

zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / PODZIM – ZIMA 2025

+420 603 246 680 www.zvonek.cz

PAVEL KOHOUT:

Život je dobrodružství,
stačí se nebát změn!



ROZHOVOR

Ze světa letadel do světa nemovitostí

Rozhovor s realitním makléřem
Pavlem Kohoutem



SLUŽBY

Klasický a virtuální homestaging

Připravte svoji nemovitost
na prodej stylově a efektivně



NEMOVITOSTI

Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých
rodinných domů, bytů a pozemků

Touhu postavit si svůj domeček máme v genech.

Hrajete si někdy se svými dětmi? Nebo máte vnoučata, která potřebujete zabavit, vymýšlet pro ně hry, soutěže a jiný program, aby si to s vámi užila? A už jste vymysleli všechno, sami jste unavení a vypadá to, že prostě pustíte televizi a různé kanály s pohádkami, filmy a budete se s nimi dívat a odpočívat? V této chvíli nastupuje jedna možnost, která nikdy nezklame: **Pojďme si postavit domeček, chaloupku, bunkr!**

I ty děti, které jsou jinak znučené, ožijí a jde se stavět. Použijí se všechny deky, stoly, židle, knížky, prostě všechno, co je po ruce. Musí to mít střechu, vchod a dost místa uvnitř. Dá se jen tak ležet a užívat si vlastní výtvar, nebo se může hrát bezpočet pohádek, kde každý má svou roli. *Kůzlátka, moje děťátka, otevřete vrátka...*

Ale nejen současné děti milují tuto hru. Vzpomínám si, když jsme byli malí, také jsme si v pokoji stavěli se sestrou domečky. Každý svůj. A když jsme si do něj vlezli, cítili jsme se v bezpečí. I když vám občas spadla střecha na hlavu. Měli jste to podobně? Přemýšlel jsem, proč to tak je. **Proč už malé děti mají pocit, že by si měly postavit svůj vlastní domeček?** A vydrží jim to většinou celý život. Člověk je totiž naprogramovaný, aby si chtěl zajistit střechu nad hlavou. Má to prostě v genech. Tak jako většina ptáků si staví hnízdo, vždy tak, aby jim to vyhovovalo, a pokud letí na zimu do teplých krajů, neomylně se do něj na jaro vrátí,

nezabloudí a své "hnízdlo" pozná. A třeba i liška si vyhloubí noru, aby se v ní cítila bezpečně, krytá před nepříznivým počasím. U lidí nastupuje navíc pocit, který bych nazval: **DOKÁZAL JSEM TO.**

Když je hotovo, můžete se podívat sobě do očí /v zrcadle nebo obrazně/ a vzpomenout si na přísloví: **pořádný chlap má postavit dům, zasadit strom a zplodit syna.** Také proto mnoho lidí staví takové stavby, které mají okolí přesvědčit, že jste "někdo". Dříve se to na vesnicích projevovalo tak, že když soused postavil dům 6+1, vy jste museli mít 7+1. Že jsou tyto domy dnes těžko prodejené, je již jiná záležitost. Ale vy jste dokázali, že na to máte. Protože to máme naprogramované, mnozí z nás obětují kus svého života, zadluží se na desítky let, překonají spoustu překážek a pak si řeknou: je to moje nebo naše. A mají dobrý pocit. A je jedno, jestli je to byt v luxusní čtvrti prestižního města, nebo dům na vesnici nebo celoročně obyvatelná chata někde v lese nebo u vody. A je jedno, jestli je to muž nebo žena, protože velmi často o bydlení dnes rozhodují ženy. A je jedno, jestli těmto lidem je dvacet nebo sedmdesát let. A neposlouchají, když jim někdo vysvětluje, že bydlet v nájmu je vlastně výhodnější a levnější. Jejich geny jim totiž říkají něco jiného. Tím v žádném případě nechci snižovat hodnotu nájmců, v mnoha fázích života je to nejlepší řešení, pokud chcete



cestovat to ani jinak nejde, ale stejně i tito lidé si občas řeknou, třeba jednou budu mít něco vlastního.

Vždycky a všude se tvrdí, že pozemky, domy a byty jsou drahé, či dokonce předražené. Není to ale pravda, cena je vždy výsledkem poptávky a nabídky. Na konkrétním místě, v konkrétním čase. Při budování "hnízda" vaše rozhodnutí ovlivňují hlavně geny. A ty už lovci mamutů poslouchali, když hledali jeskyni nebo úkryt na co nejbezpečnější místo. Moc jsme se od té doby nezměnili. Vy ani já.

Přeji vám, abyste si mohli plnit své sny a bydlení aby se co nejvíce blížilo vašim představám. Věřím, že vám v tom pomůžeme. V současnosti, listopad 2025, je to již 33 let, co jsem založil malou realitní kancelář Zvonek. A děkuji vám, že jsme třeba i vaše bydlení mohli řešit společně. Nakonec, Zlínský kraj je jedno z nejkrásnějších míst pro život na celém světě.

Dr. Miroslav Zvonek

 +420 602 772 255

 miro@zvonek.cz

PŘENECHTE STAROSTI S PRONÁJMEM ODBORNÍKŮM

Jednáme rychle a efektivně ať už
jde o neplacení, havárie, nebo
potřebu právního řešení



Máte zájem? Volejte 603 246 680!

HLEDÁME NOVÉ REALITNÍ MAKLÉŘE

Staňte se i Vy součástí rodinného kolektivu!

+420 603 246 683
www.zvonek.cz/kariera





G 708662

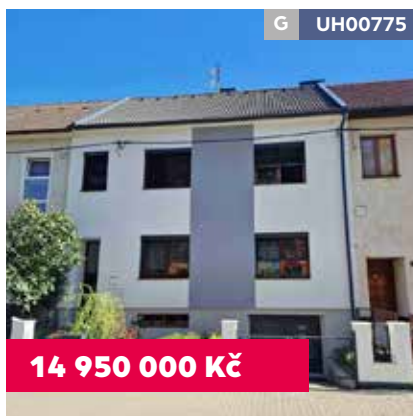
23 900 000 Kč

FRYŠTÁK, OKR.ZL

Prodej penzionu s užitnou plochou 400 m² a pozemkem 4 200 m² ve Fryštáku. Skvělá investice s možností rozšíření bydlení, podnikání i další výstavby.

Pavel Kohout

kohout@zvonek.cz



G UH00775

14 950 000 Kč

UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR.UH

Rodinný dům v Uherském Hradišti vhodný k bydlení i podnikání. 3 patra, garáž, dílna, terasa, zahrada a možnost dvou bytových jednotek či půdní vestavby.

Jiří Tomaná

tomana@zvonek.cz



C ZL04390

11 150 000 Kč

OTROKOVICE, OKR.ZL

Prostorný řadový dům v Otrokovicích s okrasnou zahradou, garáží a zimní zahradou. Přízemí i suterén vhodné pro bydlení, práci nebo relaxaci.

Milan Michalčík

michalcik@zvonek.cz



G ZL04357

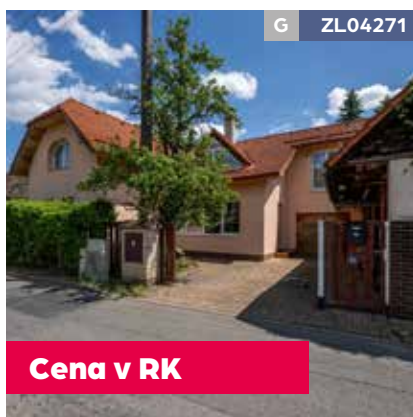
10 900 000 Kč

ZLÍN - KOSTELEČ, OKR.ZL

Rodinný dům u Fryštské přehrady, blízko Zlína. Garáž pro 2 auta, wellness, terasa s výhledem, prostorný obývací pokoj a krásná zahrada.

Eliška Zvonková

eliska@zvonek.cz



G ZL04271

Cena v RK

BŘEZNICE, OKR.ZL

Prostorný rodinný dům v Březnici u Zlína po kompletní rekonstrukci. 207 m² obytné plochy, terasa, garáž, zahrada a možnost dvou bytových jednotek či podnikání.

Miroslav Zvonek

miroslav@zvonek.cz



G ZL02505

10 400 000 Kč

KROMĚŘÍŽ, OKR.KM

Dvoupodlažní dům v centru Kroměříže k rekonstrukci. Přízemí vhodné pro podnikání, patro pro byt 4+1, terasa a parkování ve dvoře. Velký investiční potenciál.

Ivan Horváth

horvath@zvonek.cz

Hledám ke koupi RD k rekonstrukci v okolí Vsetína

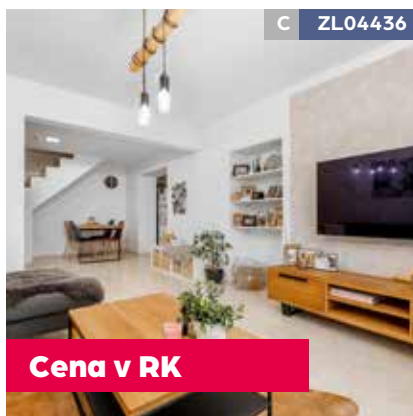
nabídněte prosím.



Libuše Martinková

+420 603 246 680

martinkova@zvonek.cz



C ZL04436

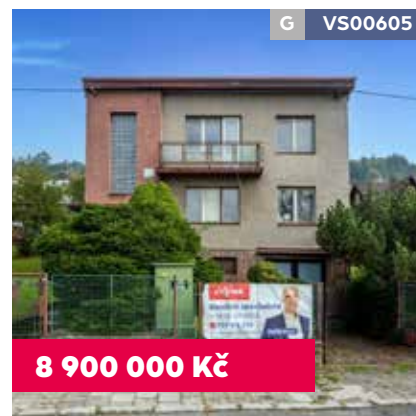
Cena v RK

HVOZDNÁ, OKR.ZL

Prodej rodinného domu 5+1 v Hvozdné u Zlína. Novostavba z 2017, terasa, zahrada, parkování pro 3 auta, nízké náklady, ideální pro rodinné bydlení.

Eliška Zvonková

eliska@zvonek.cz



G VS00605

8 900 000 Kč

VSETÍN - HRBOVÁ, OKR.VS

Prodej rodinného domu 180 m² v Hrbové na slunném pozemku 750 m². Zahrada se skleníkem, drobná stavba, veškeré sítě, plyn. Klidná lokalita, výborná dostupnost.

Oldřich Valouch

valouch@zvonek.cz



G VS00602

6 300 000 Kč**VSETÍN, OKR. VS**

Polovina rodinného domu ve Vsetíně, ulice Pod Bečevnou. Světlé prostory, 2 balkony s výhledem, garáž, sklep i zahrada. Klidná lokalita blízko centra města.

Oldřich Valouch

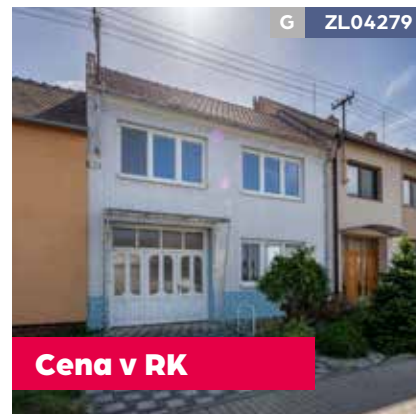
valouch@zvonek.cz

G UH00787

5 795 000 Kč**BŘESTEK, OKR. UH**

Exkluzivní prodej cihlového domu 3+1 s možností půdní vestavby. Zahrada 820 m², garáž, sklep, studna, napojeno na kanalizaci, dům určen k rekonstrukci.

Jiří Tomaná

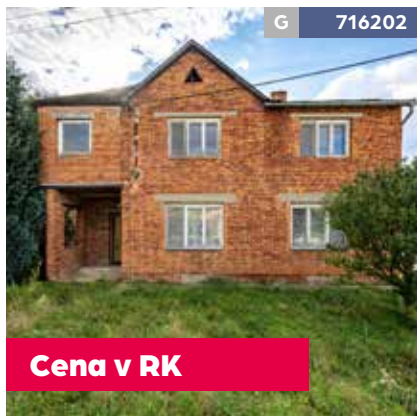
tomaná@zvonek.cz

G ZL04279

Cena v RK**BLATNICE POD SV. ANTONÍNEM**

Prostorný dům v Blatnici pod Svatým Antonínkem s vinným sklepem, stodolou a zahradou. Ideální pro rodinu či vinaře, možnost bydlení i podnikání.

Miroslav Zvonek

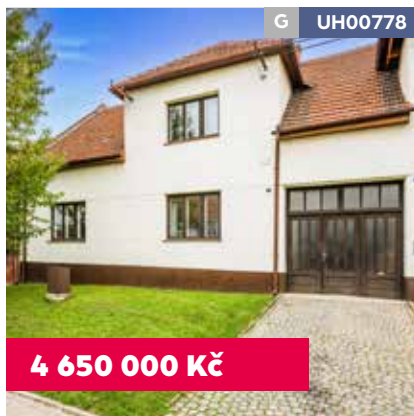
miroslav@zvonek.cz

G 716202

Cena v RK**SAZOVICE, OKR. ZL**

Rodinný dům v Sazovicích určený k rekonstrukci. Šest prostorných místností, sklep, dvě garáže a oplocený pozemek. Ideální pro rodinné bydlení blízko Zlína.

Filip Zvonek

filip@zvonek.cz

G UH00778

4 650 000 Kč**UHERSKÝ BROD, OKR. UH**

Rodinný dům 4+1 v klidné části Uherského Brodu. Prostorný, částečně podsklepený, se zahradou a možností úprav. Ideální pro rodinné bydlení.

Kamila Legátová

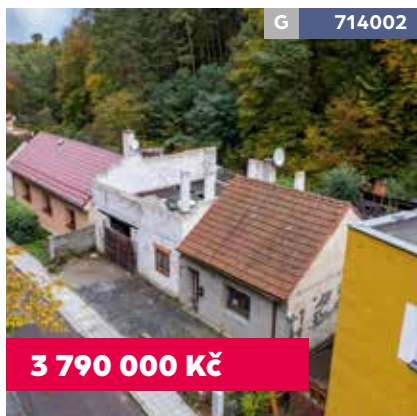
legatova@zvonek.cz

G ZL04202

3 990 000 Kč**ZÁDVEŘICE - RAKOVÁ, OKR. ZL**

Rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v klidné obci se skvělou dostupností do Zlína. Nová střecha, podkroví i veranda. Ideální pro bydlení dle vlastních představ.

Petra Lukášová

lukasova@zvonek.cz

G 714002

3 790 000 Kč**JAROSLAVICE U ZLÍNA, OKR. ZL**

Rodinný dům v Jaroslavičích u Zlína s garáží, zahradou a započatou rekonstrukcí. Projekt počítá s obytným podkrovím a celkovou užžitnou plochou cca 200 m².

Pavel Kohout

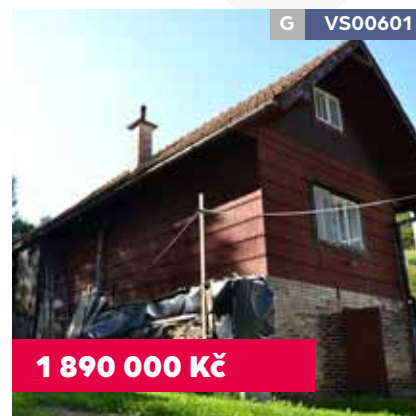
kohout@zvonek.cz

G 717062

2 890 000 Kč**LHOTKA U ZLÍNA, OKR. ZL**

Dvougenerační dům v obci Lhotka, 10 min. od Zlína, vhodný k rekonstrukci či podnikání. Dva byty, zahrada, sklep, dílna, balkon, voda z vodovodu i studny, klidná lokalita.

Lucien Vaculín

vaculin@zvonek.cz

G VS00601

1 890 000 Kč**HUSLENKY, OKR. VS**

Domek s číslem popisným k rekonstrukci či nové výstavbě v klidné části údolí Černé. Pozemek 497 m² + louka 2 719 m². Krásná lokalita pod hřebenem Javorníků.

L. Martinková

martinkova@zvonek.cz

Z PODKRKONOŠÍ PŘES CELÝ SVĚT DO ZLÍNA K REALITÁM

Pavel Kohout vypráví o cestování po světě, práci stevarda a novém životě ve Zlíně.



Pocházíš z Podkrkonoší, ale tvůj život tě zavedl doslova do celého světa. Jak bys sám popsal svou cestu? A jak na to vzpomínáš?

Vzpomínám na to velmi pozitivně, ta cesta se postupně rozvíjela. Pocházím z malého městečka Jilemnice, kde jsem strávil nějaký čas, než jsem odešel na sportovní gymnázium do Jablonce nad Nisou, protože jsem závodně jezdil na kole, a v té době tam trénoval reprezentační trenér. Když jsem nastoupil na vysokou školu v Liberci, začali jsme s kamarády přemýšlet, že bychom rádi odletěli do Ameriky a pracovali tam s dětmi. To byl můj startovací bod k cestování, díky kterému jsem si zdokonalil angličtinu – což byl jeden z hlavních cílů, proč jsem chtěl cestovat. Využíval jsem delší letní prázdniny na vysoké škole, takže jsem do USA jezdil každoročně, zhruba čtyři až pět let.

Pracoval jsi jako stevard u letecké společnosti Emirates. Jak ses k téhle práci vlastně dostal?

Upřímně ani nevím, kdy jsem o této společnosti poprvé slyšel, ale pamatuji si, že začala obrovsky růst a díky tomu propagovala i nábor nových lidí, který se konal v Praze. Přemýšlel jsem tehdy, jestli pokračovat ve studiu, nebo odcestovat do zahraničí. Nakonec jsem si vybral cestu do zahraničí. Nebyla to lehká cesta – prvním výběrovým řízením jsem neprošel. Přijetí k Emirates se tehdy přirovnávalo k přijetí na Harvard, což o něčem

vypovídá. Nicméně jsem se nevzdal a zkusil to znovu následující rok, a tentokrát to vyšlo – byl jsem přijat.

Jaké to bylo žít v Dubaji, v jednom z nejrychleji se rozvíjejících měst světa?

Žil jsem tam zhruba pět let, což byl i můj původní plán. Ten čas mi

kteou jsme bohužel nezvládli kvůli špatnému počasí. Nakonec jsme ale projeli celé Serengeti, Keňu a Tanzanii, kde jsme strávili něco přes dva týdny a měli možnost vidět velká africká zvířata. To byl jeden z nejlepších zážitků. Také se mi líbilo na Aljašce, kde jsme byli tři týdny a „stopovali“ medvědy grizzly.



potvrdil, že město je úžasné, ale styl života tam pro mě nebyl takový, abych ho chtěl vést celý život. Díky životu v Dubaji jsem dokázal procestovat celý svět a vydělat si nějaké peníze, ale po pár letech mi začala chybět rodina a hodnoty, které v Dubaji chyběly. Proto jsem se rozhodl vrátit domů.

Na kterou destinaci vzpomínáš nejraději?

Ze své podstaty jsem spíše dobrodruh, protože mám rád přírodu. Rád bych zmínil zkušenost z výstupu na horu Kilimandžáro,

Po letech v zahraničí ses usadil ve Zlíně a začal se věnovat realitám. Co tě k tomu vedlo?

Než jsem se vrátil do Česka, věděl jsem, že chci do Prahy, protože práce v letectví se pojí s Prahou a mezinárodním letištěm. Bohužel přišel covid a letecké společnosti začaly propouštět, takže i já jsem přišel o práci, kterou jsem měl. Postupem času jsem zjistil, že cesta zpět do letectví už pro mě není, a naskytla se mi příležitost od kamaráda koupit nemovitost tady ve Zlíně. Rozhodl jsem se proto s partnerkou, která právě z tohoto

kraje pochází, že se sem odstěhuje.

Co se týče práce v realitách, tam to bylo jasné – práce s lidmi mě vždycky naplňovala. Líbí se mi spojení obchodu a dynamického prostředí realit, možnost podívat se do opravdu zajímavých nemovitostí, poznávat inspirativní lidi a mít zároveň možnost nadstandardních výdělků. To všechno mě přesvědčilo, abych se do realit pustil naplno.

Co se ti líbí na bydlení ve Zlíně?

Líbí se mi, jak je Zlín unikátní – ať už díky Baťovi, industriálnímu prostředí nebo konceptu zahradního města, který je opravdu světovým unikátem. Sice to není historické město, jaká známe jinde, ale má své specifické hodnoty. Také se mi líbí, že je to velké krajské město, které přesto působí klidně. Lidé jsou tady velmi přátelští a milí. Je to menší město, a přitom tu člověk najde všechno, co potřebuje – a nestrá-

ví hodiny v kolonách, jako je to běžné v jiných krajských městech.

Co podle tebe dělá dobrého realitního makléře?

Určitě tam patří obchodní dovednosti, profesionalita, znalost trhu a zákonných i daňových novinek. Dále schopnost vést jednání, kde konkrétně já čerpám spoustu zkušeností z minulosti. Dobrý makléř se musí umět naladit na různé typy lidí a porozumět jim. Jelikož jsme obchodníci, existuje mnoho cest, jak uzavřít obchod, ale dobrý makléř musí vybrat tu nejlepší pro klienta.

Pokud bys měl vybrat tři slova, která tě nejlépe vystihují, která by to byla?

Určitě by to byla **preciznost** – na té si zakládám. Když nejsem na něco připravený nebo neznám odpověď, raději ji nedávám. Dalším slovem je **empatie** a (ne)poslední **tah na branku**. Sice to může znít jako klišé, ale opravdu vidím cíl,

ke kterému se potřebuji dostat, a snažím se k němu najít cestu.

Kdybys měl čtenářům dát jednu životní radu, která ti samotnému pomohla, jaká by to byla?

Určitě nezoufat. Člověk se občas dostane do životních situací, kdy stojí na rozcestí a není si jistý, jestli jde správnou cestou. Mně se ukázalo, že i ta špatná rozhodnutí jsou nakonec pro něco dobrá. Když se na všechno dívám zpětně, říkám si, že bych dnes možná nebyl tam, kde jsem, kdybych tehdy udělal něco jinak – a toho opravdu nelituji.

Pokud vás rozhovor zaujal, poslechněte si jeho plnou verzi na našem YouTube kanále. Stačí naskenovat QR kód a pustit si video!



Realitní podcast Zvonek #1
Rozhovor s Pavlem Kohoutem
www.youtube.com/@agentura_zvonek



Fotografie Pavla Kohouta z jeho cest po světě, ke kterým se dostal díky kariéře stevarda u Emirates.

Jak trávili letní období naši realitní makléři?



Libuše Martinková vyrazila začátkem léta na cyklotoulky po trojmezí Rakouska, Švýcarska a Itálie.



Miroslav Zvonek s manželkou Eliškou a dětmi prožili kouzelný čas v italských Benátkách.



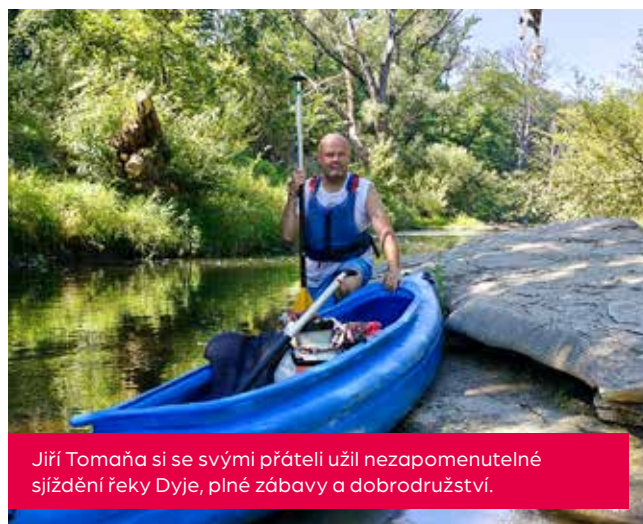
Jana Hauserová si s rodinou užila dovolenou v italské Kalábrii, objevovala krásy malebného městečka Tropea.



Milan Michalčík s dcerou navštívil V. C. Monza, kde byly k vidění tyto krásné historické formule.



Filip Zvonek vyrazil do Rakouska na horské ferraty a když počasí nepřálo, navštívil muzeum Red Bull v Salzburku.



Jiří Tomaňa si se svými přáteli užil nezapomenutelné sjíždění řeky Dyje, plné zábavy a dobrodružství.

BYTY 4+KK V CENTRU ZLÍNA REZIDENCE POD NIVAMI

VÍCE JAK POLOVINA JEDNOTEK REZERVOVÁNA

DEMOLICE PŮVODNÍHO OBJEKTU JIŽ PROVEDENA – exkluzivní byty právě vznikají!



zvonek
realitní agentura

VÝHRADNÍ PRODEJCE

**Máte zájem?
Kontaktujte nás**

**+420 603 246 680
www.zvonek.cz**

Když se tým sejde – vznikají nové nápady i přátelství.

Léto plné sportu a společných zážitků

Léto jsme v Agentuře Zvonek pojali ve znamení pohybu, smíchu a společně stráveného času mimo kancelář. Hned na jeho začátku jsme se zapojili do Olympijského běhu v Holešově. Běhání pro dobrou věc, skvělá atmosféra a týmový duch – to všechno jsme si užili naplno. Byla to pro nás nejen příležitost podpořit charitativní akci, ale také si vyzkoušet, jaké to je běžet bok po boku s kolegy i ostatními účastníky.

Kromě sportovní akce jsme si udělali čas i na pohodový den v přírodě. Vyrazili jsme na společnou procházku, kterou jsme zakončili voňavým opékáním špekáčků. Abychom přidali i trochu adrenalinu a legrace, sjeli jsme tubingovou dráhu, která přinesla spoustu smíchu a nezapomenutelných zážitků.

Takové chvíle nás nejen baví, ale také stmelují náš tým a připomínají, jak důležité je vzájemně se podporovat. Pohyb, smích a společně strávený čas nám dodávají energii a motivaci do další práce, aby byla naše spolupráce s klienty ještě efektivnější a příjemnější.



Realitní snídaně v novém sídle

Podzim jsme letos zahájili stylově – voňavou kávou, čerstvým pečivem a společnou realitní snídaní přímo v našem budoucím sídle. I když prostory ještě prochází rekonstrukcí, už teď z nich byla cítit energie nového začátku. Na chvíli jsme odložili každodenní pracovní povinnosti a usedli ke společnému stolu, abychom si popovídali o tom, kam se chceme jako tým i firma posouvat dál.

Snídaně měla nejen přátelskou atmosféru, ale také pracovní přesah – probírali jsme novinky z realitního trhu, sdíleli zkušenosti a nápady na zlepšení naší práce i komunikace s klienty. Všichni měli možnost přidat svůj pohled, otevřeně mluvit o tom, co se daří i kde vidíme prostor pro růst.

Bylo to inspirativní setkání, které nám připomnělo, že úspěch firmy stojí na lidech, kteří spolupracují, naslouchají si a táhnou za jeden provaz. A právě díky takovým okamžikům se těšíme, až se do nového sídla přestěhujeme „naostro“ – do prostoru, který bude symbolem další etapy Agentury Zvonek.



POSLEDNÍ VOLNÉ DOMY NASTĚHOVÁNÍ JIŽ V BŘEZNU 2026

DOMLUVTE SI TERMÍN OSOBNÍ PROHLÍDKY!

AKCE!

Cena domu 4+kk
již od 9.400.000 Kč.
Kuchyňská linka
za 150 tis. Kč v ceně!

 **603 246 680**
www.zvonek.cz



ZÁLEŠNÁ
REZIDENCE





4 799 000 Kč

LUŽKOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek 813 m² v Lužkovicích u Zlína s chatou (43 m²), sítěmi, kopanou studnou a ovocnými stromy. Možnost výstavby rodinného domu či investice.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



4 200 000 Kč

POLEŠOVICE, OKR. UH

Stavební pozemek o výměře 1 992 m² na okraji Polešovic s krásným výhledem na Javořinu. Inženýrské sítě na hranici, klidná lokalita, skvělá dostupnost.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



Cena v RK

RACKOVÁ, OKR. ZL

Stavební pozemek 22×62 m v Rackové u Zlína, s přípojkou vody, elektřiny a kanalizace. Klidná lokalita, 10 minut do Zlína, dostupnost dálnice.

Roman Pšurný psurny@zvonek.cz



3 990 000 Kč

ŽELECHOVICE N. DŘEVNICÍ, OKR. ZL

Stavební pozemek 1 505 m² v Želechovicích nad Dřevnicí, rovinatý, s přípojkou vody, plynu a elektřiny, 5 minut do Zlína. Ideální pro rodinný dům.

Jan Ševela sevela@zvonek.cz



3 800 000 Kč

POPOVICE, OKR. KM

Stavební pozemek 1 095 m² v Popovicích u Kroměříže, s elektřinou a kanalizací. Klidná lokalita, moderní sousedství, 5 minut do centra města.

Jana Hauserová hauserova@zvonek.cz



2 290 000 Kč

BŘEŽNICE U ZLÍNA, OKR. ZL

Stavební pozemek 468 m² v klidné části Břežnice u Zlína s projektem rodinného domu. Skvělá dostupnost, 10 minut do centra města.

Lucien Vaculín vaculin@zvonek.cz

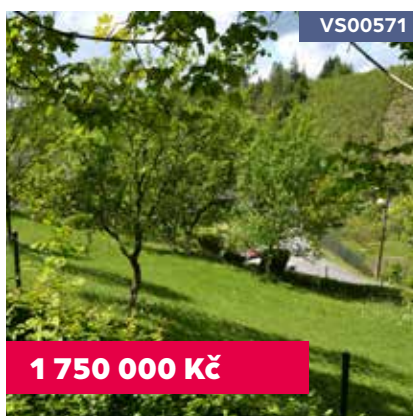


2 180 000 Kč

BŘEŽŮVKY, OKR. ZL

Dva stavební pozemky v Břežůvkách (cca 530 m²) s přístupem, inženýrskými sítěmi a výhledem. Ideální pro domov nebo investici, 15 minut do Zlína.

Pavel Kohout kohout@zvonek.cz



1 750 000 Kč

VSETÍN - MALÝ SKALNÍK, OKR. VS

Pozemek 891 m² mezi dvěma domy s výhledem do zeleně. Klidná lokalita, přístup po asfaltu, elektro ve výstavbě, projekt pro studnu, možnost vlastní ČOV.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz

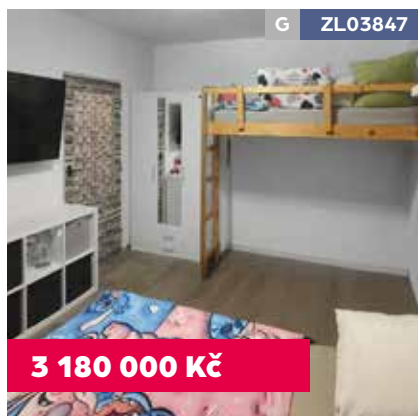


999 999 Kč

LHOTA U PAČLAVIC, OKR. KM

Pozemek 1 200 m² ve Lhotě u Pačlavic s inženýrskými sítěmi, starším domem k demolici a chatou. Klidná lokalita blízko dálnice, ideální k výstavbě.

Milan Michalčík michalcik@zvonek.cz



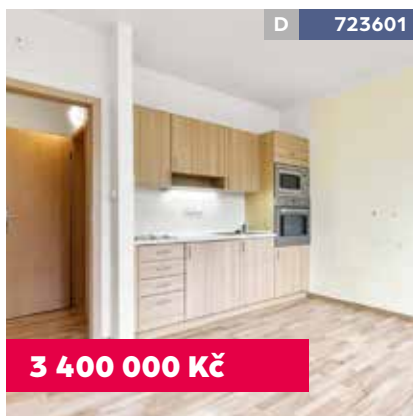
G ZL03847

3 180 000 Kč**1+1 OTROKOVICE, OKR. ZL**

Byt 1+1, 35 m² ve 2. patře v klidné lokalitě Otrokovic u polikliniky. Balkon, výtah, ideální pro vlastní bydlení i investici. Současné pronajít.

Tomáš Navrátil

navratil@zvonek.cz



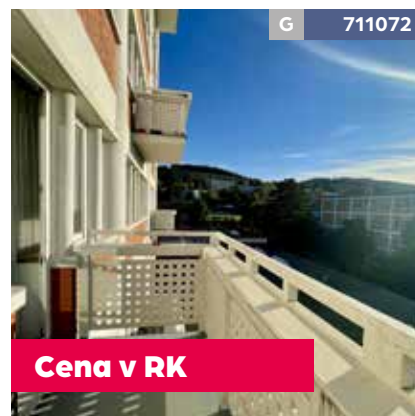
D 723601

3 400 000 Kč**1+1 ZLÍN – 2. KVĚTNA, OKR. ZL**

Útulný byt 1+1 (34 m²) po rekonstrukci v klidné části Zlína, pár minut od centra. Nízké náklady, skvělá dostupnost, ideální pro bydlení i investici.

Pavel Kohout

kohout@zvonek.cz



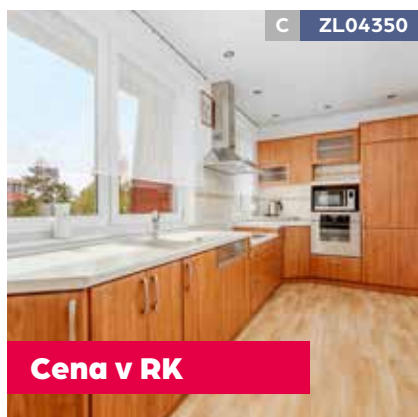
G 711072

Cena v RK**3+KK ZLÍN – OSVOBODITELŮ**

Byt 3+kk, 5. NP, Zlín – Osvoboditelů, lodžie, sklep, parkety, nové dřevěné EURO okna, velmi zachovalý stav, ihned k nastěhování, centrum a MHD pár kroků.

Anna Zvonková

zvonkova@zvonek.cz



C ZL04350

Cena v RK**3+KK OTROKOVICE, OKR. ZL**

Byt 3+kk, 71 m², Otrokovice – balkon, klimatizace, šatna, moderní kuchyň, vestavěný nábytek z masivní dýhy, nízké náklady, klidná lokalita, ihned k nastěhování.

Miroslav Zvonek

miroslav@zvonek.cz



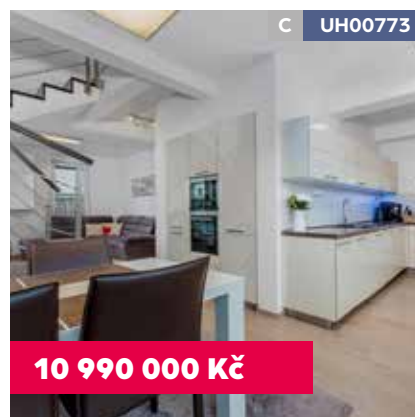
B 715172

9 193 044 Kč**3+KK ZLÍN – NAD STRÁNĚMI, OKR. ZL**

Nabízíme nový byt 3+kk (160 m²) s velkou terasou, bioklimatickou pergolou a zahradkou v centru Zlína. Vysoký standard, nízké náklady, ihned k nastěhování.

Filip Zvonek

filip@zvonek.cz



C UH00773

10 990 000 Kč**3+KK UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH**

Luxusní mezonet 3+kk, 100 m², Uherské Hradiště – terasa 37 m², šatny, vestavěný nábytek, moderní kuchyň, sklep 33,5 m², klidná lokalita, ihned k nastěhování.

Jiří Tomaňa

tomana@zvonek.cz



G UH00782

3 700 000 Kč**3+1 BOJKOVICE, OKR. UH**

Byt 3+1, 72 m², Bojkovice, světlý a prostorný, neprůchozí pokoje, lodžie, sklep, 2 parkovací stání, vlastní plynový kotol, ideální klidné rodinné bydlení.

K. Legátová

legatova@zvonek.cz



C VS00606

4 890 000 Kč**3+1 VSETÍN – ROKYTNICE, OKR. VS**

Byt 3+1, 71 m², Vsetín – Rokytнице, zateplený dům po revitalizaci, balkon, sklep, komora, ihned k nastěhování, ideální pro rodinu i investici.

Oldřich Valouch

valouch@zvonek.cz

Hledám ke koupi byt 2+1 a 3+1 ve Zlíně**pro rodiny,
finance v hotovosti.****Marcela
Bětáková** +420 603 246 680
 betakova@zvonek.cz



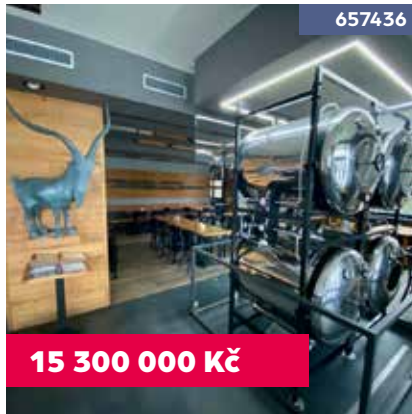
KAVSETULY

Cena v RK / prodej

HOLEŠOV, OKR. ZL

Exkluzivní prodej výrobně-skladovacího areálu u Holešova, 27 328 m², sjezd z dálnice, trafostanice, plyn, studny, zpevněné plochy. Ideální pro výrobu či sklad.

Alexandr Jedlička jedlicka@zvonek.cz



657436

15 300 000 Kč

HOLEŠOV, OKR. KM

Prodej nově zrekonstruované Kozlovy v Holešově u křižovatky Školní a Novosady. Kapacita až 120 hostů, zahrádka, salonky, kompletní vybavení a zázemí.

Filip Zvonek filip@zvonek.cz



ZL04330

Cena v RK / prodej

ZLÍN – LORENCOVA, OKR. ZL

Prodej dvoupodlažní budovy v centru Zlína na ul. Lorencova. Určena ke kompletní rekonstrukci, s možností širokého využití dle územního plánu SO.1. Skvělá investice.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz



717312

94 500 Kč / měsíc

HOLEŠOV, OKR. KM

K pronájmu komerční prostory ve výrobní hale v Holešově s výborným napojením na dálnici. Vhodné pro výrobu či sklad, dostatek energie, parkování i kanceláře.

Petra Lukášová lukasova@zvonek.cz



720752

22 500 Kč / měsíc

ZLÍN – K PASEKÁM, OKR. ZL

K pronájmu kanceláře o 90 m² na ulici K Pasekám ve Zlíně. Tři kanceláře, zasedačka, kuchyňka, sociální zázemí, parkování v ceně. Ideální pro firmy i služby.

Tomáš Navrátil navratil@zvonek.cz



718032

20 000 Kč / měsíc

LUKOV, OKR. ZL

K pronájmu nové prostory v průmyslové zóně Lukov, 96 m². Vhodné pro výrobu, kanceláře či prodejnu. Skvělá dostupnost, parkování, volné ihned.

K. Kolomazníková kolomaznikova@zvonek.cz



UH00771

17 500 Kč / měsíc

OTROKOVICE, OKR. ZL

Pronájem kancelářských prostor 100 m² v přízemí komerční budovy v Otrokovicích. Klimatizace, kuchyňka, sklad, parkování. Vhodné pro kancelář či služby.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz



ZL03830

14 900 Kč / měsíc

NAPAJEDLA, OKR. ZL

Pronájem prostor v centru Napajedel – 140 m² vhodných pro obchod, kancelář nebo sklad. K dispozici kuchyňka, sociální zázemí, možnost pronájmu bytu.

Vlastimil Žáček zacek@zvonek.cz



711732

Cena v RK / měsíc

ZLÍN – TŘ. TOMÁŠE BATI, OKR. ZL

K pronájmu prostory pro kavárnu o 210 m² na třídě Tomáše Bati ve Zlíně. Moderní budova OKO, možnost zahrádky, skvělá viditelnost i dostupnost v centru města.

Denisa Zvonková denisa@zvonek.cz

Klasický a virtuální homestaging: Příprava nemovitost na prodej.

Když přijde na prodej nemovitosti, často rozhoduje první dojem. A právě ten dokáže výrazně ovlivnit homestaging – profesionální úprava interiéru, která prostor zútulní, opticky zvětší a ukáže jeho potenciál. Homestaging pomáhá zájemcům představit si, jak by mohli v daném prostoru žít, a zároveň urychluje samotný prodej.

Klasický homestaging zahrnuje fyzické úpravy bytu či domu. Patří sem úklid, malování, přesun nábytku, doplnění dekorací či světelných zdrojů. Důležité je také odklizení nadbytečných věcí, které prostor zmenšují a mohou odradit zájemce. Profesionální homestaging dokáže prostor harmonizovat, zvýraznit dispozice a vytvořit atmosféru, do které se lidé snadno „zamilují“.

S nástupem moderních technologií se objevila i jeho digitální varianta (virtuální homestaging). Ten umožňuje pomocí počítačové grafiky doplnit do fotografie prázdného

bytu nábytek, dekorace, podlahy nebo barvy stěn. Kupující tak získá představu o možnostech uspořádání prostoru, aniž by byla nutná fyzická úprava interiéru. Virtuální homestaging se hodí zejména u nedokončených nemovitostí nebo pokud chcete rychle prezentovat více variant stylu a vybavení.

Oba typy homestagingu mají společný cíl – zvýraznit přednosti nemovitosti a pomoci zájemcům představit si, jak by zde mohli bydlet. Profesionálně provedený homestaging dokáže prostor nejen vizuálně zvětšit, ale také přidat pocit útulnosti a komfortu. Dobře zvolený styl dekorací, nábytku a doplňků dokáže upozornit na silné stránky bytu a zároveň odvrátit pozornost od menších nedostatků.

Makléři doporučují homestaging nejen kvůli estetice, ale také jako marketingový nástroj. Fotografie nemovitosti upravené homestagingem získávají více zobrazení

a více prohlídek. Díky němu se nemovitosti prodávají rychleji a často za vyšší cenu, protože kupující snadněji vidí hodnotu prostoru.

„Dobře připravený interiér dokáže u prodeje nemovitosti udělat skutečný rozdíl. Homestaging i virtuální homestaging jsou nástroje, díky nimž se nemovitost prodá rychleji a přitahuje více zájemců. V obou případech jde hlavně o to, aby si kupující dokázali prostor lépe představit a viděli v něm své budoucí bydlení,“ vysvětluje realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek.

Homestaging se tak stal standardem profesionální prezentace nemovitostí – fyzicky i digitálně. Ať už zvolíte klasickou úpravu interiéru, nebo moderní virtuální variantu, vždy jde o investici, která zvyšuje atraktivitu nemovitosti a přibližuje ji ideálnímu kupci.

 SLUŽBY
 



MÁTE ZÁJEM O HOMESTAGING?

Kontaktujte nás – zajistíme, aby vaše nemovitost zaujala na první pohled.

 **+420 603 246 680**
 **agentura@zvonek.cz**

Agentura Zvonek

Pod Nivami 330, Zlín 760 01

www.zvonek.cz

zvonek
realitní agentura

+420 603 246 680 agentura@zvonek.cz Zvonek @agentura_zvonek

FIRMY.CZ



ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

třída Tomáše Bati 199
vedle lékárny Salvia
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



ZLÍN – SÍDLO FIRMY

Pod Nivami 330
za sokolovnou
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA BYSTRICE P./HOST.

Čs. Brigády 82
v blízkosti Masarykova náměstí
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

REALITNÍ SLUŽBY

PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT A POZEMKŮ

Vaši nemovitost prodáme za nejvýhodnější cenu na trhu.

PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ

Zajistíme vám solventního, spolehlivého a slušného nájemníka.

FINANČNÍ SLUŽBY

SJEDNÁME HYPOTÉKU

Zajistíme pro vás nejvýhodnější úvěr na trhu.

VÝKUP VAŠÍ NEMOVITOSTI

Vykoupíme vaši nemovitost za tržní cenu.

ZÁLOHA NA KUPNÍ CENU

Záloha až 300 000 Kč.

KLIENTSKÝ SERVIS

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI ZDARMA

Zvažujete prodej vaší nemovitosti a chcete znát její tržní cenu?

ODHAD CENY NEMOVITOSTI K DĚDICTVÍ

Potřebujete ocenit nemovitost do dědického řízení?

GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Zajistíme geometrické zaměření vaší nemovitosti včetně dokumentace.

ODDLUŽENÍ VAŠÍ NEMOVITOSTI

Pomůžeme vám vyplatit věřitele a zbavíme vás dluhů a exekucí.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Energetický štítek budovy je nutný při prodeji vaší nemovitosti.