

MAGAZÍN

NAŠE REALITNÍ NOVINY

LÉTO 2021

EKOLOGICKÝ DŮM
A ZAHRADA

najdete
na straně 6.



UDRŽITELNÉ BYDLENÍ



Zdroj: Archiv Zoo Zlín

ROZHOVOR s Romanem Horským
ředitelem ZOO Zlín Lešná na straně 10.

PRODÁVEJTE U NÁS

a získejte
TABLET LENOVO



Více informací
najdete na straně 4.

Obráťte se na naše HYPOTEČNÍ MAKLEŘE

Hypoteční úvěry nabízíme se sazbami od 1,79 %
a to u více než deseti prověřených bankovních institucí.
Díky porovnání nabídek jsou naši hypoteční poradci schopni nabídnout
nejvýhodnější variantu financování.

Neplatte více, než musíte - využijte výhodných úrokových sazeb
a refinancujte svou hypotéku ještě dřív, než vám uplyne fixační období.

Kateřina Kolomazníková

hypoteční makleř

Zlín, třída Tomáše Bati 199

tel.: 603 246 685

e-mail: katerina.kolomaznikova@gpf.cz



INZERCE

CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

BYTOVÉ DOMY **FRYŠTÁK**

WWW.BYTY-FRYSTAK.CZ / +420 777 107 210



POSLEDNÍ III. ETAPA V PRODEJI



Jsmo rodinná firma (Agentura Zvonek - realitní kancelář) a někteří rodinní příslušníci mně nedávno vyčítali, že jsem málo pozitivní. Alespoň ve svých článcích v těchto našich novinách, protože jinak být dnes "pozitivní" ztratilo svůj původní smysl - pro jistotu jsem již absolvoval první kolo očkování proti covidu, což všem vřele doporučuji.

Možná jste si spolu se mnou všimli, za jakých pozitivních okolností covid přišel. Možná je to náhoda...

...že právě v současné době začaly mít děti své vlastní chytré telefony, tablety, notebooky, počítače. Takže většina z nich mohla okamžitě nastoupit do výuky na dálku, když jim zakázali chodit do školy. Jinak je to za celý můj život - žákovský, studentský, učitelský, nezávislý - poprvé, co zakázali chodit do školy - nepočítám krátkodobé ušlechtlé či chřipkové prázdniny. Co bych za to kdysi dal, kdybych nemusel rok do školy,

...že učitelé jsou počítačově tak gramotní, že zvládají na dálku učit své žáky. A učit prváky, druháky, ale třeba i pubertáky na dálku jim vůbec nezavídím. Sám jako bývalý učitel na ZŠ Strání pamatuji dobu, jak nás ještě před revolucí pokroková paní ředitelka Hornáčková posílala na školení počítačů - raději si ani nepředstavujte, jak to probíhalo a co jsme se naučili,

...že byly zavedeny eRecepty, takže vás lékař přes telefon vyšetří a pošle SMSkou recept do mobilu, vy jej v lékárně ukážete a oni si ho načtou a vydají vám lék. Najednou to jde, abyste se nemačkali v čekárně u lékaře, kde chytíte i choroby, o kterých netušíte, že vůbec existují,

...že začaly fungovat eNeschopenky, proti kterým se těžce bojovalo, protože to přece nebude realizovatelné, jak mnozí tvrdili,

...že začaly ve velkém fungovat rozvozy všeho druhu, od obědů, večeří, běžných potravin až po všechny ty balíčky se zbožím jakéhokoliv druhu, když nesmíte do obchodu,

...že realitní byznys se točí jako v dobách největšího boomu, a přitom byly realitní kanceláře povinně už týdny pro klienty zavřené,

...že banky jsou vstřícné a na hypoteční úvěry dosáhne velké množství zájemců, proto padají historické rekordy v objemech i počtech - přitom snad čtvrtina republiky nepracuje,

...že videokonference a videohovory nahradily osobní (a obchodní) schůzky v takovém rozsahu, že se už asi klasické služební cesty a porady v původním rozsahu nevrátí,

...že práce v režimu home office jsou najednou tak běžné (často povinné), že si to nikdo neuměl představit a zákoník práce to dříve přímo zakazoval,

...že příroda (alespoň v našich končinách) začala fungovat jako kdysi, v létě nebyla extrémní horka, v zimě na horách sněžilo, v dubnu bylo aprílové počasí a proto nezmrzly (v době psaní tohoto článku) ani meruňky, vinnohrady či ořechy,

...že zdravotní systém je v podstatě až na drobné chybičky na ministerstvu zdravotnictví na podobnou pandemii připraven a dokáže zachránit mnoho životů,

...že tiskárny cenin stíhají tisknout nové a nové peníze, které se (některým) shazují z vrtulníku. I když - v dnešní době se platí kartou, takže už ani ty tiskárny nejsou moc potřeba, peníze jsou v době pandemie hlavně "virtuální".

Mohl bych v pozitivních zprávách pokračovat, ale nemá to smysl. Pandemie tak změnila svět, že by to za normálních okolností trvalo desítky let. A skutečné dvacáté první století začalo v praxi až v roce 2020.

Přejme si na závěr společně, ať se již doba, kdy je hodně "pozitivních" nevrátí, ať jsme všichni zdraví a máme víru v lepší budoucnost.

dr. Miroslav Zvonek

HLEDÁME NOVÉ KOLEGY PRO NAŠE POBOČKY!

Staňte se realitním makléřem v úspěšné realitní kanceláři s příjemným rodinným prostředím.

PODPORA DO ZAČÁTKU AŽ 48. 000 Kč FORMOU ZÁLOHY

Nabízíme:

- propracovaný systém školení - pomoc zkušeného makléře v začátcích
- volnou pracovní dobu - zázemí společnosti s tradicí od roku 1992

Domluvte si nezávaznou schůzku

na tel.: 724 900 389, talasova@zvonek.cz



Situace na trhu

a vyhlášení nejlepších makléřů roku 2020

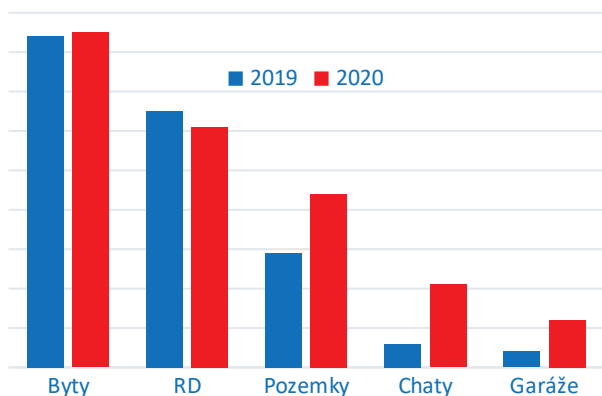
V měsíci dubnu proběhlo v Agentuře Zvonek každoroční vyhlášení nejlepších realitních makléřů za uplynulý rok, tentokrát však trošičku netradičně online formou. I tak si ale vítězové „odnesli“ ceny v podobě dárkových poukazů na pobyt dle výběru.

Trh s nemovitostmi 2020

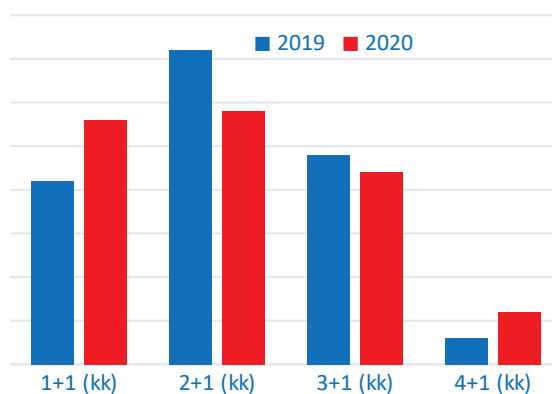
Situace ohledně Covidu-19 se výrazně podepsala i na realitním trhu. Omezení cestování do zahraničí a volného pohybu znamenalo, že lidé trávili ve svých domovech mnohem více času, než byli zvyklí. Mnozí tak začali vyhledávat jiné lokality, kde by mohli trávit například víkendy s rodinou. O tom svědčí enormní nárůst poptávky po chatách či pozemcích. Největší meziroční skok zaznamenaly právě chaty, přičemž počet realizovaných prodejů se více než ztrojnásobil.

Prodeje pozemků poté vzrostly téměř o 52 %. Začíná se také projevovat stále horší a horší situace s parkováním ve městech. V této souvislosti mnohem více lidí vyhledávalo vlastní garážové stání. U bytů a rodinných domů se prodeje držely na stabilních číslech. Největší zájem byl opět o byty dvoupokojové. Nicméně evidujeme výrazný růst u tzv. garsonek, což souvisí s loňským zlevňováním hypoték a příchodem více drobných investorů na trh s nemovitostmi.

Meziroční srovnání realizovaných prodejů



Prodej bytů v roce 2019 a 2020



**PRODEJTE S NÁMI
NEMOVITOST
A ZÍSKEJTE TABLET LENOVO
NEBO KUCHYŇSKÝ ROBOT!**

zvonek.cz



MAKLÉŘI ROKU

Každý z vítězů obdržel dárkový poukaz na pobyt v hotelu TATRA ve Velkých Karlovicích nebo ve Vinařství U Kapličky na Pálavě dle vlastního výběru. Všem ještě jednou děkujeme za jejich skvěle odváděnou práci a moc gratulujeme!

ZLÍN



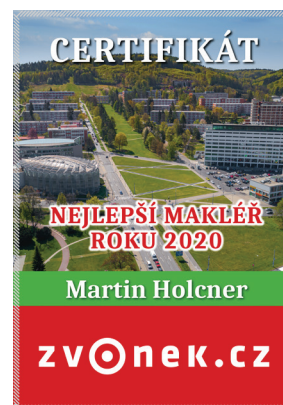
BYSTRICE POD HOSTÝNEM



VSETÍN



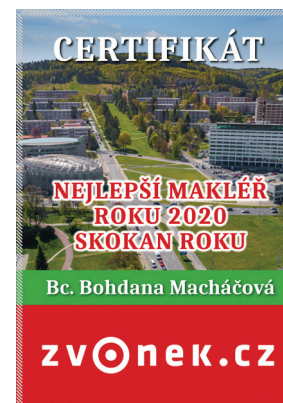
UHERSKÉ HRADIŠTĚ



FINANČNÍ PORADCE



SKOKAN ROKU



UDRŽITELNÉ BYDLENÍ

Ekologie, udržitelnost, životní prostředí. To jsou trendy posledních let, které jsou dnes stále více spojovány i s oblastí bydlení a stavebního průmyslu. Společně si ukážeme, jak můžete sladit s přírodou i váš domov či zahradu a jaké výhody tento zelený eko styl přináší.

Jak snížit energetickou náročnost domu?

Nízkoenergetické domy

Pokud teprve plánujete stavbu, máte možnost zvolit si projekt nízkoenergetického či pasivního domu. Jak již napovídá název, největší výhodou naleznete v úsporách na energiích. Výdaje na vytápění se vám mohou zredukovat až o 90 %. A to díky speciálním izolačním materiálům, které dokážou držet teplo v místnostech i bez využití standardních vytápěcích systémů produkujících spaliny. Kromě peněženky vám tedy bude vděčné i životní prostředí. Roční spotřeba energie se udává v rozmezí 20-50 kWh na m². U pasivních domů je spotřeba za rok dokonce nižší než 20 kWh na m².

TIP magazínu: Při stavbě nového domu můžete vybírat materiál třeba podle velikosti uhlíkové stopy, abyste snížili dopad na životní prostředí.

Obnovitelné zdroje

Alternativním či doplňkovým zdrojem energie mohou být např. fotovoltaické systémy generující elektřinu prostřednictvím solárních panelů přímo ze slunečního svitu. Proud je následně distribuován po celém domě do jednotlivých spotřebičů, bojlerů na ohřev vody nebo do bateriového úložiště, které slouží pro pokrytí výkyvů při změnách počasí či na večer, kdy už panely nemohou vyrábět. Výhodou je možnost čerpání státní dotace z programu Nová zelená úsporám ve výši až 150 tisíc Kč.

TIP magazínu: Využijte akční nabídku od společnosti Ohřev vody s.r.o. Stačí vyplnit kontaktní formulář na webových stránkách ohrevvody.eu a do poznámky napsat "AKCE".

KONTAKTUJTE NÁS

+ 420 777 443 433
info@ohrevvody.eu

KDE NÁS NAJDETE

Budova Tržnice
nám. Práce 1099
760 01 Zlín

Ekologické kotle a tepelná čerpadla

Máte doma starý kotel na tuhá paliva s ručním příkládáním, spadající do emisní třídy 1 nebo 2? Vyměňte ho za nový ekologičtější model či tepelné čerpadlo a získejte státní Kotlíkovou dotaci ve výši až 80 %.

TIP magazínu: Využijte dotovaných kotlů a čerpadel z nabídky společnosti JT POTOS. Rádi vám poradí jak s výběrem, tak s vyřízením dotace.

DOTOVANÉ KOTLE A TEPelná ČERPADLA

AUTOMATICKÉ KOTLE LICOTHERM



spaluje uhlí, pelety, obilí, pecky, dřevo
4 dny provozu bez obsluhy
přestavba na prohořivací dřevokotel do pěti minut
snadná údržba

ZPLYNOVACÍ ENERGO



polena až půl metru
doba hoření až 12 hodin
nerezové obložení komory
snadná obsluha

Možnost získat státní dotaci. Pomůžeme s vyřízením žádosti.

Tepelná čerpadla pro bezpracné topení i ohřev TUV za rozumnou cenu

Návštěva u Vás doma a nabídka instalace - **poradenství ZDARMA.**

Možnost prohlídky již namontovaných kotlů v provozu!

JT POTOS s.r.o., 763 24 Vlachovice 166

tel.: 736 111 818 e-mail: info@potos.cz www.potos.cz

DOMÁCNOST

Nezáleží, zda žijete ve velkém domě se zahradou nebo v mini bytečku uprostřed města.

V dnešní době existuje řada obchodů, jejichž sortiment prozelení každou domácnost a zároveň uleví přírodě a vašemu zdraví.

V těchto eko prodejnách se specializují na produkty z obnovitelných či recyklovaných materiálů, ale taky zde najdete třeba úsporné sprchové hlavice snižující spotřebu vody či vše pro nakupování v bezobalových obchodech, které rází filozofii nulového odpadu. Ulevit naší planetě Zemi můžete také používáním přírodní kosmetiky a drogerie.

TIP magazínu: Doporučujeme mrknout třeba na e-shop Econea.cz. Nákup vám zabalí do recyklovaných krabic a pošlou až k vám domů. Navíc zde najdete spoustu dalších zajímavých článků, rad a tipů pro každodenní hrdiny a od nás dostanete speciální slevový kód na 10 % na vše!



econea

E-shop pro každodenní hrdiny

10%

P8LIB4H

ZAHRADA

Kompostování

Průměrně 40 až 60 % obsahu odpadkových košů v domácnostech tvoří organicky rozložitelný odpad.

Přitom právě tyto zbytky ze zahrady či kuchyně jsou recyklovatelné tím nejsnadnějším způsobem. Pomocí kompostéru si z něj můžete sami jednoduše vyrobit kvalitní domácí hnojivo, které vrací do půdy živiny a zlepšuje její vlastnosti. Tímto způsobem můžete recyklovat odpady z ovoce a zeleniny, popel ze dřeva, posečenou trávu, ale i třeba novinový papír.

Můžu kompostovat i v bytě?

Ano, můžete. Existují totiž speciální menší kompostéry určené právě do bytových jednotek. Tito pomocníci dokážou přeměnit bioodpad na poklad. Bez zápachu, bez mušek a bez námahy. Nádoba totiž nedisponuje žádnými otvory. Výsledným produktem dodáte sílu vašim květinám nebo s ním pročistíte ucpaný odpad. Navíc nebudete muset tak často se smetím. Mimochodem svého pomocníka do bytu můžete rovněž zakoupit s 10 % slevou na Econea.cz

Zadržování dešťové vody

Dalším způsobem, jak můžete šetřit nejen životní prostředí ale i vaši peněženku, je využití dešťové vody. Především v posledních letech, kdy trápí Českou republiku problémy se suchem, určitě zadržování vody přijde vhod. S využitím speciální podzemní nádrže, filtru a vodní pumpy můžete touto vodou nejen zalévat zahrádku či umývat auto, ale i napojit dešťovku do domu a následně s ní třeba splachovat WC nebo prát prádlo. I na tento ekologický prvek můžete navíc čerpat státní dotaci. V tomto případě se vám vrátí až 50 % výdajů.



třída Tomáše Bati 199
(vedle Potrefené husy)



11. 000. 000 Kč

Napajedla, okres ZLÍN

Vhodné jako sídlo firmy s bydlením, i pro rodinu, zabezpečení, s možností parkování až 10 aut plus dvě garáže a dílna.

Tel.: 603 246 680

ZL01971



6. 500. 000 Kč

Vizovice, okres ZLÍN

Zděný, historický objekt (300 let) Pizzerie U Sochy ve Vizovicích na frekventovaném náměstí, zavedený, fungující provoz.

Tel.: 603 246 680

630663



5. 750. 000 Kč

3+kk Zlín - Zahradní, okres ZLÍN

3+KK, 72 m², s velmi prostornou terasou 21,5 m² a vlastním parkovacím stáním, kolaudováno 2016, energetická náročnost B.

Tel.: 603 246 680

644051



2. 121. 000 Kč

Šanov, okres ZLÍN

Chata s garáží a park. stáním pro další 2-3 osobní vozy, procházela průběžnou rekonstrukcí. Parcela 349 m², oplocená.

Tel.: 603 246 680

626643



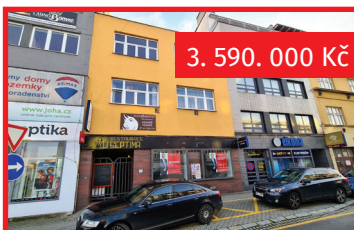
2. 898. 000 Kč

Půldomek Zlín - Letná, okres ZLÍN

Půldomek k rekonstrukci v lokalitě Letná. Nová okna, u domu posezení, za domem kůlna.

Tel.: 603 246 680

UH00445



3. 590. 000 Kč

Komerční prostor Zlín, okres ZLÍN

Kom. prostory na lukrativním místě v centru města Zlín - ulice Zarámí, přízemní prostory s výlohou, 35 m². K investici.

Tel.: 603 246 680

ZL02071



990. 000 Kč

Uhřetice, okres Přerov

Staveb. pozemek 568 m², rovinatý, Na pozemku stavba bez č.p. a č.e., která slouží jako garáž a pro uskladnění nářadí.

Tel.: 603 246 680

635941



466. 000 Kč

Valašské Klobouky, Lipina, okres ZLÍN

Pozemek 1.012 m² určen pro výstavbu komerčního občanského vybavení. Část je vhodné využít jako zahradu (305 m²).

Tel.: 603 246 680

619533

**CHCETE PRODAT SVOU NEMOVITOST FORMOU AUKCE?
VOLEJTE TEL.: 603 246 680
A MY VÁM POMŮŽEME.**



5. 650. 000 Kč

Bohuslavice u Zlína, okres ZL

K prodeji nabízíme zavedené pohostinství na skvělém místě. Jedná se o Hospodu Na Křížovatce v Bohuslavicích u Zlína. Hospoda se skládá ze dvou sálů, z čehož hlavní má kapacitu 80 osob a druhý má kapacitu 50 osob. Sály jsou využívány v obci. Dále je součástí pohostinství také kuchyně a skladovací prostory. Ve druhém patře jsou dvě bytové jednotky. První je dispozičně řešena jako 3+kk a má 128 m² a druhý byt je řešen jako 2+1 a má 71 m². U domu je dostatek míst pro parkování hostů i majitelů. Tuto investiční příležitost k podnikání i bydlení velmi doporučujeme.

Tel.: 603 246 680

646361

třída Tomáše Bati 199
(vedle Potrefené husy)

Pro investiční záměry
sháníme byty
1+kk/1+1 ve Zlíně.

zvonek.cz



2. 099. 000 Kč

1+1 Otrokovice, okres ZLÍN

Bezbariérový byt 1+1, 35 m², 2.NP/8, s lodžii poblíž polikliniky v Otrokovících, na Nádražní ulici.

Tel.: 603 246 680

ZL02449



3. 790. 000 Kč

1+kk Praha - Žižkov, PRAHA 3

1+KK po kompl. rekonstrukci, 25,8 m²+ sklepní kóje. Eurookna, vl. topení plynem, posezení v soukromém vnitrobloku domu.

Tel.: 603 246 680

639621



750. 000 Kč

Jaroslavice, okres ZLÍN

Zděná třípatrová chata, elektrina, studna, dřevěná garáž, dílna na pozemku, balkon, oploceno. Určeno k rekonstrukci.

Tel.: 603 246 680

619413



3. 240. 000 Kč

2+kk Mokrá II, Zlín, okres ZL

Zděný byt 2+kk (51 m²), 4.p, s výtahem, ulice Mokrá II. Byt po rekonstrukci, parkování u domu.

Tel.: 603 246 680

644711



Info v RK

Kvasice, okres ZLÍN

Zavedená restaurace s bowlingem a vlastním bytem 2+kk (možnost dobudování půdy). Parkování pro 10 aut, parcela 946 m².

Tel.: 603 246 680

640501



2. 950. 000 Kč

Lechotice, okres ZLÍN

RD v obci Lechotice s průběžnou rekonstrukcí i možností okamžitého bydlení, parkování v příjezdu.

Tel.: 603 246 680

645531



3. 100. 000 Kč

Otrokovice, okres ZLÍN

Objekt zavedeného sport baru s kompletním zázemím a vybavením v Otrokovících. Parkování na vlastním pozemku až pro 7 vozidel.

Tel.: 603 246 680

ZL02402

POBOČKA BYSTŘICE POD HOSTÝNEM

ul. Čs. brigády 82 (100 m nad autobusovou zastávkou u Alberta)



Info v RK

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Přízemní dům v centru, s dvorkem 50 m² a garáží, na pozemku 212 m², původní stav, určen k rekonstrukci, vlastní studna.

Tel.: 603 246 680

640061



3. 990. 000 Kč

Jankovice, okres KM

Cihlový, podsklepený vícegenerační RD, po rekonstrukci. Každá byt. jednotka 3+1 má samostatný vstup a oddělené měřiče.

Tel.: 603 246 680

629793



2. 050. 000 Kč

Skaštice, okres KM

RD s pozemkem o výměře 1.680 m² v lokalitě Horní Zahrady, určen k celkové rekonstrukci, má přiděleno č.p., ČOV.

Tel.: 603 246 680

DUMAPARCELAK



2. 890. 000 Kč

RD Martinice, KM

Velký rodinný dům s krásnou zahradou a garáží, v původním stavu s možností dispozičních změn.

Tel.: 603 246 680

ZL02447



Info v RK

Prusinovice, okres KM

Nemovitost z r. 1970 vhodná k bydlení s využitím vedlejších staveb k hospodářským účelům i k podnikání. Pozemky 2.000 m².

Tel.: 603 246 680

643131



2. 480. 000 Kč

Bystřice pod Hostýnem, okres KM

Stav. pozemek 1.985 m². Šířka pozemku 25 m, délka 78 m. Určený k výstavbě rodinných domů. Obec zde realizuje výstavbu IS.

Tel.: 603 246 680

641391



25 Kč za m²

Rajnochovice, okres KM

Zemědělské pozemky - ornou půdu s celkovou výměře 3.536 m². Jedná se o soubor 5 pozemků. Největší z nich má výměru 2.280 m².

Tel.: 603 246 680

629163

Hledáme ke koupi
byt 2+1/3+1
v Holešově.

☎ 603 246 680



Rozhovor s ředitelem ZOO a zámku Zlín-Lešná Romanem Horským a mluvčí zahrady Romanou Bujáčkovou

Zoologické zahrady v ČR byly od prosince loňského roku až do 12. dubna opět uzavřeny kvůli pandemii COVID-19. Jaký byl život za branami Zoo Zlín-Lešná bez návštěvníků, jak velké byly ztráty a jak můžete pomoci zvířatům i Vy? Na to jsme se zeptali pana ředitele Romana Horského a mluvčí zahrady Romany Bujáčkové. (Rozhovor proběhl dne 16.4.2021, proto již některé informace nemusejí být zcela aktuální)

Jaký byl život v zoo bez návštěvníků?

(odpovídá Roman Horský)

Zlínská zoo je od 12. dubna konečně opět otevřena pro návštěvníky. Po dlouhých téměř 4 měsících areál ožil typickým návštěvnickým ruchem. Máme velkou radost, návštěvníci nám v zoo opravdu chyběli. Během uzavření zoo, které trvalo od 18. prosince 2020, jsme těžce nesli všechna omezující opatření, která byla nutná v důsledku snižování provozních nákladů přijmout. Ať už se to týkalo náhrady krmiv, snižování teploty v pavilonech a expozicích nebo přípravy krizových scénářů, která zvířata odešleme do jiných evropských zoo. Díky naprosto výjimečné pomoci veřejnosti, kdy nám lidé od 1. března do poloviny dubna darovali téměř 20 milionů Kč, jsme mohli na konci března všechna tato opatření zrušit, znamenalo to pro nás opravdu velkou úlevu. Po dlouhých jednáních nakonec pomohl i stát, zlínská zoo získala zhruba 4 miliony Kč na krmivo pro chovaná zvířata.

Poslední roky byly opět úspěšné alespoň z pohledu nových chovatelských přírůstků. Na jaká mláďata se mohou návštěvníci těšit?

(odpovídá Romana Bujáčková)

Rok 2020 byl náročný a nelehký, po chovatelské stránce však patřil k těm nejúspěšnějším. Poprvé jsme odchovali 3 mláďata vyder obrovských, jednoho z nejvýznamnějších savců Jižní Ameriky, papouška nestora kea a mravenečníka čtyřprstého. Zopakovali jsme úspěšné odchovy mořských rejnoků siba ománská a dvojzoborožce indického. V případě rejnoků jsou to jediné odchovy v Evropě, u dvojzoborožce dokonce na světě.

Zahrada získala vzácné chápany vlnaté, které v Evropě najdeme pouze ve 2 zoo, a samici kivi hnědé. Tento ptačí symbol Nového Zélandu chováme jako jediná zahrada v Unii českých a slovenských zoo. V rámci expozičního rozvoje jsme otevřeli nový tříhektarový výběh pro slony Karibuni, průchozí expozici pelikánů nebo novou vyhlídku s možností krmení žiraf. K naší velké radosti chovatelské úspěchy pokračují i v letošním roce. Chovný pár dvojzoborožců indických opět pečuje o mláďe, dvě mláďata odchovávají také puštíci tečkování, což jsou středně velké asijské sovy, které chová pouze 6 zoo na celém světě. Daří se při odchovu několika druhů supů a pelikánů nebo nandu Darwinových. V průchozí expozici klokanů rudokrých návštěvníci uvidí z vaků samic vykukovat 10 letošních mláďat. Zoo Zlín je známá svými odchovy „bílých“ klokanů, i letos je mezi mláďaty jeden albín. Nejočekávanější událostí letošního roku bude porod samice slona afrického. Mláďe by mělo přijít na svět na přelomu června a července.



Zdroj: Archiv Zoo Zlín

Jak velké evidujete finanční ztráty?

(odpovídá Roman Horský)

Na rozdíl od jiných kulturních organizací zoologické zahrady všeobecně patří mezi zařízení s vysokou mírou soběstačnosti, tj. schopností pokrýt své náklady vlastními příjmy. Pro Zoo Zlín to platí dvojnásob, naše soběstačnost dosahuje 80 % a je nejvyšší v rámci všech českých zoo. To, co bylo před pandemií velkou výhodou, se v době uzavření areálu ukázalo jako handicap. V důsledku protikoronavirových opatření vlády ČR byla zlínská zoo v roce 2020 uzavřena téměř 4 měsíce, v roce 2021 3,5 měsíce. Finanční ztráty za rok 2020 dosáhly výše 16 milionů Kč. Zabrzdili jsme rozvoj areálu, zrušili řadu plánovaných oprav, hledali úspory a nové příležitosti. Díky skutečnému „utažení kohoutků“ jsme rok 2020 zvládli i bez jakékoliv pomoci státu. Do nového roku 2021 jsme však vstoupili v daleko horší ekonomické kondici, než tomu bylo na začátku roku 2020. Provoz zoo nelze úplně zastavit, museli jsme se postarat o chovaná zvířata, platit za krmivo, energie, uhradit mzdy zaměstnancům. Do konce března 2021 naše ztráta na příjmech ze vstupného dosáhla 7 milionů Kč. Pokud by uzavření areálu pokračovalo i nadále, na konci dubna by to bylo již 16 milionů Kč. Ještě v polovině března byla ekonomická situace zlínské zoo velmi napjatá. Každý měsíc potřebujeme 7 milionů Kč na pokrytí provozu, vzhledem k uzavření areálu však zoo neměla žádné příjmy ze vstupného. Díky příspěvku zřizovatele města Zlína ve výši 27 milionů Kč a vlastních rezerv jsme tak měli zajištěný provoz zoo pouze do konce dubna.

Očekávali jste tak velkou pomoc ze strany veřejnosti?

(odpovídá Roman Horský)

Po zveřejnění informací o naší kritické finanční situaci se stalo něco naprosto neuvěřitelného. Pomoc veřejnosti začala lámat všechny rekordy, finanční podpora přicházela skutečně z celé České republiky. Lidé nás naprosto výjimečným způsobem podřeli a pomáhají nám stále. Finanční dary, zaslané od 1. března, nyní atakují hranici 20 milionů korun, lidé tak zajistili provoz zoo téměř na 3 měsíce. Pro nás je to nejkrásnější ocenění naší práce, jaké jsme si mohli přát. Děkuje za každou darovanou korunu, hluboce si této pomoci vážíme. Právě díky obrovské pomoci veřejnosti jsme se mohli ještě před otevřením zoo vrátit do provozu bez jakýchkoliv omezení. **V celkové bilanci ještě více vyniká současná výjimečná pomoc veřejnosti, která nyní představuje téměř pětinásobek pomoci od státu.**

V čem spočívá sponzorský projekt „Mám zvíře na víkend“?

(odpovídá Roman Horský)

Asi téměř všichni jsme někdy zatoužili mít doma zvíře, které jsme obdivovali právě v zoologické zahradě. A náš napadlo, že bychom tento sen mohli tak trochu splnit a virtuálně „půjčit“ lidem jejich zvířecího oblíbence domů na víkend. A jak se ukázalo, náš nápad se lidem zalíbil. Půjčovně (sponzorský dar) se pohybuje od 200 do 1 000 korun, souvisí s náklady na péči o dané zvíře. Pro každé „zapůjčené“ zvíře máme originální poukaz, který lze zakoupit na e-shopu zoo (shop.zoozlin.eu). Jeho součástí je fotografie a „návod na použití“, který zábavnou formou popisuje denní nároky zvířete. Speciální bonus představuje vtipná karikatura zvířete z pera našeho grafika. Je to zároveň i hezký dárek, všichni majitelé poukazu si mohou vyzvednout samolepku s touto karikaturou v pokladně hlavního vstupu. Stačí jen předložit zakoupený poukaz.



Agentura ZVONEK pomáhá

V loňském roce jste otevřeli nový výběh pro slony.

Jaké další inovace a projekty plánujete do budoucna?

(odpovídá Roman Horský)

Díky zajištění investičního úvěru budeme moci opětovně rozběhnout dva projekty, které jsme museli v souvislosti s opatřeními při pandemii covidu pozastavit. Tím prvním je nová expozice Jaguar Trek, která vznikne ve svahu pod tropickou halou Yucatan a představí jaguáry, největší kočkovité šelmy Jižní Ameriky. Druhým je realizace chovného zařízení pro slony africké v rámci projektu Karibuni. Chystáme také novou expozici pro želvy a damany v africké oblasti zoo.

Pokračování rozhovoru najdete na internetových stránkách www.zvonek.cz v sekci **Aktuality a rozhovory**.



Zdroj: Archiv Zoo Zlín

J. Stancla 151 (u bočního vchodu pasáže Slunce)



565. 000 Kč

Bzová, okres UH

Ideální 1/2 dvoupatrového RD. Dispozičně 4+1 je určen k celkové rekonstrukci s možností rozšíření.

Tel.: 603 246 680

UH00398



1. 790. 000 Kč

Míkovice, okres UH

Částečně zrekonstruovaný rodinný dům 2+kk s menší zahradkou: Uherské Hradiště - Míkovice. Dům prošel v minulých letech úpravami.

Tel.: 603 246 680

626763



Info v RK

Rudice, okres UH

Dům 4+1 s velkým pozemkem, dvoupatřížní, podsklepený. Pozemek 4.282 m² nabízí možnost další stavební parcely.

Tel.: 603 246 680

UH00416



2. 450. 000 Kč

2+1 Jarošov, okres UH

2+1, 51 m², Jarošov, panel, 4. NP bez výtahu, 2 sklepy. Původní udržovaný stav, samostatné plyn. topení.

Tel.: 603 246 680

645661



9. 950. 000 Kč

Heřmanice, okres Nový Jičín

Budova bývalé školy ve Starém Jičíně, části Heřmanice u Polomí. Zast. plocha 1.100 m² a celková plocha 2.300 m². Školní prostory + 3 samost. byty.

Tel.: 603 246 680

645641



3. 200. 000 Kč

Svárov, okres UH

Nabízíme k prodeji cihlový dům 4+1 s pěknou zahradou 1.609 m² v obci Svárov /okres Uherské Hradiště/. Dům je velmi dobře udržován, topení - plynový kotel. Dům ihned volný.

Tel.: 603 246 680

635621



465. 000 Kč

Labuty, okres Hodonín

Stav. pozemek, na pozemku garáž s č.p. navazující na technickou přístavbu a zemědělská stavba. V okolí probíhá výstavba nových RD.

Tel.: 603 246 680

603543



970. 000 Kč

Pitín, okres UH

Mírně svažité pozemek 1.000 m² s možností výstavby rodinného domu. Veškeré sítě u pozemku.

Tel.: 603 246 680

626293



5. 999. 000 Kč

Exkluzivní byt 4+kk,
UH - Nové Štěpnice

Tel.: 603 246 680

ZL02424

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji novostavbu bytu 4+kk v Uherské Hradišti - ul. Zahradky. Jedná se o pokračování úspěšného projektu Nové Štěpnice výstavby bytových domů. Byt se nachází v 6. NP šestipatrového bloku A3 s bezbariérovým přístupem a prostorným výtahem. Velikost bytu 93,3 m², terasy 20,5 m². Dokončení výstavby je 03/2022. V ceně bytu je kompletní dokončení včetně podlah, obkladů, sanity, dveří, samostatného WC, koupelny s vanou, popřípadě sprchovým koutem vše dle vlastního výběru z několika variantami a možnostmi. U domu je zabezpečen potřebný počet parkovacích míst s možností koupě garáže nebo vlastního venkovního parkovacího stání přímo před domem. Byt má prostornou terasu.

- dokončení: konec roku 2022
- velká terasa
- VÝSTAVBA ZAHÁJENA



65. 000. 000 Kč

Výrobní, skladová hala
a administrativní budova
Kunovice, okres UH

Agentura Zvonek Vám ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej komerčních, výrobních, skladových a administrativních budov, které se nachází v bývalém areálu LET Kunovice o celkové ploše cca 16.500 m². Nemovitosti pro komerční účely jsou vhodné k průmyslové výrobě nebo skladování a jsou tvořeny z 3 charakterových typů: 1) výrobní haly o celkové ploše 11.776 m², která je v původním stavu a je vhodná rekonstrukce, 2) budovy s mostovým jeřábem (hangár), která je vhodná pro průmyslové využití a skladování - předností této budovy je krom masivních podlah i výška budovy 13,37 m a velká vrata, která nelimitují vjezd nákladu. 3) Ze západní strany nová přístavba, která byla zrekonstruována v roce 2015. Nachází se zde moderní kanceláře a zázemí společnosti. Celý komplex tří budov a čtyř pozemků v jednom funkčním celku, je napojen na IS (voda, kanalizace a elektřina) a nabízí i velkou manipulační plochu, benefitem je možnost vjezdu kamionů do výrobních hal a hangárů. Příjezd je po asfaltové komunikaci a před zrekonstruovanou budovou je vybudováno i parkoviště. Dopravní dostupnost je zde výborná (3 km na napojení hlavního tahu I/50 směr Brno, nebo Slovensko). V minulosti byl vytvořen projekt na rekonstrukci stávající výrobní haly a hangárů (viz. vizualizace), který v případě zájmu prodávající přenechá. Objekt, ze kterého je možno využít i přímý vstup na letiště, je ideální investiční příležitostí za účelem pronájmu nebo vlastního provozování. Je možno využít i jiným směrem podnikání.

Tel.: 603 246 680

635931



1. 370. 000 Kč

Rekreační chata Bystřička, okres VS
Dřevěná chata vystavěná r. 1965, stavba na betonovém základě, zčásti podsklepená. Elektrina připojena, vytápěno krb. kamny na dřevo.

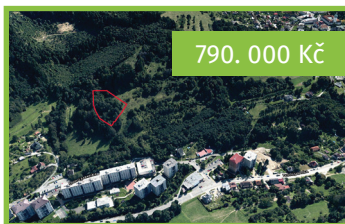
Tel.: 603 246 681 VS00350



890. 000 Kč

Vsetín - Svornosti, okres VS
Pozemek k individuální výstavbě, dosud využíván jako zahrada, IS v dosahu, přístup po sousedních pozemcích (zaužívání).

Tel.: 603 246 681 631636



790. 000 Kč

Vsetín - Dolní Jasenka, okres VS
Stav. pozemek v Dolní Jasence, 3.034 m², nad sídlištěm, dle ÚP bydlení v rodinných domech, stavby pro rodinnou rekreaci.

Tel.: 603 246 681 645931



1. 150. 000 Kč

Vsetín - Jasenka, okres VS
Horní Jasenka, SV orientace, skládá se ze dvou pozemků o celkové výměře 3.941 m². IS v blízkosti pozemku.

Tel.: 603 246 681 VS00280



Info v RK

Hošťalková, okres VS
Parcela 10.510 m², dle platného úz. plánu obce je takřka celá zahrnuta v navržené ploše pro výstavbu objektů pro výrobu.

Tel.: 603 246 681 VS00368



Info v RK

Hošťalková, okres VS
Pozemek 5.000 m², dle ÚP-plocha k individuální zástavbě. Lze koupit jako celek, nebo rozdělit geometrickým plánem.

Tel.: 603 246 680 VS00374



300 Kč/m²

Ústí, okres VS
V lokalitě údolí Dluhovského potoka. Pozemek o rozloze 2.576 m² je z jedné poloviny rovinný, druhá část se nachází ve svahu. Na pozemku je menší hospodářská stavba.

Tel.: 603 246 681 632576



2. 500. 000 Kč

3+1 Vsetín - Sychrov, okres VS
Byt 3+1 Vsetín - Sychrov v původním, ale velmi udržovaném stavu. Plastová okna, balkon, dům po revitalizaci. Byt ihned volný.

Tel.: 603 246 681 VS00380



4. 500. 000 Kč

Rekreační areál Bystřička

Areál na pozemku o rozloze 5.605 m² s šesti chatami s č. ev. je provozován jako letní rekreační středisko s kapacitou 38 lůžek. Chaty splňují všechny požadavky standardního rekreačního užívání – vybavené kuchyňky a soc. Zázemí, místo pro společné posezení (stolování, sledování TV), ložnice a otevřená vstupní veranda. Pozemek je situován ve svahu pod lesem, od další zástavby je pohledově oddělen listnatým porostem, který tvoří přirozený filtr a pomyslně uzavírá celý areál do jednodílného celku. Přístup k pozemku: po obecní, asfaltové komunikaci, případně po komunikaci na pozemku jiného vlastníka - vedena v pasportu obce pod číslem účelové komunikace 4A. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Tel.: 603 246 681 VS00380



Info v RK

Výrobní areál Nový Hrozenkov, okres VSETÍN

Tel.: 603 246 680 638931

Exkluzivně nabízíme prodej výrobního a skladového areálu, který je situován nedaleko centra obce Nový Hrozenkov, na trase mezi Vsetínem a Velkými Karlovicemi, 15 km od hranic se Slovenskem. Stávající vlastník byl významným dodavatelem dřevostavby do zahraničí, nabízí se tedy mj. možnost využití areálu pro zpracování dřeva, či výrobu dřevěných panelů. Jeho součástí je dvoupodlažní administrativní a hlavní obslužná budova se sociálním zázemím (koupelny, WC), kuchyně a jídelnou. Dále je v areálu bývalá kotelna a sklad paliva. Důležitou součástí jsou výrobní a skladové prostory o rozloze cca 3.000 m², vedené jako zemědělské stavby. Bezproblémový přístup do areálu a v jeho první části je po obecním pozemku, napojení areálu na vlastní trafostanici, hlavní silnice leží 100 m od vjezdu, nedaleko je i vlakové nádraží. V případě prodeje po částech bude pro jednotlivé vlastníky řešeno formou spoluvlastnického podílu na přístupové cestě, která navazuje na obecní komunikaci. Současně s areálem se prodává trafostanice, ke které je přístup po obecním pozemku. Na příloženém plánu jsou k prodeji určeny bílé plochy ohraničené modrou barvou - A, B, C, D, E a F, žlutou barvou je označena veřejná komunikace, trafostanice je označena bílou plochou na okraji plochy 1. Plocha 4729/4 a 4729/7 jsou ve vlastnictví městyse Nový Hrozenkov, další okolní plochy jsou soukromých vlastníků. Předmět prodeje je vhodný i pro realitní fond, který bude následně areál pronajímat, buď jako celek, nebo po částech. Celková plocha areálu činí 9.400 m², zastavěná plocha 3.350 m².

ÚSPĚŠNĚ
REALIZOVÁNO



2. 830. 000 Kč

Chalupa Loučka

Bohdana Macháčová



3. 299. 000 Kč

Půldomek Zálezň, Zlín

Anna Zvonková



8. 990. 000 Kč

RD Klabalská, Zlín

Filip Zvonek



6. 700. 000 Kč

RD Vsetín Ohrada

Libuše Martinková



2. 550. 000 Kč

2+1 Otrokovice

Anna Zvonková



5. 302. 000 Kč

Stavební pozemek Jarošov

Michal Bartl



2. 050. 000 Kč

1+1 Zborovská, Zlín

Anna Zvonková



2. 990. 000 Kč

2+1 Příluky, Zlín

Jana Hauserová



2. 890. 000 Kč

2+1 T. Bati, Zlín

Pavel Novák



1. 590. 000 Kč

2+1 Val. Klobouky

Bohdana Macháčová



3. 390. 000 Kč

3+1 Kúty, Zlín

Kateřina Kolomazníková



3. 950. 000 Kč

4+1 Luční, Zlín

Jana Hauserová

PRODEJTE S NÁMI VÝHODNĚJI I VY!

☎ 603 246 680

zvonek.cz

zvonek.cz

REZIDENCE U ZÁMKU

Nadstandardní nové byty
Vsetín – Horní náměstí

DOKONČENÍ
bytů:
**prosinec
2022**

**Nadstandardní byty
s krásným výhledem
na zámek a město
v atraktivní lokalitě
Horní náměstí Vsetín**

Připravujeme atraktivní byty v klidné lokalitě o velikosti 1+kk až 6+1 s termínem dokončení prosinec 2022.

Byty je možno upravovat podle individuálního přání klienta, pro zájemce o nadstandardní bydlení nabízíme loftové, případně mezonetové byty.

Větší byty mají balkon + klimatizaci. Všechny byty mají sklepy v suterénu budovy. V domě instalován nový výtah. Parkoviště u domu.

Informace o projektu na tel.: 603 246 680
nebo www.zvonek.cz

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT A POZEMKŮ

PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ

SPRÁVA PRONÁJMŮ A NEMOVITOSTÍ

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

HYPOTÉKY A ÚVĚRY ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

POSOUZENÍ CENY NEMOVITOSTI PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ



603 246 680
577 200 100



agentura@zvonek.cz



@magazin_zvonek