

zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / LÉTO 2026

+420 603 246 680 www.zvonek.cz



DOKONČENÍ
REKONSTRUKCE:
konec roku 2027

NOVÉ BYTY VE VSETÍNĚ

REZIDENCE U ZÁMKU

více o projektu v rozhovoru na straně 6



ROZHOVOR

Nové byty na Horním náměstí ve Vsetíně

Rozhovor s Tomášem Navrátillem
o projektu Residence U Zámku



SLUŽBY

Dispozice rozhoduje každý den

Praktické detaily, které rozhodují
o pohodlí domova



NEMOVITOSTI

Nabídka nemovitostí nejen ze Zlínského kraje

Vyberte si z nabídky zajímavých
rodinných domů, bytů a pozemků

Po letech příprav vzniká ve Vsetíně nové bydlení.

Po deseti letech příprav je realizován projekt nových bytů v Rezidenci U Zámku ve Vsetíně na Horním náměstí. Místo původní střední školy zde vzniknou zajímavé nové byty, které by měly uspokojit i náročnější klienty. Někteří kupující zde budou chtít bydlet, jiní budou kupovat byt jako bezpečnou investici do budoucna. Pro pronajmatele máme zajištěnou správu bytů, aby se nemuseli o nic starat.

Investice do bytů je jednou z nejzajímavějších možností, jak uchránit své prostředky před inflací a současně mít zajištěnou návratnost v dobrém časovém horizontu. Zatímco v Praze a dalších nejatraktivnějších městech je poměr cena/

výkon, tedy výnosnost, již velmi nízký, ve městech, kde se dříve nové byty téměř nestavěly, je předpoklad vysokých výnosů z nájmu a budoucího růstu ceny velmi atraktivní.

Jsm rádi, že můžeme ve Vsetíně realizovat tento developerský projekt a že se zde již staví více nových bytů v různých lokalitách. Je to důkaz, že se Vsetín dostává mezi města, která jsou pro kupující zajímavá a současně jsou zde příznivé ceny.

Ať se rozhodnete pro kterýkoliv byt, buďte si jisti, že každý byt je originál a každý má své přednosti. Kdo upřednostňuje byty na severní stranu, má k dispozici méně prosluněné byty, které



jsou v teplém létě jednodušší na klimatizaci a nabízejí výhled do přírody. Naopak mnoho bytů je otočených na jih a disponuje balkonem pro ty, kteří si chtějí sluníčko užít po většinu roku.

Přeji vám šťastnou ruku při rozhodování. Ti, kteří se rozhodnou pro jinou lokalitu, mají na výběr z bytů třeba ve Zlíně nebo z rodinných domů v okolí.

Dr. Miroslav Zvonek

 +420 602 772 255
 miro@zvonek.cz

RECENZE NAŠICH MAKLÉŘŮ



Děkuji za Vaše služby při zprostředkování prodeje bytu. Způsob Vaší práce a činnosti agentury přesně splnil mé požadavky, když jsem hledal někoho, kdo by mi mohl pomoci s řešením obtížné situace.
– pan Robert K.

Ing. Jiří Tomaňa



Velmi děkuji za vaši profesionální práci. Ráda vás doporučím dál. Byli jsme opravdu moc spokojeni! Přejeme krásné léto a mnoho dalších stejně spokojených zákazníků.
– manželé M.

Katka Kolomazníková



Moc děkuji za vyřízení. Jsem ráda, že jsem narazila právě na Vás. Moc jste mi pomohla a vše proběhlo v naprostém pořádku. Ať se Vám i nadále daří a máte jen samé spokojené zákazníky!
– paní Marie S.

Petra Lukášová



Opravdu si vážím Vašeho přístupu !! Jak budu mít cokoliv na mysli – ať ve směru nákupu či prodeje nemovitosti – určitě pro mne budete představovat první pomýšlení na řešení starosti s tím spojených.
– pan Tomáš S.

Pavel Kohout

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY 4+KK K PRODEJI!

REZIDENCE POD NIVAMI

LUXUSNÍ BYTY VE ZLÍNĚ



Aktuálně probíhají:

zásypy mezi základovými pásy, betonáže základových konstrukcí, práce na výtahové šachtě, příprava technické infrastruktury.

BUDOUCÍ STAV



| Dispozice | Podlaží | Plocha | Venkovní prostor | Budova |
|-----------|---------|--------------------|------------------|--------|
| 4+kk | 1 NP | 168 m ² | terasa | A |
| 4+kk | 2 NP | 126 m ² | terasa + balkon | B |
| 4+kk | 3 NP | 114 m ² | terasa | A |

+420 603 246 680

www.zvonek.cz

Kde nás najdete?



ZLÍN - SÍDLO FIRMY

Pod Nivami 330
za sokolovnou

☎ 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz

NOVĚ OTEVŘENO

JSME VÁM K DISPOZICI V NAŠÍ
NOVÉ, MODERNÍ KANCELÁŘI
VE ZLÍNĚ.

SAMOZŘEJMOSTÍ JE MOŽNOST
PARKOVÁNÍ PŘÍMO PŘED
BUDOVOU.

ZLÍN - KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

Pod Babou 2515
naproti Lidlu pod Jižními Svahy

☎ 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stanclá 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce

☎ 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro

☎ 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu

☎ 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz



C ZL04695

ZLÍN – MLADCOVÁ, OKR. ZL

Rodinný dům ve Zlíně – Mladcová, klidná neprůjezdná ulice. Terasa, balkon, dvougaráž, zahrada se skleníkem a krbem. Ideální pro rodinu.

Miroslav Zvonek agentura@zvonek.cz

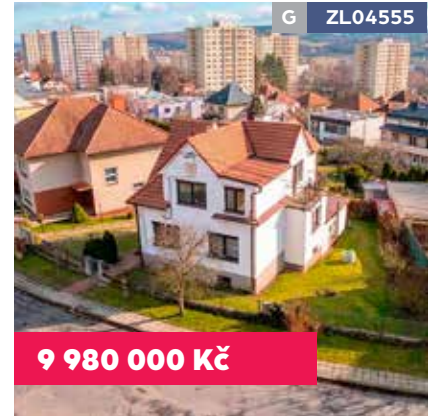


E ZL04633

HVOZDNÁ, OKR. ZL

Dvougenerační dům ve Hvozdné u Zlína, 312 m². Dispozice 6+kk + 2+1, ateliér, zahrada, garáž a parkování pro 5 aut. Možnost rozdělení pozemku.

Marta Marková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G ZL04555

ZLÍN – PRŠTNÉ, OKR. ZL

Rodinný dům v Podhoří se zahradou, garáží a možností dvou bytových jednotek. Klid u lesa, výborná dostupnost do centra a potenciál pro rodinu i investici.

Marcela Bětáková agentura@zvonek.cz

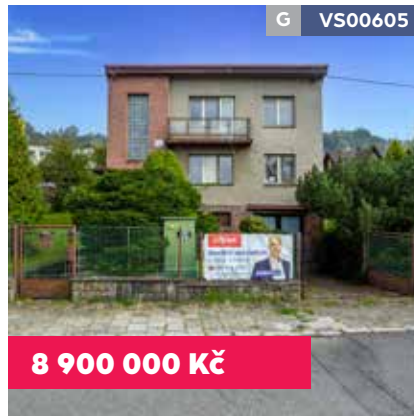


G ZL04671

LUKOV, OKR. ZL

Rodinný dům v Lukově u Zlína s velkou zahradou 1 144 m², terasou, sklepem a dvojgaráží. Původní udržovaný stav, ideální k modernizaci.

Jan Ševela [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

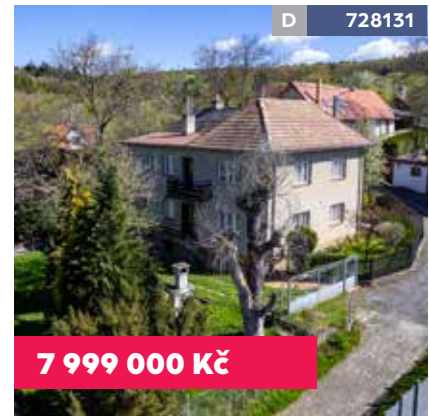


G VS00605

VSETÍN, OKR. VS

Rodinný dům v Hrbové, 180 m², na slunném pozemku 750 m². Zahrada se skleníkem, veškeré sítě, klidná lokalita a možnost úprav dle představ.

Oldřich Valouch agentura@zvonek.cz



D 728131

ZLÍN – ŠŤÁKOVY PASEKY, OKR. ZL

Rodinný dům na Šťákových Pasekách u Zlína s pozemky 4 282 m². Velká zahrada, les, potok, studna, stodola i skleníky. Klidné místo pro bydlení, chalupu či hospodářství.

Anna Zvonková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

Hledám ke koupi RD v okolí Uh. Hradiště do 10 milionů pro rodinu s dětmi.



Ivana Blatná
[+420 603 246 680](tel:+420603246680)
blatna@zvonek.cz



G ZL04642

ZLÍN – POLNÍ II, OKR. ZL

Rodinný dům ve Zlíně – Malenovice se dvěma byty (1+1 a 3+1), zahrada 581 m². Klidná lokalita s výhledem na hrad, ideální k rekonstrukci.

Miroslav Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



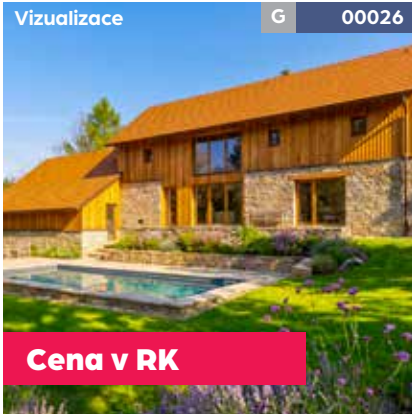
B ZL04629

STUDÉNKA, OKR. NJ

Rodinný dům ve Studénce v pokročilé fázi rekonstrukce. Možnost dokončení podle vlastních představ, zahrada a varianta dvougeneračního bydlení.

Linda Hrubanová agentura@zvonek.cz





Cena v RK

BŘEZNICE, OKR. ZL

Pozemek 3 984 m² na okraji Březnice u Zlína, přímo u lesa. Stavba s č.p. 174, soukromí, klid a velký prostor pro rodinné sídlo či chalupu.

Eliška Zvonková ☎ +420 603 246 680

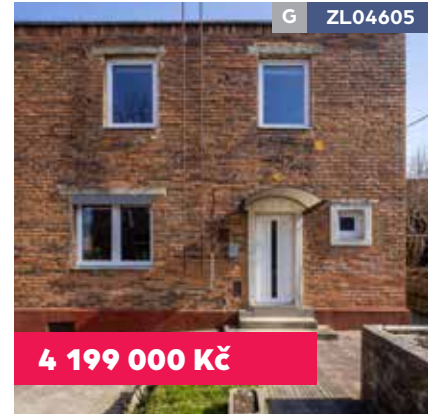


4 650 000 Kč

UHERSKÝ BROD, OKR. UH

Rodinný dům 4+1 v klidné části Uherského Brodu. Prostorný interiér, menší zahrada, sklep a možnost úprav i rozšíření o další pokoje.

Kamila Legátová 📧 agentura@zvonek.cz



4 199 000 Kč

ZLÍN – LOMENÁ, OKR. ZL

Batovský půldomek 3+1 ve Zlíně, částečně upravený a vhodný k rekonstrukci. Sklep, zahrádka, posezení a prostor pro vytvoření bydlení dle představ.

Petra Lukášová ☎ +420 603 246 680



3 990 000 Kč

LHOTSKO, OKR. ZL

Rodinný dům 4+1 ve Lhotsku po částečné rekonstrukci. Nová okna, rozvody i elektřina, zahrada, stodola a možnost rozšíření o půdní vestavbu.

Jan Ševela 📧 agentura@zvonek.cz

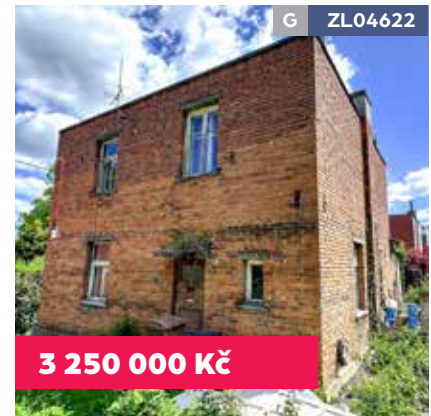


3 600 000 Kč

FRANCOVA LHOTA, OKR. VS

K prodeji dřevěnice po rekonstrukci v centru obce, vhodná k trvalému bydlení i krátkodobým pronájmům. Krásná lokalita v podhůří Javorníků.

Libuše Martinková ☎ +420 603 246 680

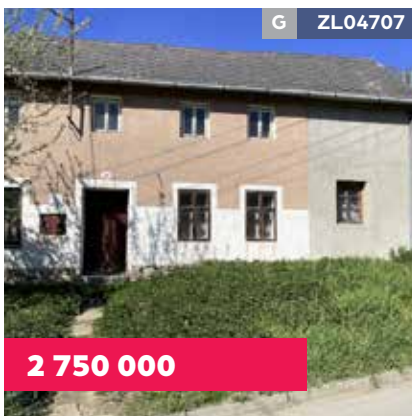


3 250 000 Kč

ZLÍN – TŘ. TOMÁŠE BATI, OKR. ZL

Batovský půldomek ve Zlíně u tř. Tomáše Bati, v původním stavu k rekonstrukci. Velká zahrada, klid v zeleni a skvělá dostupnost služeb.

Lucien Vaculín 📧 agentura@zvonek.cz



2 750 000

ZDOUNKY, OKR. KM

Dva propojené domy v obci Divoky u Zdounek. Devět pokojů, terasa, zahrada a široké možnosti využití pro bydlení, rekreaci i podnikání.

Tomáš Kuběna ☎ +420 603 246 680



2 495 000 Kč

BUCHLOVICE, OKR. UH

Dům 2+1 v Buchlovicích na pozemku 673 m². Klidná lokalita pod Chříby, dvorek se studnou, zahrada a možnost rekonstrukce či rozšíření podkrovní.

Jiří Tomaňa 📧 agentura@zvonek.cz



1 880 000 Kč

KROMĚŘÍŽ, OKR. KM

Rodinný dům v Hradisku u Kroměříže určený ke kompletní rekonstrukci. Klidná venkovská lokalita, pozemek kolem domu a dobrá dostupnost do města.

Ivan Horváth ☎ +420 603 246 680

Pro více nabídek RD stačí naskenovat QR kód.



NOVÁ REZIDENCE VE VSETÍNĚ VSTUPUJE DO PRODEJE

Tomáš Navrátil představuje projekt Rezidence U Zámku, který přináší nové byty v atraktivní lokalitě Vsetína.



Tome, Rezidence U Zámku právě vstupuje do prodeje. Jak bys ji představil lidem, kteří o ní slyší poprvé?

Rezidence U Zámku je projekt přestavby bývalé školy v atraktivní lokalitě u zámku ve Vsetíně. Připravujeme k prodeji 23 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk, takže by si měl vybrat každý zájemce podle svých aktuálních potřeb.

Pro koho jsou byty ideální?

Vzhledem k pestré skladbě bytů, kdy máme v nabídce dispozice od 1+kk až po 4+kk, by si měl vybrat každý – od jednotlivců přes páry a rodiny až po investory, kteří hledají zhodnocení svých úspor. Zároveň by takto široká nabídka měla zajistit, že nebudete bydlet v domě duchů, kde se střídají nájemníci jako na běžícím páse, ale budete žít v domě s rodinnou atmosférou

nebo terasou.

Jaké výhledy nebo orientace bytů mohou zájemci očekávat?

Hlavní orientace domu je sever–jih, takže budete mít výhledy na okolní vsetínské kopce a jižně orientované byty navíc nabídnou také hezký výhled na zámek. Ulice vedoucí mezi domem a bývalým okresním soudem se jmenuje Pod Vršky a nad ní je ulice Na Vyhliďce, takže výhledy by měly být okouzlující.

V čem bude podle tebe tento projekt pro budoucí obyvatele praktický?

Rezidence je situována v historickém srdci města s dobrou občanskou vybaveností, takže v okolí najdete vše potřebné ke klidnému a příjemnému životu. Kousek od domu prochází vyhledávaná naučná stezka Okolím Vsetína, která obyvatele během pár minut vyvede do krásné valašské přírody, zatímco centrum města s obchody a školami je vzdálené jen pár minut. Je to ideální místo pro každého, kdo hledá klidné rodinné zázemí a aktivní životní styl.



Čím je podle tebe Rezidence výjimečná?

Rezidence U Zámku je, jak už název napovídá, výjimečná svou polohou v historické části města, v lokalitě Horního náměstí. Kromě zámku zde v blízkém okolí najdete například bývalý panský dvůr Maštaliska nebo budovy Staré a Nové radnice. Zároveň jsme připravili širokou nabídku bytů různých dispozic a velikostí, včetně mezonetových bytů, takže bude z čeho vybírat.

v atraktivní části města.

Nabídka bytů je poměrně široká. Co si mohou zájemci vybrat?

Zájemci mohou vybírat z opravdu pestré nabídky bytů různých velikostí, včetně dvou mezonetových bytů. Byty mají podlahovou plochu od nejmenšího 1+kk o velikosti necelých 32 m² až po nadstandardní byty 4+kk o velikosti přibližně 100–110 m². Kromě toho jsou téměř všechny byty ve 2. NP, 3. NP a 4. NP k dispozici s balkonem



S čím může Agentura Zvonek zájemcům pomoci nad rámec výběru bytu?

Projekt budeme řešit s našimi hypotečními specialisty, kteří budou po dohodě k dispozici našim klientům ve vsetínské pobočce v budově VZP na Smetanově ulici. Stejně tak budu společně s paní Martinkovou, Oldou Valouchem a dalšími makléři vsetínské pobočky nápomocni v případě potřeby financování nového bytu z prodeje jiné nemovitosti. Pobočka Agentury Zvonek je ve Vsetíně od roku 1994, takže klientům umíme nabídnout kvalitní a prověřené služby.

Proč by se měli zájemci ozvat co nejdříve?

Pokud uvažujete o koupi bytu ve Vsetíně, ať už k bydlení, nebo jako investici, ozvěte se nám. Nabídka

je sice široká, ale některé byty už byly rezervovány a bytový dům v takto atraktivní lokalitě se opravdu nestaví každý den.

Co bys vzkázal lidem, kteří uvažují o novém bydlení nebo investici ve Vsetíně?

Aktuálně je ve Vsetíně a blízkém okolí v přípravě nebo prodeji několik developerských projektů, což svědčí o zájmu lidí o bydlení ve Vsetíně. Výjimečnost lokality na Horním náměstí je ale daná. Rezidence U Zámku nabízí moderní bydlení v historické části města s výbornou dostupností k občanské vybavenosti a zároveň kousek od valašské přírody s loukami a lesy. Za zmínku určitě stojí přírodní památka Vršky–Díly, vzdálená od Rezidence přibližně jeden kilometr po naučné stezce, kde na louce rostou vzácné a chráněné orchide-

je. Zároveň jsou z tohoto jihozápadního svahu jedny z nejkrásnějších výhledů na Vsetín a jeho okolí.

Kdybys měl na závěr říct, proč se o Rezidenci U Zámku zajímat, co by to bylo?

Jednoznačně by to byla lokalita. Moderní bydlení, občanská vybavenost, historické centrum a blízkost přírody k aktivnímu trávení volného času. Pokud chcete bydlet ve městě, tohle je to pravé místo pro vás.

Chcete vědět více?

Rádi vám představíme Rezidenci U Zámku osobně, provedeme vás nabídkou bytů a zodpovíme vše, co vás k projektu zajímá.

+420 603 246 680

www.rezidenceuzamku.cz



Příklad možné realizace interiéru bytu č. 23 v rámci projektu Rezidence U Zámku.



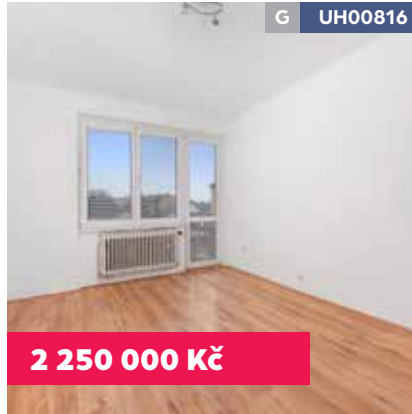
G ZL04709

3 500 000 Kč

1+KK ZLÍN – PODHOŘÍ, OKR. ZL

Byt 1+kk ve Zlíně – Podhoří, v původním stavu k úpravám. Nízké náklady, sklep, dva výtahy, dobrá dostupnost a možnost převzetí nájemníka.

Miroslav Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G UH00816

2 250 000 Kč

1+1 BOJKOVICE, OKR. UH

Byt 1+1 v osobním vlastnictví v Bojkovicích, 34 m², balkon a 2 sklepy. Světlý, po částečné rekonstrukci, vlastní plynový kotel. Klidná lokalita, vhodně i jako investice.

Kamila Legátová agentura@zvonek.cz



G ZL04580

3 590 000 Kč

2+KK VIZOVICE, OKR. ZL

Prostorný byt 2+kk (56 m²) ve Vizovicích s bonusovou místností. 1. patro, zateplený dům, sklep, parkování u domu. Ideální pro bydlení i investici.

Lucien Vaculín [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



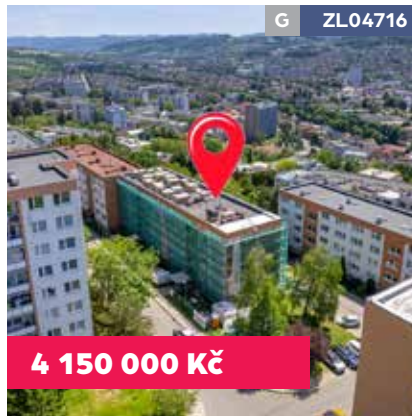
G UH00821

2 450 000 Kč

2+1 BOJKOVICE, OKR. UH

Prodej cihlového bytu 2+1 v Bojkovicích, 51 m², balkon a 2 sklepy. Původní stav, vlastní plynový kotel, klidná lokalita s výhledem do zeleně.

Kamila Legátová agentura@zvonek.cz



G ZL04716

4 150 000 Kč

2+1 ZLÍN – BUDOVATELSKÁ, OKR. ZL

K prodeji byt 2+1 ve skvělé lokalitě blízko centra. Praktická dispozice, nízké náklady, parkování u domu a dům po kompletní re-vitalizaci.

Eliška Zvonková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



D 729071

4 600 000 Kč

2+1 ZLÍN – KUDLOV, OKR. ZL

Světlý byt 2+1, 58 m² ve Zlíně – Kudlov. Nízké náklady, vybavení v ceně, zděný sklep, garáž 18 m² a klidná lokalita jen 5 minut od centra.

Petra Lukášová agentura@zvonek.cz

Hledám ke koupi byt 2+1 a 3+kk ve Zlíně.
pro mladé rodiny,
nabídněte prosím.



Tomáš Kuběna

[+420 603 246 680](tel:+420603246680)
kubena@zvonek.cz

Pronájmy

www.zvonek.cz

| | |
|--|-----------------------|
| 1+kk Otrokovice – Moravní 40 m ² , v novostavbě, nadstandardní kuchyně | 11 400 Kč + energie |
| 1+1 Zlín – Javorová 35 m ² , po rekonstrukci, částečně vybavený | 12 500 Kč vč. energií |
| 2+1 Zlín – Prštné 60 m ² , s balkonem, vybavená kuch.linka | 13 000 Kč + energie |
| 3+kk Zlín – Vršava 65 m ² , podkrovní, střešní terasa, parkovací místo | 18 500 Kč vč. energií |
| 3+1 Zlín – Budovatelská 68 m ² , 5.patro s výtahem a balkonem | 15 000 Kč + energie |

Pro více nabídek pronájmů stačí naskenovat QR kód





4 790 000 Kč

2+1 ZLÍN – HLUBOKÁ, OKR. ZL

Byt 2+1, 64 m² na ul. Hluboká ve Zlíně. Slunný, po částečné rekonstrukci, zděné jádro, sklep, parkování u domu a centrum do 10 min pěšky.

Lucien Vaculín agentura@zvonek.cz



4 950 000 Kč

2+1 OTROKOVICE, OKR. ZL

Na prodej slunný byt 2+1, 56 m² v centru Otrokovic. Klimatizace, většina vybavení v ceně, praktické úložné řešení a kompletní služby v okolí.

Roman Pšurný [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



4 980 000 Kč

2+1 ZLÍN – DUKELSKÁ, OKR. ZL

Moderní byt 2+1 po rekonstrukci ve Zlíně – Bartošky, 56 m². Většina vybavení v ceně, sklep, klidná lokalita a možnost převzetí nájemníka.

Pavel Kohout agentura@zvonek.cz



4 700 000 Kč

3+1 OTROKOVICE, OKR. ZL

Moderně zrekonstruovaný byt 3+1 v Otrokovicích u Štěrkově. Zasklená lodžie, sklep, komora na patře a dům po revitalizaci. Skvělá klidná lokalita.

Alexandr Jedlička [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

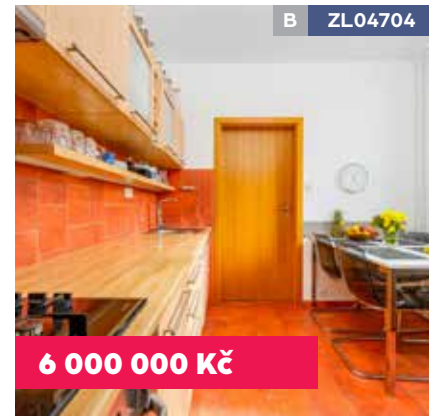


5 090 000 Kč

3+1 ZLÍN – PRŠTNÉ, OKR. ZL

Světlý byt 3+1, 68 m² s balkonem ve Zlíně – Prštné, v udržovaném původním stavu. 10. patro s krásným výhledem, sklep a revitalizovaný dům.

Marta Marková agentura@zvonek.cz

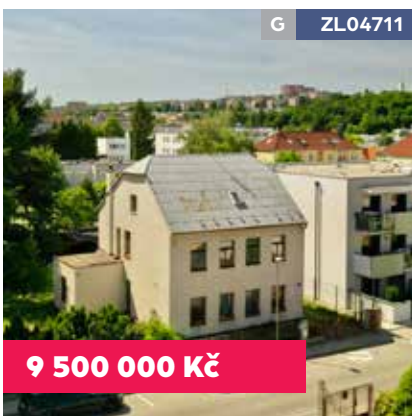


6 000 000 Kč

3+1 ZLÍN – VALACHŮV ŽLEB, OKR. ZL

Investiční byt 3+1 s lodžii ve Zlíně – Valachův Žleb. Prověřený nájemce, nízké náklady, výnos cca 3,43 % a klidná lokalita Jižních Svahů.

Eliška Zvonková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

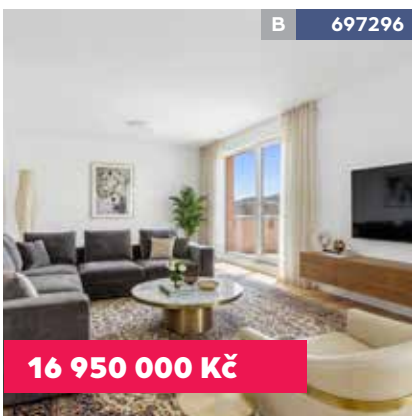


9 500 000 Kč

4+1 ZLÍN – LEŠETÍN I, OKR. ZL

Bytová jednotka 4+1 na ulici Lešetín I ve Zlíně s terasou, podkrovním ateliérem, garáží a vlastní zahradou 200 m². Klidné bydlení v centru města.

Jan Ševela agentura@zvonek.cz



16 950 000 Kč

4+1 ZLÍN – NAD STRÁNĚMI, OKR. ZL

Luxusní byt 4+1, 198 m² ve Zlíně s panoramatickým výhledem. Tři terasy, vysoký standard, sklep, možnost garážových stání, ihned k nastěhování.

Filip Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)

Chcete vidět veškeré naše nabídky?

Podívejte se na naše stránky: www.zvonek.cz nebo naskenujte QR kód pomocí vašeho telefonu.

Jak trávili jarní období naši realitní makléři?



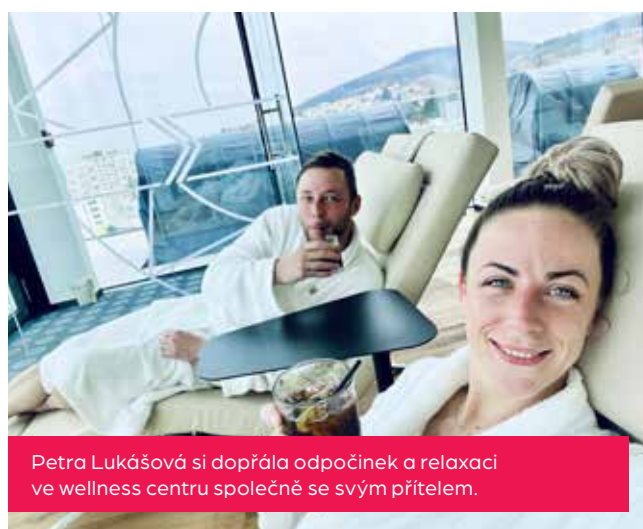
Libuše Martinková po náročném období vyrazila relaxovat na turistické výšlapy do Jeseníků.



Milan Michalčík oslavil kulaté narozeniny návštěvou zápasu Atlética Madrid, kam dostal vstupenky od svého syna.



Miroslav Zvonek s manželkou Eliškou a dětmi strávili velikonoční svátky ve westernovém městečku Šiklův Mlýn.



Petra Lukášová si dopřála odpočinek a relaxaci ve wellness centru společně se svým přítelem.



Radka Tabarová si na chvíli vyměnila kancelář za horské stezky při turistickém kurzu středoškoláků.



Jana Hauserová vyrazila na sportovní soustředění do malebného Port de Pollença na Mallorce.



Cena v RK

MOŽNOST VYUŽITÍ

ŽELECHOVICE N. DŘEVNICÍ, OKR. ZL

Investiční pozemek 3 688 m² v Želechovicích nad Dřevnicí. Rovinatý terén, sítě v dosahu a potenciál pro výstavbu více rodinných domů.

Filip Zvonek agentura@zvonek.cz



4 499 000 Kč

LUŽKOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemek 813 m² v Lužkovících u Zlína s chatou (43 m²), sítěmi, kopanou studnou a ovocnými stromy. Možnost výstavby rodinného domu či investice.

Anna Zvonková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



2 690 000 Kč

UBLO, OKR. ZL

Pozemek o výměře 1 784 m² v obci Ublo se stavbou určenou k demolicí. Klidná lokalita s potenciálem pro výstavbu nového bydlení podle vlastních představ.

Eliška Zvonková agentura@zvonek.cz



2 190 000 Kč

VSETÍN, OKR. VS

Pozemek 1 091 m² na okraji města v nové zástavbě RD. Sítě na hranici, přístup ze zpevněné cesty. Bez regulativů – stavba dle vlastních představ.

Libuše Martinková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



2 190 000 Kč

POPOVICE U KROMĚŘÍŽE, OKR. KM

Stavební pozemek 1 095 m² v Popovicích u Kroměříže. Elektřina a kanalizace, nová zástavba, klidná obec a centrum Kroměříže jen 5 min autem.

Tomáš Kuběna agentura@zvonek.cz



1 950 000 Kč

BYSTRČIČKA, OKR. VS

Pozemek 1 579 m² v mírném svahu na okraji obce. Přístup po asfaltové komunikaci, elektřina dostupná, voda vrtem. Klidné místo nad zástavbou.

Libuše Martinková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



1 800 000 Kč

ZLECHOV U UH. HRADIŠTĚ, OKR. UH

Pozemek 2 143 m² ve Zlechově, vedený pro individuální bydlení. Aktuálně využíván jako zahrada se slivoněmi, přístup z obecní komunikace a pěkný výhled.

Ivana Blatná agentura@zvonek.cz



1 580 000 Kč

BŘEZŮVKY, OKR. ZL

Na prodej rovinatý stavební pozemek cca 600 m² v Březůvkách. Sítě na pozemku, slunné místo, přístup ze dvou stran a Zlín jen 15 minut jízdy.

Pavel Kohout [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



1 090 000 Kč

VIZOVICE, OKR. ZL

Stavební pozemky ve Vizovicích se zahradou navíc. Možnost postavit dům podle vlastních představ, skvělá dostupnost a příjemná lokalita s kompletní vybaveností.

Roman Pšurný agentura@zvonek.cz





6 200 000 Kč

VELKÉ KARLOVICE, OKR. VS

Na prodej původní dřevěnice v údolí Bzové u Velkých Karlovic. Klidná lokalita pod Soláněm, podkroví ihned k užívání, přízemí k renovaci.

Libuše Martinková [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



5 950 000 Kč

BYSTŘICE POD LOPENÍKEM, OKR. UH

Chata 3+1 v Bílých Karpatech s terasou a výhledem. Garáž, dílna, zahrada se studnou, příjezd i v zimě. Klidná lokalita, ihned k užívání.

Ivana Blatná agentura@zvonek.cz



5 200 000 Kč

ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ, OKR. ZL

Chalupa na samotě v Kochavci, v srdci valašské přírody. Původní stav, částečné úpravy, pozemky 4 206 m² a klidné místo s výhledy.

Bohdana Macháčová [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



4 950 000 Kč

ROŽNOV POD RADHOŠTĚM, OKR. VS

K prodeji zděná chata v Rožnově pod Radhoštěm na ul. Žerotinská. Pozemek 825 m², garáž, sítě, klid u lesa a centrum města cca 15 min chůze.

Oldřich Valouch agentura@zvonek.cz



1 499 000 Kč

ZLÍN – MALENOVICE, OKR. ZL

Zděná chata u malenovického hradu s terasou, sklepem a pozemkem 367 m². Voda i elektřina, klidná lokalita, parkování přímo u chaty.

Miroslav Zvonek [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



Cena v RK

ZLÍN – PŘÍLUKY, OKR. ZL

Podsklepená chata v klidné části Kosov III s příjezdem až k objektu. Elektřina 230/400 V, pitná voda, dílna, nádrže na vodu a udržovaný stav.

Tomáš Navrátil agentura@zvonek.cz

Pro více nabídek chat a chalup
stačí naskenovat QR kód.



CHCETE, ABY SE I VAŠE NEMOVITOST OBJEVILA V NAŠICH NOVINÁCH?

Svěřte její prodej do rukou Agentury Zvonek.

+420 603 246 680



Pro více informací
stačí naskenovat
QR kód





Filip Zvonek

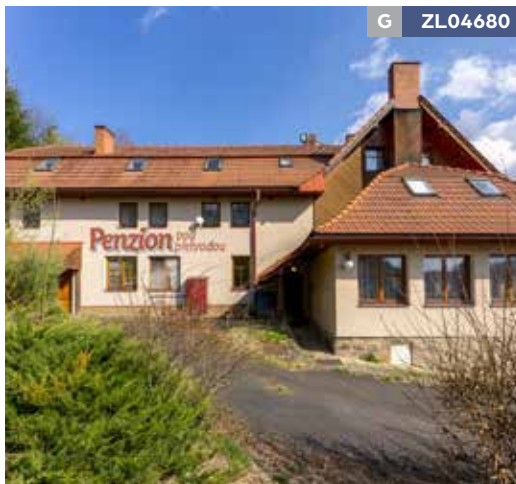
agentura@zvonek.cz



VELKORYSÁ RODINNÁ VILA | ZLÍN – NIVY IV, OKR. ZL

34 900 000 Kč

Luxusní vila 7+1 v prestižní lokalitě Nivy IV. ve Zlíně. Užitná plocha 479 m², bazén se saunou, garáž pro 3 vozy, fotovoltaika, vlastní studna, zahrada 1 503 m² a krásné výhledy na Zlín.



Eliška Zvonková

+420 603 246 680



PENZION | HORNÍ BEČVA, OKR. VS

24 400 000 Kč

Penzion v Horní Bečvě přímo pod hrází přehrady. Kapacita 32 lůžek, 14 pokojů s koupelnami, restaurace, terasa, byt 2+1 pro majitele a kompletní provozní zázemí. Skvělý potenciál pro obnovu penzionu nebo přestavbu na apartmány.



Pavel Kohout

agentura@zvonek.cz



PENZION | FRYŠTÁK, OKR. ZL

23 900 000 Kč

Investiční nemovitost ve Fryštáku s penzionem po rekonstrukci, užitnou plochou cca 400 m² a pozemky téměř 4 200 m². Ubytovací kapacita, restaurace, parkování, garáž i široký potenciál pro apartmány, bydlení, služby nebo rozšíření provozu.

BYTOVÉ DOMY ŽELECHOVICE

PRODEJ **64** BYTŮ
2+KK, 3+KK, 4+KK

BYTY S TERASOU
GARÁŽE



www.byty-zelechovice.cz

tel: 777 107 210

Vykoupíme vaši nemovitost

Hotově. Bez čekání. Bez starostí.

Byty · domy · pozemky

3 kroky k výkupu

1. Zavoláte nám
2. Připravíme nabídku
3. Po dohodě vyplatíme peníze

Peníze do 7 dnů

735 845 751



Výhled zaujme, ale o dobrém bydlení rozhoduje dispozice.

Při výběru nového bytu často rozhoduje první dojem. Velká okna, balkon, terasa nebo pohled do zeleně dokážou zaujmout během několika vteřin. Krásný výhled má své kouzlo – dodává bytu atmosféru, pocit prostoru a určitou výjimečnost. Neměl by ale být tím jediným, podle čeho se člověk rozhoduje.

Skutečnou kvalitu bydlení totiž ukáže až každodenní život. Mnohem důležitější než samotný pohled z okna je to, jak byt funguje v praxi. Zásadní roli hraje dispozice, návaznost jednotlivých místností, dostatek úložných prostor, velikost koupelny, řešení kuchyně nebo orientace bytu vůči světovým stranám.

Při výběru se proto vyplatí přemýšlet velmi konkrétně. Je ve vstupní chodbě místo na botník a šatní skříň? Nabízí byt dostatek úložného prostoru? Vejde se do koupelny pračka, případně i sušička? Je kuchyň praktická pro každodenní vaření? A má obývací část dost

místa nejen na sedačku, ale třeba i na jídelní stůl nebo pracovní kout?

Právě tyto detaily se v běžném životě projeví nejvíce. Výhled potěší, ale pokud v bytě chybí komora, koupelna je příliš malá nebo dispozice neodpovídá potřebám domácnosti, může se z původního nadšení časem stát kompromis.

Velký rozdíl je také v tom, pro koho je byt určený. Jiné potřeby má jednotlivec, jiné mladý pár a jiné rodina s dětmi. Někdo ocení samostatnou toaletu, jiný větší kuchyň, balkon, sklep nebo možnost vytvořit si klidné místo pro práci z domova. Dobře řešený menší byt tak může být často pohodlnější než větší byt, kde nejsou metry využité efektivně.

Důležitou roli hraje i okolí domu. Blízkost obchodů, školy, školky, zastávky MHD, lékaře, zeleně nebo možnost pohodlného parkování mají na kvalitu bydlení velký vliv. Byt totiž nekupujeme jen jako

prostor mezi čtyřmi stěnami, ale jako místo, ve kterém budeme žít každý den.

U novostaveb a developerských projektů se proto vyplatí věnovat pozornost nejen vizualizacím, ale především půdorysům. Vizualizace ukáže atmosféru, půdorys ale napoví, jak bude byt skutečně fungovat. Právě z něj lze vyčíst, zda jsou místnosti dobře uspořádané, zda v bytě nevznikají zbytečně dlouhé chodby a jestli se do něj vejde vše, co budete k pohodlnému životu potřebovat.

Krásný výhled tedy rozhodně není zanedbatelný. Může být příjemným bonusem a často i důvodem, proč nás byt zaujme. Skutečnou hodnotu bytu ale poznáme podle toho, jak dobře odpovídá našim každodenním potřebám. Dobrý byt není jen ten, který se líbí na první pohled. Je to hlavně ten, ve kterém se bude dobře žít i po letech.



 SLUŽBY



Chcete prodat byt?

Víme, co kupující opravdu hledají. Pomůžeme vaši nemovitost správně představit, ocenit a bezpečně prodat.

 +420 603 246 680

 agentura@zvonek.cz

ZVAŽUJETE PRODEJ NEMOVITOSTI?

S námi bezpečně, výhodně
a **bez starostí.**



ODHAD TRŽNÍ CENY
ZDARMA



PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE NEMOVITOSTI



VÍCE NEŽ 30 LET ZKUŠENOSTÍ VE
ZLÍNSKÉM KRAJI



KOMPLETNÍ
PRÁVNÍ SLUŽBY



NOVÉ SÍDLO

AGENTURA ZVONEK

Pod Babou 2515, Zlín
naproti Lidlu pod Jižními Svahy



SNADNÁ DOSTUPNOST



PARKOVÁNÍ PŘÍMO
PŘED BUDOVOU



MODERNÍ A PŘÍJEMNÉ
PROSTŘEDÍ



Zavolejte ještě dnes:

603 246 680

RÁDI VÁM PORADÍME!



Naskenujte
QR kód

