

zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / JARO 2025

+420 603 246 680 www.zvonek.cz

ELIŠKA ZVONKOVÁ:
Klíčem k úspěchu je obklopit
se správnými lidmi!



ROZHOVOR

Práce makléře vyžaduje maximální nasazení

Rozhovor s realitní makléřkou
Eliškou Zvonkovou



SLUŽBY

Vystěhování neplatícího nájemníka

Jak správně postupovat
a vyhnout se soudnímu sporu



NEMOVITOSTI

Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých
rodinných domů, bytů a pozemků

**Bydlete v bytech 4+kk
na nejlepší adrese ve Zlíně
– vedle Agentury Zvonek.**

**ZAHÁJEN PRODEJ BYTŮ 4+KK
a ATELIÉRŮ 3+KK**

**LUXUSNÍ BYTY
ZLÍN – POD NIVAMI**

zvonek

VÝHRADNÍ PRODEJCE

Máte zájem?
Kontaktujte nás

+420 739 300 454
www.zvonek.cz

Zlínský kraj je druhý nejlepší kraj pro žití v České republice

V dnešním úvodníku budu trochu opisovat. Nedávno vyšel index prosperity regionů v České republice, tedy měst včetně jejich spádové oblasti, celkem 206 (mikro)regionů. A také pořadí krajů.

Pokud čtete můj úvodník delší dobu, víte, že jsem na náš, tedy Zlínský kraj, hrdý a při srovnání s ostatními částmi naší planety jej považuji za jedno z nejlepších míst k životu, ať jsem bydlel v Bojkovicích, ve Strání, na Hostišové nebo ve Zlíně. A to jsem již kus světa procestoval.

Ale zpět k naší zemi, viz www.index-prosperity.cz. Mezi kraji zvítězila Praha, Zlínský kraj skončil druhý. Třetí byla Vysočina, poslední, asi podle očekávání, Ústecký kraj. A mezi městy (regiony)? Zvítězil Turnov, kde se spojují různé aspekty kvality života. Druhé místo obsadily "naše" Luhačovice, Zlínsko skončilo na 7. místě, Uherskobrodsko hned za ním osmé. A další pořadí mezi 206 regiony? Rožnovsko 17., Holešovsko 20., Vizovicko 24., Valašskomeziříčsko 28., Valašskokloboucko 36., Uherskohradištsko na 42. místě. Tedy v nejlepší pětině oblastí hned deset našich regionů, v nejlepší desítku jsou tři! Takové převaze nemůže žádný další kraj ČR konkurovat. Samotná Praha jako mikroregion skončila až na 23. místě, hlavně kvůli kriminalitě a špatné dostupnosti bydlení a školství.

Za to, že žijeme v jednom z nejlepších krajů naší vlasti, můžeme vedle přírodního prostředí děkovat hlavně lidem, kteří zde žijí a většinou i pracují. Je tady relativně nízká kriminalita, dobrá dostupnost základního, středního i vysokého

školství, dobré vztahy mezi lidmi atd. Na mnoha slováckých, valašských či hanáckých vesnicích stačí zajít do hospody, a hned seženete ochotné pomocníky, levné řemeslníky či dopravce. Zkuste si to třeba v Brně!

A vyvážený je i poměr kvality a ceny bydlení. Není tajemstvím, že dobře hodnocené regiony (viz výše) mají daleko dražší byty či stavební pozemky, než ty regiony, které nejsou ve špičce naší republiky, i když existují místní výjimky.

Prostě funguje poptávka a nabídka, což naštěstí jedinci nebo třeba realitní kanceláře nemohou moc ovlivnit. Ale orgány státní moci, kraj či jednotlivé obce ano. Zním třeba mnoho starostů, kteří se o svou obec výborně starají, což je vidět v praxi, třeba u dětských hřišť, sportovišť, zájmové činnosti i kulturních akcí. Třeba nedávno jsem byl pozván na obecní zabíjačku do Březnice, jídlo bylo tak dobré jako na domácích zabíjačkách, jaké jsem si z dřívějších časů u manželčiny rodiny na Hostišové pamatoval. Dokonce i v televizních novinách na Nově ze zabíjačky na Březnici byla dlouhá a zajímavá reportáž.

Jinak například u bytů je otázka, kdy jsou drahé a kdy jsou levné. Záleží i na úhlu pohledu. Pokud v našem kraji byt prodáváte a chcete současně koupit byt v Praze nebo v Brně, zdá se vám cena prodáváného bytu, případně domu, nízká. Pokud jdete bydlet do Ústeckého kraje, za cenu bytu v Luhačovicích můžete koupit bytů i několik. V jednom bydlet, další výhodně pronajímat.

Pokud byt v našem kraji kupujete, zdá se vám často zase cena



vysoká. Pokud jste ale současně neprodali byt v Praze, za který si třeba na Slovácku koupíte luxusní rodinný dům na krásném místě. Nebo ve větším městě krásný nový byt, a ještě vám část peněz zůstane. Pokud přicházíte z již jmenovaného Ústecka, budete asi muset si vzít na doplacení rozdílu ceny bytů pořádnou hypotéku. Nebo mít bohaté příbuzné.

Važme si možností kvalitního života v našem kraji, dobrých mezigeneračních vztahů, většinou dobrosrdečných sousedů a často i ochotných úředníků, v průměru dobrého životního prostředí, rovinaté i hornaté krajiny, spousty lesů plných hřibů a lesních plodů, krásných měst, památek, hradů a zámků. Znáte to přísloví:

"Všude dobře, doma nejlépe..."

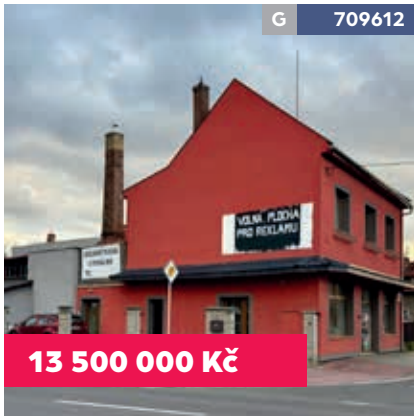
A když potkáte lidi, kteří si jenom stěžují, vzpomeňte si na můj článek, věřím, že vám zlepší náladu.

Na závěr bych poděkoval čtenářům za jejich krásné a pochvalné dopisy či e-maily k mému úvodníku. Mám z nich velkou radost, říkám si, že naše práce není zbytečná.

Dr. Miroslav Zvonek

 +420 602 77 22 55

 miro@zvonek.cz



G 709612

13 500 000 Kč

BYSTRICE POD HOSTÝNEM, OKR. KM

Cihlový patrový nájemní dům (víceúčelový samostatně stojící objekt), v blízkosti centra, supermarketu a v blízkosti autobusového nádraží s velkým výnosem z nájmu.

D. Dzuriková dzurikova@zvonek.cz



G 706616

12 450 000 Kč

ZLÍN – SOKOLSKÁ, OKR. ZL

Třípatrový rodinný dům po částečné rekonstrukci ve Zlíně na ulici Sokolská. Dům je vhodný k bydlení i k podnikání, zastavěná plocha a nádvoří 120 m², zahrada 134 m².

Eliška Zvonková eliska@zvonek.cz



G 710612

8 802 500 Kč

UH. HRADIŠTĚ – VINOHRADSKÁ

Rodinný dům v prestižní části Uh. Hradiště ul. Vinohradská– dvougenerační, podsklepený, s garáží, zahrada o ploše 238 m². Zastavěná plocha činí 140 m².

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



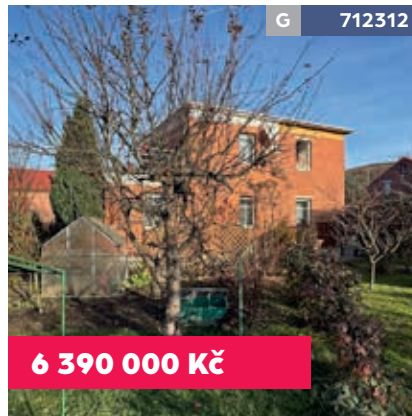
G ZL04033

6 490 000 Kč

UHERSKÝ BROD – TĚŠOV, OKR. UH

Rodinný dům v oblíbené části Uherského Brodu – Těšově. Dům má prostornou zahradu s ovocnými stromy, venkovním bazénem (50 m²) a pergolou, parcela 1073 m².

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz



G 712312

6 390 000 Kč

ZLÍN – ZÁLEŠNÁ VIII, OKR. ZL

Půldomek po kompletní rekonstrukci. Jeho dispozice je 4+kk se zahradou a parkováním, udržovaná, oplocená zahrada s příjezdem a zastřešeným parkováním.

Filip Zvonek filip@zvonek.cz



G 704246

5 500 000 Kč

CHVALČOV – ŠKOLNÍ, OKR. KM

Původně dva RD, garáž, hospodářské stavení ve dvoře a rozsáhlá zahrada. Celkový pozemek je 2264 m², všechny IS, ohřev vody bojlerem, plynové ústřední topení.

D. Dzuriková dzurikova@zvonek.cz

Hledám ke koupi RD v Uherském Hradišti

do 11 mil. Kč. Nabídněte prosím.



Kamila Legátová

+420 603 246 680
legatova@zvonek.cz



G ZL03979

5 470 000 Kč

ZLÍN – K LUHÁM, OKR. ZL

RD 4+1, 142 m², po část. vnitřní rekonstrukci vč. nových rozvodů. V přízemí prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a v patře další čtyři pokoje.

Jana Hauserová hauserova@zvonek.cz



G 704516

4 200 000 Kč

ŠTUDLOV, OKR. ZL

Zděný, dvougenerační rodinný dům postavený v 80. letech, v zachovalém stavu, určen k částečné rekonstrukci, zahrada 110 m², dvůr (182 m²), s hospodářským stavením.

B. Macháčová machacova@zvonek.cz



G UH00749

4 185 000 Kč

VELKÁ NAD VELIČKOU, OKR. HO

Usedlost Žilkův Mlýn, nová přední budova o dispozici 4+kk umístěna v přední části areálu – rodinný dům kde byla započata rozsáhlá rekonstrukce.

Jiří Tomaňa

tomana@zvonek.cz



G ZL04013

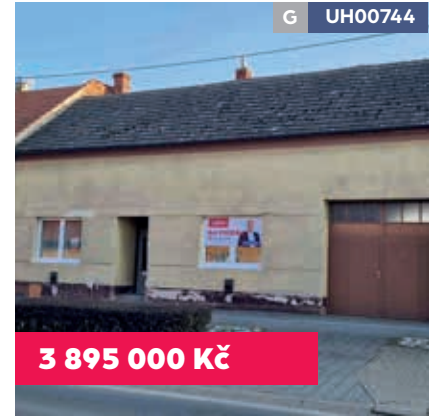
3 990 000 Kč

ZLÍN – LHOTKA, OKR. ZL

Dvougenerační dům k rekonstrukci. Dva samostatné byty, plastová okna, rekonstrukce elektroinstalace započata. Sklep, dílna, balkon, prostorná zahrada.

Lucien Vaculín

vaculin@zvonek.cz



G UH00744

3 895 000 Kč

STARÉ MĚSTO, OKR. UH

RD 4+1 – zádveří se vstupní chodbou, z níž je vstup do čtyř samostatných pokojů, kuchyně, sklepa, verandu, letní kuchyně, které je průchozí se vstupem do koupelny, prádelny.

Jiří Tomaňa

tomana@zvonek.cz



G VS00573

3 700 000 Kč

POZDĚCHOV, OKR. VS

RD s hospodářskou budovou a zahradou na pozemku o celkové rozloze 1600 m². Je podsklepený, zdívo cihlové, střešní krytina betonová taška.

Oldřich Valouch

valouch@zvonek.cz



G ZL03781

2 990 000 Kč

HORNÍ LAPAČ, OKR. KM

Starší rodinný dům v Horním Lapači je přízemní, postavený částečně ze smíšeného zdiva a částečně z cihel. Objekt je udržovaný, vhodný pro bydlení menší rodiny.

K. Kolomazníková

kolomaznikova@zvonek.cz



G ZL03965

2 990 000 Kč

HVOZDNÁ, OKR. ZL

Dvoupodlažní dům s dispozicí 5+1, který leží na mírně svažitém pozemku o rozloze 462 m². Dům je částečně podsklepen a náleží k němu garáž, určen k rekonstrukci.

Hana Šmédková

smedkova@zvonek.cz



G 711342

2 621 000 Kč

SMOLINA – VALAŠSKÉ KLOBOUKY

Chalupa po částečné rekonstrukci, dispozice domu je 3+1, aktuální dispozice umožňuje možnost přestavby a úpravu půdy na další obytnou místnost.

B. Macháčová

machacova@zvonek.cz



G ZL03846

1 550 000 Kč

MISTŘICE, OKR. UH

RD ke kompletní rekonstrukci, 63 m² a dále technické místnosti 15 m², pozemek 561 m², kamenný sklep o velikosti cca 10 m² a nad sklepem zděná kůlna.

Tomáš Navrátil

navratil@zvonek.cz



G UH00741

1 395 000 Kč

HUŠTĚNOVICE, OKR. UH

Dům k rekonstrukci, 69 m², 1+1 s možností půdní vestavby. Na domě byla započata rekonstrukce (plastová okna, rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlaha v pokoji).

Jiří Tomaňa

tomana@zvonek.cz

KLÍČEM K ÚSPĚCHU JE OBKLOPIT SE SPRÁVNÝMI LIDMI!

Eliška Zvonková sdílí svou cestu k úspěchu v realitách, zkušenosti s prodejem a pronájmem nemovitostí a to, jak zvládá skloubit práci s rodinou.



Jak jste se stala úspěšnou realitní makléřkou?

Realitnímu světu se věnuji již od roku 2010 a přivedl mě do něj můj přítel, nyní manžel. Moje začátky byly obdobné, jako když někdo nastoupil k Tomáši Baťovi, kde bylo třeba projít vším od základů. Nejprve jsem si vyzkoušela práci asistentky, postupně jsem se dostávala ke specializovanějším úkolům a rozvíjela své schopnosti v oboru. Tato cesta mi pomohla pochopit realitní trh ze všech úhlů a získat cenné zkušenosti, které dnes využívám při práci s klienty.

Jaké projekty máte momentálně na starosti?

Kromě prodeje a pronájmu nemovitostí je mým dlouhodobým projektem Správa pronájmů, kde pomáháme majitelům nemovitostí s veškerou agendou spojenou s pronájmem. Cílem je ušetřit čas a starosti klientům, kteří chtějí mít z pronájmu stabilní příjem bez zbytečných komplikací. Dále se zaměřuji na developerské projekty. Do projektů velmi často vstupujeme již v přípravné fázi, takže máme možnost ovlivnit jejich výslednou podobu. V neposlední řadě se věnuji také vedení nových makléřů.

Jak se vám daří skloubit náročnou práci realitní makléřky s rodinným životem?

Největším pomocníkem naší rodiny je sdílený kalendář, který nám pomáhá plánovat práci i rodinné povinnosti. Díky tomu se s manželem dokážeme rychle domluvit, kdo půjde s klienty na prohlídku a kdo odveze děti do kroužku. Práce makléře je náročná, ale když máte podporu rodiny, všechno jde lépe.

Vidíte v budoucnu možnost, že by vaše děti šly ve vašich stopách?

Reality jsou závislost – jakmile jednou člověk pronikne do tohoto oboru a zažije úspěšný obchod, je těžké se od něj odtrhnout. Byla bych ráda, kdyby se naše děti jednou staly

Zéland. To je ale na delší povídání...

I přes všechny nesnáze se cestování stalo naším společným koníčkem, který sdílíme i s našimi dětmi. Naše zážitky sdílíme prostřednictvím našeho YouTube kanálu. Naším cílem je nejen poznávat svět, ale také



Eliška Zvonková s rodinou ve španělském Alicante

součástí rodinné firmy, ale zároveň chci, aby si nejprve vyzkoušely jiné možnosti. Myslím si, že zkušenosti ze zahraničí nebo z jiných odvětví jim mohou přinést nový pohled.

Co děláte ve svém volném čase?

S manželem jsme strávili tři čtvrtě roku v zahraničí, konkrétně v Austrálii. Tato zkušenost nás nesmírně posunula, protože jsme se museli spolehnout jen sami na sebe. Byli jsme sami v cizí zemi, museli jsme si sehnat bydlení, práci a mezitím se věnovat studiu angličtiny. Tato zkušenost nás hodně sblížila, hlavně když se nám podařilo překonat všechny nástrahy a to například vykradení bankovního účtu, zneužití identity v rámci sociálního zabezpečení a nakonec nám ještě na letišti zakázali odletět na Nový

inspirovat ostatní rodiny, že cestování s dětmi je možné a zábavné. Dalším naším oblíbeným rituálem je saunování, které nám pomáhá relaxovat a regenerovat. Kromě domácí sauny rádi jezdíme do wellness center, jako je Maximus v Brně. Odpočinek je důležitou součástí života a pomáhá nám zvládat náročné pracovní i osobní výzvy.

V čem vidíte největší přínos Správy pronájmů pro majitele nemovitostí?

Správa pronájmů v první řadě šetří majitelům spoustu času a stresu. Zjednodušeně řečeno, správa pronájmů funguje tak, že majitel, který se nechce starat o svůj byt nebo dům nám dá klíče od nemovitosti, domluvíme se na podmínkách a pak se již o vše staráme my. Nejčastěji jde o



majitele, kteří bydlí na druhém konci republiky nebo v zahraničí, nebo jsou to lidé, kteří se vždy snaží vyjít druhým vstříc a nájemníci toho zneužívají. Naši klienti se nemusí starat o hledání nájemníků, smlouvy a ani o to, aby nájemníci platili včas. Vše zajistíme za vás a to včetně případných oprav a údržby.

Jak důležitá je pro vás role mentora a jak přistupujete k podpoře nových makléřů ve vašem týmu?

Jelikož se realitám věnuji už patnáct let, považuji za důležité předávat své zkušenosti novým kolegům. Tato práce mě velmi baví a naplňuje, protože vidím, jak se kolegové postupně posouvají, učí se novým věcem a zvládají složitější obchody. Když vidím jejich růst, mám pocit, že moje práce má další rozměr.

Jaké rady byste dala mladým realitním makléřům?

Práce realitního makléře je obor, který vyžaduje maximální nasazení a trpělivost. Pokud do toho nejdete naplno, úspěchy se nemusí dostavit. Je důležité být připravený na odmítnutí a zároveň stále hledat nové příležitosti. Klíčem k úspěchu je také obklopit se správnými lidmi a mít kvalitní podporu v týmu.

Můžete nám přiblížit projekt Rezidence Zálešná, který vedete?

Jsme výhradní prodejce projektu Rezidence Zálešná, který navazuje na tradici baťovského bydlení a přenáší ji na novou úroveň s moderními technologiemi a materiály. Jedná se o výstavbu rodinných domů v centru Zlína ve formátu rezidenční ulice, kam budou mít přístup pouze majitelé domů. Projekt splňuje vysoké standardy bydlení a v současnosti je již 50 % nemovitostí prodáno, což ale znamená, že polovina domů je stále k dispozici.

V jaké fázi se projekt nachází?

Projekt bude dokončen do konce tohoto roku. První etapa bude k dispozici v létě, druhá etapa ke konci roku. Velkou výhodou je, že noví majitelé se nebudou muset dlouhodobě potýkat se stavebním ruchem, protože lokalita bude kompletně hotová a připravená k nastěhování.

Jak se podle vás změnil realitní trh za posledních 15 let?

Základy realitního trhu zůstávají stejné – nejtěžší je získat klienta, kterému budeme nemovitost nabízet. Co se však významně zlepšilo, je přístup klientů k naší profesi. Dříve bylo běžné, že jednu nemovitost nabízelo i několik

realitních makléřů najednou, což dnes už téměř nevidíme. Klienti si cíleně volí svého makléře a mají v něj důvěru.

Existuje nějaká speciální služba, kterou byste klientům doporučila a kterou si lidé často neuvědomují, že mohou využít?

Myslím si, že budoucnost realitního trhu spočívá v cílené poptávce. V zahraničí je běžné, že kupující má svého realitního makléře, který aktivně vyhledává příležitosti a zastupuje pouze jeho zájmy. V Česku se zatím setkáváme s tím, že jeden makléř zastupuje jak prodávajícího, tak kupujícího, což někdy může vést ke střetu zájmů. Domnívám se, že se tento trend v budoucnu změní a začneme více směřovat k tomu, že kupující budou mít své vlastní realitní makléře, kteří se postarají o jejich individuální potřeby a budou jim pomáhat vyjednat nejlepší podmínky.

Eliška Zvonková

+420 734 302 564

eliska@zvonek.cz

celý rozhovor najdete na www.zvonek.cz



Eliška Zvonková před dokončenými domy v Rezidenci Zálešná



PROHLÍDKOVÉ DNY

ST 2.4., 21.5. od 15 do 17h

Luxusní byty ve Zlíně

Definice exkluzivity.

- Luxusní byty 3+kk a 4+kk v 7. a 8. podlaží, 120 - 130 m² s velkými terasami
- Luxusní byty 3+kk ve 3. podlaží, s terasou a zahrádkou

Máte zájem
o prohlídku bytu?

info@bytystranepremium.cz
+420 603 246 680



ZÁLEŠNÁ REZIDENCE

VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VE ZLÍNĚ



- ⦿ Dvoupodlažní řadové rodinné domy o velikosti 4+kk se zahrádkou
- ⦿ Oblíbená lokalita Zálešná s veškerou občanskou vybaveností
- ⦿ Samostatná rezidenční ulice, bezproblémové parkování pro 2 auta
- ⦿ **Prohlédněte si vzorový dům ve standardním provedení**
- ⦿ **DOKONČENÍ: 1. etapa léto 2025
2. etapa podzim 2025**
- ⦿ **Ceny od 8.890.000 Kč**

**ZVEME VÁS NA PROHLÍDKOVÉ DNY
ST 2.4., 21.5. od 15 do 17h**

**JIŽ 50%
DOMŮ
PRODÁNO!**



AKCE! Kuchyňská linka v hodnotě 150.000 Kč v ceně.

DODAVATEL
STAVBY:



VÝHRADNÍ
PRODEJCE:

zvonek

 **603 246 680**

WWW.REZIDENCEZALESNA.CZ

Jak trávili zimní období naši realitní makléři?



Makléřka Petra Lukášová si užila zimu na snowboardu v Západních Tatrách, obklopená rodinou a přáteli.



Realitní makléř Jan Ševela před nástupem do prašanu aneb tenkrát ve Verbier.



Marketingový specialista Jaromír Stuchlík vyrazil s přítelkyní do španělského Benidormu.



Miroslav Zvonek s manželkou Eliškou a dětmi vyrazili v lednu lyžovat do italského střediska Lavarone.



Realitní makléř Jiří Tomaňa trávil čas s rodinou v Rakouských Alpách.



Filip Zvonek trávil volný čas s rodinou v Italských Alpách, kde si společně užívali lyžování.

Vystěhování neplatícího nájemníka je běh na dlouhou trať

Ceny bytů i nadále rostou a bydlení ve vlastním se tak stává méně dostupným. Stále více lidí proto volí pronájem místo koupě nemovitosti. Poptávka po nájmech díky tomu roste a tento trend bude pravděpodobně pokračovat i v dalších letech. Investice do nemovitosti představuje zajímavé zhodnocení financí s pravidelným měsíčním výnosem.

Klíčovým faktorem pro úspěšnost investice se stává výběr vhodného nájemníka.

Právě problémy s neplatíci nájemného patří k největším úskalím, s nimiž se mohou majitelé nemovitostí setkat. Ačkoli by se mohlo zdát, že v případě neplacení nájmu či jiného závažného porušení nájemní smlouvy stačí neplatícího nájemníka vystěhovat, ve skutečnosti je tento proces komplikovaný a časově náročný. Právní předpisy totiž chrání nájemce před náhlým a svévolným ukončením smluvního vztahu, díky čemuž je pozice pronajímatele v takové situaci mnohdy obtížná.

Podle platné legislativy je jednostranné ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele možné pouze za splnění konkrétních podmínek. Typicky musí pronajímatel nejprve nájemníka vyzvat k uhrazení dlužného nájmu či k nápravě jiného porušení smlouvy, a to v přiměřené lhůtě. Pokud se nájemník ani poté nezachová podle výzvy, lze přistoupit k výpovědi. Přestože jde o zásadní krok, neznamená to ještě, že nájemník neprodleně opustí byt. Často je totiž nutné obrátit se na soud, který rozhodne o platnosti výpovědi a o dalším postupu. Jestliže soud dospěje k závěru, že je výpověď oprávněná, může vydat rozhodnutí o vyklizení. Ani v tuto chvíli však pronajímatel nesmí vzít věc do svých rukou – fyzické vystěhování bez asistence soudního exekutora může být považováno za nezákonné. Soudní exekutor je oprávněn vykonat v souladu s předpisy, a tím zabezpečit, že celý proces proběhne právně čistě. **Kromě úhrady dlužného nájemného tak vlastní**

nemovitosti v praxi musí často hradit i náklady exekučního řízení.

Zásadní význam má proto prevence. Již při uzavírání smlouvy je vhodné pečlivě zkontrolovat reference. Doporučenou praxí je také požadovat kauci. Důležitou roli hraje přehledná a správně sestavená nájemní smlouva, kde jsou jasně vymezeny povinnosti obou stran a konkrétní sankce v případě prodlení s placením.

Součástí prevence je jasná komunikace. Je-li nájemník v dočasné finanční tísní, často se dá situace vyřešit domluvou – například odložením platby či dohodou o splátkovém kalendáři. Důležité je situaci s opožděnou platbou řešit ihned a to ideálně písemnou formou. Vhodné je mít naplánované také další kroky pro různé situace, které mohou nastat. Vhodně zvolená strategie **může zabránit tomu, aby se pronajímatel musel domáhat svých práv soudní cestou.**




 SLUŽBY

zvonek

SPRÁVA PRONÁJMŮ ZVONEK

- 10 let zkušeností se správou pronájmů
- starosti s nájemníky vyřešíme za Vás!
- kontrola plateb nájmu a nájemníků
- řešení neočekávaných situací (opravy, zpoždění plateb)
- příprava vyúčtování, neomezená konzultace





+420 734 302 564

agentura@zvonek.cz



698836

39 900 000 Kč

ZLÍN – PINDULA, OKR. ZL

Bývalé orlí hnízdo – prodej pozemků o celkové výměře 8 846 m², Kudlov – Pindula. Pozemky se nacházejí přibližně 150 až 200 metrů od frekventované silnice Zlín – Březůvky.

Denisa Zvonková denisa@zvonek.cz



ZL03826

5 300 000 Kč

BŘEZNICE, OKR. ZL

Stav. pozemek o rozloze 1000 m², situovaný v luxusní čtvrti v Březnici u Zlína, ve slepé ulici, pozemek je kompletně zasítovaný a připravený k okamžité výstavbě.

Lucien Vaculín vaculin@zvonek.cz



711472

Cena v RK

RACKOVÁ, OKR. ZL

Stavební pozemek 1386 m², 10 min. od Zlína. Inženýrské sítě na hranici, nutnost ČOV a retenční nádrže. Klidná lokalita s dobrou dostupností, poblíž škola, obchod, restaurace.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



ZL03881

5 190 000 Kč

BŘEZŮVKY, OKR. ZL

Pozemek je vhodný pro zástavbu rodinnými domy – individuálního bydlení, 1453 m², mírně svažité s pěkným výhledem, přístup z asfaltové cesty, inž. sítě v dosahu pozemku.

Pavel Kohout kohout@zvonek.cz



709122

4 989 000 Kč

LUŽKOVICE, OKR. ZL

Pozemek 813 m² s chatou. Možnost výstavby rodinného domu. Inženýrské sítě na hranici pozemku. Chata 43 m² s elektrinou a studnou, oploceno, osázeno ovocnými stromy.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



ZL03943

4 690 000 Kč

BŘEZNICE, OKR. ZL

Pozemek s rozlohou 792 m² a ideálním tvarem nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu případně developerského projektu.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz



VS00571

2 500 000 Kč

VSETÍN – MALÝ SKALNÍK, OKR. VS

Na konci městské zástavby, v blízkosti chatářské oblasti, jako proluka mezi dvěma rod. domy. Půdorys a terén pozemku nabízí různé možnosti architektonického návrhu.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz



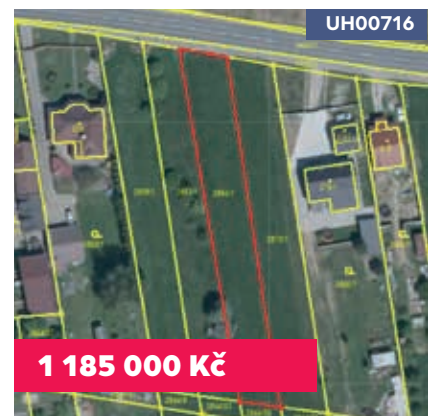
UH00732

1 698 000 Kč

ÚJEZDEC, OKR. UH

Pozemek 987 m², šířka pozemku 15 m z přední strany, 18 m ze zadní strany. Voda – vybudována vlastní studna, el. v blízkosti, odpad – domácí čistička odpadních vod.

Kamila Legátová legatova@zvonek.cz



UH00716

1 185 000 Kč

PITÍN, OKR. UH

Rovinatý pozemek umístěný v zástavbě rodinných domů – vhodný k výstavbě rodinného domu. Uliční šíře 12 m, délka je 97 m, CP 1050 m².

Jiří Timaňa tomana@zvonek.cz



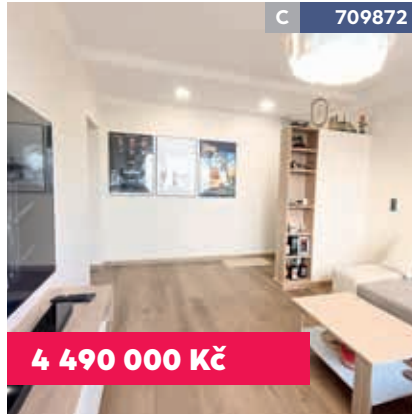
G VS00448

2 690 000 Kč

2+1 VSETÍN – RYBNÍKY, OKR. VS

Prostorný byt s dobrým dispozičním členěním – bez průchozích místností, ve zrevitalizovaném bytovém domě s výtahem. Byt disponuje zasklenou lodžii.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz



C 709872

4 490 000 Kč

2+1 ZLÍN – NAD STRÁNĚMI

Prodej velmi pěkného bytu po celkové rekonstrukci, stylově zařízeného na Jižních Svazích ve Zlíně v klidné, žádané a atraktivní lokalitě.

Vlastimil Žáček zacek@zvonek.cz



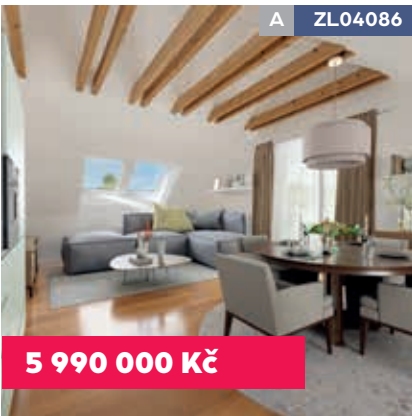
B ZL04084

5 290 000 Kč

3+KK FRYŠTÁK, OKR. ZL

Světlý a prostorný 3+kk o rozloze 58 m² v novostavbě, světlý, vytápěný úsporným podlahovým topením a díky kvalitnímu zateplení budovy má velmi nízké provozní náklady.

Lucien Vaculín vaculin@zvonek.cz



A ZL04086

5 990 000 Kč

3+KK SLAVIČÍN, OKR. ZL

Exkluzivní byt 3+kk s balkonem, samostatnou zahradou, parkovacím stánkem a sklepem, situovaný v krásné a klidné lokalitě ve Slavičíně, ul. Obchodní.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz



G ZL04092

3 790 000 Kč

3+1 SALAŠ U ZLÍNA, OKR. ZL

Prostorný byt 3+1 s terasou a zahradou v obci Salaš u Zlína, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k rychlému nastěhování. Moderní úpravy interiéru.

Eliška Zvonková eliska@zvonek.cz



C ZL04083

3 900 000 Kč

3+1 ZLÍN – DÍLY IV, OKR. ZL

Byt 3+1, 60 m² vznikl z původně jiného uspořádání bytu 2+1, kdy u velkého pokoje došlo k předělu příčkou pro vznik dvou pokojů. Nová okna, dům prochází revitalizací.

K. Kolomazníková kolomaznikova@zvonek.cz



G 710042

4 690 000 Kč

3+1 NPAJEDLA, OKR. ZL

Po celk. rekonstrukci, osobní vlastnictví, 3. podlaží, ul. Nábřeží. Celková výměra bytu činí cca 83 m² a součástí prodeje je také sklep a lodžie.

Filip Zvonek filip@zvonek.cz



G ZL03958

5 590 000 Kč

4+1 OTROKOVICE, OKR. ZL

Prostorný byt 4+1, 90m², 3. patro, v klidné části na ulici Erbenova. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a k bytu je k dispozici také zaužívané venkovní parkovací místo.

Milan Michalčík michalcik@zvonek.cz

Hledám ke koupi byt 3+1 ve Zlíně.

Pro mladou rodinu,
finance v hotovosti,
spěchá.



Vlastimil Žáček

+420 603 246 680
zacek@zvonek.cz



NOVÉ
MALENOVICE

Začátek nové výstavby
jaro 2025

Prodej zahájen

www.nove-malenovice.cz

INZERCE





H+M[®]
a.s.
ZLÍN - ŠTÍPA

RODINNÉ DOMY
RACKOVÁ

NOVĚ V NABÍDCE
ŘADOVÉ DOMY
(za cenu bytu ve Zlíně)

+420 777 107 210
www.domy-rackova.cz

PRODEJTE SVOU NEMOVITOST bezpečně a spolehlivě!

-  Výhodně prodáme váš dům, byt i pozemek
-  Zajistíme vám spolehlivého nájemníka
-  Odhad tržní ceny nemovitosti **ZDARMA!**
-  Profesionální foto, 3D sken, videoprohlídky



Kde nás najdete?

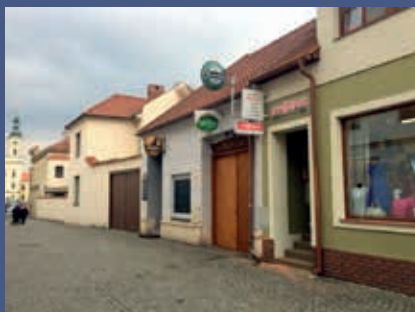
AGENTURA ZVONEK

+420 603 246 680  agentura@zvonek.cz





ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

třída Tomáše Bati 199
vedle lékárny Salvía
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz





POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



ZLÍN – SÍDLO FIRMY

Pod Nivami 330
za sokolovnou
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



POBOČKA BYSTRICE P./HOST.

Čs. Brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu
 603 246 680
 agentura@zvonek.cz

Agentura Zvonek
Pod Nivami 330, Zlín 760 01
www.zvonek.cz

zvonek

 +420 603 246 680  agentura@zvonek.cz  Zvonek  @agentura_zvonek



HLEDÁME NOVÉ REALITNÍ MAKLÉŘE

Staňte se i Vy součástí rodinného týmu!

REALITNÍ MAKLÉŘ NA ZKOUŠKU?
ÚT 8.4.2025 a ÚT 29.4.2025

PŘIJĎTE SI NA JEDEN DEN VYZKOUŠET, JAKÉ TO JE BÝT REALITNÍM MAKLÉŘEM!
Registrace účasti na +420 605 988 788