

zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / JARO 2026

+420 603 246 680 www.zvonek.cz

ROMAN PŠURNÝ:

Tah na branku patří
i do realit.



ROZHOVOR

Z hokejové kabiny mezi nemovitostmi

Rozhovor s realitním makléřem
Romanem Pšurným



SLUŽBY

Proč se nevyplatí prodávat bez makléře

Proč se při prodeji vyplatí
spolupracovat s profesionálem



NEMOVITOSTI

Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých
rodinných domů, bytů a pozemků

Nemovitosti, zlato a zákon nabídky a poptávky.

Velmi často je mi kladena otázka, co ovlivňuje ceny bytů, domů, chat, pozemků, nebytových prostor a dalších nemovitostí. Je nějaký univerzální návod, jak postupovat při práci s nemovitostmi? Má někdo křišťálovou kouli, ze které to jde vyčíst?

Odpověď asi každý tuší: **NIC** takového neexistuje. Ale pokud se na trhu pohybujete dostatečně dlouhou dobu a máte přístup k faktům (třeba k údajům z katastru nemovitostí), můžete odhadovat budoucí vývoj.

Základ tvorby cen tvoří vztah poptávky a nabídky – nic nemůže ovlivnit budoucí vývoj tak, jako skutečnosti, co je právě v „kurzu“. Uvedu příklad: Agentura Zvonek již 24 let prodává nové byty v developerských projektech, myslím, že nikdo jiný neprodal v našem regionu tolik nových bytů jako ona. Přitom jsou období, kdy se výborně prodávají velké byty a malé garsoniery téměř nikdo nechce a vy musíte dokonce dávat slevy. A pak se to zlomí a většina kupujících chce malé byty do velikosti 2+kk. Ty se prodají jako první a větší (= dražší) byty se prodávají až jako poslední.

V současnosti se situace změnila: prodávají se prakticky všechny velikosti bytů, od malých 1+kk, často o minimálních rozměrech 20–30 m², až po velké byty 4–5+kk o velikosti do 150–170 m².

Proč nastala tato situace?

Protože lidé chtějí místo peněz mít něco hmatatelného, na co si mohou sáhnout, co bude mít hodnotu i v době, kdy cena peněz bude klesat (tedy bude velká inflace). Typickým příkladem bylo období covidu 19, kdy nikdo nevěděl, co přijde. Během pár let se ceny nemovitostí prakticky zdvojnásobily, i když z logiky věci k tomu nebyl důvod.

A teď prozradím, proč ceny nemovitostí nyní již rostou mnohem pomaleji nebo někde i stagnují. Důvodem je, že mnoho investorů objevilo kouzlo zlata. Kdyby peníze, které končí ve zlatě, zůstaly na realitním trhu, jsou ceny nemovitostí v žádaných lokalitách možná až o 50 % vyšší, než je tomu dnes, a pro velkou část kupujících jsou již nedostupné. Zato ceny zlata vyletěly do astronomických výšek – z cca 1 900 US dolarů, kde byly dlouhodobě, stouply až na součas-



ných 5 000–5 500 US dolarů za unci (první polovina března 2026). Tedy prakticky na trojnásobek původní ceny, prakticky každý měsíc se objevovaly nové rekordní sumy, které byli kupující ochotni investovat. A lákalo to kupovat zlato další a další zájemce.

Protože zlato nerozumím, nemůžu (a nechci) vám dávat rady, jak postupovat při práci s drahými kovy. Ale ve své oblasti mohu s klidem poradit: o pěkné bydlení v příjemné lokalitě bude vždy zájem – hlavně mladší generace je čím dál více náročná a ráda si za kvalitu připlatí.

Spokojené bydlení a klidný spánek i v této neklidné době vám přeje.

Dr. Miroslav Zvonek

 **+420 602 772 255**

 **miro@zvonek.cz**

RECENZE NAŠICH MAKLÉŘŮ



Moc děkuji za vyřízení. Jsem ráda, že jsem narazila právě na Vás. Moc jste mi pomohla a vše proběhlo v naprostém pořádku. Ať se Vám i nadále daří a máte jen samé spokojené zákazníky!
– paní Marie S.

Petra Lukášová



Opravdu si vážím Vašeho přístupu !! Jak budu mít cokoliv na mysli – ať ve směru nákupu či prodeje nemovitosti – určitě pro mne budete představovat první pomyslení na řešení starosti s tím spojených.
– pan Tomáš S.

Pavel Kohout



NENECHTE SI UJÍT VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA.

POSLEDNÍ VOLNÝ DŮM

Cena domu 4+kk za 9.400.000 Kč.

Kuchyňská linka za 150 tis. Kč v ceně!

☎ 603 246 680

🌐 www.zvonek.cz

DOMLUVTE SI TERMÍN OSOBNÍ PROHLÍDKY!
NASTĚHOVÁNÍ JIŽ V KVĚTNU 2026



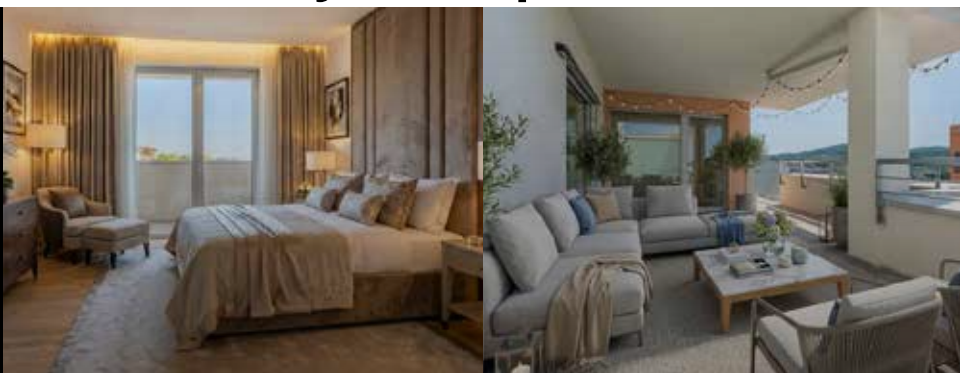
POSLEDNÍ PŘÍLEŽITOST BYDLET NA STRÁNÍCH

**Nadstandardní byt 4+1 o velikosti 198 m²,
dvě terasy a až 3 parkovací stání.**

PREMIUM
**BYTY
STRÁNĚ**

☎ 603 246 680

🌐 www.zvonek.cz





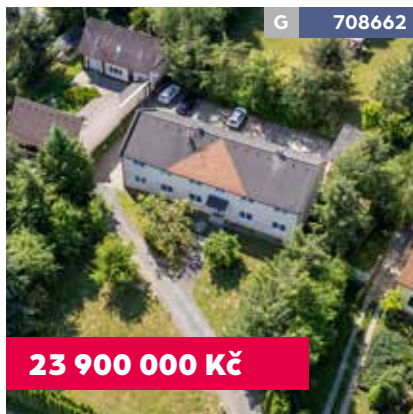
G RDZLIN

25 490 000 Kč

ZLÍN – ŠEVCOVSKÁ, OKR. ZL

Multifunkční dům v centru Zlína – 3 bytové jednotky a prostory pro podnikání. Vhodné pro gastro, služby či kanceláře. Parkování ve dvoře i před domem.

Milan Simerský simersky@zvonek.cz



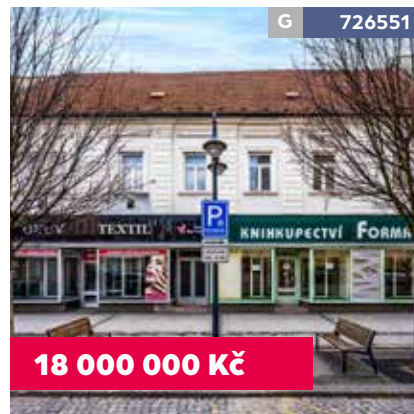
G 708662

23 900 000 Kč

FRYŠTÁK, OKR. ZL

Prodej penzionu s užitnou plochou 400 m² a pozemkem 4 200 m² ve Fryštáku. Skvělá investice s možností rozšíření bydlení, podnikání i další výstavby.

Pavel Kohout kohout@zvonek.cz



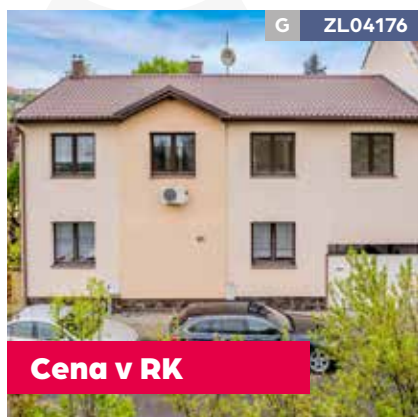
G 726551

18 000 000 Kč

UHERSKÝ BROD, OKR. UH

Víceúčelový objekt v centru Uherského Brodu (cca 700 m²). Obchodní prostory, byty/kanceláře, sklady i půda k vestavbě. Silný investiční potenciál.

K. Legátová legatova@zvonek.cz



G ZL04176

Cena v RK

ZLÍN – HORNOMLÝNSKÁ, OKR. ZL

Rodinný dům 218 m² v centru Zlína. Rekonstrukce, zahrada, garáž a parkování až pro 10 aut. Možnost vícegeneračního bydlení či podnikání.

Eliška Zvonková eliska@zvonek.cz



G 722332

14 500 000 Kč

ZLÍN – STŘEDOVÁ, OKR. ZL

Investiční nemovitost na Jižních Svazích ve Zlíně – 15 plně pronajatých pokojů ve dvou budovách. Stabílní výnos, pozemek 1 115 m², parkování, moderní technologie.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz



G ZL04382

Cena v RK

POZLOVICE, OKR. ZL

Rodinný dům 4+1 v Pozlovicích u Luhačovic se zahradou 979 m². Terasa, vnitřní bazén, sauna, garáž. Klidná lokalita u přírody, ihned k nastěhování.

Eliška Zvonková eliska@zvonek.cz

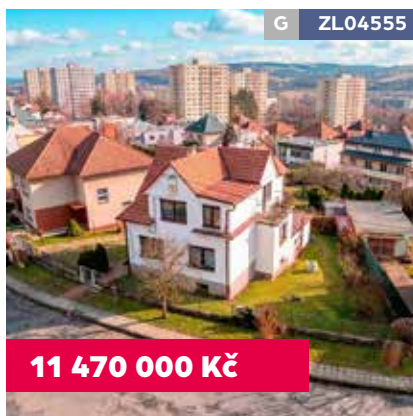
Hledám ke koupi RD v okolí Zlína

pro vážné zájemce, nabídněte prosím.



Kateřina Kolomazníková

+420 603 246 680
kolomaznikova@zvonek.cz



G ZL04555

11 470 000 Kč

ZLÍN – JIRÁSKOVA, OKR. ZL

Rodinný dům v Podhoří se zahradou, garáží a možností dvou bytových jednotek. Klid u lesa, 10 min do centra, ideální pro rodinu i investici.

M. Bětáková betakova@zvonek.cz



G UH00786

10 490 000 Kč

UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH

Řadový dům 4+1 v Mařaticích, ul. Na Vyhlídce. Terasa, zahrada, krb, šatna, parkování pro 2 auta. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Jiří Tomaňa tomana@zvonek.cz

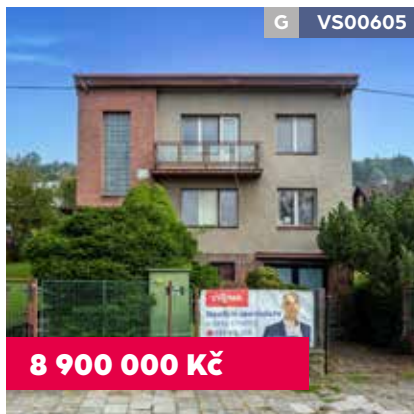


G ZL04372

BOHUSLAVICE, OKR. ZL

Rodinný dům v Bohuslavicích (7 km od Zlína), 3+kk s možností podkrovní vestavby, sklep, garáž pro 2 auta, zahrada 711 m². Moderní dispozice, podlahové topení.

Vlastimil Žáček

zacek@zvonek.cz

G VS00605

VSETÍN – HRBOVÁ, OKR. VS

Prodej rodinného domu 180 m² v Hrbové na slunném pozemku 750 m². Zahrada se skleníkem, drobná stavba, veškeré sítě, plyn. Klidná lokalita, výborná dostupnost.

Oldřich Valouch

valouch@zvonek.cz

G ZL04539

ZLÍN – ZÁLEŠNÁ II, OKR. ZL

Adamcův jednodomek na Zálešné II ve Zlíně – architektonicky cenný dům po rekonstrukci, velká zahrada, klidná lokalita, ihned k bydlení.

Miroslav Zvonek

miroslav@zvonek.cz

G ZL04542

MYSLŮČOVICE, OKR. ZL

Dvougenerační dům v Myslovicích na pozemku 1 160 m². Dvě jednotky 2+1, velká zahrada, původní stav s potenciálem rekonstrukce. Ideální pro rodinu i investici.

Jan Ševela

sevela@zvonek.cz

G ZL04229

BŘEST, OKR. KM

Dvoupodlažní rodinný dům v Břestu u Kroměříže se dvěma byty (3+kk a 2+kk), sklepem, dvorkem a parkováním. Vhodné pro vícegenerační bydlení i podnikání.

Miroslav Zvonek

miroslav@zvonek.cz

G 705286

HULÍN, OKR. UH

Rodinný dům z r. 1928 v centru Hulína na pozemku 900 m². Užitná plocha cca 200 m², všechny sítě, zahrada s vjezdem. Ideální k rekonstrukci či nové výstavbě.

Alexandr Jedlička

jedlicka@zvonek.cz

G 724991

ZLÍN – TŘÍDA T. BATI, OKR. ZL

Batovský půldomek na třídě Tomáše Bati ve Zlíně, klidná část mimo hlavní silnici. Původní stav k rekonstrukci, sklep, nadstandardní pozemek. Skvělá investice.

Lucien Vaculín

vaculin@zvonek.cz

C ZL04522

HRADISKO U KROMĚŘÍŽE, OKR. KM

Rodinný dům v Hradisku u Kroměříže určený k rekonstrukci. Klidná lokalita mimo hlavní tahy, pozemek kolem domu, dobrá dostupnost do města.

Ivan Horváth

horvath@zvonek.cz

G UH00809

HLUK – HLUBOKÁ, OKR. UH

Rodinný dům v řadové zástavbě v Hluku s dvorkem a zahrádkou. Možnost půdní vestavby, napojen na sítě, určen k rekonstrukci. Centrum města 10 min chůzí.

Jiří Tomaňa

tomana@zvonek.cz

OD HOKEJOVÉHO DRAFTU V NHL AŽ K REALITÁM VE ZLÍNĚ

Roman Pšurný vypráví o draftu do NHL, hokeji v Kanadě a nové roli realitního makléře.



Romane, tvůj příběh by vydal na film – draft do NHL, zahraniční hokej, extraliga a dnes realitní svět. Jak bys s odstupem času popsal svoji cestu?

Není to jednoduchá otázka. Když se vrátím úplně na začátek, můj tatínek hrával hokej v Olomouci, takže moje první vzpomínky jsou spojené právě s tímto městem. Rodný dům máme na Zálešné. Později jsme se přestěhovali do Uherského Hradiště, kde jsem prožil většinu dětství. Přestože maminka pochází ze Zlína, nejvíce vzpomínek mám právě na Hradiště. S bráchou jsme hráli fotbal i hokej, ale kolem páté třídy už bylo časově nemožné zvládat oba sporty zároveň. Tréninky se překrývaly a museli jsme se rozhodnout. Zvolili jsme hokej. Hrál ho tatínek, oba dědové i další členové rodiny, takže to byla přirozená volba, i když mě tehdy fotbal velmi bavil. Od osmé třídy jsme přešli do Zlína, prošli dorostem i juniorkou. Po draftu jsem odešel na dva roky do kanadské juniorky a následně jsem nastoupil mezi muže.

Draft do NHL je snem většiny hokejistů. Jaký to byl moment, když tě draftovali New York Rangers?

Samotný draft není cílem, ale příležitostí. Je to vstupní brána do NHL. Po mistrovství světa U18 jsme měli určité odhady, ale kluby mají své vlastní žebříčky a nikdy si nemůžete být jistí. Draft probíhal v Severní Karolíně.

Společně s agentem jsme sledovali prognózy a rozhodovali se, zda má smysl se osobně zúčastnit. NHL kluby si hráče zvou na rozhovory, chtějí je poznat nejen sportovně, ale i lidsky.

Nikdy není zcela jasné, kdo koho vybere. I když se spekuluje, rozhodnutí může být jiné. Když zazně-

zápasů příležitost a pokud ji nevyužijete, v sestavě vás nahradí někdo jiný.

I přes výhodu draftu jsem si musel své místo vybojovat. Velkým přínosem bylo i zdokonalení angličtiny, kterou jsem díky pobytu v Kanadě výrazně posunul.



lo moje jméno, byla to obrovská radost. Byla to šance zabojovat o NHL. Hrát v NHL je mimořádně náročné, ale samotná cesta do ní je ještě těžší.

V WHL jsi hrál za Medicine Hat Tigers. Jak na to období vzpomínáš?

Do kanadské juniorky jsem odešel hned po draftu. Každý tým může mít pouze dva evropské hráče a já měl to štěstí být jedním z nich. Považuji to za vrchol své juniorské kariéry.

Sezona má 72 zápasů, takže se prakticky jen hraje a trénuje. Konkurence je obrovská a nikdo vám nic nedaruje. Dostanete několik

V čem je největší rozdíl mezi severoamerickým a českým hokejem?

Tempo hry je výrazně vyšší. Hřiště je menší zhruba o metr a půl na každé straně, což znamená méně prostoru a méně času na rozhodování. První zápasy pro mě byly náročné, protože rychlost hry byla úplně jiná, než na jakou jsem byl zvyklý.

I když je to stále hokej, pocitově jde o odlišný sport. Hra je přímočařejší, tvrdší a fyzicky náročnější.

Máš nějaký silný zážitek z té doby?

Silným zážitkem bylo především cestování. Po zápase jsme

často ihned nasedli do autobusu a přes noc přežili do dalšího města. Nebylo výjimkou projet dvě časová pásma během několika hodin. Spánek probíhal v autobuse, po příjezdu následoval odpočinek a další utkání.

Byli jsme neustále na cestách, což nás jako tým velmi stmelilo.

Co tě hokej v zahraničí naučil?

Naučil mě disciplíně a plánování. Uvědomil jsem si, že profesionální sport není jen o zábavě, ale především o odpovědnosti a každodenní práci. Bez disciplíny a systematické přípravy se nelze posouvat dál. Tvrdá práce je často důležitější než samotný talent.

Jaké bylo vrátit se z Kanady zpět do českého prostředí?

Návrat byl náročný. V zámorí jsem cítil, že jsem blízko NHL, absolvoval jsem kempy New York Rangers a věřil, že se mohu posunout dál. Smlouva ale nepřišla.

Po návratu do Zlína jsem musel začít znovu. Nikdo mi nedržel místo v sestavě a nezáleželo na tom, že jsem byl v zámorí. Musel jsem si znovu vybojovat svou pozici.

Jak ses dostal k realitám?

Původně to nebyl plán. Moje manželka je neteří pana doktora

Zvonka, který mě k této profesi motivoval už od začátku našeho vztahu. Zpočátku jsem si říkal, že jako hokejista nemám s realitami nic společného.

Dnes vím, že jsem mohl začít dříve. Práce realitního makléře se dá dobře kombinovat s profesionálním sportem a nabízí určitou svobodu.

Pamatuješ si svůj první realizovaný obchod?

Velmi dobře. Jednalo se o pozemek v Radslavicích u Přerova. Případ byl složitější, než jsem původně očekával. Postupně se objevovaly další komplikace, řešila se cena i technické otázky.

Byl to skutečný křest ohněm, ale o to víc si tento obchod pamatuji.

V čem je práce makléře podobná profesionálnímu sportu?

Jakmile převezu odpovědnost za klienta a podepišu zprostředkovatelskou smlouvu, mám jasný cíl dotáhnout obchod do konce. Stejně jako ve sportu je důležitý tah na branku a vytrvalost.

Jak dnes vypadá tvůj běžný den?

Ráno začínám brzy, vezu syna do školky a poté jedu na trénink. Dopoledne patří hokeji, odpoledne realitám. Čas na telefonáty často

využívám během cesty domů.

Rodina je pro mě prioritou. Děti sportují a snažíme se společně trávit co nejvíce času. Večer si s manželkou sedneme a probereme celý den.

Co tě dnes nejvíce motivuje?

Jednoznačně rodina.

Dříve to byl hokejový úspěch, dnes je pro mě největší motivací spokojenost a zájem mých nejbližších.

Co ti hokej dal do života nejvíce?

Přátelství, vzpomínky a disciplínu. Hokej hraji celý život a díky němu vím, že pohyb bude vždy součástí mého života.

Třemi slovy:

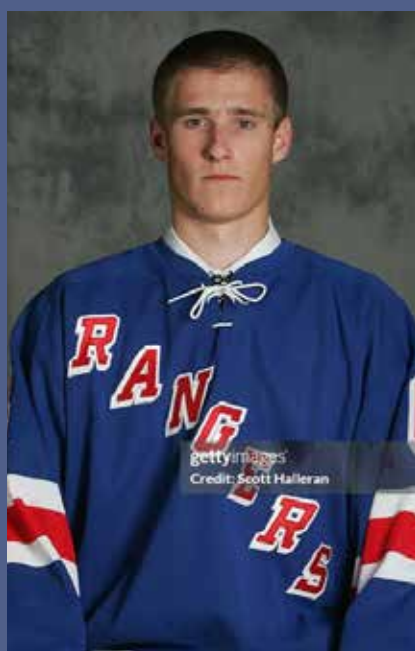
kdo je Roman Pšurný?

Otec, hokejista a realitní makléř.

Pokud vás rozhovor zaujal, poslechněte si jeho plnou verzi na našem YouTube kanále. Stačí naskenovat QR kód a pustit si video!



Realitní podcast Zvonek #2
Rozhovor s Romanem Pšurným
www.youtube.com/@agentura_zvonek



POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY 4+KK K PRODEJI!

REZIDENCE POD NIVAMI

LUXUSNÍ BYTY VE ZLÍNĚ

Máte zájem?
Kontaktujte nás

+420 603 246 680

www.zvonek.cz

Dispozice	Podlaží	Plocha	Venkovní prostor	Budova
4+kk	1 NP	168 m ²	terasa	A
4+kk	2 NP	126 m ²	terasa + balkon	B
4+kk	3 NP	114 m ²	terasa	A

Jak trávili zimní období naši realitní makléři?



Miroslav Zvonek s manželkou Eliškou a dětmi vyrazili za zimními radovánkami na hory do Itálie.



Jiří Tomaňa vyrazil s rodinou na lyže do rakouského Schladmingu, kde si užili skvělé zimní dny na sjezdovkách.



Milan Michalčík vyrazil s dcerou Laurou a synem Tadeášem na rakouský ledovec Mölltaler Gletscher.



Katka Kolomazníková si zimní období zpestřovala pravidelnými procházkami zasněženou krajinou.



Petra Lukášová vyrazila s dcerou na lyže do Karolinky, kde si společně užily zimní den.



Naše personalistka Radka Tabarová se vydala na horskou túru na Lysou horu.



LUŽKOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek 813 m² v Lužkovicích u Zlína s chatou (43 m²), sítěmi, kopanou studnou a ovocnými stromy. Možnost výstavby rodinného domu či investice.

Anna Zvonková zvonkova@zvonek.cz



ŽELECHOVICE N. DŘEVNICÍ, OKR. ZL

Stavební pozemek 1 505 m² v Želechovicích nad Dřevnicí, rovinatý, s přípojkou vody, plynu a elektřiny, 5 minut do Zlína. Ideální pro rodinný dům.

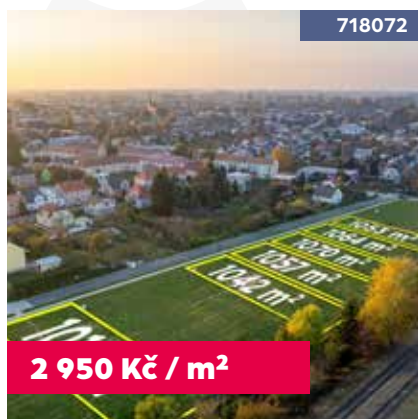
Jan Ševela sevela@zvonek.cz



POPOVICE, OKR. KM

Stavební pozemek 1 095 m² v Popovicích u Kroměříže, s elektřinou a kanalizací. Klidná lokalita, moderní sousedství, 5 minut do centra města.

Jana Hauserová hauserova@zvonek.cz



HULÍN – SADOVÁ, OKR. KM

Zasítované stavební pozemky 1019–1070 m² v Hulíně, ul. V. Adamce. Voda, plyn, el., kanalizace. Cena 2 950 Kč / m². Blízko centra i nádraží.

Tomáš Navrátil navratil@zvonek.cz



POZLOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek 554 m² v Pozlovicích s výhledem, sítě na hranici. Slunné místo u hlavní cesty, 1,5 km od Luhačovic. Terénní úpravy v ceně.

B. Macháčová machacova@zvonek.cz



VESELÁ U ZLÍNA, OKR. ZL

Stavební pozemek 798 m² ve Veselé u Zlína (10 km). Klidná lokalita, sítě v blízkosti, plán napojení vody a kanalizace. Ideální pro rodinný dům.

Petra Lukášová lukasova@zvonek.cz



VSETÍN – OHÝŘOV, OKR. VS

Pozemek 1 091 m² na okraji města v nové zástavbě RD. Sítě na hranici, přístup ze zpevněné cesty. Bez regulativů – stavba dle vlastních představ.

L. Martinková martinkova@zvonek.cz



BŘEŽŮVKY, OKR. ZL

2 stavební pozemky cca 530 m² v Břežůvkách, jižní svah s výhledem, sítě v dosahu. 15 min do Zlína, klidná lokalita. Ideální pro dům i investici.

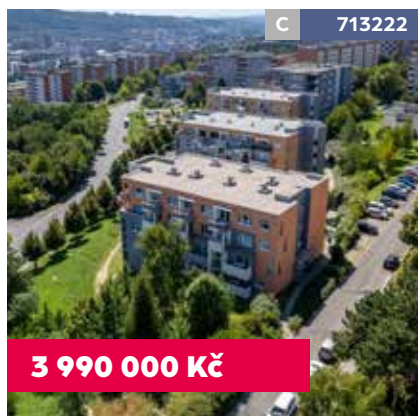
Pavel Kohout kohout@zvonek.cz



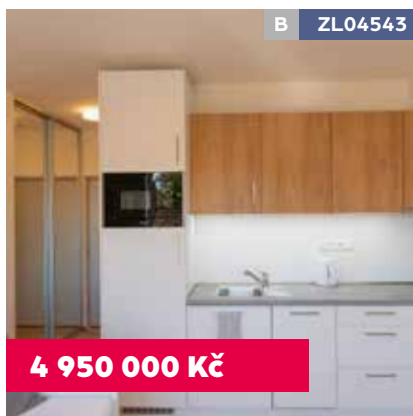
TĚŠNOVICE U KROMĚŘÍŽE, OKR. KM

Stavební pozemek 1 386 m² v Těšnovicích u Kroměříže, jihovýchodní svah, sítě v blízkosti, klidná lokalita. Ideální pro rodinný dům i investici.

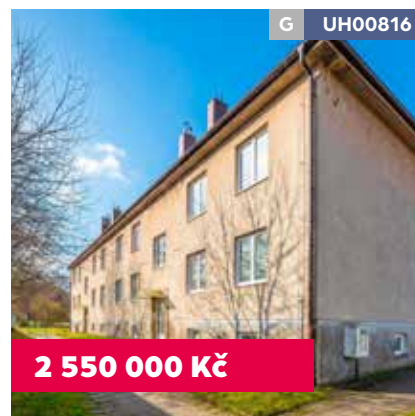
Ivan Horváth horvath@zvonek.cz

**BYTY****+420 603 246 680****zvonek****C 713222****3 990 000 Kč****1+KK ZLÍN – PODLEŠÍ II, OKR. ZL**

Byt 1+kk, 27 m² ve Zlíně – Podlesí, 2. patro s lodžii a výhledem. Nízké náklady do 3 000 Kč, moderní dům, vhodné pro bydlení i investici.

Petra Lukášová **lukasova@zvonek.cz****B ZL04543****4 950 000 Kč****1+KK ZLÍN – ZÁLEŠNÁ II, OKR. ZL**

Moderní byt 1+kk s balkonem v novostavbě na Zálešné ve Zlíně. 28 m², plně vybavený, parkovací stání v ceně. Ideální pro bydlení i investici.

Filip Zvonek **filip@zvonek.cz****G UH00816****2 550 000 Kč****1+1 BOJKOVICE, OKR. UH**

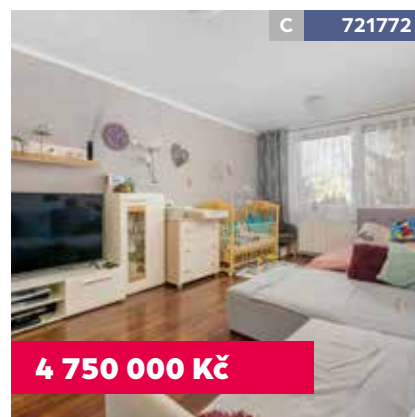
Byt 1+1 v osobním vlastnictví v Bojkovicích, 34 m², balkon a 2 sklepy. Světlý, po částečné rekonstrukci, vlastní plynový kotel. Klidná lokalita, vhodné i jako investice.

K. Legátová **legatova@zvonek.cz****G ZL04580****3 900 000 Kč****2+KK VIZOVICE, OKR. ZL**

Prostorný byt 2+kk (56 m²) ve Vizovicích s bonusovou místností. 1. patro, zateplený dům, sklep, parkování u domu. Ideální pro bydlení i investici.

Lucien Vaculín **vaculin@zvonek.cz****C ZL04574****10 579 000 Kč****3+KK ZLÍN – VOŽENÍLKOVA, OKR. ZL**

Prostorný byt 3+kk s terasou a balkonem na ul. Voženilkova ve Zlíně. 3. NP s výtahem, 2 WC, 2 sklepy, parkování u domu, top lokalita u centrálního parku na JS.

Miroslav Zvonek **miroslav@zvonek.cz****C 721772****4 750 000 Kč****3+1 KROMĚŘÍŽ, OKR. KM**

3+1 po kompletní rekonstrukci v Kroměříži (75 m²), přízemí, šatna, sklep, parkování před domem. Nové rozvody, zateplený dům. Stačí se nastěhovat.

Roman Pšurný **psurny@zvonek.cz****C ZL04548****5 500 000 Kč****3+1 ZLÍN – ŠEVCOVSKÁ, OKR. ZL**

Byt 3+1 s balkonem po rekonstrukci na ul. Ševcovská ve Zlíně. Osobní vlastnictví, nízké náklady, skvělá dostupnost služeb v centru města.

Eliška Zvonková **eliska@zvonek.cz****G ZL04485****5 990 000 Kč****3+1 ZLÍN – ZARÁMÍ, OKR. ZL**

Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, 4. patro bez výtahu. Klid do vnitrobloku, zahrada za domem, top lokalita v centru. Bez dalších investic.

Eliška Zvonková **eliska@zvonek.cz**

Hledám ke koupi byt 2+kk a 3+1 ve Zlíně

pro mladé rodiny
finance v hotovosti.



**Ing. Tomáš
Navrátil**

+420 603 246 680
navratil@zvonek.cz

Společné setkání: první realitní snídanež roku 2026.

Nový rok jsme v Agentuře Zvonek odstartovali tak, jak je u nás dobrým zvykem – společným setkáním celého týmu. První realitní snídanež roku 2026 byla zároveň naším prvním hromadným setkáním v novém roce, a tak bylo opravdu příjemné vidět všechny kolegy, kteří si na ni našli čas.

Setkání se neslo v duchu bilancování i plánování. Ohlédli jsme se za uplynulým rokem 2025, zhodnotili společné úspěchy a připomněli si, co všechno se nám podařilo. Zároveň jsme mluvili o vizích a cílech pro rok 2026 – o tom, kam chceme naši agenturu posunout a jak být pro naše klienty ještě lepšími partnery ve světě realit.

Samozřejmostí byla výborná snídanež, na které jsme si všichni pochutnali, a především příjemná atmosféra plná rozhovorů, sdílení zkušeností i nových nápadů.

Součástí setkání bylo také tradiční vyhlášení Makléřů roku. Ocenění si letos odnesli **Jiří Tomaňa**, **Kateřina Kolomazníková** a **Milan Michalčík**. Kategorie Skokan roku patřila **Petře Lukášové**. Zvláštní poděkování si zaslouží také **Standa Srovnalík**, který získal ocenění za obětavou pomoc a práci nad rámec svých povinností. Stando, ještě jednou děkujeme!

Velké uznání ale patří všem členům našeho týmu. V Agentuře Zvonek táhneme za jeden provaz – s cílem přinášet klientům tu nejlepší realitní zkušenost a pomáhat jim s jistotou a přehledem procházet každým důležitým krokem při prodeji či koupi nemovitosti.



NEPRODÁVEJTE NEMOVITOST POD CENOU!

Nezávazný profesionální odhad zdarma

Stačí naskenovat
QR kód



PŘENECHTE STAROSTI S PRONÁJMEM ODBORNÍKŮM

Jednáme rychle a efektivně ať už jde o neplacení,
havárie, nebo potřebu právního řešení

**VSETÍNSKO****UH. HRADIŠŤSKO****ZLÍNSKO****KROMĚŘÍŽSKO**

BALÍČEK STANDARD

Garance bez nákladů

CENA: 10 % z čistého nájmu

- ✓ Krytí nákladů bytu až 3 měsíce při neobsazení
- ✓ Profesionální prezentace a marketing
- ✓ Prověření nájemníků v registrech
- ✓ Kompletní smluvní dokumentace dle NOZ
- ✓ Inkaso a kontrola plateb
- ✓ Roční vyúčtování služeb a přepis energií
- ✓ Pravidelné kontroly bytu a zajištění oprav
- ✓ Kvartální reporting pro majitele

BALÍČEK PREMIUM

Garance nájmu

CENA: 15 % z čistého nájmu

- ✓ Vše ze Standardu
- ✓ Navíc vyplacení prvních 2 nájmu při neobsazení nemovitosti
- ✓ Úhrada zálohových plateb při neobsazení

Máte zájem? 608 958 362



CHATY, CHALUPY

+420 603 246 680

zvonek



2 890 000 Kč

JASENNÁ – SYRÁKOV, OKR. ZL

Celoročně obyvatelná chata v Beskydech, voda a elektřina, terasa, 2 ložnice. Klidná lokalita, plně vybavená, ihned volná. Ideální k rekreaci i bydlení.

K. Kolomazníková kolomaznikova@zvonek.cz



2 890 000 Kč

HORNÍ BEČVA, OKR. VS

Romantická chata na Horní Bečvě u přehrady, 630 m² pozemek, sauna, studna, kamna, el. topení. Klid Beskyd, ihned k užívání.

Oldřich Valouch valouch@zvonek.cz



1 499 000 Kč

ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Zděná chata u malenovického hradu, podsklepená, voda a elektřina, 367 m² pozemek. Terasa, kamna, klidná lokalita, parkování u chaty.

Miroslav Zvonek miroslav@zvonek.cz

ZNÁTE NĚKOHO, KDO CHCE PRODAT NEMOVITOST?

Doporučte nás a získejte odměnu.

603 246 680 www.zvonek.cz

BYTOVÉ DOMY ŽELECHOVICE

PRODEJ **64** BYTŮ
2+KK, 3+KK, 4+KK

BYTY S TERASOU
GARÁŽE

H+M
a.s.
ZLÍN - ŠTÍPA

www.byty-zelechovice.cz

tel: 777 107 210

Proč se prodej nemovitosti na vlastní pěst často nevyplatí.

Myšlenka „prodám si nemovitost sám a ušetřím na provizi“ napadne mnoho majitelů. Na první pohled to dává smysl – když neplatím makléře, zůstane mi přece víc peněz. Jenže realita realitního trhu bývá často jiná.

„S podobnými příběhy se setkáváme poměrně často. Majitelé mají pocit, že prodej zvládnou sami, ale po několika týdnech nebo měsících zjistí, že je to mnohem složitější proces, než čekali,“ říká Filip Zvonek, jednatel Agentury Zvonek.

Na začátku vše vypadá velmi nadějně. Majitel připraví inzerát, zveřejní ho na realitních serverech a telefon začne zvonit. Zájem o nemovitost je velký a zdá se, že prodej bude otázkou několika dnů. Postupně ale přichází realita – mnoho telefonátů jsou pouze informativní dotazy a velká část zájemců nakonec vůbec nedorazí na prohlídku.

Po několika týdnech bez konkrétní

ní nabídky přichází první vážnější zájemce. Majitel má radost, protože konečně vidí šanci na prodej. Jenže jednání o ceně často začíná výraznou slevou a bez zkušeností s vyjednáváním je velmi těžké tlak ustát.

Když se nemovitost delší dobu neprodává, přichází další krok, který majitelé dělají nejčastěji – snížení ceny. Nejprve o menší částku, později o další. Trh však všechny tyto změny sleduje a kupující rychle poznají, že prodávající je pod tlakem. A právě tehdy přichází nabídky ještě nižší.

Výsledkem může být prodej za výrazně nižší cenu, než jaké bylo možné dosáhnout při správně nastavené strategii.

Navíc mnoho majitelů vychází z mylné představy, že provizi realitní kanceláře platí oni. Ve skutečnosti je však provize standardně součástí kupní ceny a hradí ji kupující. Prodávající tak často přichází o

vyšší prodejní cenu jen kvůli snaze ušetřit náklad, který by ve skutečnosti neplatil.

„Prodej nemovitosti není jenom vložení inzerátu na internet. Je to práce s cenou, marketingem, prezentací, komunikací se zájemci i samotným vyjednáváním. Každý krok má vliv na konečný výsledek,“ vysvětluje Filip Zvonek.

Zkušený makléř dokáže nastavit správnou prodejní strategii, oslovit relevantní kupující a vést jednání tak, aby byla výsledná cena co nejvyšší. V praxi se proto velmi často ukazuje, že majitel po odečtení provize získá více, než kdyby prodával sám.

„Pro většinu lidí je prodej nemovitosti jednou z největších finančních transakcí v životě. A právě u takových rozhodnutí se vyplatí mít po boku odborníka,“ dodává Filip Zvonek.



Zvažujete prodej nemovitosti?

Pomůžeme vám s prodejem od prvního kroku až po podpis smlouvy. Na realitním trhu působíme již od roku 1992.

+420 603 246 680
agentura@zvonek.cz

Agentura Zvonek

Pod Nivami 330, Zlín 760 01

www.zvonek.cz

zvonek
realitní agentura

+420 603 246 680 agentura@zvonek.cz Zvonek @agentura_zvonek

FIRMY.CZ



ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

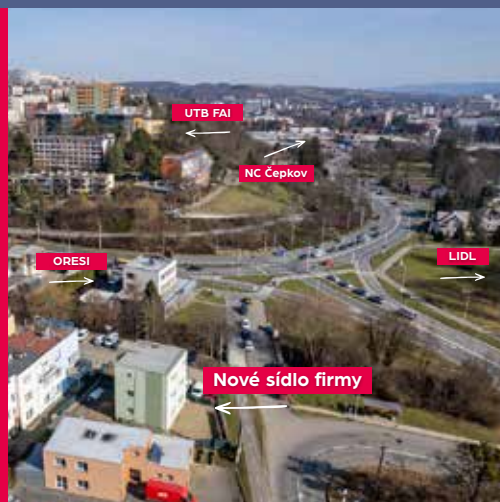
Pod Nivami 330
za sokolovnou
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz

**OD 7. DUBNA 2026 SE NA VÁS
BUDEME TĚŠIT V NAŠÍ NOVÉ,
MODERNÍ KANCELÁŘI!**

SAMOZŘEJMOSTÍ JE MOŽNOST
PARKOVÁNÍ PŘÍMO PŘED
BUDOVOU.

ZLÍN – BUDOUČÍ KANCELÁŘ

Pod Babou 2515
za ORESI
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

REALITNÍ SLUŽBY

PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT A POZEMKŮ

Vaši nemovitost prodáme za nejvýhodnější cenu na trhu.

PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ

Zajistíme vám solventního, spolehlivého a slušného nájemníka.

FINANČNÍ SLUŽBY

SJEDNÁME HYPOTÉKU

Zajistíme pro vás nejvýhodnější úvěr na trhu.

VÝKUP VAŠÍ NEMOVITOSTI

Vykoupíme vaši nemovitost za tržní cenu.

ZÁLOHA NA KUPNÍ CENU

Záloha až 300 000 Kč.

KLIENTSKÝ SERVIS

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI ZDARMA

Zvažujete prodej vaší nemovitosti a chcete znát její tržní cenu?

ODHAD CENY NEMOVITOSTI K DĚDICTVÍ

Potřebujete ocenit nemovitost do dědického řízení?

GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Zajistíme geometrické zaměření vaší nemovitosti včetně dokumentace.

ODDLUŽENÍ VAŠÍ NEMOVITOSTI

Pomůžeme vám vyplatit věřitele a zbavíme vás dluhů a exekucí.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Energetický štítek budovy je nutný při prodeji vaší nemovitosti.