

ÚNOR 2019

REZIDENCE U ZÁMKU
NOVÉ BYTY VSETÍN

Více na str. 7 - 10



1.999.000 Kč

PENB G

Bohuslavice u Zlína, okres Zlín

RD v klidné části obce s dojezdem do Zlína 10 minut, pozemek 3.906 m², ústřední topení na pevná paliva nebo na elektrické přímotopy.

Tel.: 603 246 680

ZL01401



1.190.000 Kč

PENB G

Březová, okres Uherské Hradiště

Rodinný dům na okraji klidné obce Březová, po částečné rekonstrukci, vydlážděný dvorek, zahrada o velikosti cca 450 m².

Tel.: 603 246 680

UH00251



12.490.000 Kč

PENB G

Kroměříž, okres Kroměříž

Třípatrový měšťanský dům v ulici Moravcova v bezprostřední blízkosti hlavního náměstí a zámku, užitná plocha 800 m², zahrada 200 m².

Tel.: 603 246 680

600753

Ve spolupráci s firmou Purlive Vám nabízíme k prodeji:



Nízkoenergetická vila na klíč Zlín - Prštňné (okr. ZL)

Individuální projekt rodinné vily o velikosti 5+1, který je připraven na míru náročnému zákazníkovi a jeho jasné představě o svém bydlení. Moderní dřevostavba zapadá do celkové koncepce dané funkcionalistické zástavby. Užžitná plocha domu činí 203 m². Cena domu je nabízena jako stavba na klíč, včetně stavebního pozemku o ploše 560 m².

Cena: 10.533.069 Kč



RD na klíč Žeranovice (okr. KM)

2 novostavby dvoupatrových nízkoenergetických rodinných domů 4+kk a 5+kk s garážovým stáním včetně zasítovaných pozemků. Cena neobsahuje finální povrchy podlah, obklady, obložky a křídla dveří. Domy:

- RD 4+kk parcela 155/12 o výměře 752 m²
- RD 5+kk parcela 155/27 o výměře 701 m²

Cena za jeden dům: 4.157.487 Kč vč. DPH

Uvažujete o výstavbě rodinného domu?

Obráťte se na naše specialisty.



Nabízíme vám:

- výstavbu rodinného domu na vašem pozemku
- zajištění stavebního pozemku
- kompletní projekční dokumentaci
- vyřízení stavebního povolení

Michal Bartl, realitní makléř

**VÍCE INFORMACÍ NA
TEL.: 603 246 680**

RODINNÉ DOMY



CHCETE BYDLET VE SVÉM?
VYBERTE SI DŮM OD PURLIVE

**ZDARMA
NOVÝ KATALOG
RODINNÝCH DOMŮ**

T: 601 370 944, 733 699 993

www.PURLIVE.cz

info@purlive.cz

JAK VZNIKAL NÁŠ ČASOPIS

Je to neuvěřitelných 13 let, kdy vznikl tento časopis. Jeho počátky byly hodně kuriózní. V té době jsme inzerovali v časopise Reacity - tehdejší tištěné jednička na trhu v České republice s nabídkou realit a developerských projektů, jak si možná někteří z vás ještě vzpomínají. Byli jsme umístěni v regionální verzi společně pro Olomoucký a Zlínský kraj. V rámci Zlínské části časopisu jsme byli pochopitelně největšími partnery časopisu s ročními náklady přes 1 milion korun. Což není málo peněz. A protože nás olomoucká oblast pro distribuci časopisu prakticky nezajímala, přišel jsem s návrhem, že většina rozsahu naší inzercí (šlo o čtyři strany formátu A4) bude distribuována jen ve Zlínském kraji a na uvolněném místě v časopise na Olomoucku bude prezentace jedné olomoucké realitní kanceláře. Vše bylo domluveno a zdálo se, že to je pro všechny zainteresované strany výhodné. Hlavně pro čtenáře, protože ty ve Zlíně, Uherském Hradišti nebo Vsetíně (ať vyjmenuji část obcí, kde máme svou působnost) nabídky z Olomouce a okolí prakticky vůbec nezajímaly.

Všechno ale utnul tehdejší celorepublikový ředitel Reacity z Prahy - jméno si pamatuji, ale neuvádím. Přijel k nám do Zlína, věřil jsem, že proto, abychom se domluvili na dlouhodobém společném fungování. A tak mě zaskočilo, když po chvíli vyplněné nezávazným povídáním prohlásil (teď to bagatelizuji, ale výsledný obsah byl podobný): kvůli nějakému debilovi ze zapadákov (tedy ze Zlína) nebude narušovat svou koncepci, která funguje v celé České republice,

a když se mi to nelíbí, ať jdu do pr... Žádné logické argumenty na něj neplatily. Vysvětloval jsem, že dříve nebo později s podobnými návrhy přijdou i v dalších oblastech, že realitní noviny vycházejí hlavně pro čtenáře, ne pro zisk pražských majitelů. A tak jsme zatnuli zuby, dali se do mravenčí práce - a tak jsme si založili tento vlastní časopis. Vyhrožovali nám, že náš časopis nemá šanci v jejich konkurenci dlouhodobě existovat a že se rádi brzy do jejich časopisu s naší inzercí (a samozřejmě za daleko horších podmínek) vrátíme. Nestalo se tak. Náš odchod byl počátkem konce jejich olomoucko - zlínské "mutace", postupně zanikaly jedna po druhé napříč celou republikou. Je pravdou, že daného ředitele později vyhodili a majitelka společnosti vydávající Reacity přišla za námi s nabídkou, abychom koupili celou její společnost vydávající časopis v České republice. Ale to už bylo pozdě. Podobně jako další realitní noviny, které vycházely pod značkou Viareality, na Zlínsku zanikly. A nejen na Zlínsku...

Náš časopis za těch 13 let měnil několikrát podobu, vždy proto, aby přinášel co nejvíce aktuálních informací vám, našim čtenářům. Pro vás totiž náš časopis připravujeme a distribuujeme po téměř celém Zlínském kraji v obvyklém nákladu 40.000 kusů. V minulém roce jsme počet vydání snížili na 6, protože jsme neměli v časopise moc co inzerovat. Ne, že bychom měli málo nabídek (naopak, těch bylo rekordní množství za 27 let existence naší realitní kanceláře), ale proto, že se velká část bytů, pozemků či rodinných domů prodala dříve, než vyšlo nejbližší číslo našeho časopisu.



Ta situace se už nebude dlouho opakovat. V roce 2019 předpokládáme uklidnění na trhu a výrazné zpomalení prodeje, tedy prodloužení doby mezi získáním nabídky nemovitostí a její realizací, a proto budeme aktuálně na to reagovat třeba tím, že se dle potřeby vrátíme k měsíční periodicitě našeho časopisu. Vše bude samozřejmě ve vašich rukou, protože vy budete rozhodovat o trhu s nemovitostmi v našem regionu a přiměřeně v celé České republice. My vám můžeme slíbit, že máme připravenou řadu developerských projektů, které by mohly postupně uspokojit vaši potřebu nového, lepšího bydlení či místa pro podnikání. A připravujeme pro vás řadu dalších změn a novinek....

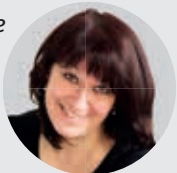
V roce 2019 vám přejeme splnění všech vašich snů a plánů, nejen v oblasti bydlení, spokojenost v rodinném a pracovním životě a zejména pevné zdraví vám a všem lidem, kteří vás obklopují a které máte rádi.

Dr. Miroslav Zvonek

REFERENCE

Dobrý den paní Kolomazníková, děkuji Vám za krásné přání pro mne a moji manželku. Také Vám přejeme krásné a klidné prožití svátků vánočních a do nového roku přejeme především pevné zdraví, to ostatní se od toho už jen odvíjí. Jsme rádi, že jsme se obrátili na Vás a Vy jste nám dokázala vyjít vstříc. Naši důvěru jste nezklamala, ba naopak, jste opravdový profesionál a proto se na Vás někdy v únoru obrátíme s další prací.
L. K. s manželkou

Makléřka Kateřina Kolomazníková
tel.: 603 246 685, kolomaznikova@zvonek.cz



Dobrý den pane Doležale,

rádi bychom Vám touto cestou poděkovali za Váš vysoce profesionální přístup při hledání a zprostředkování koupě nemovitosti. Byli jsme velmi mile překvapeni rozsahem poskytnutých služeb a Vaší vstřícností.

Manželé R.

Makléř Igor Doležal
tel.: 734 750 935, dolezal@zvonek.cz



PŘIDEJTE SE K NAŠIM SPOKOJENÝM KLIENTŮM I VY!
Výhodně a rychle prodáme i váš byt, dům, chatu či pozemek.
Více na tel.: 603 246 680, e-mail: agentura@zvonek.cz



Najdete nás na
facebooku

**Naši nabídku nemovitostí naleznete i na facebooku.
Sledujte aktuální informace ze světa realit.**

www.facebook.com/zvonek

BYTOVÉ DOMY BŘEZNICE



NOVÉ BYTY V BŘEZNICI U ZLÍNA

Bydlení v nových bytových domech s předzahrádkou, velkými terasami a parkovacím stáním vám nabídne příjemné bydlení v atraktivní lokalitě v zeleni s dostupností do 8 minut do centra Zlína.

Připravujeme výstavbu nových nadstandardních bytů v atraktivní lokalitě obce Březnice u Zlína. Celkem v lokalitě vznikne 6 bytových domů, kdy krajní, zrcadlově otočené domy budou tvořit vždy 3 samostatné byty o velikostech 2+kk a 3+kk a prostřední domy budou tvořit byty o velikosti 2+kk, 4+kk a 6+kk.

Ke každému bytu je k dispozici terasa nebo předzahrádka. K bytům je možné rovněž přikoupit až 3 parkovací místa. Předpokládané dokončení projektu bude postupně od června 2020 do dubna 2021. Obec Březnice poskytuje komfortní občanskou vybavenost (potraviný, škola, školka, hospoda, sportovní areál) a výbornou dostupnost do centra Zlína - pouze 6 km/8 minut jízdy. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě na dosah od centra Zlína.



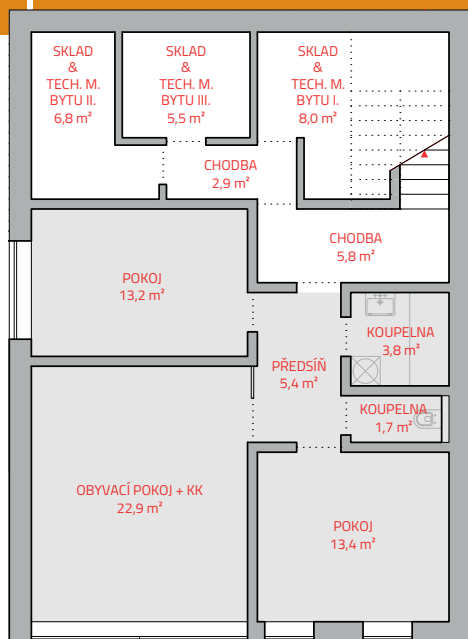
VÝHRADNÍ PRODEJCE:

zvonek.cz

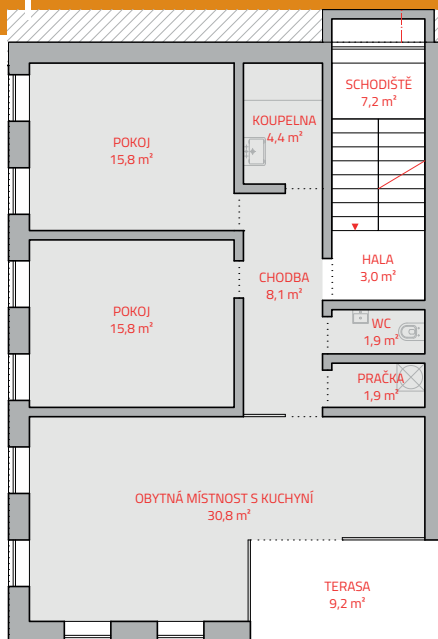
Více informací na www.zvonek.cz | Infolinka: 603 246 680

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ VYBRANÝCH BYTŮ

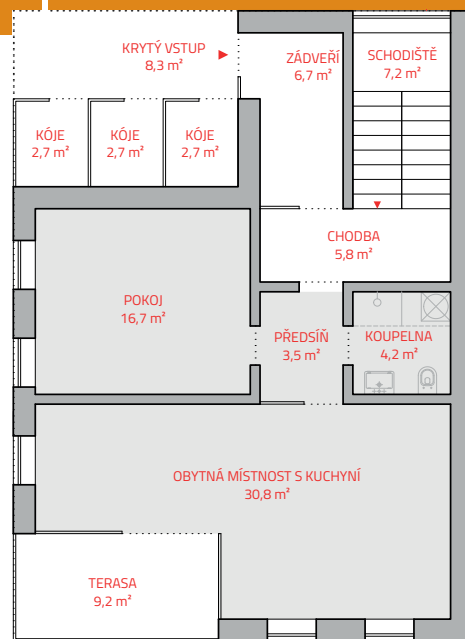
BYT 3+KK V 1.NP CENA OD 2.850.000 Kč



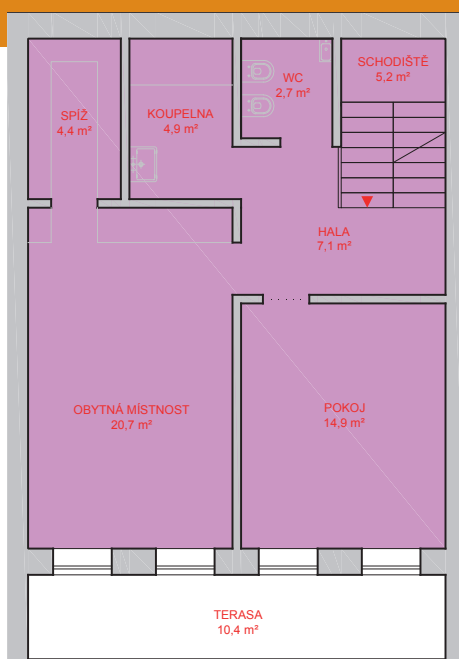
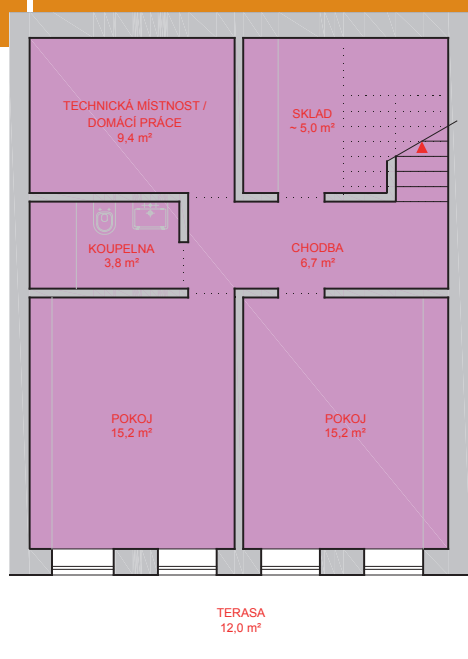
BYT 3+KK VE 2.NP CENA OD 3.560.000 Kč



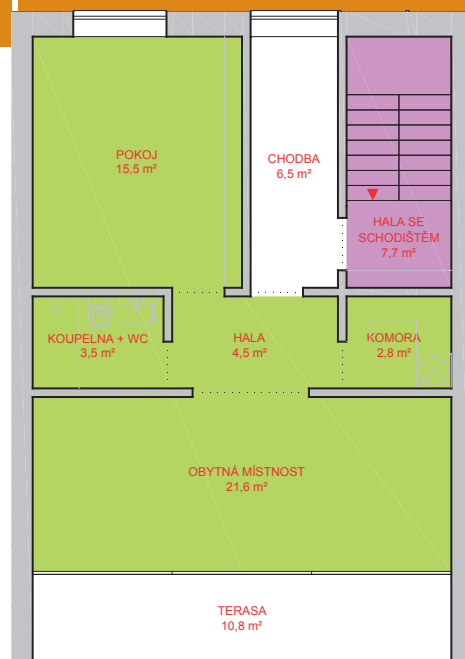
BYT 2+KK VE 3.NP CENA OD 2.772.000 Kč



BYT 4+KK V 1. A 2. NP (MEZONETOVÝ BYT) CENA OD 4.960.000 Kč



BYT 2+KK VE 3.NP CENA OD 2.100.000 Kč



CENÍK BYTŮ

Byt 3+kk v 1.NP

plocha: byt 64,4 m² + venkovní terasa + sklep 6,8 m²

cena od 2.850.000 Kč

Byt 3+kk ve 2.NP

plocha: byt 83,6 m² + terasa 9,2 m² + sklep 8 m²

cena od 3.560.000 Kč

Byt 2+kk ve 3.NP

plocha: byt 57,7 m² + terasa 9,2 m² + sklep 5,5 m²

cena od 2.772.000 Kč

Byt 4+kk v 1. a 2.NP

plocha: byt 123 m² + terasa 22,4 m² + sklep

cena od 4.960.000 Kč

Byt 2+kk ve 3.NP

plocha: byt 50,15 m² + terasa 10,8 m² + sklep

cena od 2.100.000 Kč

Parkovací stání

cena od 121.000 Kč

Uvedené ceny jsou vč. DPH. Cena bytové jednotky zahrnuje standardní vnitřní vybavení kromě kuchyňské linky.

Průmyslový areál Starý Hrozenkov, okres UH

Průmyslový areál bývalého objektu pily ve Starém Hrozenkově. Areál o celkové rozloze téměř 11 tisíc m² představuje velmi zajímavou podnikatelskou příležitost. Vzhledem k vcelku univerzální povaze objektu lze v komplexu realizovat celou škálu aktivit - od výrobního závodu, skladu nebo třeba velmi zajímavého rodinného penzionu. Celý areál leží vedle hlavní komunikace zaručující pohodlný vjezd i pro velká vozidla.

Tel.: 603 246 680

UH00265



NOVINKA!

Info v RK



SLEVA!

1.190.000 Kč

PENB G

Březová, okres UH

Rodinný dům na okraji klidné obce Březová, po částečné rekonstrukci, vydlážděný dvorek, zahrada o velikosti cca 450 m².

Tel.: 603 246 680

UH00251



NOVINKA!

1.200.000 Kč

Hluk, okres UH

Zděná chata o velikosti 2+KK s podsklepením, uvnitř obložená dřevem. K chatě patří pozemek o výměře 1.328 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01463



1.495.000 Kč

PENB G

Boršice, okres UH

Dvougenerační dům se 2 samostatnými vchody spojený prosklenou verandou. Hospodářské budovy s možností průjezdu na dvůr.

Tel.: 603 246 680

UH00234



SLEVA!

595.000 Kč

PENB G

Újezdec u Osvětiman, okres UH

RD v započaté rekonstrukci, dispozičně 4+1 do tvaru písmene L. K domu náleží prostorný dvůr, přecházející do zahrady.

Tel.: 603 246 680

UH00179

Horní Lhota, okres ZL

Dvougenerační rodinný dům s velkou, mírně svažitou zahradou v malebné obci Horní Lhota u Luhačovic. V přízemí domu se nachází bytová jednotka 3+1, v patře je poté byt o velikosti 4+1. Dům poskytuje nadstandardně velký půdní prostor. K hlavní budově je dále přistavěna veranda nabízející příjemné posezení s přáteli nebo rodinou v horkých letních dnech. Dvě hospodářské budovy, z nichž je jedna sdílená, určitě potěší případného zájemce o chov drobné zvířeny. Celková plocha parcely 1.100 m², garáž, skleník.

Tel.: 603 246 680

UH00264



PENB G



NOVINKA!

1.990.000 Kč



NOVINKA!

480.000 Kč



NOVINKA!

2.499.000 Kč

PENB G



NOVINKA!

2.590.000 Kč

PENB G



SLEVA!

2.450.000 Kč

PENB G

Ostrožská Lhota, okres UH

Pozemek pro bydlení 578 m², na pozemku se nachází hospodářská stavba, studna a ovocné stromy, inž. sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680

UH00272

3+1 Uherské Hradiště, okres UH

Byt 3+1 s lodží, 72 m², v blízkosti centra UH, v udržované stavu, 3.p/4, dům po revitalizaci, byt je vhodný pro mladou rodinu s dětmi.

Tel.: 603 246 680

518263

3+1 Uh. Hradiště - Mařatice, okres UH

Byt 3+1 s balkonem, 1.p/4, 80 m², v OV, byt je po částečné rekonstrukci, okna plastová, byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Tel.: 603 246 680

518263

4+1 Uherské Hradiště, Stará Tenice, okres UH

Byt 4+1 ve 4.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Plocha bytu činí 75 m². K bytu náleží prostorný sklep.

Tel.: 603 246 680

537833

“ Pro mladou rodinu s hotovostí hledám **byt 3+1 nejlépe po rekonstrukci v Uh. Hradišti** a blízkém okolí. Prosím nabídněte!

ING. JIŘÍ TOMAŇA

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz



REZIDENCE U ZÁMKU

NADSTANDARDNÍ NOVÉ BYTY VSETÍN, HORNÍ NÁMĚSTÍ 50



Dokončení
bytů:
jaro 2020

NADSTANDARDNÍ BYTY NA ATRAKTIVNÍM MÍSTĚ VE VSETÍNĚ NA HORNÍM NÁMĚSTÍ S VÝHLEDEM NA ZÁMEK A MĚSTO.

Připravujeme 19 zajímavých a většinou originálních bytů o velikosti 2+kk až 6+1, které mohou uspokojit i ty nejnáročnější klienty. Vybrané byty mohou být i loftové, případně mezonetové, u mnohých je možná úprava přesně podle přání klienta (při včasné rezervaci). Větší byty mají balkon, všechny byty pak sklep v suterénu budovy. Dům má výtah, byty ve východní části budovy proto mohou být bezbariérové. Některé byty mají v ceně klimatizaci.

**PŘEHLED VOLNÝCH BYTŮ VČETNĚ MOŽNOSTI ÚPRAV A CENOVÝCH KALKULACÍ NA
WWW.REZIDENCEUZAMKU.CZ**

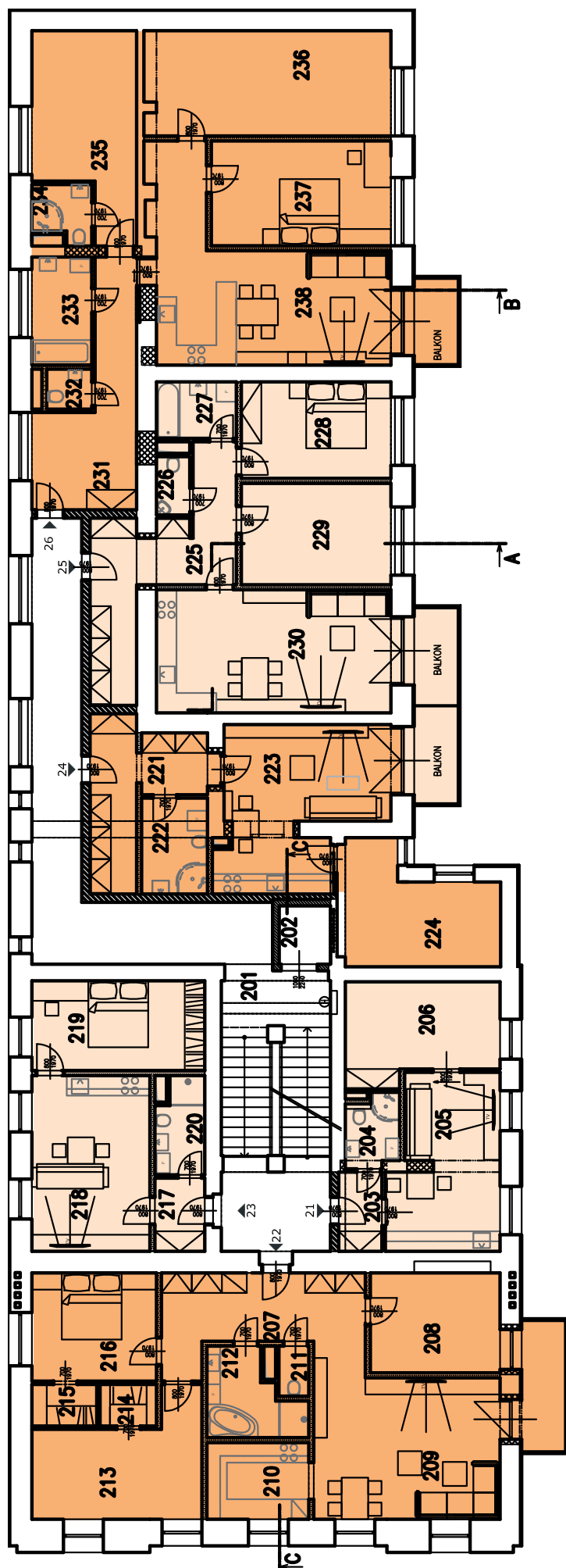
■ INVESTOR:
NOVÉ BYTY VSETÍN s.r.o.

■ VÝHRADNÍ PRODEJCE:
AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

zvonek.cz

gepard
finance pro život

**VYŘÍDÍME VÁM VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ
NA KOUPI BYTU! VÍCE NA TEL.: 603 246 680**



Bytový dům má 4 nadzemní podlaží. V 1. nadzemním podlaží jsou kromě nebytových prostor 4 byty 2+kk nebo 2+1 o velikosti 40 - 51 m², každý byt má originální dispozici, některé mohou být dokonce využity i jako loftové byty. Plánky těchto bytů zde nejsou prezentovány, najdete je na internetu nebo získáte více informací na dotaz u příslušného makléře. Na této straně najdete plánky bytů ve 2. nadzemním podlaží. Byty č. 21 a 24 jsou rezervovány, proto k nim neuvádíme popis.

Byt č. 22 je řešen jako 4+1, má samostatné WC a koupelnu a 2 šatny - byt je naprosto výjimečný, patří mezi nejméně atraktivnější byty nejen v tomto bytovém domě, ale i ve městě Vsetíně. Byt je otočen na jih (balkon s výhledem na zámek a město Vsetín), na západ s výborným prosluněním a 1 pokoj je situován na sever.

	číslo místnosti	název místnosti	plocha
byt č. 22 4+1	207	předsíň	14 m ²
	208	pokoj	11,70 m ²
	209	obývací pokoj + kk	23,80 m ²
	210	kuchyně	7,05 m ²
	211	wc	1,35 m ²
	212	koupelna	6,30 m ²
	213	pokoj	15,45 m ²
	214	šatna	2,10 m ²
	215	šatna	2,40 m ²
	216	pokoj	12,15 m ²

Byt č. 23 je řešen jako 2+kk a je otočen na sever směrem k parkovišti.

	číslo místnosti	název místnosti	plocha
byt č. 23 2+kk	217	předsíň	3,30 m ²
	218	obývací pokoj + kk	18,74 m ²
	219	pokoj	14,04 m ²
	220	sprcha + wc	4,07 m ²

Byt č. 25 o dispozici 3+kk je otočen na jih, má balkon, samostatné WC a koupelnu a dostatek úložných prostor.

	číslo místnosti	název místnosti	plocha
byt č. 25 3+kk	225	předsíň	7,80 m ²
	226	wc	1,75 m ²
	227	koupelna	4,10 m ²
	228	pokoj	13,05 m ²
	229	pokoj	13,70 m ²
	230	obývací pokoj	26,10 m ²

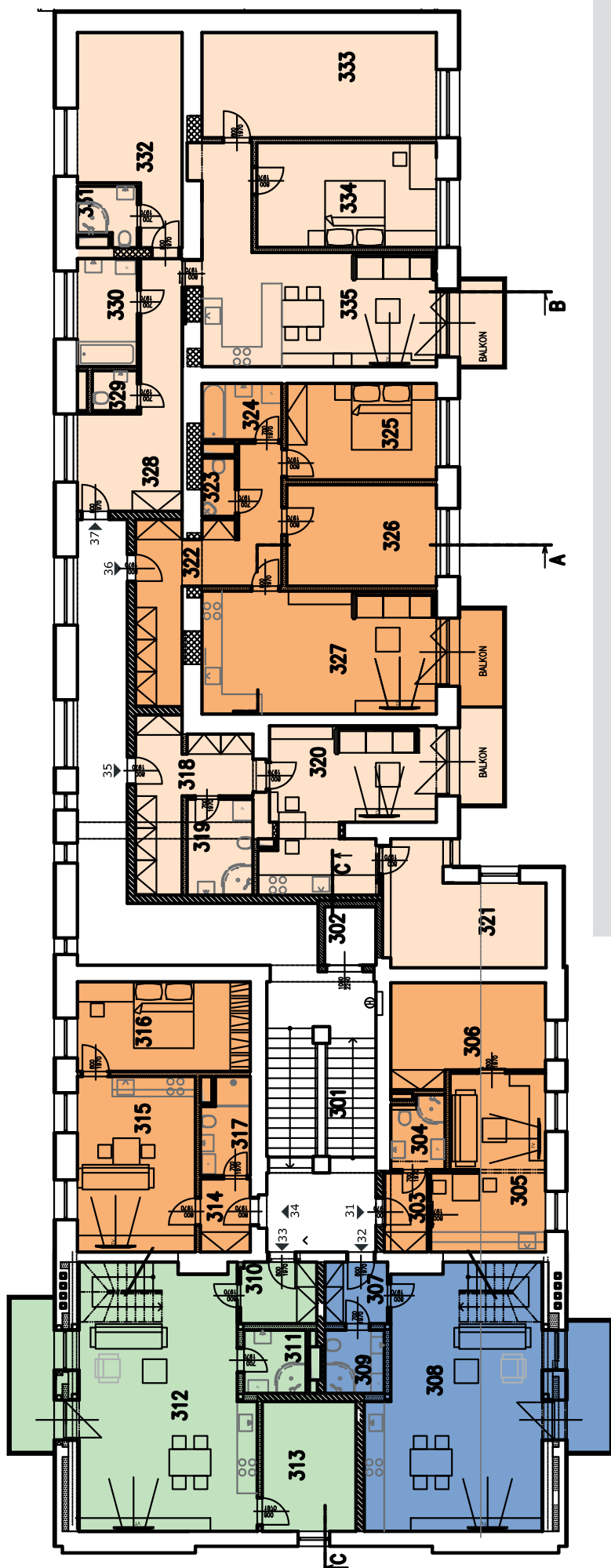
Byt č. 26 je velmi prostorný - cca 112 m², má dispozici 4+kk, 2x koupelnu, 1x včetně WC, 1x samostatné WC a jeden pokoj otočený do klidu na severní stranu. Ostatní pokoje a balkon jsou situovány na jih s výhledem na město a okolí.

	číslo místnosti	název místnosti	plocha
byt č. 26 4+kk	231	předsíň	15,79 m ²
	232	wc	1,62 m ²
	233	koupelna	5,84 m ²
	234	sprcha + wc	2,85 m ²
	235	pokoj	16,70 m ²
	236	pokoj	22,30 m ²
	237	pokoj	17,00 m ²
	238	obývací pokoj + kk	24,20 m ²

Byty umístěné ve 3. nadzemním podlaží naleznete na následující straně, některé byty jsou řešeny jako mezonetové, proto vyplňují i západní část 4. nadzemního podlaží.

Byty umístěné ve 4. nadzemním podlaží jsou řešeny jako:

- byt č. 41 o velikosti 2+kk se střešními okny otočenými na jih s úložnými prostory umístěnými přes chodbu
- byt č. 42 o velikosti 4+kk (cca 119 m² + terasa 12 m² otočená na jih) je naprosto výjimečný a určen pro velmi náročného klienta. Navíc spojením bytů č. 41 a 42 může vzniknout bytový prostor o velikosti přes 200 m² a dispozici cca 6+1 s vlastní stanicí výtahu a velkým množstvím úložných prostor - jen na vyžádání! Plánky bytů v tomto patře jsou na internetu nebo na dotaz.



Na této straně přinášíme plány bytů ve 3. nadzemím podlaží, byty č. 32 a 33 jsou mezonetové, byt č. 37 ve východní části budovy je již rezervován.

Byt č. 31 o velikosti 2+kk je otočený na jih a má specifické dispozice.

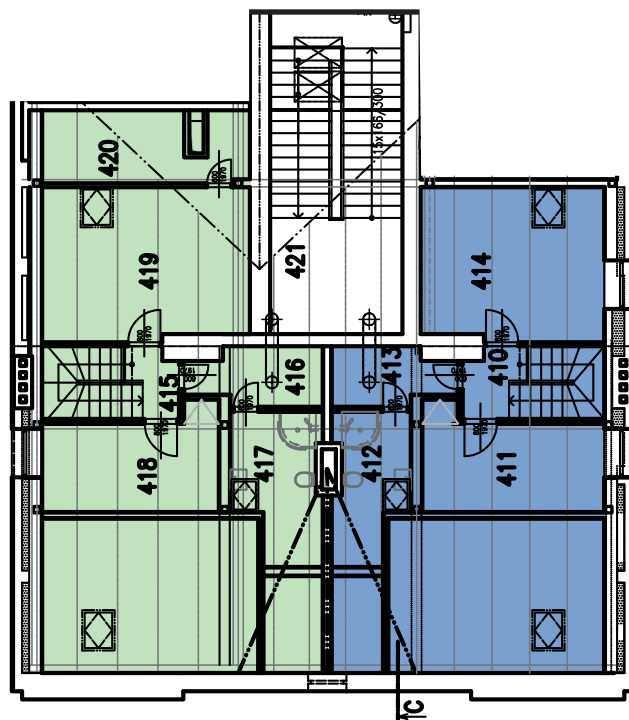
byt č. 31 2+kk	číslo místnosti	název místnosti	plocha
	303	předsíň	3,10 m ²
	304	sprcha + WC	3,30 m ²
	305	obývací pokoj + kk	16,70 m ²
	306	pokoj	13,20 m ²

Mezonetový byt č. 32 o velikosti 3+kk má 2x koupelnu s WC a samostatnou šatnu, balkon je otočený na jih a střešní okna na západ a na východ.

byt č. 32 3+kk	číslo místnosti	název místnosti	plocha
	307	předsíň	3,57 m ²
	308	obývací pokoj + kk	39,70 m ²
	309	sprcha + WC	3,40 m ²
	410	schodiště	10,00 m ²
	411	pokoj	10,35 m ²
	412	sprcha + WC	6,30 m ²
	413	šatna	4,00 m ²
	414	pokoj	17,15 m ²

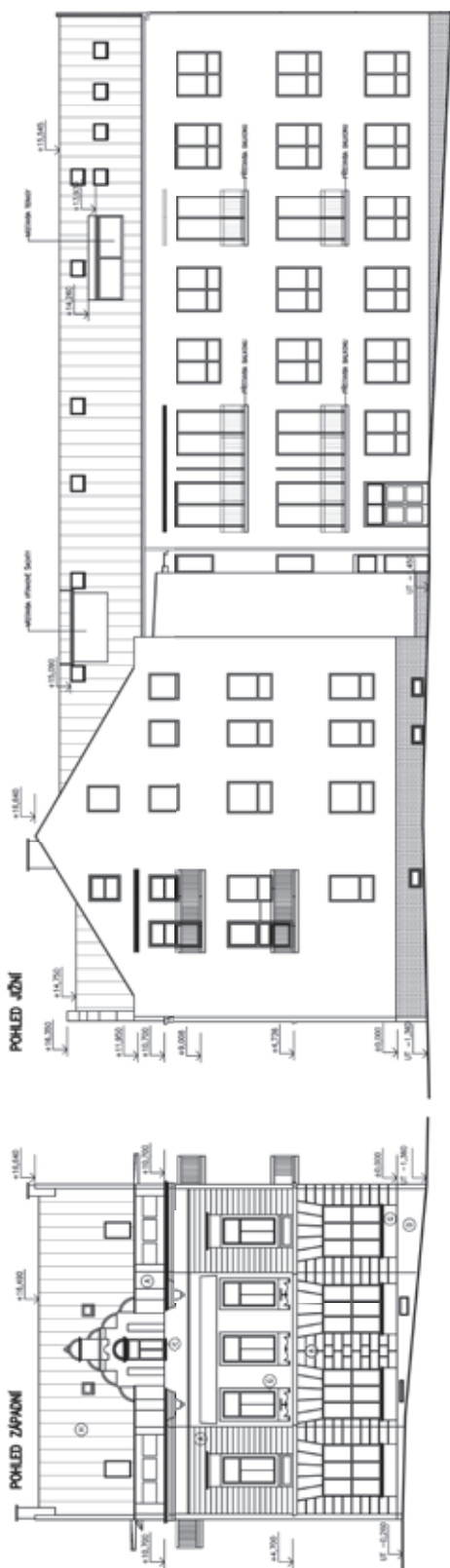
Mezonetový byt č. 33 o velikosti 4+kk má výjimečnou velikost cca 118 m², krásný výhled na západ na náměstí se zámkem, balkon otočený na sever s výhledem do zeleně, střešní okna na západ a na východ.

byt č. 33 4+kk	číslo místnosti	název místnosti	plocha
	310	předsíň	4,20 m ²
	311	sprcha + WC	3,55 m ²
	312	obývací pokoj + kk	40,75 m ²
	313	pokoj	11,00 m ²
	415	schodiště	10,00 m ²
	416	šatna	4,00 m ²
	417	sprcha + WC	7,45 m ²
	418	pokoj	10,00 m ²
	419	pokoj	19,30 m ²
	420	sklad	8,60 m ²



PŮDORYS 3. NP

HORNÍ PATRO MEZONETOVÝCH BYTŮ



Atypický byt č. 34 o velikosti 2+kk je situován na sever s výhledem do zeleně.

byť č. 34 2+kk	číslo místnosti	název místnosti	plocha
	314	předsíň	3,30 m ²
	315	obývací pokoj + kk	18,74 m ²
	316	pokoj	14,04 m ²
	317	sprcha + WC	4,07 m ²

Byť č. 35 o velikosti 2+kk má dostatek úložného prostoru a balkon otočený na jih s nádherným výhledem do okolí.

byť č. 35 2+kk	číslo místnosti	název místnosti	plocha
	318	předsíň	11,85 m ²
	319	sprcha + WC	4,70 m ²
	320	obývací pokoj + kk	21,50 m ²
	321	pokoj	14,80 m ²

Byť č. 36 o velikosti 3+kk a velikosti cca 74 m² má samostatnou koupelnu a WC, velké úložné prostory a samozřejmě balkon, všechna okna jsou situována na jih.

byť č. 36 3+kk	číslo místnosti	název místnosti	plocha
	322	předsíň	16,45 m ²
	323	WC	1,75 m ²
	324	koupelna	4,10 m ²
	325	pokoj	13,05 m ²
	326	pokoj	13,70 m ²
	327	obývací pokoj	26,10 m ²

PŘEHLED BYTŮ

číslo	dispozice	plocha	balkon	poznámka	cena
1. NP					
11	2+kk	45 m ²	NE	loft	předrezervace
12	2+kk	51 m ²	NE	loft	na dotaz
13	2+kk	40 m ²	NE		na dotaz
14	2+1	48 m ²	NE		na dotaz
2. NP					
21	2+kk	36 m ²	NE		rezervace
22	4+1	96 m ²	ANO		na dotaz
23	2+kk	40 m ²	NE		předrezervace
24	2+1	53 m ²	ANO		rezervace
25	3+kk	75 m ²	ANO		na dotaz
26	4+kk	112 m ²	ANO		na dotaz
3. NP					
31	2+kk	36 m ²	NE		předrezervace
32	3+kk	97 m ²	ANO	půdní mezonet	na dotaz
33	4+kk	118 m ²	ANO	půdní mezonet	na dotaz
34	2+kk	40 m ²	NE		na dotaz
35	2+kk	53 m ²	ANO		na dotaz
36	3+kk	75 m ²	ANO		na dotaz
37	4+kk	111 m ²	ANO		rezervace
4. NP					
41	2+kk	41 m ²	NE		předrezervace
42	4+kk	119 m ²		terasa - zimní zahrada 18 m ²	na dotaz

Dům bude napojen na dálkové topení se samostatným měřením odběru tepla a teplé vody v každém bytě.

V blízkosti domu bude vybudováno na pozemcích města a investora nové parkoviště (v roce 2018 bylo vydáno stavební povolení) s dostatkem míst pro parkování obyvatel i návštěvníků.

Dle možností a zájmu vlastníků bytů bude na soukromých pozemcích investora možno pronajmout nebo koupit parkovací místa - informace budou k dispozici dodatečně.

Polyfunkční dům Vsetín, okres VS

Polyfunkční dům na kraji řadové zástavby podél Smetanovy ulice. V současné době jsou přízemní prostory se vstupem z ulice využívány jako obchodní jednotka a v patrech se nacházejí zrekonstruované nájemní byty. Objekt je podsklepen - technické zázemí, sklepy k bytům. Otevřená půda v podkroví nabízí prostor k další vestavbě. Vytápění plynové - odděleně nebytové prostory a byty, voda z veřejného vodovodu, splašky svedeny do kanalizace. Výhodná nabídka pro investora, objekt je v perfektním stavu a plně využíván.

Tel.: 603 246 680

VS00252



Nový Hrozenkov, okres VS

Výrobní hala o celkové výměře 1.200 m². Hala se nachází v bývalém zemědělském areálu, vhodné k výrobě či skladování.

Tel.: 603 246 680

VS00251



Střelná, okres VS

Malý, útulný domek ležící mimo hlavní cestu v malebné obci Střelná, zastavěná plocha 70 m², možnost dobudování podkroví.

Tel.: 603 246 680

601033



Valašské Příkazy, okres VS

Rodinný dům o velikosti 4+1, k hlavní budově je přistavěna zděná garáž + hospodářská budova, parcela 201 m².

Tel.: 603 246 680

VS00241



Hošťálková, okres VS

Komerční areál na pozemku 12.883 m² na okraji obce, administrativní budova, 2 výrobní haly, skladovací, manipulační a parkovací plocha.

Tel.: 603 246 680

VS00187



Valašské Klobouky, okres ZL

Domek s hospodářskou částí, dvorem a zahradou (celkem 330 m²) v historické části města poblíž náměstí, určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

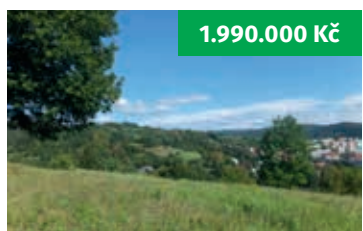
586353

Příbor, okres NJ

Prodej rodinného domu, v klidné části krásného moravského města Příbor. RD je samostatný jednopodlažní, součástí je zahrada s ovocnými stromy a výměrou 1.220 m², příjezd z obecní komunikace. Všechny místnosti jsou průchozí. Dům je situován v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Město Příbor se nachází na okraji Beskyd, v blízkosti letiště Mošnov s napojením na dálnici Hranice - Ostrava. Zajistíme Vám výhodné financování.

Tel.: 603 246 680

VS00259

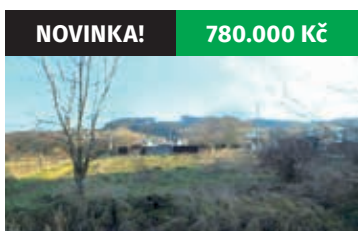


Vsetín, Hrbová, okres VS

Pozemek 2.490 m² situovaný v mírném svahu s jihozápadní orientací, výhled na město, k výstavbě rodinného domu.

Tel.: 603 246 680

VS00238

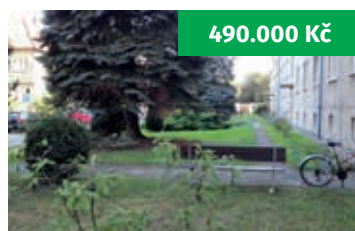


Jablunka, okres VS

Pozemek 1.200 m² na rovině, určený platným územním plánem obce k výstavbě RD. Přístup z obecní, asfaltové komunikace.

Tel.: 603 246 680

VS00216

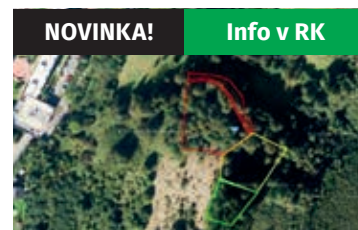


Vsetín - Rybníky, okres VS

Pozemek 427 m² před bytovým domem, dle ÚP zahrnut v ploše pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobní a nevýrobní služby.

Tel.: 603 246 680

VS00237



Vsetín, Dolní Jasenka, okres VS

Pozemky určené pro bydlení v rodinných domech, výměra 3.525 m², možno koupit jako celek s přilehlou loukou, cena dohodou.

Tel.: 603 246 680

570513



Vsetín - Bobrky, okres VS

Stavební parcely na okraji Vsetína, jižní svah, kompletně zasítované, MHD, možnost výběru dle výměry a ceny.

Tel.: 603 246 680

N09596

“ Pro své klienty hledám ke koupi **byt o velikosti 2+1, 3+1 i v původním stavu ve Vsetíně a okolí.** Prosím nabídněte!

PETR ČÍŽ

realitní makléř Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: ciz@zvonek.cz



Realitní makleřka Dagmar Dzuriková patří mezi zkušené prodejce nemovitostí v oblasti Bystřice pod Hostýnem, Holešov a Kroměříž. O svých začátcích v realitním oboru a důvodech, proč byste se měli obrátit právě na ni, si přečtete v následujícím rozhovoru.

Jak jste se k profesi realitního makleře dostala?

Když jsem končila svou poslední mateřskou dovolenou, nechtěla jsem se už vracet do státní sféry, ale toužila jsem být větším pánem svého času. Začala jsem se poohlížet po takové práci, která by mi umožnila skloubit péči o malé dítě.

Co jste věděla o práci realitního makleře?

Upřímně nic moc. O realitě jsem se zajímala už dlouho a navíc v rodině máme hodně stavařů, takže mě k této práci vždy něco táhlo. Začátky v realitní branži byly však velmi těžké. Prvního půl roku to bylo strašně vyčerpávající. Člověk se snažil a nic nevycházelo. Každý den jsem chtěla skončit. Když jsem přeci nějakou zakázku pracně získala, tak stejně jsem díky nezkušenosti o ni poměrně rychle přišla. Dávala jsem do toho všechno a nic zpět jsem nezískávala. Bylo to strašné období. Ale najednou přišel zlom. Nejprve se zadařilo u pronájmů bytů a pak už se to postupně nabalovalo. Klienti byli spokojeni a začali doporučovat.

Poučila jste se ze svých chyb?

Ano, samozřejmě. Dnes už vím, že to tak mělo být, bez toho bych se nikdy nikam neposunula. Každý nový makleř si tímto musí projít a pokud nevydrží, nemá trpělivost, tak nemůže práci realitního makleře dělat.

Jaké další přednosti kromě zmíněné časové flexibility má profese realitního makleře?

Práce je velmi pestrá, neustále jste s lidmi v kontaktu. Bonusem je i to, že z čistého obchodu častokrát vzniklo pěkné přátelství. Dále potěší, když na konci obchodu odchází spokojený klient a za pár dní se ozve jeho kamarád nebo někdo blízký, že volá na doporučení a chtěl by využít mých služeb. To je ta největší odměna. Nevýhodou je, že vám neustále zvoní telefon a často po večerech, o víkendech, na dovolené. A musíte ho vzít.

Setkala jste se někdy s nedůvěrou klientů?

To víte, že se mi to stalo, především na začátku. Každý jsme jiný a navíc lidé prodávají častokrát své celoživotní dílo, na které spóřili třeba celý život. Naštěstí brzy pochopili, že mým cílem je, aby odcházeli spokojeni. Většinu zakázek mám na doporučení, takže pochopitelná nedůvěra odpadá.

V těchto dnech prý slavíte nějaké jubileum?

Ano, slavím stovku. Ne, že bych měla 100 let, ale v těchto dnech slavím 100 prodaných nemovitostí. V realitách pracuji od roku 2013.

Proč by si měl případný budoucí prodávající vybrat firmu ZVONEK?

Jsmo velká a stabilní firma a v tom spatřuji velkou výhodu. Máme svůj vlastní realitní časopis, který distribuujeme na frekventovaných místech po celém Zlínském kraji. Pokud budete řešit prodej nebo nákup nemovitosti, neváhejte se na mne nebo na kolegy obrátit. Těším se na osobní setkání.

DAGMAR DZURIKOVÁ

realitní makleřka
pro oblast Bystřice p./Host.,
Holešov, Kroměříž

tel.: 778 007 161
dzurikova@zvonek.cz

AKTUÁLNĚ PRO NAŠE KLIENTY HLEDÁME:



**BYT 2+1, 3+1 V BYSTŘICI
POD HOSTÝNEM
S CENOU DO 2 MIL. KČ**



**RODINNÝ DŮM I V PŮ-
VODNÍM STAVU V OKOLÍ
BYSTŘICE P./HOST.**



**STAVEBNÍ POZEMEK
ČI ZAHRADU V OKOLÍ
HOLEŠOVA**

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

603 246 680

577 200 100

www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 1/2019 Únor 2019

Vychází 14.1.2019

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce, distribuce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nízkoenergetický řadový dům, kolaudovaný v r. 2009, v nové ulici pouze o šesti domech na okraji města. V 1.NP je zádveř, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s výhledem na terasu navazující na oplocenou zahrádku. Ve 2.NP jsou 3 pokoje. Vytápění je ústřední plynové + celé 1.NP je vytápěno příjemným teplovodním podlahovým topením. Úložné prostory jsou ve velkém podkroví. Na dům navazuje kryté garážové stání. Pozemek celkově má 290 m², podlahová plocha domu 106 m². Velmi nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

597633



Podhradní Lhota, okres KM

Samostatný rodinný dům se zahradou. Přízemí je kompletně zrekonstruované, celé horní patro je před rekonstrukcí.

Tel.: 603 246 680

595053



Jankovice u Holešova, okres KM

Cihlový, podsklepený penzion/ubytovna, přízemí 3+1 a vrchní patro má samostatný vstup a oddělené měřiče energií.

Tel.: 603 246 680

566683



Holešov, okres KM

Prodej zavedeného autosalonu na frekventované ulici, plocha pozemků: 4.143 m², budova autosalonu: 530 m².

Tel.: 603 246 680

599073

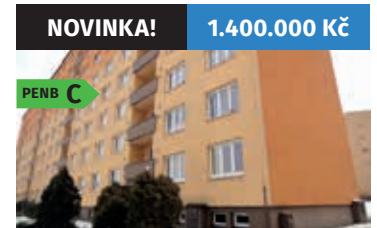


2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Cihlový byt 2+1, plocha 58 m² s balkonem v části Bělidla. Orientován na jih a sever, dům je po celkové revitalizaci.

Tel.: 603 246 680

588563



2+1 Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Slunný byt 2+1, plocha 58 m² s balkonem na sídlišti, výtah, koupelna po rekonstrukci, dům po celkové revitalizaci.

Tel.: 603 246 680

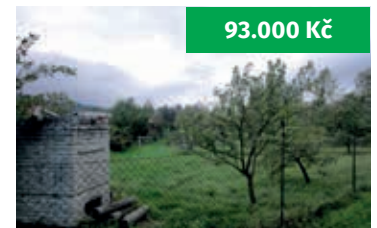
598693

Rusava, okres KM

Nabízíme zděnou chatu na vlastním pozemku s příjezdem po zpevněné cestě až k objektu, bezproblémové parkování. Dispozice: v suterénu 2x pokoj a technická místnost, v 1.NP vstupní chodba, koupelna s vanou a WC (ohřev vody lázeňskými kamny), obývací pokoj s krbem a kuchyně. Ve 2.NP se nachází dva pokoje s balkonem. V blízkosti je vyhlášené ohřívání koupaliště, přehrada, hřiště, autobusová zastávka, restaurace a potraviny a všudypřítomné lesy Hostýnských vrchů.

Tel.: 603 246 680

595453



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Oplocená zahrádka 240 m², vhodná k rekreaci, možnost výstavby chatky, studna, poblíž sídliště, vedle parku Zahájeně.

Tel.: 603 246 680

597643



Loukov, okres KM

Pozemek 341 m² (26m šíře a 13m hloubka), sítě - elektřina přímo na pozemku, ostatní - voda a plyn u pozemku.

Tel.: 603 246 680

596203



Dobrotice, okres KM

Zasítovaný stavební pozemek 1.163 m², veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) přivedeny k hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

571993



Dobrotice, okres KM

Zasítovaný stavební pozemek 965 m², veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina) přivedeny k hranici pozemku.

Tel.: 603 246 680

593133



Dobrotice, okres KM

Menší pozemek o výměře 587 m². Stavební zasítovaný pozemek pro bydlení v atraktivní lokalitě u zámeckého parku.

Tel.: 603 246 680

597133



“ Prodám výhodně i váš dům, byt či pozemek v Bystřici pod Hostýnem a Holešově. **VYUŽIJTE MÝCH DLOUHOLETÝCH ZKUŠENOSTÍ!** ”

DAGMAR DZURIKOVÁ

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov
tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

NOVINKA! 3.490.000 Kč



Zlín, Pod Rozhlednou, okres ZL
Půldomek 4+1 s přístavbou a terasou, velká vstupní hala, vlastní garáž, zahrada 274 m² se zahradním domkem.

Tel.: 603 246 680 ZL01411

NOVINKA! 4.500.000 Kč



Zlín - Kocanda, okres ZL
Rodinný dům s velkým pozemkem 1.428 m² v příjemné lokalitě u lesa, dům určen k celkové rekonstrukci dle představ kupujícího.

Tel.: 603 246 680 ZL01475

2.999.000 Kč



Zlín - Kostelec, okres ZL
RD v klidné a žádané lokalitě, rozdělený na dvě samostatné obytné části 2x 3-4+1, 2 garáže, 2 komory, udržovaná zahrada 355 m².

Tel.: 603 246 680 590593

23.000.000 Kč



Pozlovice, okres ZL
Penzion s restaurací/motorestem na okraji Luhačovic, cca 500 m od přehrady, v přírodě s krásným výhledem do okolí.

Tel.: 603 246 680 581833

5.150.000 Kč



Zlín - Pod Stráněmi, okres ZL
Starší RD v atraktivní lokalitě téměř v centru města, ideální k rekonstrukci či přestavbě dle vlastních představ, zahrada 448 m².

Tel.: 603 246 680 ZL01299

1.690.000 Kč



Zlín - Louky, K Luhám, okres ZL
Starší rodinný dům situovaný v klidné lokalitě, objekt vhodný k demolici, celková výměra parcely je 1.224 m².

Tel.: 603 246 680 ZL01326

1.790.000 Kč



Želechovice - Paseky, okres ZL
Samostatně stojící rodinný dům v překrásném prostředí, napojen na síť elektro, vlastní studna, dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680 ZL01218

NOVINKA! 17.000.000 Kč



Komerční objekt v areálu Svit, Zlín, okres ZL
Čtyřpodlažní budova v bývalém svitovském areálu ke komerčnímu využití - výroba, sklady, kanceláře, užitná plocha 1.350 m².

Tel.: 603 246 680 N07594

SLEVA! 1.990.000 Kč



Zlín - Letná, okres ZL
Čtvrt domek o velikosti 3+1 nedaleko centra města, ul. Vysoká, po částečné rekonstrukci, nová okna, plynové vytápění, parkování.

Tel.: 603 246 680 590263

NOVINKA! 2.700.000 Kč



Luhačovice, okres ZL
Rodinný dům k rekonstrukci s dvojgaráží a parkováním v klidné části města, balkon/terasa v každém patře domu.

Tel.: 603 246 680 ZL01419

NOVINKA! 2.299.000 Kč



Hrobice, okres ZL
Samostatný RD v centru obce, koupelna a kuchyně po rekonstrukci, zděná dílna, na zahradě posezení, bazén, skleník.

Tel.: 603 246 680 ZL01400

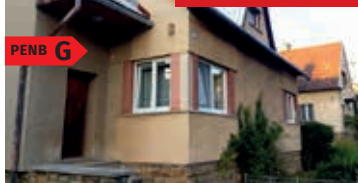
NOVINKA! 1.121.000 Kč



Pozdětchov, okres VS
Celoročně obyvatelná chata v nádherné části obce Pozdětchov u Vsetína, krb a kamna na tuhá paliva, parcela 729 m².

Tel.: 603 246 680 ZL01414

2.800.000 Kč



Brumov-Bylnice, Zátíší, okres ZL
RD se zahradou a garáží, v městské části Brumov. Za domem se nachází rovinatá zahrada, plocha parcely 1.355 m².

Tel.: 603 246 680 587963

NOVINKA! 35.000 Kč/měs.



Komerční prostory Zlín - Benešovo náměstí.
Nebytové prostory, dříve sloužily k restauračním účelům, celková výměra 217 m² + 40 m² ve venkovním přístavku.

Tel.: 603 246 680 ZL01472

NOVINKA! 23.000 Kč/měs.



Komerční prostory Zlín - Březnická
Pronájem prostor v atraktivní lokalitě, výměra 84 m², vhodný pro služby, ordinace, prodejní prostory, parkování pro 2 auta.

Tel.: 603 246 680 ZL01471

1.625.800 Kč



Zlín - Pod Stráněmi, okres ZL
Stavební pozemek 1.401 m² v klidné části Zlína pod koupalištěm na Jižních Svazích, mírně svahitý, krásný výhled.

Tel.: 603 246 680 552393

“ Hledám nutně pro solventního klienta dlouhodobý pronájem domu nebo velkého bytu. Spěchá!

MGR. HANA KOŽÍŠKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: koziskova@zvonek.cz



NOVINKA! 1.050.000 Kč

Halenkovice, okres ZL

Stavební pozemek na krásném místě v obci Halenkovice, výměra cca 1.050 m², k pozemku patří i sad s výměrou 1.717 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01513



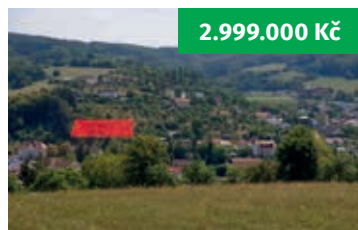
NOVINKA! 1.915 Kč/m²

Sazovice, okres ZL

Krásný stavební pozemek v příjemné a klidné obci Sazovice, rovinatý, plocha 1.561 m², k dispozici všechny inženýrské sítě.

Tel.: 603 246 680

ZL01496



2.999.000 Kč

Luhačovice, Branka, okres ZL

Exkluzivní stavební pozemek v těsné blízkosti centra města, kompletní inž. sítě, plocha 2.200 m², možnost rozdělení.

Tel.: 603 246 680

ZL01321



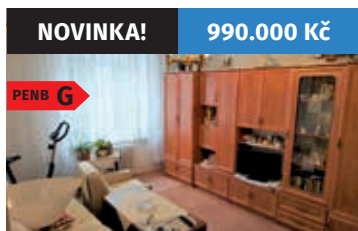
NOVINKA! 1.199.000 Kč

1+kk Zlín - Podhoří

Byt 1+kk v příjemné lokalitě, 2.p/12, plocha 30 m², chodba se šatnou, dům po revitalizaci, nízké náklady, ideální jako investice.

Tel.: 603 246 680

ZL01418



NOVINKA! 990.000 Kč

1+1 Napajedla

Byt 1+1 (39 m²) na ulici Husova v Napajedlích, klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, plastová okna, nízké náklady.

Tel.: 603 246 680

585493



SLEVA! 1.352.000 Kč

1+1 Zlín - U Zimního stadionu, okres ZL

Částečně vybavený útulný byt v centru Zlína, ve zděném domě (celkem 8 byt. jednotek). Dům má novou střechu, nová okna.

Tel.: 603 246 680

ZL01440



SLEVA! 2.680.000 Kč

2+kk Zlín - Podlesí II, okres ZL

Zděný byt 2+kk s balkonem v bytovém domě z r. 2009, krásný výhled na Zlín, venkovní žaluzie, možnost garážového stání.

Tel.: 603 246 680

ZL01374



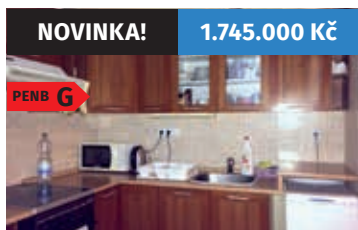
NOVINKA! 1.695.000 Kč

2+1 Zlín - Dětská, okres ZL

Byt 2+1 o ploše 53 m², udržovaný stav, dům po revitalizaci, dobrá dostupnost. Vhodný jako investice k pronájmu.

Tel.: 603 246 680

ZL01466



NOVINKA! 1.745.000 Kč

2+1 Zlín - Podlesí III, okres ZL

Byt 2+1 v panelovém domě, 44 m², 3.NP, po částečné rekonstrukci - koupelna, nové rozvody v mědi, nové dveře do domu.

Tel.: 603 246 680

556793



NOVINKA! 1.940.000 Kč

2+1 Zlín - Sokolská, okres ZL

Pěkný a dispozičně dobře řešený byt 2+1 v centru Zlína, 3.p/4, plocha 57 m², chodba s vestavěnou skříňí, po část. rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL01464



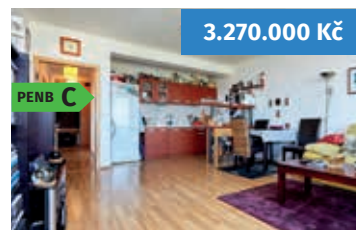
NOVINKA! 2.000.000 Kč

2+1 Zlín - Padělký III, okres ZL

Prostorný byt 2+1 o velikosti 72 m², dům je po revitalizaci, zateplení, plastová okna, parkovací stání přímo u domu.

Tel.: 603 246 680

ZL01492



3.270.000 Kč

3+kk Zlín - Podlesí II, okres ZL

Zděný byt 3+kk s balkonem v novostavbě, krásné výhledy na Zlín, 4.p/5, 73 m², OV, v ceně je zahrnuto garážové stání.

Tel.: 603 246 680

ZL01110



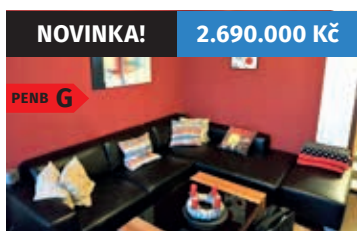
NOVINKA! 3.499.000 Kč

3+kk Zlín - Kamenná, okres ZL

Podkrovní mezonetový byt o velikosti 3+kk s balkonem a krásným výhledem na Zlín, plocha 89 m², krb, OV.

Tel.: 603 246 680

600033



NOVINKA! 2.690.000 Kč

3+1 Zlín - Na Honech III, okres ZL

Zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 74 m² s balkonem a velkou šatnou, 6.patro/7, dům po revitalizaci, osobní vlastnictví.

Tel.: 603 246 680

ZL01506



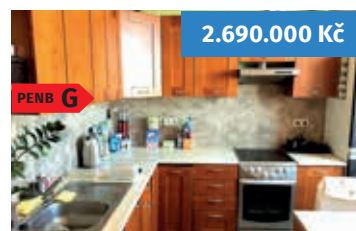
NOVINKA! 3.100.000 Kč

3+1 Zlín - Luční, okres ZL

3+1 (původně 4+1), 80,3 m², 2.NP s výtahem, po kompletní rekonstrukci, nová okna, rozvody elektřiny, vodo-topo.

Tel.: 603 246 680

593633



2.690.000 Kč

4+1 Zlín - Na Honech III, okres ZL

Byt 4+1, plocha 82 m², dům po revitalizaci, 7.p/8, orientace na východ i západ, lodžie, komora, byt je po rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL01315



“ Pro své klienty hledám **ke koupi skladové a výrobní prostory v Otrokovicích a okolí** do 20 km. Předem děkuji za nabídky.

MICHAL MATUŠ

realitní makléř Otrokovice

tel.: 603 246 680, e-mail: matus@zvonek.cz



PRODEJTE SVOU NEMOVITOST ZA NEJVYŠŠÍ CENU!

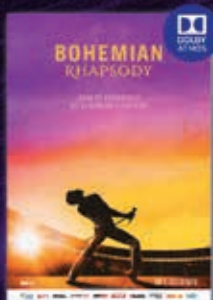
VYUŽIJTE NAŠICH ZKUŠENOSTÍ, NABÍZÍME VÁM:

- Výhodný a bezpečný prodej i vaší nemovitosti!
- Znalost místního realitního trhu již od r. 1992!
- Vyřízení všech formalit a právních záležitostí za vás!
- Širokou databázi poptávajících, prověřené kupující!
- Zálohu na kupní cenu až 300.000 Kč! Řešení finančních problémů!



INZERCE

Golden Apple Cinema



Bohemian Rhapsody
stále promítáme



Ženy v běhu
od 31. ledna



Léto s gentlemanem
od 14. února



Mrázivá pomsta
od 21. února



Jak vycvičit draka 3
od 21. února



Captain Marvel
od 7. března



Více filmů a akcí na

