

JE VAŠE NEMOVITOST
SKUTEČNĚ VAŠE?

NAVŠTIVTE DEN REALIT

Více na str. 16



1.329.000 Kč

PENB G

Starý Hrozenkov, okres Uh. Hradiště

Jednopodlažní rodinný dům 3+1 po částečné rekonstrukci, nová okna, zateplená fasáda, nové podlahy, krásná kuchyně.

Tel.: 603 246 680

UH00293



1.190.000 Kč

PENB G

Nový Hrozenkov, okres Vsetín

Chalupa v místní části Čubov, dispozice domu 3+1 s možností dostavby podkrovní. Vhodné k rekreaci i celoročnímu bydlení.

Tel.: 603 246 680

606843



4.250.000 Kč

PENB G

Zlín - Prštňné, okres Zlín

Dvoupodlažní zděný RD s provozovnou (nyní posilovna) a 10 parkovacími místy, vhodné k bydlení či podnikání, zahrada 292 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01603

5 POSLEDNÍCH
BYTŮ K PRODEJI

Prodej bytů v bytovém domě ul. Pasecká Zlín

tel: 732 247 229
e-mail: zarami@gpf.cz

www.pasecka.cz

INZERCE

CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

BYTOVÉ DOMY **FRYŠTÁK**

WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ / +420 777 107 210

HFV
a.s.
ZLÍN - ŠTÍPA



BYTY [**FRYŠTÁK**]

Když přijdu k lékaři, velmi často zní první otázka: jak jdou reality? Podobné je to v advokátních kancelářích, na úřadech i v hospodě u piva. Téma NEMOVITOSTI totiž zajímá i ty, kteří právě nic nekupují nebo neprodávají. Chtějí třeba vědět, jakou hodnotu má jejich chalupa, dům, byt. Nebo kolik by jim banka půjčila, kdyby chtěli svou nemovitostí ručit za úvěr. Často se mě mnozí ptají, jak je to s "realitní krizí".

Oblast realit je totiž dost specifická. Za pojem "realitní krize" můžeme považovat období, kdy je větší poptávka než nabídka. Po období "realitního boomu", které nastalo v letech 2016 - 2018, samozřejmě muselo přijít období, kdy zájemci o koupi už nejsou ochotni zaplatit ceny, které požadují někteří prodávající. Ti často nejsou ochotni přijmout fakt, že za ceny z léta roku 2018 už svůj byt prostě neprodají. A tak množství nabízených bytů roste a umožňuje zájemcům, aby si vybírali a vyhodnocovali zajímavost konkrétní nabídky. A ceny jdou dolů. Například za posledních 6 měsíců klesly ceny bytů ve Zlíně asi o 10 % proti období, kdy byly ceny na vrcholu.

Neplatí to ale absolutně. I v období "realitní krize" se mnoho objektů prodává dobře a za velmi slušné ceny. A dokonce ceny mohou růst, i když jinde klesají.

To můžu ukázat třeba na příkladu Malenovic, nejzápadnější části krajského města Zlína. (A jen tak mezi námi - představte si, že někteří zde dokonce uvěřili "odborníkům", kteří tvrdili, že cenu nemovitosti, třeba jejich bytu, znehodnotí blízkost plánované nové zlínské nemocnice. Možná tito lidé úmyslně chtěli poštvat ostatní občany proti plánované a velmi potřebné nové nemocnici, nebo na tom vydělat.)

Jaká je skutečnost?

Ceny bytů ve zlínské čtvrti Malenovice byly historicky výrazně nižší než průměr zlínských cen - často i o 35 %. Se stavbou nového nákupního centra na kraji Malenovic a dokončením dálnice od Hulína do Otrokovic se tato lokalita hodně zatraktivnila a ceny bytů poskočily až na 85 - 90 % průměrné zlínské ceny. V nedávné minulosti, kdy se objevily informace o plánované stavbě nové nemocnice západně od sídliště Malenovice, poptávka ještě vzrostla a po dokončení lze očekávat, že ceny místních bytů dosáhnou třeba až na 110 % průměrné zlínské ceny. Tak, jak to je v současné době u sídliště Bartošova čtvrť, které leží jen přes řeku Dřevnici od stávající nemocnice. Není důvod tomu nevěřit, protože skladba domů, jejich stáří a jejich kvalita je v obou částech města zcela rovnocenná.

Všechno to pochopitelně souvisí s tím, kdo vlastně byty kupuje. Už dávno to nejsou jen ti, kteří v nich chtějí sami bydlet. Vždyť už v době první republiky mnozí investovali do bytů na pronájem, někteří z toho dokonce dlouhodobě žili. Podobně tomu je v mnoha částech Evropy, především v hlavních městech nebo městech atraktivních pro bydlení - kam Zlín určitě patří.



Dr. Miroslav Zvonek
v Univerzitním centru ve Zlíně

Skladba zájemců o byty:

- kupuje pro své vlastní bydlení
- kupuje bydlení pro rodinné příslušníky (např. děti, rodiče, porozvodové stavy)
- kupuje výhledově pro děti nebo pro sebe bez ohledu na ziskovost transakce, často nechávají byt volný i několik let
- koupě bytu jako investice - zhodnocení finančních prostředků za účelem dlouhodobého pronájmu a růstu cen bytů v horizontu 5 - 20 let
- koupě za účelem rychlého zhodnocení finančních prostředků s následným prodejem za vyšší cenu (nebo směnu za jiný objekt při dosažení zajímavého zisku)
- realitní fondy zaměřené na dlouhodobé vlastnictví a správu portfolia různých bytových a nebytových objektů
- investiční žraloci, kteří kromě jiného nakupují byty od lidí v nouzi (kteří musí rychle prodat), na dražbách, od insolvenčních správců, z exekuce apod.

Rozložení kupujících se místo od místa liší, ve zlínské aglomeraci v současnosti převažují ti, kteří chtějí investovat do nemovitostí, třeba i za využití výhodné hypotéky, byty a domy dlouhodobě pronajímat a dosáhnout daleko vyššího zisku, než jim nabízejí banky na termínovaných vkladech. Při dlouhodobější investici lze dosáhnout někdy i více než 10% zisku, což už stojí za to. Pokud vás téma zaujalo, neváhejte se zastavit v některé z našich kanceláří a probrat detailně vaši situaci.

Na setkání se těší

Dr. Miroslav Zvonek s kolektivem spolupracovníků

NAŠE POBOČKY



INFOLINKA:

☎ 603 246 680

577 200 100

🌐 www.zvonek.cz

Naše realitní noviny, č. 2/2019 Jaro 2019

Vychází 9.4.2019

Vydává Realitní agentura Zvonek, s. r. o.
Pod Nivami 330, Zlín, IČO 26961482
Distribuuje ZDARMA ve Zlínském kraji.
Vychází v nákladu 40.000 ks.
Registrace MK ČR E 16634.
Redakce neodpovídá za obsah inzerce.
Produkce, distribuce:
Mgr. Miroslav Zvonek, tel.: 605 981 494

Propagace, reklama:
Mgr. Eliška Zvonková, tel.: 734 302 564.
Inzerujte v tomto magazínu i Vy.

Fryšták - Vítová, okres ZL

Rodinný dům 5+1 (150 m² + 19 m² terasa), který je na pozemku o velikosti 533 m². Dům se nachází v obci Vítová, která leží vedle Fryštáku (10 km od Zlína a 10 km od Holešova). U domu (150 m) je vstup do lesa, kde můžete vyrazit na procházku a užívat si čistého vzduchu a v případě potřeby můžete být za 10 minut v centru Zlína. Dům je po částečné rekonstrukci (nová přípojka elektřiny, nová plastová okna, dveře, okapy, svody, kanalizace, a.j.). V domě je voda z vlastní studny, ale také přípojka na městskou vodu.

Tel.: 603 246 680

ZL01584



NOVINKA!

3.190.000 Kč

PENB G



3.490.000 Kč

PENB G

Zlín, Pod Rozhlednou, okres ZL

Půldomek 4+1 s přístavbou a terasou, velká vstupní hala, vlastní garáž, zahrada 274 m² se zahradním domkem.

Tel.: 603 246 680

ZL01411

NOVINKA!

3.100.000 Kč



PENB G

Vízovice, okres ZL

Dvougenerační RD o velikosti 3+kk a 1+kk s velkou prostornou zahradou 617 m² s ovocnými stromy, garáž.

Tel.: 603 246 680

ZL01601

SLEVA!

1.590.000 Kč



PENB G

Zlín - Louky, K Luhám, okres ZL

Starší rodinný dům situovaný v klidné lokalitě, objekt vhodný k demolici, celková výměra parcely je 1.224 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01326

1.790.000 Kč



PENB G

Želechovice - Paseky, okres ZL

Samostatně stojící rodinný dům v překrásném prostředí, napojen na síť elektro, vlastní studna, dům je určen k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

ZL01218

8.900.000 Kč



PENB G

Štípský šenk Zlín - Štípa, okres ZL

Penzion s restaurací na výborném místě poblíž poutního kostela a ZOO Lešná, všechno vybavení je v ceně objektu.

Tel.: 603 246 680

574013

Čtvrtdomek Zlín - Letná, okres ZL

Nabízíme k prodeji bažovský čtvrtdomek ve Zlíně (55 m²), na ulici Vysoká v lokalitě Letná. Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 3+1, v přízemí se nachází předsiňka, obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a WC, v prvním patře jsou k dispozici 2 průchozí pokoje. Čtvrtdomek je po částečné rekonstrukci, proběhla výměna plastových oken, vodotopo, elektřina. V domě je plynové vytápění. U domu lze zaparkovat, nedaleko je zastávka MHD, ideální poloha.

Tel.: 603 246 680

590263



SLEVA!

1.890.000 Kč

PENB G



245 Kč/m²/měs.

PENB C

Kroměříž, okres KM

Dlouhodobý pronájem obchodních prostor 303 m² v nově vybudovaném obchodním centru Rejdiště u OC Kaufland, od 1.2.2020.

Tel.: 603 246 680

583473

SLEVA!

15.000.000 Kč



PENB G

Komerční objekt v areálu Svit, Zlín, okres ZL

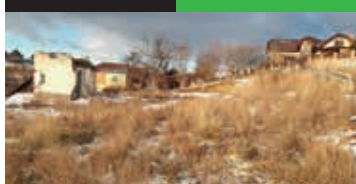
Čtyřpodlažní budova v bývalém svitovském areálu ke komerčnímu využití - výroba, sklady, kanceláře, užitná plocha 1.350 m².

Tel.: 603 246 680

N07594

SLEVA!

990.000 Kč



Halenkovice, okres ZL

Stavební pozemek na krásném místě v obci Halenkovice, výměra cca 1.050 m², k pozemku patří i sad s výměrou 1.717 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01513

755.000 Kč



Žeranovice, okres KM

Stavební parcela v klidné obci Žeranovice, výměra parcely 752 m², určena pro novostavbu samostatného RD na klíč.

Tel.: 603 246 680

591183

595.000 Kč



Šarovy, okres ZL

Stavební pozemek 1.116 m², klidné prosluněné místo, příjezd k pozemku po asfaltové komunikaci, na hranici pozemku je el. a plyn.

Tel.: 603 246 680

N10478

“ Hledám pro svého klienta ke koupi rodinný dům do 10 km od Zlína, cena do 5.900.000 Kč. Spěchá! ”

ING. ZUZANA HANÁČKOVÁ

realitní makléřka Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: hanackova@zvonek.cz

NOVINKA! 1.299.999 Kč



1+kk Zlín - Ševcovská, okres ZL
Byt 1+kk v 11. patře bytového domu po revitalizaci, plocha 29 m², zděná koupelna, komora, prostorný balkon, OV.

Tel.: 603 246 680 586533

NOVINKA! 1.399.000 Kč



1+1 Otrokovice - kpt. Nálepky, okres ZL
Kompletně zařízený byt 1+1, plocha 33 m², 3.NP bytového domu (bez výtahu), prostorný balkon, v původním udržovaném stavu.

Tel.: 603 246 680

NOVINKA! 2.990.000 Kč



2+kk Zlín - Sokolská, okres ZL
Zděný byt 2+kk v atraktivní lokalitě nedaleko centra města, byt je orientován do klidové zóny, balkon, 2.p/4, 52 m².

Tel.: 603 246 680 608363

SLEVA! 1.750.000 Kč



2+1 Zlín - Padělký III, okres ZL
Prostorný byt 2+1 o velikosti 72 m², dům je po revitalizaci, zateplení, plastová okna, parkovací stání přímo u domu.

Tel.: 603 246 680 606783

3+kk Zlín - Kamenná, okres ZL

Podkrovní mezonetový byt 3+kk s balkonem a krásným výhledem na Zlín v městské části Lazy. Byt má velmi praktické dispoziční řešení. Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj propojený s kuch. koutem a krbem, ložnice, chodba s úložnými prostory, 2 komory a koupelna s WC. V horní části bytu se nachází samostatný pokoj, který je možné využít jako pracovnu či atelier. Byt nabízí úchvatné výhledy na Zlín. Dům je kompletně zateplený, byt má samostatné plynové vytápění. Uvedená cena je bez provize RK.

Tel.: 603 246 680 600033

NOVINKA! 3.399.000 Kč



Tel.: 603 246 680

NOVINKA! 1.930.000 Kč



2+1 Zlín - U Trojáku, okres ZL
Velmi prostorný a dispozičně pěkně členěný byt s komorou a balkonem, 2.p/6, plocha 62 m², 1. etapa JS.

Tel.: 603 246 680 ZL01581

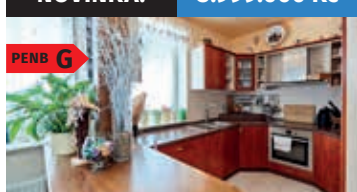
NOVINKA! 2.099.000 Kč



2+1 Zlín - Benešovo nábř., okres ZL
Prostorný byt 2+1 v atraktivní a klidné lokalitě v centru Zlína, zvýšené přízemí, 72 m², velmi nízké náklady, možnost garáže.

Tel.: 603 246 680 ZL01540

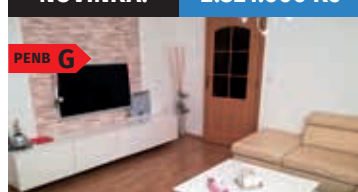
NOVINKA! 3.999.000 Kč



3+kk Zlín - Podlesí IV, okres ZL
Luxusní byt 3+kk s terasou a možností dvou garáží, jedná se o přechod nájmu s odkupem do osobního vlastnictví v r. 2020.

Tel.: 603 246 680 ZL01587

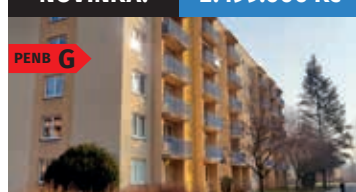
NOVINKA! 2.321.000 Kč



3+1 Slušovice, okres ZL
Krásný a útulný byt 3+1 v lokalitě Padělký, balkon, vlastní parkovací stání, po kompl. rekonstrukci včetně vybavení a zařízení.

Tel.: 603 246 680 ZL01596

NOVINKA! 2.499.000 Kč



3+1 Zlín - Dukelská, okres ZL
Hezký byt 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Bartošova čtvrtě, 3.p/6, plocha 74 m², výtah, komora, možnost koupě garáže.

Tel.: 603 246 680 ZL01582

3+1 Otrokovice - Lidická, okres ZL

Byt 3+1 na ulici Lidická v Otrokovících. Bytová jednotka 68 m² se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu (plastová okna, zateplení fasády, nové stupačky). Byt je v původním udržovaném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ (samostatná kuchyně, chodba se šatnou, obývací pokoj, ložnice, pokoj se vstupem na balkon, samostatná koupelna a wc). K bytu náleží společná komora na patře a samostatný sklep. V dosahu veškeré občanské vybavenosti, ideální pro mladou rodinu.

Tel.: 603 246 680 607583

NOVINKA! 2.150.000 Kč



Tel.: 603 246 680

NOVINKA! 2.995.000 Kč



3+1 Zlín - tř. T. Bati, okres ZL
Byt 3+1, zvýšené přízemí, po částečné rekonstrukci, nová plastová okna s trojskly, nové dveře vč. zárubní, rozvodny.

Tel.: 603 246 680 607003



“ Hledám pro klienta - investora ke koupi byt 1+kk, 2+kk, 3+kk ve Zlíně. Vaši cenu klient respektuje. ”

MGR. MIROSLAV ZVONEK

realitní makléř Zlín

tel.: 603 246 680, e-mail: miroslav@zvonek.cz

NOVINKA! **2.655.000 Kč**



Břestek, okres UH

Jednogeneční RD v obci Břestek, situovaný v nádherné lokalitě Buchlovských hor, možno užívat i jako celoroční chata.

Tel.: 603 246 680

ZL01426

NOVINKA! **780.000 Kč**



Šumice, okres UH

Menší rodinný domek v žádané obci, ideální bydlení pro všechny, kteří hledají klid vesnického bydlení v dosahu města.

Tel.: 603 246 680

UH00297

NOVINKA! **1.329.000 Kč**



Starý Hrozenkov, okres UH

Jednopodlažní rodinný dům 3+1 po částečné rekonstrukci, nová okna, zateplená fasáda, nové podlahy, krásná kuchyně.

Tel.: 603 246 680

UH00293

NOVINKA! **1.280.000 Kč**



Rudice, okres UH

Dům postavený v r. 1986, dispozičně 4+2, nepodsklepený, dvoupodlažní, prostorný pozemek s vlastní studnou, garáž.

Tel.: 603 246 680

UH00250

NOVINKA! **495.000 Kč**

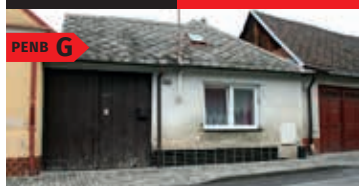


Nezdenice, okres UH

RD v Nezdenicích dispozičně 3+1 k rekonstrukci s prostorným pozemkem v klidné části obce, menší dřevěná chatka.

Tel.: 603 246 680

NOVINKA! **1.390.000 Kč**



Buchlovice, okres UH

Prodej řadového RD v Buchlovicích dispozičně 3+1 s menším dvorkem a možností rozšíření o půdní vestavbu.

Tel.: 603 246 680

SLEVA! **1.300.000 Kč**



Boršice, okres UH

Dvougenerační dům se 2 samostatnými vchody spojený prosklenou verandou. Hospodářské budovy s možností průjezdu na dvůr.

Tel.: 603 246 680

UH00234

NOVINKA! **1.990.000 Kč**



Horní Lhota, okres ZL

Dvougenerační rodinný dům 3+1 a 4+1 s velkou, mírně svažitou zahradou v malebné obci Horní Lhota u Luhačovic.

Tel.: 603 246 680

UH00264

NOVINKA! **1.630.000 Kč**



Ostrožská Lhota, okres UH

Starší rodinný dům s větším pozemkem 1.496 m², dům je ze smíšeného zdiva ve stavu před rekonstrukcí, napojen na veškeré IS.

Tel.: 603 246 680

UH00283

NOVINKA! **690.000 Kč**



Komňa, okres UH

Útulný rodinný domek/chata vhodná k celoročnímu obývání, 3+1, 80 m². Součástí je velká stodola a celodřevěný přístřešek.

Tel.: 603 246 680

607393

NOVINKA! **295.000 Kč**



Osvětimany, okres UH

RD s přílehlou stodolou, dispozičně 2+1 do tvaru písmene L, určený k celkové zásadní rekonstrukci nebo demolici.

Tel.: 603 246 680

UH00256

Info v RK



Průmyslový areál Starý Hrozenkov, okres UH

Průmyslový areál bývalého objektu pily ve Starém Hrozenkově. Areál o celkové rozloze téměř 11.000 m².

Tel.: 603 246 680

UH00265

SLEVA! **1.105.000 Kč**



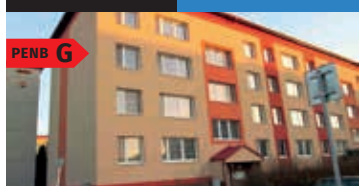
Hluk, okres UH

Zděná chata o velikosti 2+KK s podsklepením, uvnitř obložená dřevem. K chatě patří pozemek o výměře 1.328 m².

Tel.: 603 246 680

ZL01463

NOVINKA! **1.280.000 Kč**



1+1 Uh. Hradiště, Mařatice, okres UH

Byt o velikosti 1+1, plocha 33 m², OV, 3. patro, původní umakartové jádro, dům po revitalizaci, nízké náklady.

Tel.: 603 246 680

607443

NOVINKA! **2.050.000 Kč**



Uh. Hradiště, Mařatice, okres UH

Pozemek v lokalitě Mařatice - Východ, uliční šíře pozemku cca 15 m. Pozemek je mírně svažitý, plocha cca 1.200 m².

Tel.: 603 246 680

607713

NOVINKA! **130.000 Kč**



Újezdec u Osvětiman, okres UH

Orná půda, zahrada s ov. stromy (meruňky, trnky, třešně, hrušky). Stáří stromů 6 let, plně vzrostlé, šíře zahrady 10 m.

Tel.: 603 246 680

589323



Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi rodinný dům se zahradou v okolí do 10 km od Uh. Hradiště. Prosím nabídněte!

ING. JIŘÍ TOMAŇA

realitní makléř Uherské Hradiště

tel.: 603 246 680, e-mail: tomana@zvonek.cz

Igor Doležal

manažer pobočky Otrokovice

Igor Doležal pracuje jako realitní makleř v Agentuře Zvonek od roku 2011, nyní již jako vedoucí pobočky v Otrokovicích. V minulosti působil dlouhá léta jako moderátor Ranní sprchy v rádiu Kiss Publikum. Jedná se o realitního makleře, který je vždy ochoten klientům vyhovět a dokáže pomoci s řešením každé situace.

Jak ses dostal k realitám?

K realitám jsem se dostal vyloženě náhodou. V roce 2011 jsem narazil na inzerát, že Agentura Zvonek hledá realitní makleře. Asi bych to přešel, nebýt tam kontakt na mého bývalého kolegu z rádia Kiss Publikum Petra Zubíčka. A tak jsem poslal životopis, vyšlo to a v Agentuře Zvonek pracuji od roku 2011. Do té doby to pro mě byl absolutně neznámý obor.

Od té doby se předpokládám hodně změnilo. Jaké změny ti za ty roky utkvěly v paměti?

Změn bylo za ta léta opravdu hodně. Hlavně se měnily ceny nemovitostí. Za poslední roky vzrostly ceny nemovitostí o 20-30 %. V souvislosti s tím se navíc i zpřísnily požadavky na čerpání hypotečních úvěrů. Realitní trh je proměnlivý, probíhá spousta novel zákonů. Na všechny jsme ale vždy připraveni, pravidelně u nás probíhají školení na aktuální témata. Tím jsme schopni klientům předkládat aktuální informace, pružněji tak v dané situaci reagovat a tím efektivně řešit klientovu situaci.

Jak bys hodnotil profesně uplynulý rok?

Rok 2018 patřil z mého pohledu k velmi úspěšnému roku. Poptávka převyšovala nabídku a ve velmi krátkém čase se podařilo

zobchodovat skoro každou nabízenou nemovitost. Pokud se nejednalo o složitější případy jako je např. opatrovnický soud. Mimochodem, mám na tyto případy velké štěstí. Ale nelituji toho, člověk se hodně naučí. Otázkou je, jak dlouho tento trend bude ještě pokračovat, protože poptávka začíná trošičku upadat. Proto, pokud někdo uvažuje o prodeji své nemovitosti za nejvyšší možnou cenu, neměl by váhat a může se na nás s důvěrou obrátit.

Čím je oblast Otrokovicka specifická?

Otrokovice jsou vyložené bytové město a díky možnosti stálého zaměstnání do nich míří čím dál víc klientů. V poslední době máme hodně poptávek po bytech - ať už ke koupi, nebo do nájmu - pro nové zaměstnance, kteří v Otrokovicích nastupují.

Co se týká mladých rodin, tak ty vyhledávají spíš okolí Otrokovic a nejčastější dotazy jsou na domy v rozmezí od 2,5 - 4,5 mil, nebo pozemky s výměrou do 1.000 m². Obecně jsou velmi vyhledávané obce Napajedla, Halenkovice, Žlutava, Bělov, Pohořelice.

Výhled do budoucna?

Křišťálovou kouli bohužel nevlastním :-). Co se týká realitního trhu, dnes je mnoho prognóz vývoje, ať už negativních nebo pozitivních. Takže "uvidíme".

Kam se chystáš na dovolenou?

Zatím nad tím nepřemýšlím, ale určitě někam zajedeme s mými dcerkami Luckou a Radkou. Třeba Pahrbeke Napajedla - holky, těšte se.

IGOR DOLEŽAL AKTUÁLNĚ PRO SVÉ KLIENTY HLEDÁ:



**BYT 2+1, 3+1
V OTROKOVICÍCH
A NAPAJEDLÍCH**



**RODINNÝ DŮM
I V PŮVODNÍM STAVU
V OKOLÍ OTROKOVIC**



**STAVEBNÍ POZEMEK
ČI ZAHRADU V OKOLÍ
OTROKOVIC, NAPAJEDEL**



REZIDENCE U ZÁMKU



**Dokončení
bytů:
jaro 2020**

Nadstandardní byty s krásným výhledem na zámek a město v atraktivní lokalitě – Horní náměstí Vsetín

Připravujeme 19 atraktivních bytů v klidné lokalitě o velikosti 2+kk až 6+1 s termínem dokončení jaro 2020. Byty je možno upravovat podle individuálního přání klienta, pro zájemce o nadstandardní bydlení nabízíme loftové, případně mezonetové byty. Větší byty mají balkon + klimatizaci. Všechny byty mají sklepy v suterénu budovy. V domě instalován nový výtah.

**PŘEHLED VOLNÝCH BYTŮ VČETNĚ MOŽNOSTI ÚPRAV A CENOVÝCH KALKULACÍ NA
WWW.ZVONEK.CZ/PROJEKTY**

■ INVESTOR:
NOVÉ BYTY VSETÍN s.r.o.

■ VÝHRADNÍ PRODEJCE:
AGENTURA ZVONEK CZ s.r.o.

zvonek.cz



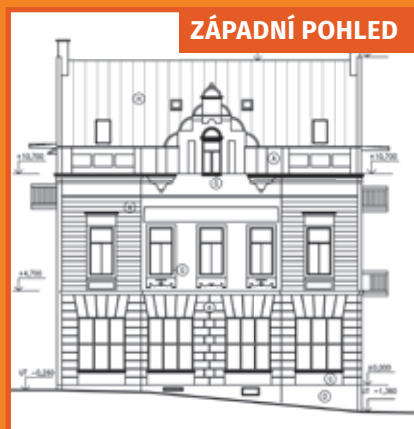
CENÍK BYTŮ

číslo	disp.	plocha	balkon	poznámka	cena
1.NP					
11	2+kk	45 m ²	NE	loft	1.890.000 Kč
12	2+kk	51 m ²	NE	loft	1.950.000 Kč
13	2+kk	40 m ²	NE		1.490.000 Kč
14	2+1	48 m ²	NE		rezervace
2.NP					
21	2+kk	36 m ²	NE		rezervace
22	4+1	96 m ²	ANO		rezervace
23	2+kk	40 m ²	NE		1.590.000 Kč
24	2+1	53 m ²	ANO		rezervace
25	3+kk	75 m ²	ANO		2.990.000 Kč
26	4+kk	112 m ²	ANO		4.390.000 Kč
3.NP					
31	2+kk	36 m ²	NE		1.590.000 Kč
32	3+kk	97 m ²	ANO	půdní mezonet	4.190.000 Kč
33	4+kk	118 m ²	ANO	půdní mezonet	4.390.000 Kč
34	2+kk	40 m ²	NE		1.650.000 Kč
35	2+kk	53 m ²	ANO		rezervace
36	3+kk	75 m ²	ANO		rezervace
37	4+kk	111 m ²	ANO		rezervace
4.NP					
41	2+kk	41 m ²	NE		1.790.000 Kč
42	4+kk	119 m ²		terasa - zimní zahrada 18 m ²	5.990.000 Kč



V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, WC, koupelny – vana, sprchový kout atd., s vysokou úrovní standardního vybavení. Kuchyňská linka není součástí ceny, po dohodě s klientem můžeme zajistit montáž od různých výrobců.

Dům bude napojen na dálkové topení se samostatným měřením odečtu tepla a teplé vody v každém bytě. V bezprostřední blízkosti domu bude vybudováno na pozemcích města a investora nové parkoviště s dostatkem míst pro parkování obyvatel i návštěvníků.





SPRÁVCE
PRONÁJMU

STAROSTI S NÁJEMNÍKY
VYŘEŠÍME ZA VÁS!

Vyzkoušejte
službu na
3 MĚSÍCE
ZDARMA!

Mgr. Eliška Zvonková

Osobně se postarám o pronájem Vaší nemovitosti
a díky tomu Vám zajistím až o 30% vyšší příjmy z nájmu!

Na správu pronájmů se specializujeme již
více než 5 let. Využijte našich zkušeností
při pronájmu Vaší nemovitosti.
Získejte vyšší příjmy a zbavte se starostí
s nájemníky!

Služba obsahuje:

- kontrola plateb nájemného
- řešení neočekávaných situací (např. opravy v bytě, zpoždění plateb nájmu)
- pravidelná kontrola nájemníků, právní poradenství
- příprava vyúčtování energií, neomezené konzultace

Volejte 24 hodin ☎ **734 302 564**

www.spravcepronajmu.cz



SYMO

Výroba: klíčů, autoklíčů, schránkových a dozických klíčů,
sjednocení vložek, systém SGHK,
Prodej: zámky, kování, cylindrické vložky, visací zámky,
zavírače, obvodové kování pro okna a dveře,
vícebodové zámky atd.
Opravy autozámek, dveře, okna
Montáž a servis

Moučka-SYMO s.r.o. Okružní 4699 760 05 Zlín (I.segment JS)
www.symo.cz Tel.: +420 737 604 028, e-mail: obchod@symo.cz

Zajistím vám NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU

Lidé před vámi, díky porovnání
a pečlivému výběru nejvýhodnější
hypotéky, ušetřili na úrokové sazbě
v průměru 0,5 %, což jsou v součtu za
dobu trvání hypotéky stovky tisíc korun.
Kontaktujte mě a ušetřete také.

Bc. Petr Říha
hypoteční makléř
Zlín, tř. Tomáše Bati 199
☎ 734 649 782
e-mail: petr.riha@gpf.cz

gopard
finance pro život

INZERCE

Nový Hrozenkov, okres VS

Chalupa v Novém Hrozenkově v místní části Čubov. Dispozice domu 3+1 s možností dostavby podkroví. Využití je jak k rekreaci, tak celoročnímu bydlení. Budova je dřevostavba, okna jsou dřevěná, střecha je z pozinkovaného plechu. Pod domem se nachází kamenný sklep. V 1. patře je ložnice s možností vybudování další bytové jednotky. K domu patří hospodářská budova a část stodoly, velká zahrada s ovocnými stromy. Nemovitost má vlastní studnu s přípojkou na obecní vodovod + napojení na kanalizaci. Celková velikost pozemku je 1.450 m².

Tel.: 603 246 680

606843



NOVINKA!

1.190.000 Kč

NOVINKA!

1.250.000 Kč



Halenkov, okres VS

RD se zahradou, stodolou, hosp. budovou a loukami 7.095 m². Vhodné k trvalému bydlení nebo chalupaření.

Tel.: 603 246 680

577703



SLEVA!

1.690.000 Kč

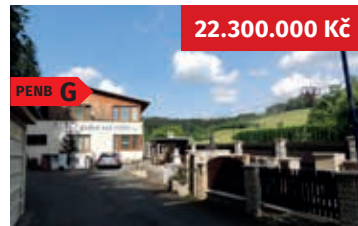


SLEVA!

Info v RK



Info v RK



22.300.000 Kč

Valašské Příkazy, okres VS

Rodinný dům o velikosti 4+1, k hlavní budově je přistavěna zděná garáž + hospodářská budova, parcela 201 m².

Tel.: 603 246 680

VS00241

Polyfunkční dům Vsetín, okres VS

Polyfunkční dům na ul. Smetanova, v přízemí jsou prostory se vstupem z ulice, v patrech jsou zrekonstruované nájemní byty.

Tel.: 603 246 680

VS00252

Nový Hrozenkov, okres VS

Výrobní hala o celkové výměře 1.200 m². Hala se nachází v bývalém zemědělském areálu, vhodné k výrobě či skladování.

Tel.: 603 246 680

VS00251

Hošťálková, okres VS

Komerční areál na pozemku 12.883 m² na okraji obce, administrativní budova, 2 výrobní haly, skladovací, manipulační a parkovací plocha.

Tel.: 603 246 680

VS00187

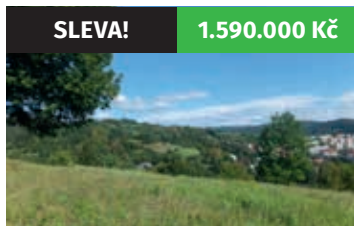


700.000 Kč



NOVINKA!

1.240.000 Kč



SLEVA!

1.590.000 Kč



SLEVA!

Info v RK

Kelč, okres VS

Dům se zahradou v centru obce, v původním stavu s nynější dispozicí 2+1. Nabízí se rekonstrukce dle vlastních představ.

Tel.: 603 246 680

563623

3+1 Valašské Klobouky, okres ZL

Byt 3+1 v cihlovém domě v klidné lokalitě, v bytě byla provedena rekonstrukce bytového jádra, 2.p/3, plocha 65 m².

Tel.: 603 246 680

VS00261

Vsetín, Hrbová, okres VS

Pozemek 2.490 m² situovaný v mírném svahu s jihozápadní orientací, výhled na město, k výstavbě rodinného domu.

Tel.: 603 246 680

VS00238

Vsetín, Jabloňová, okres VS

Ideální 1/2 zeměděl. pozemku na lukrativním místě, cena dohodou, výhodná investice do budoucna, plocha 2.320 m².

Tel.: 603 246 680

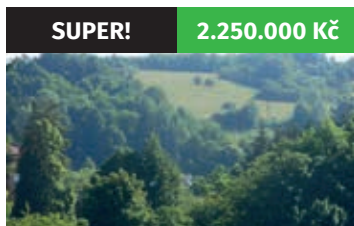
572903



Info v RK



590.000 Kč



SUPER!

2.250.000 Kč



Info v RK

Vsetín, Dolní Jasenka, okres VS

Pozemky určené pro bydlení v rodinných domech, výměra 3.525 m², možno koupit jako celek s přílehlou loukou, cena dohodou.

Tel.: 603 246 680

570513

Janová, okres VS

Pozemek 580 m² v klidné části údolí nabízí po demolici původního stavení pěknou osluněnou stavební parcelu.

Tel.: 603 246 680

VS00115

Vsetín, okres VS

Komplex pozemků cca 20.000 m² (určené platným územním plánem k výstavbě domu), navazující louky a 15-tiletý smrkový les.

Tel.: 603 246 680

VS00100

Malá Bystřice, okres VS

Pozemky 6.372 m² s původní stavbou RD (s číslem popisným, určená k demolici), rozestavěnou a zemědělskou stavbou.

Tel.: 603 246 680

VS00220

“ Pro naše klienty aktuálně hledáme ke koupi:

- **byt 2+kk, 2+1 po rekonstrukci** ve Vsetíně,
- **dům s hospodářským stavením, dílnou, garáží** (Valašská Polanka, Prlov, Pozdětchov, Bratřejov)

LIBUŠE MARTINKOVÁ

realitní makléřka Vsetín

tel.: 603 246 680, e-mail: martinkova@zvonek.cz

Brumov-Bylnice, Zátíší, okres ZL

Rodinný dům se zahradou, o celkové rozloze 1.355 m², v městské části Brumov. Dům se prodává včetně vybavení. V klidné a hezké lokalitě. Ústřední plynové topení v kombinaci s elektrickým topením. V přízemí se nachází kuchyně, spíž, obývací, ložnice, koupelna a wc. V chodbě jsou vestavěné skříně. Širokým schodištěm se dostaneme do podkrovní. Zde jsou dva velké pokoje. Dům je podsklepený. U domu je samostatná garáž s montážní jámou + samostatná kancelář. Zahrada je rovinatá, poslední část zahrady je ve svahu.

Tel.: 603 246 680

587963



PENB G



SUPER!

2.800.000 Kč

NOVINKA!

730.000 Kč



PENB G

Valašské Klobouky, okres ZL

Rodinný dům 6+1 v blízkosti středu města, dům je určen k celkové rekonstrukci, popř. demolici, krásná zahrada 900 m².

Tel.: 603 246 680

606623



PENB G

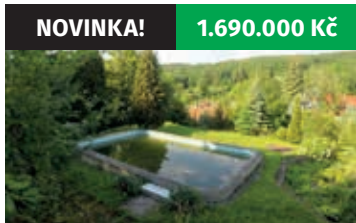
2.495.000 Kč

Luhačovice, okres ZL

Chata v lázeňském městě k rekonstrukci s dvojgaráží a parkováním v klidné části města, balkon/terasa v každém patře.

Tel.: 603 246 680

ZL01564



NOVINKA!

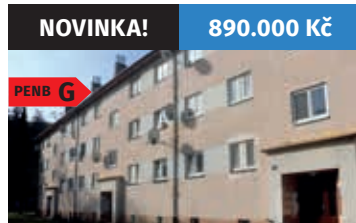
1.690.000 Kč

Luhačovice, Antonína Slavička, okres ZL

Stavební pozemek v klidné části města, výměra 1.179 m², mírně svažité, veškeré inženýrské sítě na pozemku nebo v dosahu.

Tel.: 603 246 680

539213



PENB G

NOVINKA!

890.000 Kč

2+1 Brumov - Bylnice, Rozkvět, okres ZL

Prostorný byt 2+1 ve zděném bytovém domě, 1.p/3, plocha 65 m², ideální k rekonstrukci dle vlastních představ, OV.

Tel.: 603 246 680

ZL01568

Pro klienta hledám ke koupi byt 2+1, 3+1 ve Valašských Kloboukách a Brumově-Bylnici. Platba v hotovosti.

Klient ihned koupí rodinný dům i v původním stavu, případně stavební pozemek kdekoliv v okr. Zlín.



CHCETE ZNÁT TRŽNÍ HODNOTU VAŠEHO BYTU ČI DOMU? Zjistím vám odhad ceny nemovitosti ZDARMA do 24 hodin.

BOHDANA MACHÁČOVÁ
machacova@zvonek.cz

ZASÍŤOVANÉ STAVEBNÍ POZEMKY **LUHAČOVICE**

Nabízíme stavební pozemky o velikostech od 1.000 m² s možností okamžitého zahájení výstavby rodinného domu! Pozemky se nachází na klidném místě obklopeny zelení a vzrostlými stromy, přitom však v těsné blízkosti centra lázeňského města Luhačovice. Orientace na jihozápadní stranu. V rámci lokality je plánováno celkem pět nových rodinných domů. Nabízíme kompletní servis spojený s koupí a budoucí výstavbou domu (financování, vyřízení stavebního povolení, výstavba na klíč atd.).

Cena: od 2.820 Kč/m²



Možnost okamžité výstavby rodinného domu! Bydlete v novém ještě letos!



Více informací: Eliška Zvonková, tel.: 603 246 680

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Nízkoenergetický řadový dům, kolaudovaný v r. 2009, v nové ulici pouze o šesti domech na okraji města. V 1.NP je zádveří, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s výhledem na terasu navazující na oplocenou zahrádku. Ve 2.NP jsou 3 pokoje. Vytápění je ústřední plynové + celé 1.NP je vytápěno příjemným teplovodním podlahovým topením. Úložné prostory jsou ve velkém podkroví. Na dům navazuje kryté garážové stání. Pozemek celkově má 290 m², podlahová plocha domu 106 m². Velmi nízké náklady na bydlení.

Tel.: 603 246 680

597633



NOVINKA! 2.300.000 Kč



Loukov, okres KM

Cihlový dům v původním, ale udržovaném stavu. Byty 2+1 v 1.NP a 2+1 ve 2.NP. Pozemek má celkem 1.044 m².

Tel.: 603 246 680

606733

NOVINKA! 1.495.000 Kč



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Přízemní řadový dům s dispozicí 2+1, ul. Revoluční, možnost rozšíření v pokroví, samostatná garáž s dílnou, zahrádka.

Tel.: 603 246 680

ZL01576

NOVINKA! 2.485.000 Kč



Dřevohostice, okres KM

Nemovitost s uzavřeným dvorem, dílnou a prostornou garáží 90 m² a rozsáhlým pozemkem 2.084 m² poskytujícím soukromí.

Tel.: 603 246 680

602423

NOVINKA! 660.000 Kč



Brusné, okres KM

Dům ke kompletní rekonstrukci - byty 2+1 a 3+1, střecha betonová taška. Na dům navazuje dílna, kůlna, dřevárna a zahrada.

Tel.: 603 246 680

606983

Info v RK



Rusava, okres KM

Zděná chata na vlastním pozemku 400 m², příjezd po zpevněné cestě až k objektu, bezproblémové parkování.

Tel.: 603 246 680

595453

NOVINKA! 890.000 Kč



Rusava, okres KM

Samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepená chata v udržované okrasné zahradě (493 m²), elektřina, voda.

Tel.: 603 246 680

602673

2.410.000 Kč



Podhradní Lhota, okres KM

Samostatný rodinný dům se zahradou. Přízemí je kompletně zrekonstruované, celé horní patro je před rekonstrukcí.

Tel.: 603 246 680

581573

SLEVA! 849.000 Kč



Kojetín, okres PŘ

Dům před rekonstrukcí s dvorkem v centru města. Je v původním stavu o nynější dispozici 4+1. Plocha parcely 246 m².

Tel.: 603 246 680

573823

Info v RK



Holešov, okres KM

Prodej zavedeného autosalonu na frekventované ulici, plocha pozemků: 4.143 m², budova autosalonu: 530 m².

Tel.: 603 246 680

599073

NOVINKA! 996.000 Kč



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Stavební komerční pozemek poblíž centra města, inženýrské sítě na hranici pozemku, plocha 1.046 m².

Tel.: 603 246 680

602963

903.000 Kč



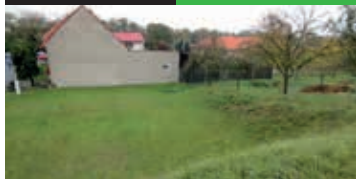
Dobrotice, okres KM

Stavební zasíťovaný pozemek o výměře 844 m² pro bydlení v atraktivní lokalitě u zámeckého parku.

Tel.: 603 246 680

607083

SLEVA! 180.000 Kč



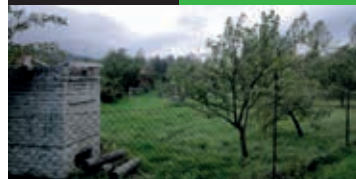
Loukov, okres KM

Pozemek 341 m² (26 m šíře a 13 m hloubka), sítě - elektřina přímo na pozemku, ostatní - voda a plyn u pozemku.

Tel.: 603 246 680

596203

SLEVA! 86.000 Kč



Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Oplocená zahrádka 240 m², vhodná k rekreaci, možnost výstavby chatky, studna, poblíž sídliště, vedle parku Zahájené.

Tel.: 603 246 680

567643

“ Prodám výhodně i váš dům, byt i pozemek v Bystřici pod Hostýnem a Holešově. **VYUŽIJTE MÝCH DLOUHOLETÝCH ZKUŠENOSTÍ!** ”

DAGMAR DZURIKOVÁ

realitní makléřka Bystřice pod Hostýnem/Holešov
tel.: 603 246 680, e-mail: dzurikova@zvonek.cz

REFERENCE SPOKOJENÉHO KLIENTA

Rozhodl jsem se prodat dům, ale stále se mi to nedařilo. Obrátil jsem se na Vašeho makléře Roberta Majora, kterému jsem svěřil veškeré služby kolem nemovitosti a požádal ho o pomoc. Velmi mne překvapil jeho zájem, laskavost a rychlost realizace v řádu několika týdnů. Děkujeme Vaší kanceláři, zvláště panu Majorovi za jeho kvalitní služby. **Augustin L.**



Makléř Robert Major, 792 246 514, major@zvonek.cz

REFERENCE SPOKOJENÉHO KLIENTA

Dobrý den, v roce 2013 jsem si koupila přes Agenturu Zvonek byt, ve kterém jsem velmi spokojená. Po letech jsem se potkala s panem Doležalem při nakupech, velmi se ke mě hlásil a ptal se, jak se mi v bytě daří. Opravdu mě překvapilo, že i po tolika letech si pan Doležal své klienty pamatuje a má zájem vědět, jak se jim daří. Takový lidský přístup k práci je rozhodně hodný ocenění. **Andrea M.**



Makléř Igor Doležal, 734 750 935, dolezal@zvonek.cz

REFERENCE SPOKOJENÉHO KLIENTA

Vážený pane Tomaňo, chtěli bychom Vám za naši rodinu poděkovat za příkladný přístup a jednání při koupi rodinného domku. Velmi ochotně a profesionálně jste zvládl všechny problémy, které se vyskytly s koupí domu a bez Vaší vstřícné ochoty a odborné pomoci bychom je snad sami ani nezvládli řešit. Vaše Agentura Zvonek má opravdu odborníka profesionála. **Manželé B.**



Makléř Jiří Tomaňo, 734 750 933, tomana@zvonek.cz

REFERENCE SPOKOJENÉHO KLIENTA

Přes Agenturu Zvonek jsme s přítelkyní našli krásný byt. Jednali jsme s panem Miroslavem Zvonkem a jednání bylo velmi profesionální a milé. Byli jsme maximálně spokojeni a až budeme řešit bydlení i v budoucnu, jistě se na Vás znovu obrátíme. Ještě jednou děkujeme :)



Jakub Z.

Makléř Mgr. Miroslav Zvonek, 605 981 494, miroslav@zvonek.cz

HLEDÁME NOVÉ KOLEGY PRO TUTO LOKALITU!

Staňte se realitním makléřem v úspěšné realitní kanceláři s příjemným rodinným prostředím.

Aktuálně hledáme spolupracovníky pro lokality:
Uh. Hradiště, Vsetín, Luhačovice, Valašské Klobouky,
Zlín, Otrokovice, Bystřice pod Hostýnem.

Nabízíme:

- » nadstandardní finanční ohodnocení » volnou pracovní dobu
- » propracovanou inzerci nemovitostí » vlastní realitní magazín
- » moderní IT technologie » zázemí společnosti s tradicí od r. 1992

**Domluvte si nezávaznou schůzku
na tel.: 603 246 680, e-mail: agentura@zvonek.cz**



Petr Zubíček
manažer poboček



Ve čtvrtek 21.3.2019 proběhlo celofiremní školení Agentury Zvonek spojené s vyhlášením nejlepších makléřů roku 2018.



V reprezentativních prostorách UTB byla probírána témata týkající se financování, vybraných právních problémů, průkazů ENB a další.



Nejlepším makléřem zlínské pobočky byla vyhodnocena **Kateřina Kolomazníková** spolu s **Michalem Bartlem**. Za vsetínskou pobočku zvítězil **Petr Číž**, nejlepším makléřem pobočky Uh. Hradiště byl **Jiří Tomaňa**. Vyhlášovali jsme dále kategorii Skokan roku 2018, ve které zvítězil **Petr Říha**.



Michal Bartl s jednatelem Miroslavem Zvonkem a Filipem Zvonkem.



**POZOR! MÁTE SVŮJ DŮM
DOBŘE EVIDOVANÝ NA
KATASTRU?**

**JE VAŠE NEMOVITOST
OPRAVDU VAŠE?**

**CHCETE ZNÁT HODNOTU
SVÉHO BYTU ČI DOMU?**

ZVEME VÁS NA

DEN REALIT

NAVŠTIVTE NAŠE KANCELÁŘE KAŽDOU STŘEDU OD 9 DO 17 HODIN

V TYTO DNY VÁM ZDARMA NABÍZÍME:

- ověření majitele vaší nemovitosti
- zjištění reálné tržní hodnoty vaší nemovitosti
- řešení složitých případů (dluhy, exekuce)
- prověření financování
- pomůžeme vyřešit nesprávně zapsanou nemovitost v katastru nemovitostí (jednání na úřadech, geometrické zaměření, stavební dokumentace, PENB, revize atd.)

Rizika nesprávně zapsané nemovitosti v katastru nemovitostí:

- problematické či nemožné vyřízení hypotéky
- krácení plnění z pojistky v případě pojistné události
- stavební úřad může v krajním případě naříditi odstranění stavby

Obratťe se na nás - pomůžeme vám!



POBOČKA ZLÍN
třída Tomáše Bati 199
(vedle restaurace Potrefená Husa)



POBOČKA OTROKOVICE
náměstí 3. května 1342, Otrokovice
(vedle Městského úřadu)



POBOČKA VSETÍN
Mostecká 361, Vsetín
(Budova Telefonica O₂ - přízemí)



POBOČKA UH. HRADIŠTĚ
Josefa Stancla 151, Uherské Hradiště
(naproti bočnímu vchodu pasáže Slunce)



POBOČKA UHERSKÝ BROD
Masarykovo nám. 102, Uh. Brod
(v 1. patře budovy)



POBOČKA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM
Čs. brigády 82, Bystřice p. Hostýnem
(v blízkosti Masarykova náměstí)