

zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / SPECIÁL 2026

+420 603 246 680 www.zvonek.cz

DR. MIROSLAV ZVONEK:

Po letech přichází čas na změnu.

JIŽ BRZY:
NOVÉ CENTRUM
PRO BYDLENÍ



ROZHOVOR

Po téměř dvaceti letech nová adresa ve Zlíně

Rozhovor s majitelem AG Zvonek Dr. Miroslavem Zvonkem



SLUŽBY

Jak na správnou investiční nemovitost

5 kroků, které vám pomohou vybrat investiční nemovitost chytře



NEMOVITOSTI

Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých rodinných domů, bytů a pozemků

NOVÁ ÉRA BYDLENÍ VE ZLÍNĚ ZAČÍNÁ POD BABOU

Dr. Miroslav Zvonek mluví o stěhování do nového sídla, změnách ve Zlíně a vizi Agentury Zvonek do dalších let.



Po téměř dvaceti letech opouštíte pobočku na třídě Tomáše Bati. Proč jste se rozhodli právě teď pro změnu?

Důvody jsou v podstatě dva: parkování a změna chování občanů. Situace s parkováním je špatná na mnoha místech, proto klienti míří tam, kde se jim nabízí **možnost parkovat bez větších problémů, kdykoliv a zdarma**. A to je právě kolem nového Centra bydlení Agentury Zvonek v lokalitě Pod Babou nad křižovatkou směrem na Mladcovou. Nejde ale jen o parkování pro klienty, ale i pro makléře, asistentky, právnický, obchodní partnery atd. Druhý důvod je lokální: mnozí se na mě budou zlobit, ale centrum Zlína je dle mě téměř mrtvá zóna. Alespoň oblast, kde se naše kancelář dosud nacházela. Jen málo lidí mělo důvod tam chodit – odstěhovala se knihovna, pošta, na úřadech se dnes většina věcí vyřizuje on-line. A zase to souvisí i s parkováním – 80 % klientů přijíždí autem. Proto si v posledních letech zvykli jezdit do naší hlavní kanceláře Pod Nivami za sokolovnou. Tato kancelář je samozřejmě zachována i do budoucna, zůstávají zde zkušení makléři, např. paní Kolomazníková, paní Zvonková, pan Kohout atd.

Co pro Vás osobně znamená uzavřít jednu dlouhou etapu a přesunout Agenturu Zvonek do nového sídla?

Každá změna má svá pro a proti. Když jsme se v roce 1994 stěho-

vali z Malenovic na náměstí Míru (nad řeznictvím U Červinků), byl to velký krok dopředu. Klienti měli novou kancelář téměř po ruce, nemuseli nikam jezdit a byli jsme prakticky jediná velká společnost, která se v regionu zaměřovala na oblast bytů. V roce 2003 jsme dokončili další kancelář Pod Nivami a současně se přestěhovali z náměstí Míru na tř. T. Bati. Mezi-

se blíží částce 20 milionů korun... Znamená to současně i organizační změny, ale ty jsme si za téměř 34 let, co je jméno Zvonek na realitním trhu, vyzkoušeli již mnohokrát.

V čem bude nová pobočka Pod Babou jiná než ta dosavadní?

Posun v kvalitě služeb zase o třídu výš, do jiného rozměru. Nabídnout klientům komplexní službu, která



tím vznikla spousta celorepublikových realitních sítí a hlavně mnoho samostatných makléřů, kteří z těchto sítí odešli. Trh se rozdrobil, a proto před námi stojí nová výzva: **nabídnout komplexní služby pod jednou střechou**. Klienti by zde měli vyřídit vše, co potřebují, bez zbytečného přebíhání a telefonování na různé společnosti. A hlavně by měli klienti **ušetřit**. Nejen čas, ale i peníze. Samozřejmě nové sídlo není zadarmo, naše investice

dosud ve Zlíně chybí. A také pro makléře a zaměstnance jistotu, že kdykoliv zaparkují, i když během dne několikrát odjedou na prohlídku nějaké nemovitosti. To třeba u staré kanceláře nebylo vůbec samozřejmé. A pokud pak zaparkovali, tak jen na placeném parkovišti. To se týkalo i klientů.

V čem vidíte největší sílu Agentury Zvonek právě dnes?

Stali jsme se největším prodej-



cem developerských projektů ve Zlínském kraji, prodali jsme přes tisíc bytů, domů či nově vzniklých stavebních pozemků. Jen v posledních měsících jsme dokončili prodej bytů společnosti Manag ve Zlíně a Uherském Hradišti, nových domů na Zálešné či komplexu Byty Stráně na Jižních Svazích za půl miliardy. Začíná éra vlastních developerských projektů. Chceme se rovněž více zaměřit na správu pronájmů bytů, kde nás všechny čeká velká změna: pokud odejde část rodin z Ukrajiny, bude převis nabídky bytů k pronájmu nad poptávkou ještě daleko větší, než je dnes. A to bude velká výzva pro všechny, kteří se na realitním trhu pohybují. Pro ilustraci: v současnosti se nabízí ve zlínském okrese přes 300 volných bytů a domů k pronájmu. Nikdy za dobu existence naší společ-

nosti taková situace nebyla. A platí, že štěstí přeje připraveným.

Jakou máte vizi pro Agenturu Zvonek na dalších deset let?

Za 10 let už v čele Agentury Zvonek určitě nebudu, ale nahradí mě další generace, moje děti a jejich partneři, spolehliví makléři a zaměstnanci. A cíl zůstává stále stejný: snažit se být jednička na trhu, dělat poctivou práci a mít klienty, kteří se rádi vracejí a dávají svá doporučení na naše služby. A být nadále na jméno Zvonek hrdý.

Co byste vzkázal klientům, kteří s Vámi byli spojeni už v době původní pobočky a nyní Vás budou navštěvovat v novém sídle?

Aby odcházeli dle možností vždy spokojení. A pokud stoprocentně spokojení nebudou, což se v naší

oblasti stává velmi často, protože konkrétní byt či dům máme jen jeden a je na něj třeba deset zájemců, nebo nikdo z kupujících není ochoten respektovat požadovanou cenu nabízené nemovitosti, aby věděli, že vina není na naší straně. Za těch 33 let naší působnosti ani jediný klient nepřišel o své peníze nebo svou nemovitost, tak ať to zůstane i do budoucna.

TĚŠÍME SE NA VÁS POD BABOU 2515 VE ZLÍNĚ.

Dr. Miroslav Zvonek

+420 602 772 255

miro@zvonek.cz





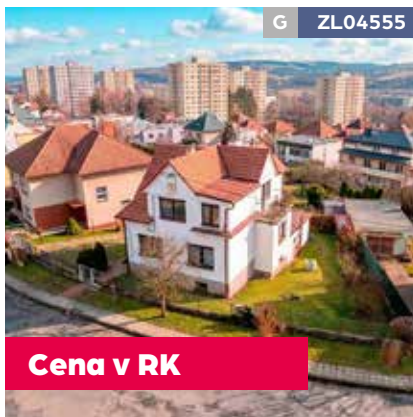
E ZL04633

11 900 000 Kč

HVOZDNÁ, OKR. ZL

Prostorný dům ve Hvozdné u Zlína (312 m²), 6+kk + 2+1, ateliér, zahrada 709 m². Garáž, parkování pro 5 aut, možnost dalšího stavebního pozemku.

Marta Marková agentura@zvonek.cz



G ZL04555

Cena v RK

ZLÍN – JIRÁSKOVA, OKR. ZL

Rodinný dům v Podhoří se zahradou, garáží a možností dvou bytových jednotek. Klid u lesa, 10 min do centra, ideální pro rodinu i investici.

M. Bětáková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G RACKOVA

Cena v RK

RACKOVÁ, OKR. ZL

Moderní RD 145 m² ze zdíva Porotherm, nízké náklady, garáž, terasa, tepelné čerpadlo, podlahové topení, krb, 2 koupelny, šatna, studna i kuchyně Hanák.

Roman Pšurný agentura@zvonek.cz



G ZL04372

8 690 000 Kč

BOHUSLAVICE, OKR. ZL

Rodinný dům v Bohuslavicích (7 km od Zlína), 3+kk s možností podkrovní vestavby, sklep, garáž pro 2 auta, zahrada 711 m². Moderní dispozice, podlahové topení.

Vlastimil Žáček [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



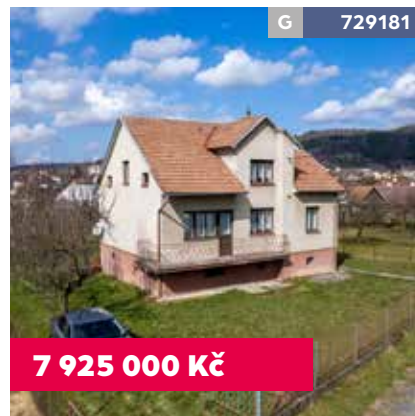
G STAKOVY

7 990 000 Kč

ZLÍN – PŘÍLUKY, OKR. ZL

Dvoupodlažní rodinný dům na Štákových Pasekách u Zlína s velkou zahradou, stodolou a skleníkem. Klidné místo u potoka, vhodné k bydlení i rekreaci.

Anna Zvonková agentura@zvonek.cz



G 729181

7 925 000 Kč

LUKOV, OKR. ZL

Patrový dům v Lukově (K Tuskulu) s krásným výhledem, sklepem a garáží. Klidná lokalita, velký potenciál úprav. Určeno k rekonstrukci.

Alexandr Jedlička [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

Hledám ke koupi dřevěnici nebo novostavbu do 10 milionů od obce Janová až po Velké Karlovice.



Libuše Martinková
[+420 603 246 680](tel:+420603246680)
martinkova@zvonek.cz



G ZL04672

7 490 000 Kč

UBLO, OKR. ZL

Prostorný dům v obci Ublo u Vizovic s krásnou zahradou, garáží, dílnou a sklepy. Klidná lokalita s výhledy, vhodný pro rodinné bydlení i podnikání.

Lucien Vaculín [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G ZL04642

6 899 000 Kč

ZLÍN – POLNÍ II, OKR. ZL

Rodinný dům ve Zlíně – Malenovice se dvěma byty (1+1 a 3+1), zahrada 581 m². Klidná lokalita s výhledem na hrad, ideální k rekonstrukci.

Miroslav Zvonek agentura@zvonek.cz





G ZL04654

6 330 000 Kč

VIZOVICE, OKR. ZL

Rodinný dům 5+1 ve Vizovicích se zahradou, sklepem a parkováním. Částečná rekonstrukce, krb, klidná lokalita s dobrou dostupností do Zlína.

B. Macháčová [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G ZL04647

6 190 000 Kč

BÍLOVICE U UH. HRADIŠTĚ, OKR. UH

Prostorný dům v Bílovicích u Uh. Hradiště, až 300 m² užitné plochy. Zahrada 1 050 m², terasa, garáž, dílna. Vhodné pro rodinu, podnikání i hospodářství.

Pavel Kohout agentura@zvonek.cz



G ZL04635

5 890 000 Kč

BOHUSLAVICE U ZLÍNA, OKR. ZL

Prodej rodinného domu v Bohuslavicích u Zlína, 3+1 s možností podkrovní. Zahrada, studna, velká garáž s dílnou. Klidná lokalita, 9 min do Zlína.

Miroslav Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G UH00787

5 250 000 Kč

BŘESTEK, OKR. UH

Rodinný dům 3+1 v Břestku s možností půdní vestavby. Sklep, garáž, zahrada 820 m². Klidná lokalita, určen k rekonstrukci, ihned volný.

Jiří Tomaňa agentura@zvonek.cz



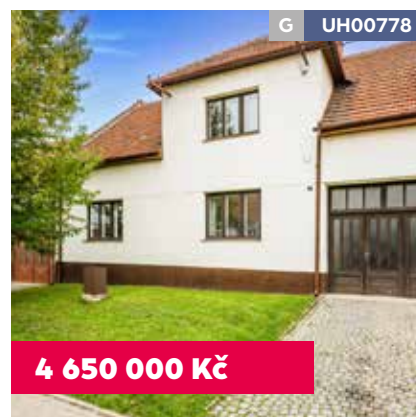
G RDMYSL

4 999 000 Kč

MYSLOČOVICE, OKR. ZL

Rodinný dům v Mysločovicích po rekonstrukci, s podkrovím, garáží a relaxační zónou ve dvoře. Užitná plocha 155 m², ihned k nastěhování.

Anna Zvonková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G UH00778

4 650 000 Kč

UHERSKÝ BROD, OKR. UH

Rodinný dům 4+1 v klidné části Uherského Brodu. Prostorný interiér, menší zahrada, sklep a možnost úprav i rozšíření o další pokoje.

K. Legátová agentura@zvonek.cz



G ZL04593

Cena v RK

LITENČICE, OKR. KM

Rodinný dům 2+1 ve Strabenicích u Litenčic po modernizaci, s garáží a pozemkem 627 m². Podlahové topení, trojskla, možnost podkrovní i rozšíření obytné části.

Tomáš Navrátil [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



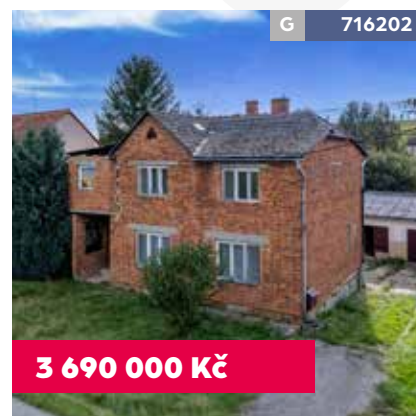
G ZL04628

3 999 999 Kč

ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Rodinný dům s historií v Malenovicích, původní stav s krásnými detaily. Garáž, sklepy a možnost až 3 bytových jednotek. Velký potenciál rekonstrukce.

M. Bětáková agentura@zvonek.cz



G 716202

3 690 000 Kč

SAZOVICE, OKR. ZL

Rodinný dům v Sazovicích určený k rekonstrukci. 6 pokojů, sklep, dvě samostatné garáže a oplocený pozemek. Klidná obec s výbornou dostupností do Zlína.

Filip Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

Pro více nabídek RD stačí naskenovat QR kód.



PRONAJÍMEJTE BEZ STAROSTÍ

Najdeme prověřeného nájemce, připravíme smlouvy, pohlídáme platby i technický stav bytu.

Vy si jen užíváte příjem z pronájmu.



- ✓ **Kontinuitu nájmu bez výpadků**
Hledáme nového nájemce tak, aby byt nezůstával zbytečně prázdný.
- ✓ **Prověřené nájemníky**
Díky kontrole v registrech eliminujeme rizikové zájemce ještě před podpisem smlouvy.
- ✓ **Platby i smlouvy pod kontrolou**
Řešíme nájemní smlouvy, dodatky, vyúčtování i kontrolu plateb.
- ✓ **Technický stav bez starostí**
Pravidelně kontrolujeme byt, hlídáme revize a zajišťujeme opravy.

BALÍČEK STANDARD

Garance bez nákladů

Při neobsazení bytu hradíme až po dobu 3 měsíců náklady na byt. Ideální pro majitele, kteří chtějí bezpečný provoz bez administrativy.

BALÍČEK PREMIUM

Garance nájmu

Při neobsazení bytu hradíme náklady na byt a navíc vyplácíme i první 2 nájmy v tržní hodnotě. Ideální pro majitele, kteří chtějí maximální jistotu příjmu.

Máte byt na pronájem? Ozvěte se nám.

Zlín, Uherské Hradiště, Kroměřížsko

Petra Lukášová
739 446 822

Vsetínsko

Libuše Martinková
774 055 481

Ostravsko

Ing. Linda Hrubanová
604 217 102

5 kroků, jak vybrat správnou investiční nemovitost.

Investice do nemovitosti může být skvělým způsobem, jak si vytvořit pravidelný příjem a zároveň smysluplně zhodnotit své peníze. Jenže právě u investičních bytů a domů často platí, že to, co na první pohled vypadá jako dobrá příležitost, nemusí být ve výsledku tou nejlepší volbou.

Někdo zdědí byt a začne přemýšlet o pronájmu. Jiný narazí na zajímavou nabídku nebo se inspirovuje ve svém okolí. V tu chvíli ale přichází důležitá otázka: bude tato nemovitost opravdu fungovat jako investice?

V Agentuře Zvonek se s tím setkáváme poměrně často. Klienti chtějí investovat chytře, ale zároveň nechtějí zbytečně riskovat. A právě proto je dobré dívat se na investiční nemovitost komplexně — nejen z pohledu koupě, ale také z pohledu budoucího pronájmu, výnosu a správy.

1. Začněte u rozpočtu

Prvním krokem je vždy jasná představa o tom, kolik chcete a můžete investovat. Jinak se bude vybírat nemovitost při koupi z vlastních prostředků a jinak při financování hypotékou. Důležité není jen to, co si můžete dovolit koupit dnes, ale také to, aby investice dávala smysl i dlouhodobě.

Právě tady se vyplatí vše dobře propočítat. Správně nastavený rozpočet totiž výrazně ovlivňuje to, jaký typ nemovitosti bude pro vás vhodný a jaký může mít reálný výnos.

2. Ne každá investice musí být jen byt

Když se řekne investiční nemovitost, většina lidí si představí klasický byt k pronájmu. Možností je ale víc. Pro někoho může být vhodnou cestou menší dům, rekreační objekt nebo třeba komerční prostor. Každý typ nemovitosti má svá specifika, jinou cílovou skupinu nájemců i jiný potenciál.

Důležité je vybírat podle cíle, ne podle prvního dojmu. V Agentuře Zvonek klientům pomáháme najít takovou nemovitost, která odpovídá jejich možnostem i tomu, co od investice očekávají.

3. Neřidte se jen tím, co je právě po ruce

To, že už nějakou nemovitost vlastníte nebo máte možnost koupit konkrétní byt, ještě neznamená, že jde o nejlepší investiční řešení. U investice je potřeba posuzovat více věcí — lokalitu, dispozici, technický stav, poptávku po pronájmu i možné budoucí náklady.

Často se ukáže, že jiná varianta na trhu může přinést lepší výsledek než nemovitost, která byla „nejblíž“. I proto je dobré porovnávat a rozhodovat se podle čísel a souvislostí, ne jen podle situace.

4. Výnos počítejte realisticky

U investiční nemovitosti nestačí sledovat jen částku, kterou vám bude nájemník každý měsíc posílat na účet. Skutečný výnos ovlivňují také náklady na opravy, údržbu,

vybavení nebo období, kdy nemovitost zůstane krátce bez nájemníka.

Právě realistický pohled na výnos rozhoduje o tom, jestli investice opravdu funguje. V praxi je navíc důležité myslet i na to, kdo se bude o nemovitost starat, řešit komunikaci s nájemníky, smlouvy, předání bytu nebo běžnou administrativu.

5. Myslete už dopředu i na správu pronájmu

Koupí investiční nemovitosti celý proces nekončí. Naopak — teprve začíná další etapa, která má velký vliv na to, jak bude investice fungovat v praxi. Je potřeba si ujasnit, zda chcete nemovitost pronajímat krátkodobě, střednědobě nebo dlouhodobě, a také kolik času a energie tomu chcete věnovat.

Mnoho majitelů si na začátku neuvědomí, kolik starostí může pronájem přinést. Od výběru vhodného nájemníka přes smluvní dokumentaci až po řešení běžného provozu. I proto klientům v Agentuře Zvonek nepomáháme jen s výběrem a koupí investiční nemovitosti, ale také s její následnou správou. Díky tomu může investice fungovat jako příjem, ne jako další povinnost navíc.

Dobře vybraná investiční nemovitost není otázkou náhody. Je to výsledek promyšleného rozhodnutí, správného výběru a dobře nastavené strategie. A právě s tím umíme našim klientům pomoci — od prvotního výběru přes koupi až po bezstarostnou správu pronájmu.

Apartmány Velké Karlovice

Součástí každého apartmánu je sauna a velký sklep.
Jižní orientace, cyklostezka i lyžařský svah na dosah.

Máte zájem?

 603 246 680

 www.zvonek.cz

Dispozice	Obytná plocha	Terasa	Sklep	Celková plocha
2+kk	53.5 m ²	22.3 m ²	9.35 m ²	85.15 m ²
2+kk	53.5 m ²	29.7 m ²	9.35 m ²	92.55 m ²
3+kk	98.5 m ²	29.6 m ²	9.35 m ²	137.45 m ²
3+kk	110 m ²	29.6 m ²	9.35 m ²	148.95 m ²


 **ZÁLEŠNÁ**
REZIDENCE

NENECHTE SI UJÍT VÝJIMEČNÉ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA.

POSLEDNÍ VOLNÝ DŮM

Cena domu 4+kk za 9.400.000 Kč.

Kuchyňská linka za 150 tis. Kč v ceně!

 603 246 680

 www.zvonek.cz

DOMLUVTE SI TERMÍN OSOBNÍ PROHLÍDKY!
NASTĚHOVÁNÍ JIŽ V KVĚTNU 2026



ZL04454

4 979 000 Kč

ZLÍN – KLABALSKÁ I, OKR. ZL

Stavební pozemek 864 m² na ul. Klabalská ve Zlíně. Jihozápadní orientace, inženýrské sítě, klidná lokalita a centrum města jen 5 minut autem.

Zdeněk Zemek agentura@zvonek.cz



Vizualizace možné stavby

638001

4 499 000 Kč

LUŽKOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek 813 m² v Lužkovících u Zlína s chatou (43 m²), sítěmi, kopanou studnou a ovocnými stromy. Možnost výstavby rodinného domu či investice.

Anna Zvonková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



ZL04312

4 490 000 Kč

LHOTKA U ZLÍNA, OKR. ZL

Prosluněný stavební pozemek 2 630 m² ve Lhotce u Zlína. Voda a elektřina na hranici, klidná lokalita v dosahu MHD. Ideální pro rodinný dům.

Marta Marková agentura@zvonek.cz



714932

3 970 000 Kč

PŘÍLEPY, OKR. KM

Stavební pozemek 2 450 m² v klidné obci Přílepy s rychlou dostupností do Zlína i Holešova. Elektřina a kanalizace u hranice, možnost i pro dvojdom.

K. Kolomazníková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



713442

2 390 000 Kč

VESELÁ U ZLÍNA, OKR. ZL

Stavební pozemek 798 m² ve Veselé u Zlína (10 km). Klidná lokalita, sítě v blízkosti, plán napojení vody a kanalizace. Ideální pro rodinný dům.

Petra Lukášová agentura@zvonek.cz



ZL03350

2 290 000 Kč

BŘEZNICE U ZLÍNA, OKR. ZL

Stavební pozemek 468 m² v Březnici u Zlína, kompletně zasítovaný. Připraven pro moderní rodinný dům, tepelné čerpadlo i fotovoltaiku.

Lucien Vaculín [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



VS00584

2 190 000 Kč

VSETÍN – OHÝŘOV, OKR. VS

Pozemek 1 091 m² na okraji města v nové zástavbě RD. Sítě na hranici, přístup ze zpevněné cesty. Bez regulativů – stavba dle vlastních představ.

L. Martinková agentura@zvonek.cz



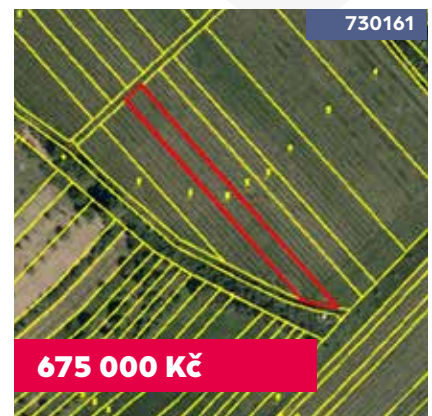
ZL04594

1 290 000 Kč

VIZOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemky ve Vizovicích se zahradou navíc. Možnost postavit dům podle vlastních představ, skvělá dostupnost a příjemná lokalita s kompletní vybaveností.

Roman Pšurný [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



730161

675 000 Kč

UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH

Pozemek 1 491 m² v Mařaticích u Rochusa, přístupný z obou stran. Nyní veden jako vinice, ve spodní části možnost zahradního domku či chatky.

Jiří Tomaňa agentura@zvonek.cz





B ZL04543

4 950 000 Kč

1+kk ZLÍN – ZÁLEŠNÁ II, OKR. ZL

Moderní byt 1+kk s balkonem v novostavbě na Zálešné ve Zlíně. 28 m², plně vybavený, parkovací stání v ceně. Ideální pro bydlení i investici.

Filip Zvonek

+420 603 246 680



G UH00816

2 450 000 Kč

1+1 BOJKOVICE, OKR. UH

Byt 1+1 v osobním vlastnictví v Bojkovicích, 34 m², balkon a 2 sklepy. Světly, po částečné rekonstrukci, vlastní plynový kotel. Klidná lokalita, vhodné i jako investice.

K. Legátová

+ agentura@zvonek.cz



G ZL04580

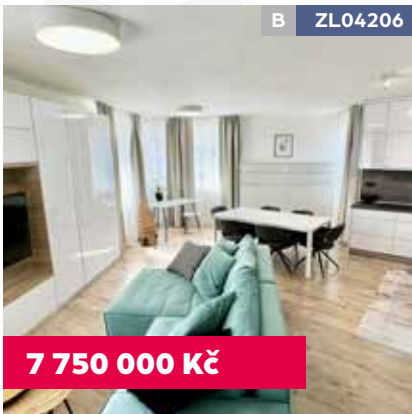
3 900 000 Kč

2+kk VIZOVICE, OKR. ZL

Prostorný byt 2+kk (56 m²) ve Vizovicích s bonusovou místností. 1. patro, zateplený dům, sklep, parkování u domu. Ideální pro bydlení i investici.

Lucien Vaculín

+420 603 246 680



B ZL04206

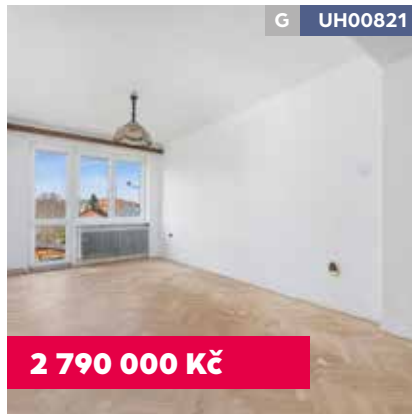
7 750 000 Kč

2+kk ZLÍN – TŘ. SVODOBY, OKR. ZL

Proslulý byt 2+kk s velkou terasou v novostavbě v centru Malenovic. Luxusní vybavení na míru, sklep, možnost garáže. Stylové moderní bydlení.

Eliška Zvonková

+ agentura@zvonek.cz



G UH00821

2 790 000 Kč

2+1 BOJKOVICE, OKR. UH

Prodej cihlového bytu 2+1 v Bojkovicích, 51 m², balkon a 2 sklepy. Původní stav, vlastní plynový kotel, klidná lokalita s výhledem do zeleně.

K. Legátová

+420 603 246 680



C ZL04586

4 980 000 Kč

2+1 ZLÍN – DUKELSKÁ, OKR. ZL

Moderní byt 2+1 po rekonstrukci ve Zlíně – Bartošky, 56 m². Včetně většiny vybavení, sklep, klidná lokalita, vhodné k bydlení i pronájmu.

Pavel Kohout

+ agentura@zvonek.cz

Hledám ke koupi byt 2+1 a 3+kk ve Zlíně.
pro mladé rodiny,
nabídněte prosím.



Roman Pšurný

+420 603 246 680

+ psurny@zvonek.cz

Pronájmy

www.zvonek.cz

2+kk | Zlín – Smetanovanovostavba, 57 m², terasa, částečně vybavený

18 000 Kč + energie

3+kk | Zlín – Plesníková118 m², zařízení, možnost gar. stání, volný od 07/2026

23 000 Kč + energie

1+kk | Zlín – Nad Stráněmi37 m², zcela nový, možnost gar.stání

12 400 Kč + energie

Půldomek | Zlín – Štefánikova

po kompl. nadstandardní rekonstrukci, se zahradou

18 900 Kč + energie

4+1 | Otrokovice – Čechova90 m², prostorný, udržovaný, ihned volný

23 000 Kč vč. energií

Pro více nabídek pronájmů stačí naskenovat QR kód





G ZL04648

5 490 000 Kč

3+KK ZLÍN – OSVOBODITELŮ, OKR. ZL

Na prodej byt 3+kk, 70 m² v 5. patře Kolektivního domu v centru Zlína. Balkon, sklep, krásný výhled, původní parkety a dům po rekonstrukci.

Roman Pšurný agentura@zvonek.cz



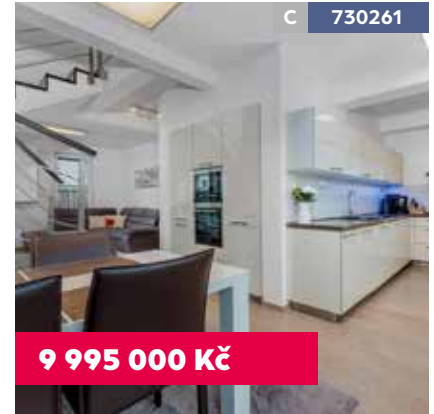
C ZL04574

9 490 000 Kč

3+KK ZLÍN – VOŽENÍLKOVA, OKR. ZL

Prostorný byt 3+kk s terasou a balkonem na ul. Voženílkova ve Zlíně. 3. NP s výtahem, 2 WC, 2 sklepy, parkování u domu, top lokalita u centrálního parku na JS.

Miroslav Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



C 730261

9 995 000 Kč

3+KK UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH

Luxusní mezonet 3+kk, 100 m² v Uherském Hradišti. Terasa 37 m², vestavěný nábytek na míru, velký sklep, klidná lokalita blízko centra.

Jiří Tomaňa agentura@zvonek.cz



C VS00606

4 890 000 Kč

3+1 VSETÍN – ROKYTNICE, OKR. VS

Byt 3+1, 71 m² ve Vsetíně – Rokytнице, zasklený balkon, sklep a komora na patře. Udržovaný byt v domě po revitalizaci, ihned k nastěhování.

Oldřich Valouch [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



D ZL04661

4 999 999 Kč

3+1 OTROKOVICE, OKR. ZL

Moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v Otrokovicích u Štěrkovišť. Zasklená lodžie, sklep, komora na patře a dům po revitalizaci. Skvělá klidná lokalita.

Alexandr Jedlička agentura@zvonek.cz



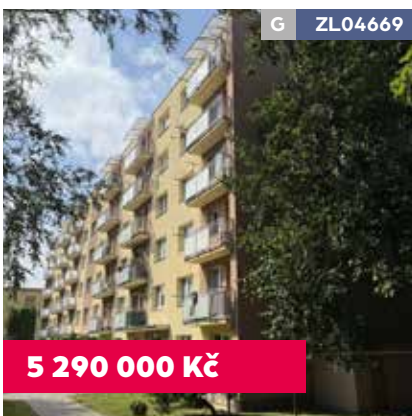
D ZL04623

5 199 000 Kč

3+1 ZLÍN – PADĚLKY II, OKR. ZL

Světlý byt 3+1 ve Zlíně – Padělkách, v původním stavu k rekonstrukci. 4. patro, sklep, nízké náklady a klidná lokalita blízko centra i přírody.

Miroslav Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G ZL04669

5 290 000 Kč

3+1 ZLÍN – TŘ. SVOBODY, OKR. ZL

K prodeji byt 3+1 v Malenovicích na Tř. Svobody, po rekonstrukci (2016). Balkon, komora v bytě, sklep. Pěkné a klidné prostředí. Ihned k nastěhování.

K. Kolomazníková agentura@zvonek.cz



B ZL04595

5 290 000 Kč

3+1 ZLÍN – PRŠTNÉ, OKR. ZL

Světlý byt 3+1, 68 m² s balkonem ve Zlíně – Prštné, v udržovaném původním stavu. 10. patro s krásným výhledem, sklep a revitalizovaný dům.

Marta Marková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

Chcete vidět veškeré naše nabídky?

Podívejte se na naše stránky: www.zvonek.cz nebo naskenujte QR kód pomocí vašeho telefonu.





ZL04615

4 050 000 Kč

HORNÍ BEČVA, OKR. VS

Nemovitost k bydlení na Horní Bečvě s 8 pokoji a pozemkem 1 205 m². Vhodná k rekonstrukci pro rodinné sídlo, penzion i rekreační zázemí.

Zdeněk Zemek

+420 603 246 680



VS00603

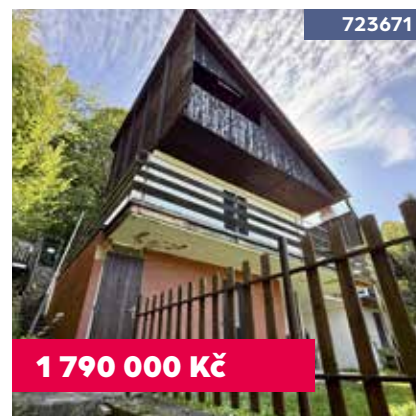
2 500 000 Kč

LIDEČKO, OKR. VS

Chalupa v Lidečku u Čertových skal na pozemku 1 100 m². Určena k rekonstrukci, vhodná k rekreaci i nové výstavbě. Klidná lokalita v srdci Valašska.

Oldřich Valouch

agentura@zvonek.cz



723671

1 790 000 Kč

ZLÍN – JAROSLAVICE, OKR. ZL

K prodeji zděná chata v Jaroslavicích u Zlína s výhledem na město. Voda, elektřina, terasa s krbem, balkony a možnost úprav i celoročního bydlení.

K. Kolomazníková

+420 603 246 680



730401

1 725 000 Kč

ZLÍN – PŘÍLUKY, OKR. ZL

Udržovaná chata v Přílukách – Kosov II s krásným výhledem, soukromím a pozemkem 643 m². Elektřina, voda, sklep i možnost rozšíření či celoročního užívání.

Vlastimil Žáček

agentura@zvonek.cz



ZL04537

1 599 000 Kč

NAPAJEDLA, OKR. ZL

Útulná zděná chata v Napajedlech na pozemku 707 m². Podsklepená, s vybavením, udírnou a úrodnou zahradou. Klidné místo s příjezdem autem.

Petra Lukášová

+420 603 246 680



ZL04579

1 499 000 Kč

ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Zděná chata u malenovického hradu s terasou, sklepem a pozemkem 367 m². Voda i elektřina, klidná lokalita, parkování přímo u chaty.

Miroslav Zvonek

agentura@zvonek.cz

Pro více nabídek chat a chalup stačí naskenovat QR kód.



CHCETE, ABY SE I VAŠE NEMOVITOST OBJEVILA V NAŠICH NOVINÁCH?

Svěřte její prodej do rukou Agentury Zvonek.

+420 603 246 680



Pro více informací
stačí naskenovat
QR kód

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY 4+KK K PRODEJI!

REZIDENCE POD NIVAMI

LUXUSNÍ BYTY VE ZLÍNĚ

Máte zájem?
Kontaktujte nás

+420 603 246 680

www.zvonek.cz

Dispozice	Podlaží	Plocha	Venkovní prostor	Budova
4+kk	1 NP	168 m ²	terasa	A
4+kk	2 NP	126 m ²	terasa + balkon	B
4+kk	3 NP	114 m ²	terasa	A

BYTOVÉ DOMY ŽELECHOVICE

PRODEJ **64** BYTŮ
2+KK, 3+KK, 4+KK

BYTY S TERASOU
GARÁŽE



www.byty-zelechovice.cz

tel: 777 107 210

Vykoupíme vaši nemovitost

Hotově. Bez čekání. Bez starostí.

Byty · domy · pozemky

3 kroky k výkupu

1. Zavoláte nám
2. Připravíme nabídku
3. Po dohodě vyplatíme peníze

Peníze do 7 dnů

735 845 751



**REAL
BELL**



Číslo na domě může napovědět víc, než si myslíte.

Číslo na domě může na první pohled působit jako maličkost, při koupi nebo prodeji nemovitosti ale může hrát důležitější roli, než se zdá. Právě z něj totiž často poznáte, k jakému účelu je stavba vedena a jak ji lze oficiálně užívat. A to je informace, která může být podstatná nejen pro budoucí bydlení, ale i pro investici nebo pronájem.

Nejdůležitější je rozdíl mezi číslem popisným a číslem evidenčním.

Číslo popisné se přiděluje stavbám určeným k trvalému užívání, typicky rodinným a bytovým domům. Jde o základní označení nemovitosti, které si většina lidí automaticky spojuje s klasickým bydlením. Taková stavba je standardně vedena jako objekt určený k bydlení nebo jinému schválenému účelu.

Naopak **číslo evidenční** mají zpravidla stavby určené spíše k rekreaci nebo dočasnému užívání. Nejčastěji jde o chaty, chalupy, zahradní objekty nebo jiné podobné stavby. A právě tady vzniká

v praxi nejvíce nejasností. To, že nemovitost vypadá jako běžný dům nebo v ní lze pobývat delší dobu, ještě automaticky neznamená, že je úředně vedena jako stavba pro trvalé bydlení.

Vedle toho existuje ještě **číslo orientační**, které slouží hlavně pro lepší orientaci v ulici. Pomáhá určit přesnou adresu, ale samo o sobě nic nevyovídá o tom, zda je stavba určena k bydlení, rekreaci nebo jinému účelu. Z hlediska samotného využití nemovitosti je proto zásadní především rozdíl mezi číslem popisným a evidenčním.

Proč je dobré tyto rozdíly znát?

Protože při výběru nemovitosti nestačí sledovat jen cenu, lokalitu nebo technický stav. Stejně důležité je vědět i to, jak je objekt úředně vedený a co to znamená pro jeho budoucí využití. Rozdíl mezi číslem popisným a evidenčním může hrát roli například ve chvíli, kdy kupujete nemovitost pro vlastní bydle-

ní, plánujete ji pronajímat nebo ji chcete využít jako investici.

Specifickou kapitolou jsou také mobilní domy. U nich záleží na tom, zda splňují podmínky pro stavbu určenou k bydlení. Pokud ano, mohou za určitých okolností získat číslo popisné. Pokud ne, bývají vedeny spíše jako stavby pro rekreaci a mají číslo evidenční. I proto je dobré podobné věci řešit ještě před koupí, než ve chvíli, kdy chce nový majitel nemovitost začít naplno využívat.

V Agentuře Zvonek víme, že při koupi nebo prodeji nemovitosti nerozhodují jen velké věci, ale i zdánlivé detaily. A právě ty mohou ve výsledku výrazně ovlivnit, zda nemovitost opravdu odpovídá tomu, co od ní její nový majitel očekává.



Zvažujete prodej nemovitosti?

Pomůžeme vám prověřit všechny důležité souvislosti a bezpečně vás provedeme celým prodejem.

 +420 603 246 680
 agentura@zvonek.cz

Agentura Zvonek

Pod Nivami 330, Zlín 760 01

www.zvonek.cz

zvonek
reální agentura

+420 603 246 680 agentura@zvonek.cz Zvonek @agentura_zvonek

FIRMY.CZ



ZLÍN – SÍDLO FIRMY

Pod Nivami 330
za sokolovnou
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz

NOVĚ OTEVŘENO

JSME VÁM K DISPOZICI V NAŠÍ
NOVÉ, MODERNÍ KANCELÁŘI
VE ZLÍNĚ.

SAMOZŘEJMOSTÍ JE MOŽNOST
PARKOVÁNÍ PŘÍMO PŘED
BUDOVOU.

ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

Pod Babou 2515
naproti Lidlu pod Jižními Svahy
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro
☎ 603 246 680
✉ agentura@zvonek.cz

NABÍZÍME KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

REALITNÍ SLUŽBY

PRODEJ BYTŮ, DOMŮ, CHAT A POZEMKŮ

Vaši nemovitost prodáme za nejvýhodnější cenu na trhu.

PRONÁJEM BYTŮ A DOMŮ

Zajistíme vám solventního, spolehlivého a slušného nájemníka.

FINANČNÍ SLUŽBY

SJEDNÁME HYPOTÉKU

Zajistíme pro vás nejvýhodnější úvěr na trhu.

VÝKUP VAŠÍ NEMOVITOSTI

Vykoupíme vaši nemovitost za tržní cenu.

ZÁLOHA NA KUPNÍ CENU

Záloha až 300 000 Kč.

KLIENSKÝ SERVIS

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI ZDARMA

Zvažujete prodej vaší nemovitosti a chcete znát její tržní cenu?

ODHAD CENY NEMOVITOSTI K DĚDICTVÍ

Potřebujete ocenit nemovitost do dědického řízení?

GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Zajistíme geometrické zaměření vaší nemovitosti včetně dokumentace.

ODDLUŽENÍ VAŠÍ NEMOVITOSTI

Pomůžeme vám vyplatit věřitele a zbavíme vás dluhů a exekucí.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Energetický štítek budovy je nutný při prodeji vaší nemovitosti.