesí II, okres ZL

Zděný byt 3+kk s balkonem v novostavbě, orientován na jihovýchod, nabízí krásné výhledy na Zlín, 4.p/5, 73 m², OV.

Tel.: 603 246 680

ZL01110



NOVINKA!

1.585.000 Kč

PENB G

3+1 Otrokovice - Jungmannova, okres ZL

Byt o velikosti 3+1 v původním stavu v pěkné a klidné lokalitě, bez balkonu, 4. patro bez výtahu.

Tel.: 603 246 680



SLEVA!

2.600.000 Kč

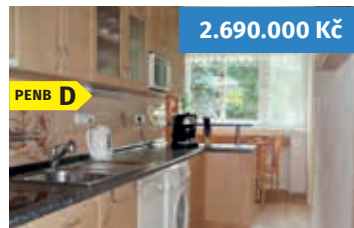
PENB D

3+1 Zlín - Kříby, okres ZL

Byt 3+1, 67 m², 5.p/8, nová okna, rozvody, kuchyňská linka na zakázku (vč. myčky), nábytek na míru, zakrytá lodžie.

Tel.: 603 246 680

553163



2.690.000 Kč

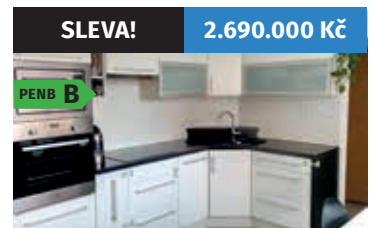
PENB D

3+1 Zlín - Fabiánka, okres Zlín

Velmi hezký byt 3+1 v klidné lokalitě ne-daleko filmových ateliérů, cihlový dům, průběžně rekonstruován, 2.p/4, 71 m², OV.

Tel.: 603 246 680

567133



SLEVA!

2.690.000 Kč

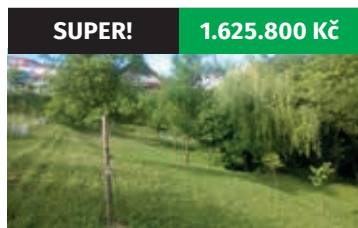
PENB B

3+1 Zlín - Větrná, okres ZL

Přebudovaný byt 3+1 se zvětšenou předstíni a zasklenou posuvnou lodží, 2.p/4, plocha 80 m², uvolnění bytu počátkem roku 2019, OV.

Tel.: 603 246 680

ZL01186



SUPER!

1.625.800 Kč

Zlín - Pod Stráněmi, okres ZL

Stavební pozemek 1.401 m² v klidné části Zlína pod koupalištěm na Jižních Svazích, mírné svažité, krásný výhled.

Tel.: 603 246 680

552393



595.000 Kč

Šarovy, okres ZL

Stavební pozemek 1.116 m², klidné prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680

N10478



SLEVA!

710.000 Kč

Slušovice, okres ZL

Tři parcelní plochy (339 m², 181 m² a 67 m²) v krajní zástavbě RD, určen pro menší jednopatrový dům. Zpracovaná studie.

Tel.: 603 246 680

ZL00873



NOVINKA!

1.470 Kč/m²

Sazovice, okres ZL

Téměř rovinatý stavební pozemek v Sazovicích, JV orientace. Celková výměra je 5.147 m², rozměr 80-100 x 53 m.

Tel.: 603 246 680

556373



"Hledám pro klienty ke koupi byt 2+1, 3+1 ve Zlíně či Slušovicích. Může být i v původním stavu! Děkuji za vaše nabídky!"

MICHAL BARTL

realitní makléř Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: bartl@zvonek.cz

Oblast realit a stavebnictví velmi úzce souvisí s učňovským školstvím. Potřebujete zedníky, elektrikáře, malíře, udělat revize kotle, hromosvodu atd. Můj osobní názor je, že si v této oblasti zaděláváme na pořádný průšvih. Řada řemeslníků je vyššího věku, náhrada za ně bude složitá, a počítat s tím, že vše vyřeší zahraniční pracovníci z Ukrajiny, Filipín (v současnosti se snad počítá ročně s asi 1.000 lidmi z této jedné z největších katolických zemí na světě) či dokonce případní imigranti z islámských zemí, je naprosto naivní. Na současný stav v této oblasti jsem se zeptal odborníka na tuto problematiku Mgr. Josefa Slováka.

Jak hodnotíte stav učňovského školství a jaký je o něj zájem, které profese jsou „in“ a které jsou, často neprávem, opomíjené?

Vzhledem k obrovské nabídce a konkurenci středních škol s maturitními obory, odchází studovat tříleté učební obory poměrně málo žáků. Na druhé straně je zde obrovská poptávka trhu po kvalitních řemeslnících všeho druhu. Největší zájem je v současné době o obory strojírenské – např.

obráběč kovů, nástrojař. Strojírenské firmy se snaží získávat a podporovat žáky těchto oborů a k popularitě přispívají i vyšší mzdy v této oblasti. Naopak ve stavebních oborech např. jako je zedník, obkladač a dalších dochází dlouhodobě k nezájmu žáků o tyto obory, přestože je na trhu těchto profesí nedostatek. Klesá také zájem o obory gastronomie, i když i zde je poptávka obrovská. Zkuste sehnat šikovného kuchaře...

Jak tento stav změnit a užpůsobit potřebám společnosti?

Například propojením škol s místními zaměstnavateli a jejich vzájemnou spoluprací, také pozitivní propagací řemesel u žáků a jejich rodičů ze základních škol. Těch způsobů by se našlo ještě mnoho. Důležité je mít ve školách děti, které se opravdu chtějí něco naučit a mají chuť pracovat.

Jak se spolupracuje s podniky?

Výborná spolupráce je se strojírenskými firmami např. na Vsetínsku, kde tito zaměstnavatelé mají enormní zájem o kvalifikované pracovníky. Proto ve spolupráci se školami nabízejí podniková prospěchová stipendia, odbornou



Mgr. Josef Slovák (uprostřed)

praxi po celou dobu studia v reálném prostředí firmy, také pomáhají školám s materiálem a nástroji pro výuku. Jsou nápomocní při náboru žáků na základních školách, a dále je materiálně zajišťují. U stavebních firem a oborů gastronomie je jejich zapojení nižší, ale i to se zlepšuje.

Máte vlastní nápad, jak situaci zlepšit?

Především jde o pozitivní propagaci řemeslných oborů u široké veřejnosti s návazností na budoucí zajímavé uplatnění. Vždyť není opravdu nutné, aby žáci měli "za každou cenu" maturitu. Kvalitní řemeslník ji ke svému životu prostě nepotřebuje. Také by pomohlo zpřísnění vstupu na maturitní obory středních škol, což by vedlo ke

zvýšení prestiže středních škol a zvýšení jejich kvality. Bohužel je toto rozhodnutí na centrální úrovni – tedy na MŠMT. Určitým řešením by bylo zavedení tzv. duálního systému po vzoru Rakouska či Německa, alespoň u strojírenských oborů. Zjednodušeně to znamená, že odborný výcvik probíhá v reálné firmě. Jen pro zajímavost, na Slovensku tento systém již dobrovolně běží třetím rokem. Nejdůležitější je však mít ve školách kvalitní učitele a mistry odborného výcviku. Bohužel, při současném stavu odměňování těchto kvalitních pedagogů ubývá a je problém kohokoli získat na tyto pozice. Razantní zvýšení mezd pedagogů je základní podmínkou dalšího rozvoje českého školství.

Visnovysadbreznice.cz

ATRAKTIVNÍ STAVEBNÍ POZEMKY BŘEZNICE U ZLÍNA

Stavební pozemky v lokalitě Višňový sad přímo navazují na zástavbu rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Jedná se o oázu klidu umístěnou v lokalitě s dobrou dopravní dostupností do krajského města Zlína, krásnými výhledy do okolí a základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod). Stavební pozemky jsou určeny pro výstavbu samostatných, řadových a terasových rodinných domů.

- **DOKONČENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ: PODZIM 2018**
- **Ceny pozemků samostatných RD: od 1.100 Kč/m²**

- Doba jízdy autem do Zlína: 8 minut
- Vzdálenost od centra města: 6 km



**REZEROVÁNO
JIŽ 90%
POZEMKŮ!**

VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek.cz

INVESTOR:

**ANTILIA SERVIS s.r.o.,
Na Poříčí 1041/12, Praha 1**

Nenkovice, okres HO

Rodinný dům 5+1 v Nenkovicích se zahradou a garáží. Na upraveném dvoře je terasa s posezením a venkovní krb. V zadním traktu domu se ze zápraží vchází do rodinné sauny s bazénkem a do tří technických místností. Dům má 2 velké klenuté sklepy - jeden na ovoce a druhý je vinný sklep. Dům je průchozí stodolou oddělen od užitné zahrady. Mírně svažité udržovaná zahrada má rozlohu 1.255 m². Ústřední vytápění domu je řešeno jako elektrické akumulární topení doplněné tepelným čerpadlem (s ohřevem TUV).

Tel.: 603 246 680

UH00233



PENB G



NOVINKA!

2.950.000 Kč



Info v RK

PENB G

Uherský Ostroh, okres UH

Dům v blízkosti nám. Sv. Ondřeje, nepodsklepený, dvě nadzemní podlaží, původní kastlová okna, sedlová střecha.

Tel.: 603 246 680

UH00223



1.170.000 Kč

PENB G

Břežolupy, okres UH

Rodinný dům (dříve řeznictví). V centru obce s prostornou zahradou, která se dá využít jako stavební místo.

Tel.: 603 246 680

511063

**ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST.**

**VÍCE NA
TEL.: 603 246 680**



SLEVA!

1.499.000 Kč

PENB G

Stupava, okres UH

Cihlový rodinný dům 2+1 po kompletní rekonstrukci, za domem je zahrádka, voda je z vlastní studny za domem.

Tel.: 603 246 680

UH00120

Boršice, okres UH

Dům je řešen jako dvougenerační s dvěma samostatnými vchody, spojen prosklenou verandou. Dispozice domu: vstupní chodba se zádveřím, kuchyně, 2 pokoje, komora, samostatné WC, koupelna, společná prosklená veranda se vstupem na dvorek a do sklepa, chodba, komora, vstup na půdu, kuchyně, ložnice. Na dvorku jsou hospodářské budovy s možností průjezdu na dvůr přes návratí. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům je volný ihned.

Tel.: 603 246 680

UH00234

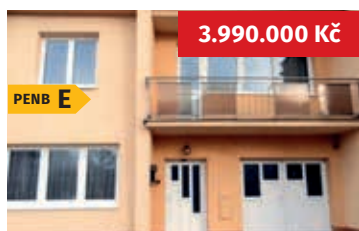


PENB G



SUPER!

1.499.000 Kč



3.990.000 Kč

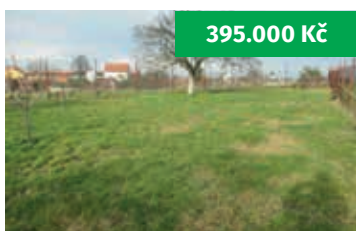
PENB E

Staré Město u Uh. Hradiště, okres UH

Řadový RD s garáží v příjemné a klidné ulici, po částečné rekonstrukci, zimní zahrada, za domem je menší relaxační zahrada.

Tel.: 603 246 680

UH00217



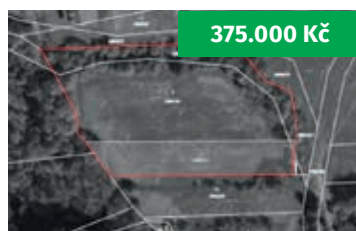
395.000 Kč

Uh. Ostroh - Kvačice, okres UH

Oplocená zahrada 620 m² v místní části Kvačice, v přední části zahrady jsou hospodářské budovy, elektřina 220 i 380 V, skleník, studna.

Tel.: 603 246 680

UH00197



375.000 Kč

Stupava, okres UH

Pozemek na Stupavě 7.700 m², na pozemku je možno vybudovat studnu. Elektřina je v dosahu cca 200 m.

Tel.: 603 246 680

UH00222



NOVINKA!

2.400.000 Kč

PENB G

3+1 Uherské Hradiště, okres UH

Byt 3+1 v panelovém domě, lokalita Štěpnice, OV, 75 m², v původním a udržovaném stavu, lodžie, 4.p s výtahem.

Tel.: 603 246 680

588283

"Pro rodinu s dětmi hledám ke koupi byt 3+1, 4+1 v Uherském Hradišti, případně rodinný dům do 15 km v okolí Uh. Hradiště!"



ING. JIŘÍ TOMAŇA

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz

Březová, okres UH

Rodinný dům na okraji klidné obce Březová, která leží v chráněné oblasti Bílých Karpat 20 km JV od Uh. Brodu. V domě se nachází garáž, menší dětský pokoj/ložnice, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je průchozí do ložnice, nová koupelna, toaleta, kotelná a menší sklep. Hned za domem je vydlážděný dvorek nabízející příjemné posezení ve stínu. Dům nabízí také rozlehlé podkrovní čekající na nadšence, který by v jeho prostorech zřídil další bydlení dle svých představ. Celý dům prošel částečnou rekonstrukcí, zahrada cca 450 m².

Tel.: 603 246 680

UH00251



PENB G



NOVINKA!

1.490.000 Kč



PENB G

Korytná, okres UH

Prostorný, starší patrový dům v původním stavu, u kterého je nutná rekonstrukce, parcela 1.520 m².

Tel.: 603 246 680

UH00242



PENB G

Starý Hrozenkov, okres UH

Samostatně stojící rodinný dům v centru příhraniční obce Starý Hrozenkov, garáž, dílna, velká oplocená zahrada 1.077 m².

Tel.: 603 246 680

UH00252

**VYŘÍDÍME VÁM
VÝHODNOU
HYPOTÉKU!**

**VÍCE NA
TEL.: 603 246 680**



PENB G

SLEVA!

1.259.000 Kč

Ostrožská Nová Ves, okres UH

Rodinný dům 5+1 v klidné části obce, pozemek 394 m², původně starší dům prošel rekonstrukcí a je pečlivě udržovaný.

Tel.: 603 246 680

UH00200

Bojkovice, okres UH

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu před rekonstrukcí v krásné obci Bojkovice, v klidné lokalitě blízko kulturního domu. Dispozice: kuchyně, obývací pokoj, tři obytné pokoje, samostatné wc, dvě koupelny. Ačkoliv je tato nemovitost před rekonstrukcí, disponuje neomezenými možnostmi rekonstrukce domu. Velkou výhodou je zde prostorná zahrada o výměře přes 1.000 m². Součástí zahrady je také vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

UH00214



PENB G



SLEVA!

1.380.000 Kč



SLEVA!

610.000 Kč

Bojkovice, okres UH

Krásná chata v Bojkovicích, ul. u Potoka, parcela 670 m², pozemek disponuje přívodem elektřiny + vlastní voda ze studny.

Tel.: 603 246 680

UH00240



2.800.000 Kč

Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH

Pozemky o celkové výměře 6.600 m² v atraktivní lokalitě v Mařaticích nedaleko ulice Na Vyhliďce.

Tel.: 603 246 680

UH00024



1.030.000 Kč

Babice, okres UH

Pozemek určený k výstavbě, šířka 12,5 m, plocha 1.766 m², situován ve stávající zástavbě na rovině, IS v dosahu.

Tel.: 603 246 680

555303



4.900.000 Kč

Záhorovice, okres UH

Lesní pozemky 35.670 m², vhodné k těžbě i jako investice, stáří lesů je 20 - 40 let. Kvalita zalesněných pozemků je v kategorii II.

Tel.: 603 246 680

N08643

"Pro své klienty hledám ke koupi rodinný domek či pozemek v Uherském Brodě a okolí do 10 km. Klienti platí v hotovosti!"

VOJTĚCH HORŇÁK

realitní makléř Uherský Brod

tel.: 603 246 680, e-mail: hornak@zvonek.cz

Úvodní slovo Dr. Miroslava Zvonka (MZ): Oblast realit, které se intenzivně věnuji již čtvrt století, úzce souvisí s ostatními oblastmi života. Když to vezmeme podle abecedy, jedná se o cestovní ruch, dopravu, průmysl, školství, zdravotnictví, zemědělství a další. Všechno souvisí samozřejmě se vším, jednotlivé oblasti se vzájemně prolínají a propojují. Spojitost s každou oblastí zkusíme probrat v dalších číslech našeho časopisu. Budeme se zabývat hlavně situací ve Zlínském kraji, ale předpokládám, že to obecně bude platit prakticky pro celou naši republiku. A začneme školstvím. Tam to totiž všechno začíná. K diskuzi na toto téma jsem si pozval odborníky a to Jiřího Čunka (JČ), senátora a hejtmana Zlínského kraje a Hynka Stesku (HS), ředitele Střední zdravotnické školy ve Zlíně. Protože oba dlouhodobě znám, mohli být v odpovědích daleko otevřenější, než kdyby odpovídali nějakému novináři z Prahy. Vysoké školy jsou asi nejviditelnější. Právě Univerzita Tomáše Bati radikálně změnila nejen Zlín, ale i široké okolí. A to i v oblasti realit – studenti, učitelé i na univerzitu navázané další profese výrazně zvýšili poptávku po bydlení i službách. Pro příklad nemusím jít daleko – stovky bytů se pronajímají studentům jako alternativa k vysokoškolským kolejím, budovy univerzity rostou jako houby po dešti.

MZ: Jaký je váš názor na úroveň a rozsah vysokoškolských studií ve Zlínském kraji, případně v celé ČR?

JČ: Můj názor na vysoké školství je poměrně radikální a to již mnoho let. Jsem přesvědčen, že úroveň inteligence ve společnosti je stále stejná. Proto nevidím důvod, aby 70 % české populace v ročníku mělo možnost nastoupit na vysokou školu. Dle mého názoru se právě tímto snižuje úroveň vzdělání a vznikají obskurní pobočky vysokých škol, kde je úroveň

vzdělání velmi nízká. Jsem přesvědčen, že ke zvýšení úrovně vzdělání by došlo, pokud by stát zredukoval státem placené vysoké školy na 40 %. Reálně totiž stát potřebuje pouze 30 - 35 % vysokoškolsky vzdělaných lidí. Proto by měl stát vybrat školy, které potřebuje a to především medicínské, strojní a stavební obory. Přesně víme, kolik a kde nám chybí lidí a kolik jich do budoucna budeme potřebovat a právě tyto obory je třeba podpořit a zvýšit jejich kvalitu. Vzhledem k tomu, že řídím úřad, který má pod sebou 12.000 lidí včetně zaměstnanců krajských nemocnic, vím, že je zde mnoho povolání, na které by stačila kvalitní střední škola s maturitou. Bohužel ale systém vyžaduje tituly, což je nešvar, který se v minulosti zavedl.

MZ: V tomto s vámi jednoznačně souhlasím. Máte na kraji na starosti zdravotnictví. Jak se projevuje např. v krajských nemocnicích nevýhoda, že v regionu není lékařská fakulta, na rozdíl od ostatních moravských krajských měst Brna, Olomouce a Ostravy, které je mají?

JČ: Ano, je to nevýhoda a to především v tom, že mladí lidé chtějí pracovat tam, kde studovali. Tento problém by však spíše než lékařská fakulta, vyřešila náprava systému financování pojišťovnamí. Lékaři by měli být rovnoměrně rozprostřeni po celé České republice. Například v Praze je v současnosti dvakrát tolik ambulantních lékařů na počet obyvatel, než by jich mělo být. Kvůli tomu musejí lidé z velkého okolí Čech dojíždět, místo aby lékaři otevřeli ordinace v lokalitách, ve kterých daná péče chybí. Jediným způsobem jak toho dosáhnout je, že bude pojišťovna podepisovat nové smlouvy právě s ohledem na vytiženost lokality. Navíc finanční situace lékařů není taková, že by do ordinace nemohli dojíždět 20 - 30 km, když dojíždí ostatní profese.

MZ: Na chvíli odbočím. V oblasti zdravotnictví se hodně hovoří především o reformě krajských nemocnic, např. formou sloučení do jednoho celku. Mohl byste nám, laikům, ve zkratce vysvětlit, o co se přesně jedná, a jaké hlavně pacienti z toho budou mít výhody?

JČ: Je to jednoduché, sloučení nemocnic je právně ekonomická disciplína, díky které budeme moci efektivněji řídit naše nemocnice. Ve zkratce budeme moci lépe a rychleji zvyšovat odbornost pracovníků, budeme mít lepší vyjednávací pozici při nákupu materiálů a také při jednání s pojišťovnami. Po stránce odbornosti je nejen pro začínající lékaře důležitá praxe. Při sloučení nemocnic budou moci jednotliví lékaři pravidelně navštěvovat pracoviště, které je vyšší v tom daném oboru. Pro každý obor bude stanoven garant Zlínského kraje, se kterým se budou řešit největší komplikace a problémy. Chtěl bych docílit toho, aby úroveň léčby měla tu nejvyšší kvalitu a byla stejná pro obyvatele Valašska, Slovácka, Hanácka a nebo Zlína. K dosažení tohoto cíle je třeba sjednotit platy v jednotlivých oborech, aby lékaři za stejnou práci, dostávali stejnou odměnu. Co se týká společných nákupů materiálů, ty realizujeme už nyní, jelikož všechny krajské nemocnice nakupují společně, díky čemuž dosahujeme velkých úspor. V novém systému navíc chystáme řadu vylepšení. A v neposlední řadě je třeba zmínit pojišťovny, které budou mít jednoho partnera, jednoho ředitele a jedno velké zařízení. Díky tomuto silnému partnerovi budou pojišťovny platit daleko lépe než teď. Výsledkem může třeba být, že se pacientům zkrátí čekací lhůty na plánované operace.

MZ: Jak hodnotíte současnou úroveň, ať již jde o kvalitu či personální obsazení míst v nemocnicích Zlínského kraje?



JČ: Jsem přesvědčen, že úroveň je různá, určitě však nikde není podprůměrná. Naším cílem však není průměr, ale špičková péče. Ve všech oborech máme primáře, kteří jsou uznávanými kapacitami a díky nim chceme kvalitu zavést a vyžadovat plošně na všech odděleních v našem kraji. Věřím, že díky možnosti řešit složité úkony po pracovištích napříč krajem toho docílíme. Ke zvýšení kvality péče by měl také přispět odborný dohled krajského konzultanta, se kterým budou moci lékaři díky moderní technice konzultovat komplikované případy.

MZ: Vraťme se ale zpátky ke školství a to ke středním školám. Jaký je jejich stav a hlavně perspektiva, co se daří a co se naopak musí změnit, jaké jsou zde problémy?

JČ: Je to podobné jako u vysokých škol. Jsem přesvědčen, že musíme udržovat úroveň a ne ji naopak snižovat, aby vystudoval každý. Naším cílem je dosáhnout změny financování školství, o čemž jednáme s ministerstvem. Důvodem změny je především to, že do Zlínského kraje jde na střední školy méně peněz, než do některých jiných krajů. Proto se snažíme toto vyrovnat, abychom mohli mladé kvalitně vzdělávat a aby se mohlo snížit naplnění jednotlivých tříd a tím se výuka zkvalitnila.

a ředitelem střední zdravotní školy Hynkem Steskou

MZ: Jaká je situace kolem zdravotních sester a dalšího personálu, např. u praktických a privátních lékařů, v nemocnicích, v léčebnách dlouhodobě nemocných, domovech důchodců atd. z pohledu ředitele střední zdravotní školy Hynka Stesky?

HS: Zdravotnictví je velké mediální téma posledních měsíců. A to je dobře! Jeho problém asi není v systému a úrovni. Ta se může stále srovnávat s evropskou i světovou špičkou. Vysokou úroveň není možno dlouhodobě udržet s tak výrazným nedostatkem zdravotnického personálu, s jakým se obor v současné době potýká. Odpověď, proč je tomu tak, je velmi jednoduchá – zdravotnické povolání bylo státem podporováno hlavně slovně, proklamačně, nikoliv systémově a hlavně finančně. V kombinaci s tím, že se zároveň jedná o jedno z nejnáročnějších povolání, se vše projevilo v poklesu zájmu o studium zdravotnických oborů a tím i postupnému úbytku lékařů a sester. To, že se po letech stagnace (někdy i meziročního poklesu) platy navýšily, je sice chvályhodné, ale nárůst musí pokračovat.

MZ: Je pravda, že v našem kraji pracuje řada pracovníků ze zahraničí, třeba Slovenska, Ukrajiny a dalších zemí?

HS: Ano, je to pravda, ale tento stav je již dlouhodobý. Většina zahraničních zaměstnanců je ze Slovenska. Máme výhodu v historické provázanosti regionu se slovenským příhraničím a velké množství slovenských žáků přichází studovat na UTB nebo jinou vysokou školu a po ukončení školy mnozí zůstávají v našem regionu. Druhým důvodem je i to, že platy na Slovensku byly ve zdravotnictví ještě horší. To se ale mění a může se stát, že studenti se budou vracet a kvalitní pracovníci mohou začít odcházet „domů“.

MZ: Jak moc technicky zdatné sestry musí být?

HS: To, že musí být sestry „technicky zdatné“ používají jako svůj zásadní argument zastánci povinného vysokoškolského vzdělávání nelékařských oborů (tedy hlavní viníci rozbití fungujícího zdravotnického školství). Tvrdí, že sestry musí vysoká škola naučit pracovat s množstvím nové techniky, se kterou se budou setkávat na odděleních. To je ale velký nesmysl. Vysoká škola je to stejně nenaučí, přístroje se neustále mění, a pokud by měla sestra nějaký přístroj používat, musí být proškolená přímo na oddělení. Všeobecná sestra, tedy „plnohodnotná“ sestra, která pracuje samostatně, by měla být vybavena dostatečnými praktickými dovednostmi a teoretickým vzděláním (v tomto pořadí) a hlavně musí mít v sobě lásku k povolání a velkou empatii.

MZ: Jak funguje spolupráce s praxí, zejména s krajskou nemocnicí?

HS: Naše škola spolupracuje s desítkami poskytovatelů zdravotnické a sociální péče. Nejvýznamnějším je Krajská nemocnice Tomáše Bati. Jsem velmi rád, že se nám spolupráce daří. Pravidelně se scházíme a řešíme jak operativní problémy, tak i koncepční záležitosti.

MZ: Jak funguje systém vzdělávání ve zdravotnictví, jaké jsou změny a perspektivy?

HS: Na naší škole se vyučuje obor "Ošetřovatel", který je zakončen závěrečnou zkouškou a maturitní obor "Zdravotnický asistent", který se od příštího roku přejmenuje na "Praktická sestra". Zároveň dojde k posílení pravomocí absolventů a řadu ošetřovatelských úkonů budou moci vykonávat bez dohledu všeobecné sestry. Dále vzděláváme studenty oborů ve vyšším odborném vzdělávání. Po ukončení studia získávají titul, který je na stejné úrovni jako



bakalář a mohou vykonávat svou práci samostatně.

MZ: Jaké mají absolventi uplatnění, máte přehled kde „skončili“ bývalí absolventi napříč republikou, v zahraničí či v jiných oborech?

HS: Podle našich statistik pokračuje většina absolventů školy buď v dalším studiu, nebo nastupují do zdravotnických zařízení. To se nám daří téměř stoprocentně. Do zahraničí naši absolventi neodcházejí, ale velká část absolventů odchází do větších nemocnic, např. do Prahy. Z pohledu Zlínského kraje je ale důležité, aby jich co nejvíce nastupovalo právě do krajských nemocnic. Na tom intenzivně spolupracujeme s vedením nemocnice.

MZ: Co byste změnil na vzdělávání a výchově zdravotnických kádrů, pokud byste měl tu pravomoc?

HS: Začal bych s tím, že cílem vzdělávání nemůže být absolvent s titulem. Titul není vždy zárukou kvality a dostatečných vědomostí! A jak jsem již říkal, výsledkem vzdělávání je absolvent s dostatečnými praktickými dovednostmi a teoretickým vzděláním. A to bych měl stále napsané před sebou. Snažil bych se proto dát dohromady všechny zainteresované strany a hledat s nimi řešení, ne politicky a mediálně líbivé, ale realizovatelné, systémové, ekono-

mičtější, v souladu s legislativou, které by zároveň studium zkrátilo bez dopadů na kvalitu jeho výstupů. Zkrátka, aby se prakticky a odborně vzdělané sestry do nemocnic dostaly co nejdříve. Řešitelné to určitě je. Jen malý příklad na závěr. Zatímco u nás se snažíme zdravotnické školství spíše komplikovat nerealizovatelnými nápady, v Německu maturanty českých středních škol umí už dnes „dát do souladu“ s evropskou legislativou již za rok!

MZ: Co si myslíte o názorech Hynka Stesky?

JČ: Také jsem zásadně proti systému, který byl a který se již částečně změnil k lepšímu. Nemyslím si, že sestry, které vystudují nadobor, jsou poté vzdělanější a šikovnější, než ty, které tady byly dříve a toto vzdělání neměly. Problém je opět systémový, když se sníží kvalita střední školy, tak to chceme vyřešit tím, že mladé lidi pošleme na vysokou školu. Ale to je přeci úplný nesmysl. Musíme zajistit kvalitní vzdělání během čtyřletého středoškolského studia a ne vymýšlet další nadsťavby.

MZ: Děkuji za rozhovor a hlavně otevřenost, kterou zde vyjadřujete.

Vážení čtenáři, a co si o problému myslíte vy? Na vaše názory čekáme na e-mailu: zvonek@zvonek.cz.

3+kk Otrokovice - Hlavní, okres ZL

Byt 3+kk (63 m²) v Otrokovících na ulici Hlavní. Bytová jednotka prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně všech spotřebičů Electrolux, nová koupelna se sprchovým koutem, nové rozvody vodo-topo, elektriny, omítky, LED osvětlení v celém bytě, vinylové podlahy, obložky atd. Bytová jednotka je orientovaná na západní stranu, má plastová okna, v ložnici velká vestavěná skříň. Bytový dům po kompletní revitalizaci. Ideální poloha s výbornou občanskou vybaveností. Doporučujeme prohlídku.

Tel.: 603 246 680

583113



SLEVA!

2.490.000 Kč

PENB G



990.000 Kč

PENB G

Žlutava, okres ZL

Přízemní RD se započatou přestavbou (nová střecha, půdní vestavba, změna dispozice), podsklepený. Velká zahrada 1.143 m².

Tel.: 603 246 680

557813

NOVINKA!

1.690.000 Kč



PENB G

Hulín, okres KM

Hezký RD 90 m², obýv. pokoj s kuch. koutem, dvě ložnice, koupelna s toaletou a komorou. Udržovaná zahrada cca 250 m², šopa, sklep.

Tel.: 603 246 680

ZL01208



490.000 Kč

PENB G

Napajedla, okres ZL

Zděná chata s terasovitou zahradou 611 m², podsklepená, přivedena elektřina 400 V, na pozemku rozvod společné vody, septik.

Tel.: 603 246 680

582173



NOVINKA!

10.000 Kč/měs.

PENB G

Otrokovice, okres ZL

Dlouhodobý pronájem komerčních prostor v Otrokovících na Bačově, 150 m², v současné době je zde restaurace, možná změna užívání.

Tel.: 603 246 680

588763



NOVINKA!

245 Kč/m²/měs.

PENB C

Kroměříž, okres KM

Dlouhodobý pronájem obchodních prostor 303 m² v nově vybudovaném obchodním centru Rejdiště u OC Kaufland, od 1.2.2019.

Tel.: 603 246 680

583473

Otrokovice, okres ZL

Velmi prostorný, vícegenerační dům v pěkné a klidné lokalitě Újezdy. Má dvě nadzemní podlaží, ve kterých jsou umístěny totožné byty 3+1 a jedno podzemní podlaží s pěti dalšími místnostmi, sklepní dílnou a garáží. Další garáž, technická místnost, altán a skleník jsou situovány v překrásně udržované zahradě za domem. Dům byl postupně rekonstruován - nové rozvody, nové koupelny, střecha, zateplení atd. Objekt je vytápěn ústředním rozvodem s kotlem na plyn (nový v roce 2012), solárními panely a doplňkové krbem.

Tel.: 603 246 680

ZL01179



SUPER!

4.990.000 Kč

PENB G

Halenkovice, okres ZL

Krásný stavební pozemek v Halenkovících (7 km od Napajedel, 11 km od Otrokovic a od Starého Města), jehož výměra je 2.766 m² a je možné ho rozdělit na tři samostatné stavební pozemky. Majitelka již má vypracovaný projekt na zhotovení komunikace na pozemku pro případné rozdělení na více stavebních pozemků. K pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě. Pozemek je na okraji obce v klidné lokalitě s nádherným výhledem. V obci je plná občanská vybavenost (škola, školka, obchody, pošta, atp.).

Tel.: 603 246 680

ZL01244



NOVINKA!

2.120.000 Kč



SLEVA!

490.000 Kč

PENB C

Otrokovice, okres ZL

Prostory v polyfunkčním domě Modrá husa, kancelář o ploše 61 m², 2. NP, blízko zastávky MHD a občanské vybavenosti.

Tel.: 603 246 680

546663

8.500 Kč/měs.

Tlumačov, Metlov, okres ZL

Pozemek určený k výstavbě RD v obci Tlumačov, plocha pozemku je 557 m², inženýrské sítě jsou v dosahu.

Tel.: 603 246 680

543223

"Do svého týmu HLEDÁM ZAČÍNAJÍCÍ I ZKUŠENÉ REALITNÍ MAKLEŘE! Nabízíme nadstandardní podmínky, bezplatné školení, zázemí velké společnosti a další!"

IGOR DOLEŽAL

manažer pobočky Otrokovice

tel.: 603 246 680, e-mail: dolezal@zvonek.cz

3+kk Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Prodej prostorného slunného bytu 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 82 m² ve 3. nadzemním podlaží bez výťahu. Byt má dva velké balkony 14 m² s výhledem na Hostýn. Dispozice: vstupní chodba a WC 2,5 x 2,4 m, kuchyně 2,3 x 3,1 m, obývací pokoj 3,3 x 5,5 m, pokoj č.1 4,1 x 2,4 m a pokoj č.2 4,1 x 3,3 m, koupelna 1,7 x 1,4 m, chodba 3,5 x 1,5 m a spíž 4,3 x 1,8 m. Byt je v původním, ale zachovalém stavu. Nová plastová okna, nový balkon. Velmi nízké náklady na vytápění. Doporučujeme prohlídku.

Tel.: 603 246 680

576633



NOVINKA!

1.560.000 Kč

PENB G

SLEVA!

2.500.000 Kč

PENB G

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rozlehlá patrová vila na ul. Palackého se zahradou o výměře cca 600 m² v klidné lokalitě poblíž centra města, garáž.

Tel.: 603 246 680

572323



NOVINKA!

1.560.000 Kč

PENB G



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Rodinný dům v původním stavu před rekonstrukcí poblíž centra v Hostýnských ulicích, oplocená zahrádka 120 m².

Tel.: 603 246 680

586293

Info v RK

PENB G



Kelč, okres VS

Zemědělská usedlost Komárovice. K bydlení i podnikání. Obytná část po rekonstrukci. Pozemky 3.334 m².

Tel.: 603 246 680

566713

2.449.000 Kč

PENB G



Holešov, okres KM

Dům na náměstí, se dvěma byty o velikosti 2+kk (2x 55 m²). Po celkové revitalizaci, nové rozvody, zateplení střechy.

Tel.: 603 246 680

566893

NOVINKA!

Info v RK

PENB G



Rusava, okres KM

Dům k rodinné rekreaci v rekreační oblasti Hostýnských vrchů, vhodný i k celoročnímu bydlení, po část. rekonstrukci, parcela 1.039 m².

Tel.: 603 246 680

569183

999.000 Kč

PENB G



Kojetín, okres PŘ

Dům před rekonstrukcí s dvorkem v centru města. Je v původním stavu o nyníjší dispozici 4+1. Plocha parcely 246 m².

Tel.: 603 246 680

573823

SLEVA!

Info v RK

PENB G



Kelč, okres VS

Dům se zahradou v centru obce, v původním stavu s nyníjší dispozicí 2+1. Nabízí se rekonstrukce dle vlastních představ.

Tel.: 603 246 680

563623

ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST.

VÍCE NA
TEL.: 603 246 680

Info v RK

PENB G



Jankovice, okres KM

Cihlový, podsklepený dvougenerační rodinný dům v obci Jankovice, dům je na okraji obce u lesa v krásné přírodě.

Tel.: 603 246 680

566673

1.850.000 Kč

PENB G



Rusava, okres KM

RD 3+kk se zahradou 672 m² a terasou, vytápění kotlem na TP, voda obecní, kanalizace, vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Tel.: 603 246 680

512603

NOVINKA!

1.300 Kč/m²

PENB G



Dobrotice, okres KM

Pozemky v atraktivní lokalitě u zámeckého parku - Rezidence Holešov - Dobrotice. Rozloha pozemku je 954 m².

Tel.: 603 246 680

577573

NOVINKA!

875.000 Kč

PENB G



Dobrotice, okres KM

Zasíťovaný stavební pozemek 700 m², veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) přivedeny k hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

571993

SLEVA!

98.000 Kč

PENB G



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Oplocená zahrádka 240 m², vhodná k rekreaci, možnost výstavby chatky, studna, poblíž sídliště, vedle parku Zahájené.

Tel.: 603 246 680

567643

"Potřebujete znát cenu Vaší nemovitosti? Využijte našich dlouholetých zkušeností, **VYPRACUJEME VÁM TRŽNÍ ODHAD NEMOVITOSTI ZDARMA!**"

DAGMAR DZURIKOVÁ

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov

tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

3+1 Luhačovice, okres ZL

Prostorný zděný byt 3+1 Luhačovice, v Drahách, s prosklenou lodžii v nově zatepleném domě, po právě dokončené celkové revitalizaci domu (zároveň proběhla půdní vestavba). Kromě zateplení, nové střechy, rozvodů, úprav ve společných částech domu, proběhly i úpravy v okolí domu, zejména nová parkovací stání před domem a dětské hřiště za domem. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, plocha 82 m², prostorná ložnice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Výhodou okamžitého nastěhování do bytu je ponechání moderního vybavení a zařízení.

Tel.: 603 246 680

ZL01231



PENB C



NOVINKA!

2.499.000 Kč

Luhačovice, Antonína Slavička, okres ZL

Rodinný dům 4+1 s velkou zahradou v klidné části lázeňského města s krásným výhledem. Dům byl postaven za první republiky pro právníka firmy Baťa. V osmdesátých letech byla zbudována přístavba k domu s terasou. Dispozice domu: terasa a vstup do domu, dva pokoje vytápěné radiátory, v patře dva pokoje momentálně bez vytápění. V přízemí domu se nachází WC, koupelna, technická místnost, kuchyně a zimní terasa, z chodby výstup na zahradu. Krásná udržovaná zahrada o výměře 1.200 m² s venkovním bazénem.

Tel.: 603 246 680

ZL01090



PENB G

SLEVA!

2.830.000 Kč

NOVINKA!

750.000 Kč



PENB G

Valašské Klobouky, okres ZL

Domek s hospodářskou částí, dvorem a zahradou (celkem 330 m²) v historické části města poblíž náměstí, určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

586353

Valašské Klobouky, okres ZL

Nemovitosti blízko centra Valašských Klobouk - jedná se o 3 domy, každý s vlastním číslem popisným. Domy jsou dvoupatrové, skládají se z RD o velikosti 5+1, dvoupodlažního objektu občanské vybavenosti (bývalé dílny), domu o velikosti 5+1, dále garáže a přilehlé zahrady. Velikost parcely je 940 m² z toho 437 m² je zastavěná plocha. Objekt lze pro svou atraktivní polohu v centru města a dobrou dopravní dostupnost využít pro přestavbu na bytové jednotky, výrobu, skladové prostory. Ve dvoře je zajištěna velká plocha pro parkování.

Tel.: 603 246 680

ZL01130



PENB G



SLEVA!

3.700.000 Kč

Luhačovice, okres ZL

Nabízíme exkluzivně k prodeji zavedený penzion/hotel v centru lázeňského města Luhačovice, poblíž kolonády. Penzion je po kompletní rekonstrukci a je vybaven luxusním nábytkem na míru. Patří mezi nejlépe hodnocené hotely a penziony v Luhačovicích s dlouhodobou klientelou. Jedná se o výjimečnou investiční nabídku. Lázeňské město Luhačovice patří mezi nejoblíbenější a nejnavštěvovanější lázně v České republice. Město nabízí relaxaci a odpočinek v příjemném prostředí uprostřed přírody.

Tel.: 603 246 680

ZL01221

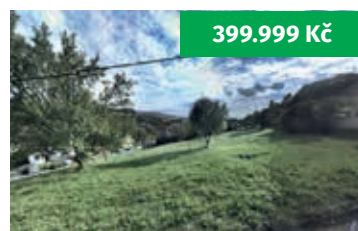


PENB C

NOVINKA!

Info v RK

Ilustrační foto



399.999 Kč

Nedašova Lhota, okres ZL

Pozemek k individuálnímu bydlení. Celková plocha je 1.034 m², mírně svažité, neoplocené, s krásným výhledem na město.

Tel.: 603 246 680

ZL01088

**"ZAJISTÍM VÝHODNÝ A BEZPEČNÝ PRODEJ VAŠEHO
DOMU, BYTU ČI POZEMKU ve Valašských Kloboukách,
Brumově-Bylnici, Luhačovicích a okolí!"**

BC. ZUZANA MORAVČÍKOVÁ

realitní makléřka Valašsko

tel.: 603 246 680, e-mail: moravcikova@zvonek.cz

Valašské Klobouky, okres ZL

Rodinný dům typu OKAL (montovaná stavba na vyzdřeném zvýšeném základu) s garáží byl kolaudován v r. 1976. Střecha kryta pálenou taškou, okna dřevěná (sever) a plastová (jih), stropy v 1.NP (zděném) – tvárnice hurdis. Vytápění – ústřední – tuhá paliva a plyn). Dům je ve stavu odpovídajícím stáří, vybaven standardně. Na zahradě o výměře 678 m², orientované k jihu, se nachází skleníků, který slouží k pěstování subtropického ovoce. Nemovitost je situována na okraji města s pěkným výhledem, v zástavbě rodinných domů.

Tel.: 603 246 680

VS00211



NOVINKA!

2.350.000 Kč

PENB D

SLEVA!

380.000 Kč

PENB G



Prlov, okres VS

Pozemek 527 m² s chatou na polosamotě, přístup po obecní asfaltové komunikaci. El. centrála s možností přípojky ze sítě.

Tel.: 603 246 680

VS00207

NOVINKA!

990.000 Kč

PENB G

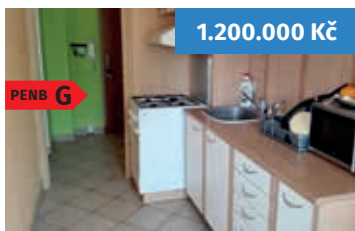


1+1 Vsetín - Luh I, okres VS

Byt 1+1 po rekonstrukci bytového jádra v přízemí bytového domu, 36 m², který je situován v klidnější části sídliště.

Tel.: 603 246 680

VS00232



1.200.000 Kč

PENB G

1+1 Vsetín - Trávníky, okres VS

Byt 45 m² (2 ložnice) ve zrevitalizovaném panelovém domě blízko centra města. Orientace oken - západ, 5.p/12, OV.

Tel.: 603 246 680

VS00184



NOVINKA!

1.549.000 Kč

PENB G

3+1 Vsetín - Luh III, okres VS

Družstevní byt 3+1 Vsetín-Luh, udržovaný stav, koupelna po částečné rekonstrukci, 1.patro/4, 80 m², zděná sklepní kóje.

Tel.: 603 246 680

VS00228

NOVINKA!

790.000 Kč



Pržno u Vsetína, okres VS

Pozemek o výměře cca 1.000 m² s chatou situován na pěkném, celodenně osluněném místě, elektřina, voda ze studny.

Tel.: 603 246 680

VS00234

3+1 Vsetín - Rokytnice, okres VS

Družstevní byt 3+1 s ložnicí v žádané lokalitě Vsetín - Rokytnice. Dispozice: prostorná čtvercová chodba se šatnou. Tři pokoje se samostatnými vstupy, kuchyně s jídelnou. Byt je v původním udržovaném stavu, koupelna po částečné rekonstrukci, WC. Podlahové krytiny tvořeny koberci a PVC. Byt se nachází v 7. podlaží s novým moderním výtahem, k dispozici je jedna sklepní kóje. Orientace obývacího pokoje na S, kuchyně a ložnice na Z, jeden pokoj je orientován na V. Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě.

Tel.: 603 246 680

572643



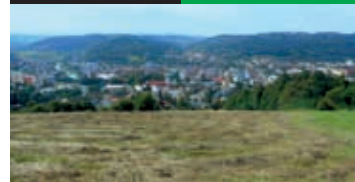
NOVINKA!

1.349.000 Kč

PENB G

SUPER!

2.250.000 Kč



Vsetín, okres VS

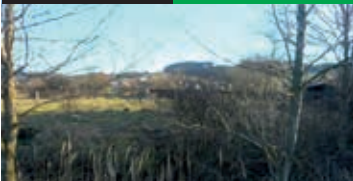
Komplex pozemků 20.000 m² určený územním plánem k výstavbě domů, dále navazující louky a patnáctiletý smrkový les.

Tel.: 603 246 680

VS00100

NOVINKA!

780.000 Kč

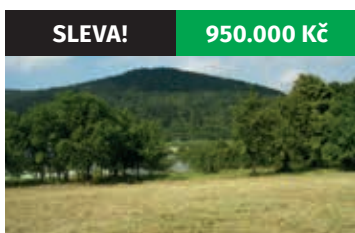


Jablůnka, okres VS

Pozemek 1.200 m² na rovině, určený územním plánem k výstavbě RD. Přístup z obecní, asfaltové komunikace.

Tel.: 603 246 680

VS00216



SLEVA!

950.000 Kč

Vsetín, okres VS

Stavební parcela 1.647 m² k výstavbě až 2 RD (nad Hirschmannem), inž. sítě na hranici pozemku, celodenní oslunění, cena k jednání.

Tel.: 603 246 680

550583



SLEVA!

520.000 Kč

Lidečko, Račné, okres VS

Stavební pozemek k výstavbě RD na polosamotě v obci Lidečko v nejhezším údolí této lokality zvaném Račné, plocha 2.274 m².

Tel.: 603 246 680

546713



Info v RK

Vsetín - Janišov, okres VS

Pozemek v lokalitě Janišov. V územním plánu k individuálnímu bydlení. Plocha 1.531 m² s dostupností po asfaltové silnici.

Tel.: 603 246 680

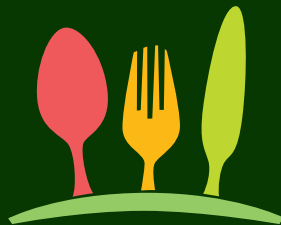
ZL01142

"Pro své klienty s hotovostí hledám ke koupi **byt 2+1 nebo 3+1 ve Vsetíně, možno i v původním stavu. Prosím nabídněte!**"

PETR ČÍŽ

realitní makléř Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: ciz@zvonek.cz



Garden Food Festival®

Přijďte ochutnat
degustační menu od
Zdeňka Pohlreicha

1.–2. 9.
Zlín

Filmové ateliéry
na Kudlově

Nejchutnější
festival
na Moravě

Partneři



1918
100
2018
SPolečné století



www.GardenFoodFestival.cz