

# zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / LÉTO 2024

+420 603 246 680 [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

**KATEŘINA KOLOMAZNÍKOVÁ**  
**MAKLÉŘ ROKU 2023:**  
Důvěra a doporučení klientů je  
pro mě tou nejcennější odměnou!



ROZHOVOR

## V realitách jako ryba ve vodě

Rozhovor s realitní makléřkou  
Kateřinou Kolomazníkovou



SLUŽBY

## Pronájem přes realitní kancelář

Pronajměte svou nemovitost  
rychle a bezpečně



NEMOVITOSTI

## Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých  
rodinných domů, bytů a pozemků



**PROHLÍDKOVÉ DNY**

**ST 19.6., 10.7., 24.7.2024**

Luxusní byty ve Zlíně

**Definice exkluzivity.**

- Luxusní byty 3+kk a 4+kk v 7. a 8. podlaží, 120 - 130 m<sup>2</sup> s velkými terasami
- Luxusní byty 3+kk ve 3. podlaží, s terasou a zahrádkou

Máte zájem  
o prohlídku bytu?

[info@bytystranepremium.cz](mailto:info@bytystranepremium.cz)  
+420 603 246 680

# Jsme mistry světa v ledním hokeji pro rok 2024

Když píšete tento článek, je to docela nová informace. Když ho čtete, už si na to všichni zvykli a bere se to jako samozřejmost. A možná už na to mnozí i zapomněli.

Zapomněli i na to, kolik dřiny a odříkání za tím stálo, že úspěšní hráči musí mít talent, dobré zázemí a spoustu štěstí. Být v pravý čas na pravém místě. A i "NÁHODA" musí hrát v jejich prospěch. Stačilo nedát ve čtvrtfinále jeden gól Američanům, naopak jeden dostat, a obrovský úspěch by se proměnil ve velké fiasko.

**"KAŽDÝ, KDO KOUPI VYSNĚNÝ DŮM, BYT ČI POZEMEK, JE MISTREM SVĚTA, TAKÉ VYHRÁL."**

Stali jste se i vy osobně někdy "mistry světa"? Určitě se to mnohým z vás přihodilo! Jste to všichni vy, kteří jste koupili svůj vysněný byt, dům nebo pozemek. Třeba prostřednictvím naší realitní Agentury Zvonek. A jsou vás tisíce! Ten šťastlivec, který nakonec koupil, přesto, že za ním stála

řada dalších zájemců, je vítěz, je mistr světa, protože přesně totéž nikdo jiný nedokázal. A může být na sebe hrdý. A třeba ve vysněném bytě, domě či chalupě stráví zbytek svého života a jako rodinné stříbro je předá dalším generacím. A opatruje je jako oko v hlavě. Poctivě splácí hypoteční úvěr nebo úvěr ze stavebního spoření, aby se nestalo, že o svůj poklad přijde. Opravuje, upravuje, maluje, aby to skutečně vypadalo a on mohl být na to své "stříbro" hrdý. Mnohý musí i kosit trávu, prořezávat stromy, odhazovat sněh...

Stát se tímto "mistrem světa" většinou nebylo jednoduché. Musela se vysněná nemovitost vůbec objevit v nabídce a vy jste právě v té chvíli museli hledat něco pro vás vhodného. A narazit na to. Anebo jste zadali do vyhledávače svoji představu a ono to vyšlo. A pak bylo třeba rychle reagovat. Domluvit prohlídku, odborníka na stavařinu či statiku, prověřit, že ty finance, co máte, na to vyjdou, nebo že vám bude někdo ochoten půjčit chybějící peníze, že vaše bonita bude pro banku dostateč-



ná, že jste v minulosti nenadělal dluhy nebo neměl jiné škraloupky, že vás někdo jiný nepřeplatí atd.

A že se někdo další bude s vámi radovat, že jste se stali "mistry světa". Blahopřeji. A užijte si to! Stříbrná medaile totiž nic neřeší.

**Všem minulým i budoucím vítězům přeji, ať mají dobré sousedy, příjemné chvíle nejen ve svém vysněném domově, ale i na cestách po naší krásné vlasti a celé Zemi. A hlavně pevné zdraví a mnoho lásky kolem sebe. Bez toho ani mistři světa nemají důvod oslavovat.**

**Dr. Miroslav Zvonek**

 +420 602 77 22 55  
 [miro@zvonek.cz](mailto:miro@zvonek.cz)



Rok založení  
realitní kanceláře Zvonek

**1992**



Počet prodaných  
a pronajatých nemovitostí

**25.000**



Počet spokojených klientů  
realitní kanceláře Zvonek

**50.000**



## RECENZE



**Petr Číž**

**Josef Vaculík**

Pan Číž je skvělý a profesionální, vše dokáže zařídit, vždy zavolá zpět. Velmi nám pomohl s prodejem domu po rodičích. Pokud chcete mít jistotu, doporučuji Agenturu Zvonek.



**Kateřina  
Kolomazníková**

**Libuše Janečková**

Moc chceme poděkovat paní Katce Kolomazníkové, jak za profesní stránku, tak za velmi příjemné osobní vystupování. Přejeme mnoho dalších úspěšných realizací.





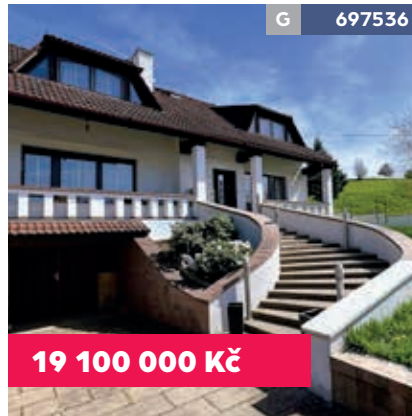
G ZL03768

**Info v RK**

### VÝROBNÍ HALA LÍPA U ZLÍNA, OKR. ZL

Výrobní areál v Lípě nad Dřevnicí, celková plocha 5.095 m<sup>2</sup> (výrobní a sklad. prostory), zpevněné plochy 1.606 m<sup>2</sup>, administr. prostory 395 m<sup>2</sup>, fotovoltaická elektrárna (84,24 kWp).

Tomáš Navrátil [navratil@zvonek.cz](mailto:navratil@zvonek.cz)



G 697536

**19 100 000 Kč**

### HŘIVÍNŮV ÚJEZD, OKR. ZL

Rodinná vila s vybaveným penzionem, vhodné pro dvě rodiny nebo jako sídlo firmy. Každá nemovitost má vlastní číslo popisné, vjezd, zdroj vody, pozemek 9.844 m<sup>2</sup>.

Michal Bartl [bartl@zvonek.cz](mailto:bartl@zvonek.cz)



G UH00692

**8 950 000 Kč**

### UHERSKÉ HRADIŠTĚ, SADY, OKR. UH

Samostatný RD se zahradou na ul. Solná cesta, 2 samostatné byt. jednotky, 1.NP: 4+1, 2.NP: 3+1, půda. Suterén: garáž, technické místnosti, kotelna, garsonka 1+kk.

Jiří Tomaňa [tomana@zvonek.cz](mailto:tomana@zvonek.cz)



G 692056

**6 599 000 Kč**

### ZLÍN – NADHUMENÍ, OKR. ZL

Řadový rodinný dům, dispozičně 5+kk, zahrada 220 m<sup>2</sup>, garáž, dílna, posilovna, 2 koupelny, lodžie, klimatizace. Orientace na východní stranu, velmi dobře udržovaný.

Michal Bartl [bartl@zvonek.cz](mailto:bartl@zvonek.cz)



G ZL03677

**6 490 000 Kč**

### LECHOTICE, OKR. KM

Hezký RD v Lehoticích u Zlína, dům má 2 podlaží (2x 3+1) a suterén s garáží, sklepy, technickou místností, krásná zahrada 620 m<sup>2</sup> s hospodářskými budovami.

Miroslav Zvonek [miroslav@zvonek.cz](mailto:miroslav@zvonek.cz)



G 675136

**6 200 000 Kč**

### VSETÍN – RYBNÍKY, OKR. VS

Dům, který sloužil jako veterinární ordinace a služební byt, plynové vytápění, nové instalace, výborný stav, možnost podnikání ve službách nebo drobné výrobě, parkování.

L. Martinková [martinkova@zvonek.cz](mailto:martinkova@zvonek.cz)



G 697346

**6 000 000 Kč**

### BYSTŘICE POD HOSTÝNEM, OKR. KM

Výborně dispozičně řešený celopodsklepený dům 5+1 s garáží a prostornou zahradou (520 m<sup>2</sup>) v ulici Pod Dubíčkem – v okrajové, klidné části města.

D. Dzuriková [dzurikova@zvonek.cz](mailto:dzurikova@zvonek.cz)



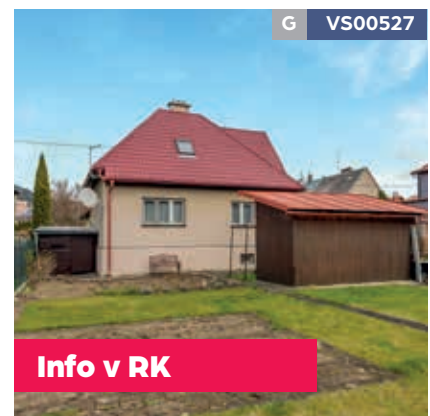
G UH00619

**4 700 000 Kč**

### UHERSKÝ BROD, OKR. UH

Dvoupodlažní podsklepený RD 5+1 v klidné části města, v docházkové vzdálenosti do centra. Dům je v původním stavu, s garáží, zahradou a rozestavěným vinným sklepem.

Kamila Legátová [legatova@zvonek.cz](mailto:legatova@zvonek.cz)



G VS00527

**Info v RK**

### VSETÍN, OKR. VS

Rodinný dům ve Vsetíně, části Rybníky, ve velmi klidné a slunné lokalitě se skvělou dostupností do centra města, dispozice 4+1, pozemek 510 m<sup>2</sup>, k okamžitému bydlení.

Oldřich Valouch [valouch@zvonek.cz](mailto:valouch@zvonek.cz)



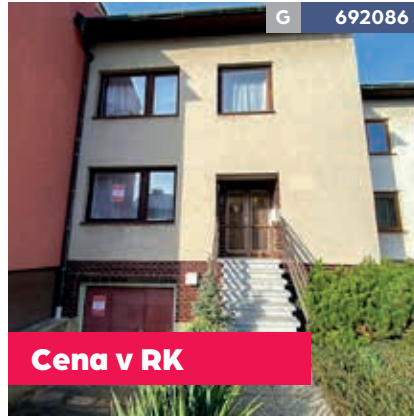
G ZL03618

**3 900 000 Kč**

### BRUMOV-BYLNICE, OKR. ZL

Nabízíme prostorný RD s udržovanou zahradou, garáží, parkovacím stáním, terasou s výhledem. V každém patře koupelna a toaleta, pozemek o ploše 889 m<sup>2</sup>.

Michal Bartl [bartl@zvonek.cz](mailto:bartl@zvonek.cz)



G 692086

**Cena v RK**

### BYSTŘICE POD HOSTÝNEM, OKR. KM

Prostorný řadový zděný RD v lokalitě ul. Vsetínská, současná dispozice domu je dvougenerační, dům je celopodsklepený a nechybí zde prostorná garáž.

D. Dzuriková [dzurikova@zvonek.cz](mailto:dzurikova@zvonek.cz)



G 698686

**2 990 000 Kč**

### DRNOVICE, OKR. ZL

Nabízíme RD/chalupu v Drnovicích u Val. Klobouk. Dispozice: přízemí 2+1, 1.NP – 2 ložnice, půda, nový plynový kotel, zahrada, garáž, hospodářská budova, pozemek 825 m<sup>2</sup>.

Petr Číž [ciz@zvonek.cz](mailto:ciz@zvonek.cz)



G VS00512

**Info v RK**

### HOŠTÁLKOVÁ, OKR. VS

2 RD v Hošťálkové, u Hajnušovského potoka. Dispozice: 2+1 a 3+1, nové vybavení, plastová okna, zahrada 965 m<sup>2</sup>. Vedlejší dům 2+kk, 2 garáže. Klidná lokalita, dobrá dostupnost.

Petr Číž [ciz@zvonek.cz](mailto:ciz@zvonek.cz)



G UH00669

**2 690 000 Kč**

### DOLNÍ NĚMČÍ, OKR. UH

Částečně zrekonstruovaný RD 3+1 v Dolním Němčí, nové tepelné čerpadlo, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nové rozvody a radiátory, pozemek 761 m<sup>2</sup>, garáž.

Petr Zubíček [zubicek@zvonek.cz](mailto:zubicek@zvonek.cz)



G UH00690

**2 629 000 Kč**

### BLATNIČKA, OKR. HO

RD se dvěma jednotkami a zahradou (858 m<sup>2</sup>) v Blatničce, přístavek 2+kk ihned k bydlení, hlavní stavba k rekonstrukci. Betonový dvůr s kůlnami a vinným sklípkem, garáž.

H. Bačiková [bacikova@zvonek.cz](mailto:bacikova@zvonek.cz)



G ZL03775

**2 590 000 Kč**

### ZLÍN – LETNÁ, OKR. ZL

Baťovský čtvrt domek v klidné části Letná, blízko centra Zlína. Dům má vyměněná plastová okna, opravenou střechu, ale vyžaduje rekonstrukci, zahrada 170 m<sup>2</sup>.

Jana Boušková [bouskova@zvonek.cz](mailto:bouskova@zvonek.cz)



G ZL03671

**1 880 000 Kč**

### VALAŠSKÉ KLOBOUKY, OKR. ZL

Zděný domek s garáží blízko centra a nádraží. Dispozice: veranda, koupelna, WC, komora, obytná místnost s kamny. Půda vhodná k přestavbě, elektro a voda, pozemek 301 m<sup>2</sup>.

Jana Boušková [bouskova@zvonek.cz](mailto:bouskova@zvonek.cz)

**Hledám rodinný dům v okr. Uh. Hradiště**

se zahradou, platba ihned v hotovosti.



**Jiří Tomaňa**

+420 603 246 680  
[tomana@zvonek.cz](mailto:tomana@zvonek.cz)



G ZL03739

690 000 Kč

## CHATA ZLÍN – NA POŽÁŘE, OKR. ZL

Chata se zahradou o výměře 468 m<sup>2</sup> v centru Zlína, ul. Na Požáře. Chata je podsklepená, s vodou a elektřinou. Výborná dostupnost autem i pěšky, MHD zastávka 5 min.

Lucien Vaculín [vaculin@zvonek.cz](mailto:vaculin@zvonek.cz)



G VS00500

850 000 Kč

## CHATA VSETÍN – ROKYTNICE, OKR. VS

Rekreační chata 23 m<sup>2</sup> v lokalitě Machalův dvůr, přízemí zděné (WC, pracovní místnost, sklep), obytná část dřevěná, voda na pozemku, pozemek 400 m<sup>2</sup>, klidná část u lesa.

Libuše Martinková [martinkova@zvonek.cz](mailto:martinkova@zvonek.cz)



G 700666

890 000 Kč

## CHATA OSTRATĚ, OKR. ZL

Chata v Ostratě u Zlína, blízko rybníka. Voda ze studny, el. bojler, 230V/380V. Pozemek 654 m<sup>2</sup>, parkování. Skvělá lokalita pro relaxaci, rybaření, blízko služeb.

Petr Zubíček [zubicek@zvonek.cz](mailto:zubicek@zvonek.cz)



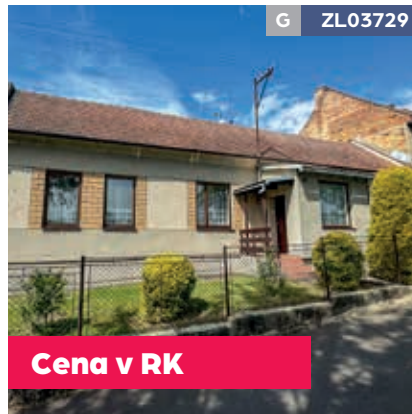
G ZL03762

2 650 000 Kč

## LUHAČOVICE, KLDNÁ ŽILÍN, OKR. ZL

Chalupa/RD v obci Kladná Žilín u Luhačovic. Smíšené zdívo, podsklepený, původní stav, kuchyně s balkonem, ložnice, možnost rozšíření podkrovní, stodola, pozemek 850 m<sup>2</sup>.

B. Macháčová [machacova@zvonek.cz](mailto:machacova@zvonek.cz)



G ZL03729

Cena v RK

## KORYČANY – BLIŠICE, OKR. KM

Rodinný dům/chalupa nabízí klid, soukromí a krásný výhled, zahrada 1.207 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy, dílna, garáž, plynový kotel, kamna, možnost vinného sklípku.

Miroslav Zvonek [miroslav@zvonek.cz](mailto:miroslav@zvonek.cz)



G ZL03682

3 200 000 Kč

## DRNOVICE, OKR. ZL

RD/chalupa o velikosti 6+1. Topení kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Krásný pozemek 2.186 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy, hospodářské stavení, dílna, krásná lokalita.

B. Macháčová [machacova@zvonek.cz](mailto:machacova@zvonek.cz)



G ZL03735

3 690 000 Kč

## ZLÍN – PŘÍLUKY, OKR. ZL

RD v Ronzových Pasekách, užitná plocha 110 m<sup>2</sup>, kompletně zateplený, moderně vybavený, plastová okna, vlastní ČOV. Pozemek 1.329 m<sup>2</sup> s ovocným sadem, klidné prostředí.

Lucien Vaculín [vaculin@zvonek.cz](mailto:vaculin@zvonek.cz)



G 699346

3 750 000 Kč

## ZLÍN – PRŠTNÉ, OKR. ZL

Stavební pozemek se starším domem v ul. Vínohrady, pozemek 539 m<sup>2</sup>, mírně svažité, inž. sítě. Dům ze smíšeného zdívo, dvě místnosti, dřevěná garáž. Dobrá dostupnost do centra.

Pavel Kohout [kohout@zvonek.cz](mailto:kohout@zvonek.cz)



G ZL03734

4 200 000 Kč

## NÁVOJNÁ, OKR. ZL

RD/chalupa na krásném místě v Návojně, zděný dům, plastová okna, nové podlahy, topení kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny, pozemek 2.537 m<sup>2</sup>, studna.

B. Macháčová [machacova@zvonek.cz](mailto:machacova@zvonek.cz)



# PŘIDEJTE SE K NÁM!

**CO NABÍZÍME:**

**PROFESIONÁLNÍ ŠKOLENÍ:** zajistíme vám kompletní zaškolení včetně mentoringu od zkušených makléřů

**MODERNÍ TECHNOLOGIE:** poskytneme vám přístup k nejnovějším nástrojům a technologiím

**ATRAKTIVNÍ OHODNOCENÍ:** prověřený provizní systém, který vám umožní dosáhnout finanční nezávislosti

**SILNÁ ZNAČKA:** práce pro renomovanou realitní kancelář, která je známá svou kvalitou a profesionálním přístupem



**Přidejte se k nám a staňte se součástí  
úspěšné realitní kanceláře!**

**+420 777 820 379** **kariera@zvonek.cz**

INZERCE



**H+M**<sup>®</sup>  
a.s.  
**ZLÍN - ŠTÍPA**

**RODINNÉ DOMY  
RACKOVÁ**

**NOVĚ V NABÍDCE  
ŘADOVÉ DOMY**  
(za cenu bytu ve Zlíně)

**+420 777 107 210**  
**www.domy-rackova.cz**

# MAKLÉŘKA S VÁŠNÍ PRO MOŘE

## aneb 26 let na palubě Agentury Zvonek

**Kateřina Kolomazníková**

je zkušená makléřka Agentury Zvonek, která se věnuje realitám již 26 let, vždy energická a ochotná pomoci.



**Jaký je pocit patřit dlouhodobě mezi nejlepší makléře Agentury Zvonek? Co to pro Vás znamená?**

Nejsem ráda středem pozornosti. To se o mně dlouhodobě ví. Byla bych ale pokrytcm, kdybych nepřiznala, že mám radost. Těší mě především to, že styl mé práce, která už dávno vybočuje ze současných trendů „ostroloketního“ pojetí moderního makléře, má stále smysl. Pokud se tedy někdy ocitnu mezi „titulovanými“, mám z toho pochopitelně velkou radost. Zároveň si uvědomuji, že bez velké podpory spousty mých „neviditelných“ kolegů, u kterých se jejich práce nedá změřit objemem zpracovaných zakázek a produkce jako u makléřů, by se nic nedalo stíhat v takovém rozsahu a takovým tempem.

**Jste součástí Agentury Zvonek již 26 let, takže jste v realitách jako ryba ve vodě.**

Když si každoročně vzpomenu na datum mého nástupu do realitní kanceláře Zvonek, popravdě mě to trochu vyděsí. Především proto, jak rychle ta léta uběhla. Vzpomínky na to, jak se mnou manželé Zvonkovi trpělivě řešili mé, poněkud neohrabané začátky, podobající se pohybu „slona v realitním porcelánu“, mám dosud v živé paměti. Naštěstí jsem byla obdarována bojovým duchem a všechny ty počáteční přešlapy, které nikomu nezpůsobily rodinnou katastrofu, jsou již dávno zapomenuty. Tím bych vzkázala všem novým kolegům – vzdělejte se, poctivě pracujte a hlavně se nebojte. Při tom vzpomínání na těch krásných 26 let musím poděkovat za všechny ty skvělé klienty, ze kterých se stali často i mí přátelé. Těch skvělých byla naštěstí většina. Především kvůli nim jsem nevyschla v mrzutý realitní troud a dále mě práce těší a naplňuje.

**Jak byste z pohledu senior realitního specialisty zhodnotila vývoj trhu nemovitostí za posledních 26 let? V čem vnímáte pozitivní a v čem negativní vývoj za těch 26 let v branži?**

Positivní vývoj určitě vnímám v souvislosti s kvalitní prezentací zakázek



a všemi souvisejícími podpůrnými prostředky, které se stále zdokonalují. Především elektronizace a digitalizace smluv, zjednodušení komunikace s klienty přes internetové rozhraní a konečkonců také přes telefon. Vždyť mobilní telefony v počátku mého působení ještě neexistovaly. Umí si to tedy někdo v roce 2024 vůbec představit? Také vítám bezhotovostní úhrady kupní ceny. Kvůli těm hotovostním jsem probděla v počátcích své realitní kariéry několikatero nocí. To abychom se nepřepočítali a aby kolega, jdoucí zrovna s kufříkem z banky, nepotkal nějaké loupežníky.

Negativně vnímám zhoršující se trend potírání hodnot, kterými se jako lidé vyznačujeme. Ten začíná být, pro mě z nepochopitelných důvodů, vnímán jako standardní.

**A když jsme u těch ryb ve vodě. Nedávno jste skládala kapitánské zkoušky na plachtinici. Kdy se ve vás probudil námořník a co vás na plavbě tolik přitahuje?**

Divili byste se, ale za to opět může velkopočetný klan rodiny Zvonků

s vydatnou podporou mého syna. Dárek jsem dostala asi za odměnu, že jsem dovršila kulatého výročí svého narození. Udělali mi tím velkou radost, i když jsem se obávala velkého chorvatského fiaska. Všechno dobře dopadlo a já se stala certifikovaným námořníkem. Kdo si ovšem myslí, že jsou chorvatské kapitánské zkoušky vstupenkou k tomu, aby takového složitě opraviňovaly k výskoku u kormidla a k pozvednutí jeho námořnického frňáku pěkně vzhůru, má v ten moment přinejmenším našlápnuto k nějakému průšvihů s lidmi nebo s lodí. Jezdím v posádce už asi 10 let a některé situace, ve kterých jsme se během našich plaveb po moři ocitli, bych sebekriticky nebyla schopna stále vyřešit. Nezbyvá, než nasbírat co nejvíce zkušeností z kurzů a z plaveb a pokoušet se o další posun. Snad se jednou odvážím vzít





loď do vlastních rukou. Těžko popisovat, co člověk prožívá na moři na té, jak já říkám ráda s oblibou, kolíbečce. Užíváte pocitu svobody a radujete se ze spousty pěkně prožitých chvil s lidmi, které máte rádi. Je to nádherný adrenalin, a to především tehdy, když to pěkně foukne. Nebo třeba když po deseti letech konečně vytáhne rybářská sekce posádky na loď svého vysněného tuňáka :-).

#### Zažila jste na plachetnici i krušné chvíle?

No jasně, těch bylo nepočítaně. Vždy mi bylo ale ctí a potěšením sdílet palubu se zkušenými kapitány a zkušenou posádkou. Všechny ty překerní situace jsme zvládli, aniž bychom někdy bublali pod vodou my nebo naše ubohá kocábka. Nejméně do smíchu mi bylo jednoho večera při plavbě po Sporadských souostrovích v Řecku. Tam se změnilo počasí během půl hodiny, kdy už jsme byli ukotveni nedaleko břehu. Vítr od Turecka kvůli bouři a současně vítr z pevniny nám „nadělil“ náhle čtyřmetrové vlny, pak i tmu a déšť a nebylo možné zmítající se loď odkotvit. Naštěstí jsme měli na palubě zdatného kapitána a kotviče, díky kterým jsme se toho večera neocitli vyvrženi jako vorvaňové na skalnatých březích Egejského moře.

#### Která místa máte pro plavbu po moři nejraději?

Už dávno jsem se zamilovala do Řecká. Plavby po Jónském nebo Egejském moři jsou překrásné. Stejně jako příroda, klid a pohoda milých řeckých, lehce flegmatických obyvatel vás provází na každé námořní míli.

#### Vraťme se ale k nemovitostem. Spousta lidí realitním společností nevěří, dá se podle vás rozeznat seriózní realitní společnost?

Myslím, že v každém oboru, kde je podstatnou náplní práce s lidmi, si musíte důvěru nejprve získat. Zastávám názor, že je právem každého člověka rozhodnout se na základě informací, zda se chce či nechce nechat zastupovat při prodeji své nemovitosti nebo si zastupujícího vybrat podle svého uvážení. Obvykle za realitní kanceláře vypovídají realizované případy a to, zda za dobu svého působení udržuje stále „čistý štít“. Toto lze lehce zjistit. Ze své osobní zkušenosti vím, že přenesená důvěra a to, že je makléř dále doporučován a lidmi oslovován je nejcennější odměnou. Ještě příjemnější je potkat své klienty na všech možných místech, vzájemně se na sebe usmát nebo prohodit pár milých slov o tom, jak se mají a jak se jim bydlí.

#### Pomáháte i lidem, kteří byli poškozeni jinou realitní kanceláří?

Nerozlišujeme, kdo se na nás obrací a snažíme se všem pomoci a vyhovět, když to jenom jde. Tedy i těm, kteří se „popálili“ u našich kolegů. Rozsahem „popálenin“ zjistíme následné možnosti „ošetření“. Někdy jsou problémy řešitelné a jindy ne.

#### Vím o vás, že jedete v pracovním životě doslova na plný plyn. Prozradte nám, jak relaxujete?

No, já relaxuji všude tam, kde nejsou žádné nemovitosti :-). Mám ráda všechno, co nějak „voní“ vodou, tedy plachetnice, vodáctví anebo jen obyčejné plavání. Při každé volné chvíli mě to táhne do lesa a na hory. V zimě kromě túr přibudou i lyže. Ráda trávím čas i na výletech se sestřinými dětmi, které jsou ještě malé. Učím je lyžovat a snažím se z nich udělat tábourníky, aby v lese nezahynuly :-). Kromě toho mě zajímá i pěkná muzika, především folk a bluegrass.

#### Kateřina Kolomazníková

+420 603 246 685

kolomaznikova@zvonek.cz

celý rozhovor najdete na [www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)





G UH00687

4 495 000 Kč

### 2+KK UH. HRADIŠTĚ, OKR. UH

Novější zděný byt 2+kk v Mařaticích, 64 m<sup>2</sup>, prostorný obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, koupelna a balkon, klimatizace, výtah, sklep, možnost garážového stání.

Jiří Tomaňa [tomana@zvonek.cz](mailto:tomana@zvonek.cz)



G 700846

2 980 000 Kč

### 2+1 ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Prostorný a slunný byt 2+1 na ulici Tyršova ve Zlíně – Malenovicích, plocha 45 m<sup>2</sup>, 2.p/4, byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, dům je po revitalizaci.

Filip Zvonek [filip@zvonek.cz](mailto:filip@zvonek.cz)



C ZL03763

3 530 000 Kč

### 2+1 ZLÍN – ZBOROVSKÁ, OKR. ZL

Byt 2+1 s lodžii je situován v mimořádně pěkné a klidné lokalitě plné zeleně – Bartošovy čtvrti, samostatné pokoje, velká komora, lodžie a sklep, určen k rekonstrukci.

K. Kolomazníková [kolomaznikova@zvonek.cz](mailto:kolomaznikova@zvonek.cz)



G 696766

3 799 000 Kč

### 2+1 ZLÍN – LORENCOVA, OKR. ZL

Prostorný zděný byt o dispozici 2+1 v centru Zlína. Dům je po revitalizaci, v bytě jsou nové rozvody vody, odpady. Po rekonstrukci je i koupelna s vanou a WC, 66 m<sup>2</sup>, 3.p/5.

Anna Zvonková [zvonkova@zvonek.cz](mailto:zvonkova@zvonek.cz)



G ZL03681

3 999 999 Kč

### 2+1 ZLÍN – PŘÍLUKY, OKR. ZL

Byt 2+1 na ul. Přílucká, 80 m<sup>2</sup>, 2 neprůchozí pokoje, každý s balkonem, prostorná chodba, koupelna, WC, kuchyně s jídelním koutem a sklep, klidná lokalita, výborná dostupnost.

Michal Bartl [bartl@zvonek.cz](mailto:bartl@zvonek.cz)



G 697596

4 290 000 Kč

### 2+1 ZLÍN – DLOUHÁ, OKR. ZL

Prostorná bytová jednotka 2+1 po kompletní, cca rok staré rekonstrukci je situována v centru města Zlína, ulici Dlouhá. Plocha 58 m<sup>2</sup>, 2.p/7, balkon, výtah.

K. Kolomazníková [kolomaznikova@zvonek.cz](mailto:kolomaznikova@zvonek.cz)



G 697366

3 490 000 Kč

### 3+1 ZLÍN – KOSTELEČ, OKR. ZL

Prostorný podkrovní byt 3+1 (93,9 m<sup>2</sup>) v bytovém domě v Kostelci u Zlína. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Denisa Zvonková [denisa@zvonek.cz](mailto:denisa@zvonek.cz)



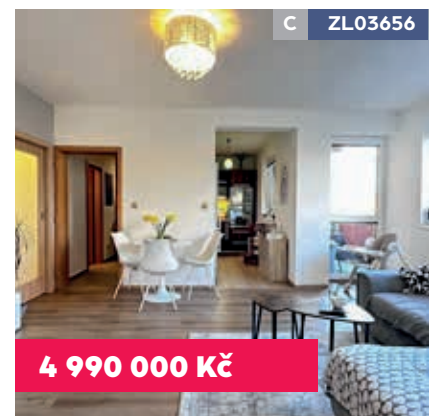
G 693066

3 950 000 Kč

### 3+1 UH. HRADIŠTĚ, OKR. UH

Udržovaný byt 3+1 v žádané lokalitě Pod Svahy, ve 4. NP revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Byt má nové jádro, WC, podlahy, vestavěnou skříň, balkon.

Jiří Tomaňa [tomana@zvonek.cz](mailto:tomana@zvonek.cz)



C ZL03656

4 990 000 Kč

### 3+1 NAPAJEDLA, OKR. ZL

Krásný byt 3+1 po celkové rekonstrukci se dvěma lodžii a soukromým parkovacím stáním před domem. Bytový dům z roku 2009 se nachází v Napajedlích – ul. Nábřeží.

Lucien Vaculín [vaculin@zvonek.cz](mailto:vaculin@zvonek.cz)

# Pronájem přes realitní kancelář: jistota pro majitele i nájemníky

*Pronájem nemovitostí je stále populárnější volbou jak pro majitele, kteří hledají pravidelný příjem, tak pro nájemníky hledající dočasné bydlení. Jak ale zajistit, aby pronájem probíhal hladce a s jistotou pro obě strany? Řešením je spolupráce s realitní kanceláří. Podíváme se na klíčové výhody, které tato spolupráce přináší. Jaké jsou hlavní benefity této služby?*

## DŮKLADNÁ PŘÍPRAVA

Prvním krokem při přípravě pronájmu je konzultace ceny. Odborníci z realitní kanceláře mají dokonalý přehled o aktuálních tržních cenách ve Zlínském kraji a pomohou nastavit optimální výši nájemného, která bude atraktivní pro potenciální nájemníky a zároveň výhodná pro majitele nemovitosti. Další důležitou částí je nastavení výše záloh na energie a služby, což může být složitý proces, ale s pomocí profesionálů je to snadné a přesné. Profesionální prezentace nemovitosti je klíčová pro rychlé nalezení vhodného nájemníka. Kvalitní fotografie, podrobný popis a správně cílené inzertáty zajišťují, že nemovitost zaujme co největší počet zájemců. Díky tomu se výrazně zkracuje doba, po kterou je nemovitost prázdná.

## PROVĚŘENÍ NÁJEMNÍKA

Jedním z největších rizik pronájmu je

výběr nesprávného nájemníka. Realitní kanceláře provádějí důkladné prověření nájemníků. Kontrola insolvence a exekucí, prohlídka sociálních sítí a důkladné posouzení finanční situace jsou nezbytnými kroky k zajištění spolehlivosti nájemníka.

Před uzavřením smlouvy nájemce hradí nájemné na první měsíc, kauci a provizi realitní kanceláři. Celková částka, kterou nájemce musí uhradit na začátku nájmu, se obvykle pohybuje mezi 40 a 70 tisíci korunami. Tyto počáteční platby zaručují, že nájemce disponuje dostatečnými finančními prostředky a má seriózní zájem o pronájem.

## SMLUVNÍ DOKUMENTACE

Příprava nájemní smlouvy je dalším krokem, kde realitní kancelář poskytuje neocenitelnou pomoc. Profesionálně sestavená smlouva chrání práva a povinnosti obou stran, obsahuje všechny důležité náležitosti a minimalizuje možnost budoucích nedorozumění.

## PORADENSTVÍ V PRŮBĚHU NÁJMU

Realitní kanceláře nabízejí také poradenství v průběhu nájmu. Jakékoli otázky či problémy, které se mohou objevit, jsou řešeny s odbornou podporou, což zajišťuje hladký průběh nájemního vztahu po celou dobu jeho trvání.

## JISTOTA PRO NÁJEMNÍKY

Nájemníci mají jistotu, že majitel je skutečným vlastníkem nemovitosti a že mají zaručeno bydlení minimálně na jeden rok. Toto zajišťuje stabilitu a klid pro nájemníky, což je v dnešní nejisté době velmi důležité.

## SPRÁVA PRONÁJMŮ

Pro vlastníky nemovitostí, kteří nechtějí mít s pronájemem žádné starosti, je ideální volbou služba správy pronájmů. Realitní kancelář se postará o všechny aspekty pronájmu, od hledání nájemníků, přes správu plateb, až po řešení případných problémů s nájemníky. Majitel si tak může užívat výhody pravidelného příjmu z nájmu bez dalších starostí.

**Pronájem přes realitní kancelář přináší jistotu a pohodlí jak pro majitele nemovitostí, tak pro nájemníky. Profesionální přístup, důkladné prověření nájemníků, kvalitní smluvní dokumentace a odborné poradenství zajišťují hladký průběh pronájmu.**

**Pokud hledáte spolehlivý způsob, jak pronajmout svou nemovitost, neváhejte kontaktovat naše zkušené makléře na tel. čísle: 603 246 680 a domluvte si osobní schůzku. Vaše nemovitost si zaslouží tu nejlepší péči a vy si zasloužíte klid a jistotu.**



## BEZPEČNÝ A RYCHLÝ PRONÁJEM VAŠEHO BYTU/DOMU

- vyhledání spolehlivého a solventního nájemníka
- vytvoření kvalitní nájemní smlouvy, která ochrání vaše práva
- pro majitele bytů a domů jsou naše **SLUŽBY ZDARMA!**

 +420 603 246 680  
 agentura@zvonek.cz



PARCELAG

## DOBROTICE U HOLEŠOVA, OKR. KM

Prodej zasítovaných parcel pro bydlení v atraktivní lokalitě u zámeckého parku, plocha 875 m<sup>2</sup>, veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny k hranici pozemku.

D. Dzuriková  [dzurikova@zvonek.cz](mailto:dzurikova@zvonek.cz)

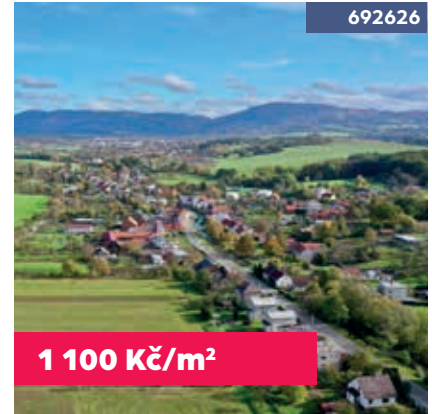


687366

## VIZOVICE, OKR. ZL

Soubor pozemků o celkové výměře 17.696 m<sup>2</sup>, krásné výhledy do okolí, většina pozemků je vedena jako trvalý travní porost, velmi zajímavá investice.

Petr Zubiček  [zubicek@zvonek.cz](mailto:zubicek@zvonek.cz)



692626

## BYSTRICE POD HOSTÝNEM, OKR. KM

Stavební pozemek o ploše 1.040 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě, všechny místní inženýrské sítě – voda, elektřina a plyn jsou na hranici, šířka pozemku je 26 m a délka 40 m.

D. Dzuriková  [dzurikova@zvonek.cz](mailto:dzurikova@zvonek.cz)



VS00498

## ŠTUDLOV, OKR. VS

Nabízíme prodej pozemku 1.162 m<sup>2</sup>, jižní svah, ovocné stromy, vhodný pro chatu nebo rodinný dům. Přístup z obecní komunikace, ideální pro rekreaci i celoroční bydlení.

Petr Číž  [ciz@zvonek.cz](mailto:ciz@zvonek.cz)



652251

## KAŇOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek v obci Kaňovice u Luhačovic, rovinatý pozemek s celkovou výměrou 945 m<sup>2</sup>, inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti, na protější straně cesty.

Z. Hanáčková  [hanackova@zvonek.cz](mailto:hanackova@zvonek.cz)



658666

## BYSTRČKA, OKR. VS

Pozemek 1.579 m<sup>2</sup> na okraji obce, mírný svah, přístup z asfaltové komunikace. Elektřina dostupná, vodu nutno řešit vrtem, odpady jímkou nebo čističkou.

L. Martinková  [martinkova@zvonek.cz](mailto:martinkova@zvonek.cz)



ZL03517

## ZLÍN – CHLUM, OKR. ZL

Krásný stavební pozemek v atraktivní lokalitě Zlín – Chlum. Pozemek má celkovou plochu 978 m<sup>2</sup>, je rovinatý a plně připravený k výstavbě, inženýrské sítě na hranici pozemku.

Jana Boušková  [bouskova@zvonek.cz](mailto:bouskova@zvonek.cz)



ZL02868

## ZLÍN – LUŽKOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek o výměře 809 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinného domu v lokalitě Zlín – Lužkovice, k okraji pozemku jsou přivedeny sítě – el. energie, plyn, voda a kanalizace.

A. Zvonková  [zvonkova@zvonek.cz](mailto:zvonkova@zvonek.cz)



ZL03637

## BŘEZNICE U ZLÍNA, OKR. ZL

Krásný pozemek 1.070 m<sup>2</sup> v Březnici u Zlína. Ideální pro rodinný dům, jižní orientace, nádherný výhled. Všechny inženýrské sítě k dispozici. Blízko Zlína, 6 minut jízdy.

Miroslav Zvonek  [miroslav@zvonek.cz](mailto:miroslav@zvonek.cz)

# Jak trávili jaro naši realitní makléři?



Naši makléři jsou ve skvělé kondici. Na fotce Lucien Vaculín gratuluje Martinu Vojáčkovi k získané medaili v kulturistice.



Jednatel naší realitní kanceláře Mgr. Miroslav Zvonek oslavil společně s kolegy kulaté narozeniny.



Realitní makléřka z Uh. Hradiště Helena Bačíková strávila příjemnou dovolenou ve slovenských lázních Piešťany.



Také na pobočce ve Vsetíně se slavilo. Narozeniny v květnu oslavil Petr Číž a Libuše Martinková.



VIZOVICKÉ

# TRNKOBRAŇÍ

## HUDEBNĚ-ŠVESTKOVÝ FESTIVAL VIZOVICKÉ TRNKOBRAŇÍ LETOS V NOVÉM TERMÍNU ROZTANČÍ RYBIČKY 48, TOMÁŠ KLUS I TUBLATANKA

Na letošním 55. Vizovickém Trnkobraní se diváci mohou těšit na tyto interprety: Desmod, Fleret, No Name, Pokáč, Reflexy, Rybičky 48, Visací zámek, Anna K., Divokej Bill, Doga, Doktor P.P., Karel Hynek, Kosovci, Lukáš Pavlásek, O5 a Radeček, Street 69, Tomáš Klus, Tomáš Matonoha, Tublatanka, Vizovjánek, Vypsaná Fixa, Xindl X



Trnkobraní letos rozezná i kapela Rybičky 48

Kompletní program oznamuje jediný hudebně-švestkový festival v České republice Vizovické Trnkobraní, který se letos koná v novém termínu v pátek a sobotu 23. a 24. srpna v areálu likérky Rudolf Jelínek ve Vizovicích nedaleko Zlína. Fanoušky švestkových oslav letos v pátek rozproudí Rybičky 48 nebo No Name, v sobotu Divokej Bill, Tublatanka, Tomáš Klus nebo Anna K. a další interpreti a kapely. Trnkobraní letos svým návštěvníkům nabídne několik novinek – travnatou odpočinkovou zónu, doprovodný program se stand-up vystoupením Tomáše Matonohy či Lukáše Pavláška, moderaci knedlíkové soutěže v podání Libora Boučka a v neposlední řadě novou značku piva.

V pátek se mohou návštěvníci dále těšit na koncert Pokáče a kapely Visací zámek, Desmod, Fleret nebo Reflexy. V sobotu po jedné hodině vypukne tradiční Velká cena Vizovic v pořádání švestkových knedlíků a areál dále roztančí Xindl X nebo kapely Vypsaná Fixa, O5 a Radeček, chybět nebude vystoupení kapely Kosovci. Zahrají také skupiny Doktor P.P., Street 69 nebo Doga. Organizátoři Trnkobraní dávají prostor

i mladým talentům, na Facebooku festivalu proběhne soutěž „zahraj si s kapelou na Trnkobraní“, ve které může veřejnost hlasovat pro svého favorita.

Trnkobraní letos vychází vstříc přáním svých návštěvníků a zvyšuje festivalový komfort. V areálu přibude travnaté místo pro odpočinek, zastřešená sezení a součástí doprovodného programu se stane opět stand-up comedy Na stojáka! s Tomášem Matonohou, Lukášem Pavláskem a Karlem Hynkem. Organizátoři myslí i na nejmenší návštěvníky, pro které bude připravena dětská zóna se soutěžemi. Místní tradice připomene vystoupení folklorního souboru Vizovjánek. V areálu festivalu bude možné opět ochutnat knedlíčky s různými ovocnými náplněmi, doprovodný program v likérce zahrne i exkluzivní exkurze do palírny či muzea slivovice, pivovar Svijany, který se stal novým generálním partnerem festivalu, bude mít pro návštěvníky kromě tankového piva připravenou i školu čepování.

„Vyslyšeli jsme přání návštěvníků a pro letošní ročník festivalu jsme připravili řadu změn jak z hlediska servisu a zvýšení komfortu pro návštěvníky, tak i rozšíření programu o stand-up Na stojáka! s hvězdnými komiky Tomášem Matonohou a Lukášem Pavláskem. Jsme také rádi, že historicky poprvé bude moderovat knedlíkovou soutěž Libor Bouček,“ říká organizátor festivalu Michal Šesták.

**Vstupenky na Trnkobraní lze do 28. června koupit za sníženou cenu na oba dny za 1800 korun, 2500 s VIP kempem, 1000 na pátek, 1100 na sobotu a VIP kemp na dva dny za 800 korun.** Na místě bude permanentka stát 2100 korun, s VIP kempem 2900 korun, páteční vstup 1200 korun, sobotní 1300 korun a VIP kemp na dva dny 900 korun. Připraveny jsou slevy pro děti různých věkových kategorií, seniory a ZTP/P.

**Vstupenky lze koupit na [www.vizovicketrnkobrani.cz](http://www.vizovicketrnkobrani.cz)**

**23. - 24. srpna 2024, Vizovice, areál likérky Rudolf Jelínek**



# ZÁLEŠNÁ

REZIDENCE

VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VE ZLÍNĚ



**ZAHÁJEN  
PRODEJ  
2. ETAPY!**

ZVEME VÁS NA **PROHLÍDKOVÉ DNY:**

středa **19.6.2024**  
15-17 hodin

středa **10.7.2024**  
15-17 hodin

středa **24.7.2024**  
15-17 hodin



**AKCE!**

**Kuchyňská linka,  
terasa a úprava  
zahrady v ceně  
domu ZDARMA!**

při podpisu rezervační smlouvy do 31.7.2024

**PRO ZÁJEMCE O DŮM V REZIDENCI ZÁLEŠNÁ MOŽNOST ODKUPU BYTU 3+1 NA JIŽNÍCH SVAZÍCH.** Byt by zájemci mohli užívat až do předání dokončeného domu. Více informací na tel.: 603 246 680!

VÝHRADNÍ  
PRODEJCE:

**zvonek**

 603 246 680

# PRODEJTE SVOU NEMOVITOST bezpečně a spolehlivě!



- Výhodně prodáme váš dům, byt i pozemek
- Zajistíme vám spolehlivého nájemníka
- Odhad tržní ceny nemovitosti **ZDARMA!**
- Profesionální foto, 3D sken, videoprohlídky

## Kde nás najdete?

## AGENTURA ZVONEK

+420 603 246 680 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



### ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

třída Tomáše Bati 199  
vedle lékárny Salvia  
 603 246 680  
 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



### POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151  
naproti bočního vchodu pasáže Slunce  
 603 246 680  
 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



### POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841  
budova VZP, 3. patro  
 603 246 680  
 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



### ZLÍN – SÍDLO FIRMY

Pod Nivami 330  
za sokolovnou  
 603 246 680  
 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



### POBOČKA BYSTRICE P./HOST.

Čs. Brigády 82  
v blízkosti Masarykova náměstí  
 603 246 680  
 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



### POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198  
naproti Lidlu  
 603 246 680  
 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Agentura Zvonek**  
Pod Nivami 330, Zlín 760 01  
[www.zvonek.cz](http://www.zvonek.cz)

+420 603 246 680 [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz) Zvonek @agentura\_zvonek