

zvonek

realitní agentura

Naše realitní noviny / PODZIM 2026

+420 603 246 680 www.zvonek.cz

MGR. MIROSLAV ZVONEK:

V realitách rozhodují zkušenosti
a důvěra klientů.



ROZHOVOR

**21 let zkušeností,
které rozhodují**

Rozhovor s realitním makléřem
Mgr. Miroslavem Zvonkem



SLUŽBY

**Vyplatí se s koupí
nemovitosti čekat?**

Co znamená současný růst úroků
pro zájemce o vlastní bydlení



NEMOVITOSTI

**Nabídka nemovitostí
nejen ze Zlínského kraje**

Vyberte si z nabídky zajímavých
rodinných domů, bytů a pozemků

RODINNÁ TRADICE, ZKUŠENOSTI A DŮVĚRA V REALITÁCH

Miroslav Zvonek mluví o 21 letech v realitách, síle rodinné firmy a jednom z nejsložitějších případů své kariéry.



Letos slavíte 21 let v realitním oboru. Vaše jméno – Miroslav Zvonek – patří mezi nejznámější jména na realitním trhu v České republice. Jak si to vysvětlujete?

Je to možné, ale není to jen moje zásluha. Stejně se jmenuje i můj otec, který založil realitní kancelář Zvonek již v roce 1992 a dodnes je v této oblasti aktivní. Já jsem v té době měl pouhých osm let, ale

ní profese. Velkou výhodou pro mě bylo, že když jsem pak téměř rok žil v Austrálii, mohl jsem na dálku pracovat na tvorbě našeho realitního časopisu, a zůstat tak s oborem v kontaktu. Když jsem později vystudoval práva na Právnické fakultě Masarykovy univerzity v Brně, získal jsem na realitní oblast ucelený pohled, tentokrát z právního hlediska.

jak je naše oblast složitá. Často jde o jejich celoživotně vybudovaný majetek, mnozí se zase zadlužují u bank a stavebních spořitelen a úvěry budou splácet třeba dalších třicet let. Často jde také o složité návaznosti několika realitních transakcí, při kterých jsou právnícké vzdělání a dlouholetá praxe velkou výhodou. A vy nesmíte udělat jedinou chybu.



Když se ohlédnete zpět do roku 2005, kdy jste začínal, v čem se podle vás realitní trh za těch 21 let nejvíce proměnil?

Největší změnu vidím především v marketingu a technologiích. Když jsem v roce 2005 začínal, fotografie jsme ručně tiskli, lepili do vývěsek před kanceláři a hlavním zdrojem inzerce byly tištěné noviny. Dnes je standardem profesionální fotograf, video, virtuální staging nebo technologie včetně umělé inteligence, které nám šetří hodiny rutinní administrativy.

protože se u nás vše točilo kolem realit, bylo logické, že se této oblasti budu také věnovat. Je to stejné jako u herců, kteří žijí v hereckém prostředí a v této branži zůstanou. Mají tak velký náskok před ostatními. Typickým příkladem jsou herci Jakub Prachař nebo Václav Vydra.

Já i moji sourozenci jsme přirozeně v realitním prostředí zůstali. Po gymnáziu jsem vystudoval multimediální komunikace na Univerzitě Tomáše Bati, protože tato oblast je nedílnou součástí realit-

Takže se můžete považovat za odborníka v realitní oblasti?

To musí posoudit jiní. Za 21 let, co se specializuji na práci realitního makléře, jsem poznal mnoho různých případů a řešil spoustu složitých záležitostí, takže mě dnes už téměř nic nezaskočí. Jsem proto vždycky překvapen, když se nováčky v naší oblasti třeba po pěti letech praxe považují za největší odborníky. A veřejně to o sobě tvrdí.

Naštěstí se spousta klientů i po letech vrací, protože si uvědomují,

Jedna věc se ale za ty dvě dekády nezměnila a nezmění ji podle mě žádná nová technologie – základem naší práce stále zůstává osobní kontakt, důvěra a poctivá práce s lidmi. Moderní nástroje nám pomáhají nemovitost lépe prezentovat a celý proces zefektivnit, ale samotný obchod je vždycky o porozumění, komunikaci a pocitu bezpečí pro klienta.

Proto je logické, že když město Zlín hledalo prodejce vily neda-



Ileko centra a vyhlásilo výběrové řízení, získali jste tuto zakázku právě vy. Šlo o složitý případ, kdy vlastníky jsou bratři ve věku kolem 40 let s omezenou svéprávností, zastoupení opatrovníkem.

Samozřejmě. Najít nejvhodnějšího kupce a získat pro prodávající bratry, zastoupené opatrovníkem, co nejvýhodnější podmínky není jednoduché. Navíc tento prodej musí odsouhlasit opatrovníkový soud, který posuzuje, zda je celá transakce pro bratry nejvýhodnější a zda jim bude zajištěno odpovídající bydlení na zbytek života.

Na druhou stranu je pro bratry velmi náročné udržovat velkou vilu ze svých příjmů, i když si vedle důchodu přivydělávají. Kdo se ale stará o vilu starou přibližně 80 let, ví, že investice se v těchto případech v dlouhodobém horizontu nepohybují v tisících, ale spíše v milionech korun.

Kolem prodeje vily se ale objevily spekulace, zda je prodej pro bratry s omezenou svéprávností, zastoupené opatrovníkem – městem Zlínem – skutečně nejvýhodnější.

Otázka, zda jde v dané chvíli o nejvýhodnější řešení, se řeší při každé realitní transakci. Právě proto majitelé svěřují prodej odborníkům a do procesu se zapojují specialisté, včetně právníků,

finančních a pojišťovacích poradců. Pokud prodej z naší strany dopadne, budu si jistý, že jsme udělali všechno pro to, aby byli prodávající v rámci možností co nejvíce spokojeni. Asi by byli nejraději, kdyby mohli bezstarostně zůstat žít tam, kde se narodili. Ale i opatrovníkový soud, který na popud primátora města Zlína případ posuzoval, rozhodl, že prodej a zajištění nových bytů je pro ně nejvhodnějším řešením. Zůstatek peněz je pak zajistí na zbytek jejich života.



Čím je tento případ ještě specifický?

Celá záležitost není jednoduchá ani jednoznačná. Podařilo se nám z vlastní iniciativy vypátrat jejich otce, se kterým jsme se také osobně setkali. Je to dnes již starší pán, který má své vlastní problémy, i když tvrdil, že by se mohl o své syny klidně postarat. Pokud to ale dlouhé roky nedělal, o syny neměl zájem, dlouho je neviděl a nedal jim třeba ani dárky na Vánoce, domní-

vám se, že pro ně bude nejlepší, když jejich opatrovníky i nadále zůstanou pracovníci města Zlína.

Co dělá realitní makléř Miroslav Zvonek ve svém volném čase, když vypne telefon?

S nadsázkou říkám, že můj telefon nikdy úplně nespí. V kanceláři máme skvělý tým, na který se mohu stoprocentně spolehnout a který řeší běžnou operativu, ale u klíčových obchodů držím přímou linku i na cestách. Klienti oceňují vědomí, že když řešíme celoživotní majetek a potřebují důležitou radu, jsem pro ně na příjmu.

Když ale potřebuji dobít baterky, trávím čas s manželkou a našimi dvěma dětmi na cestách. Nevylézáme luxusní resorty, máme rádi autentické zážitky – nedávno děti nadchla cesta lůžkovým vlakem do Hamburku a v létě jsme strávili deset dní pod stanem přímo u moře v Chorvatsku. Hlava si pak spolehlivě odpočine při vyjíždkách na kole do Hostýnských vrchů a nejnověji také při golfu, do kterého jsme se s manželkou pustili. Je to popravdě výrazně těžší sport, než jak na první pohled vypadá.

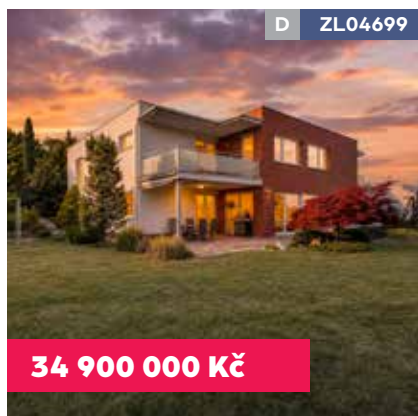
Mgr. Miroslav Zvonek

☎ +420 605 981 494

✉ miroslav@zvonek.cz



Miroslav Zvonek s manželkou a dětmi na společných rodinných výletech.



D ZL04699

34 900 000 Kč

ZLÍN – NIVY IV, OKR. ZL

Luxurní vila 7+1 na Nivách ve Zlíně. Užitná plocha 479 m², bazén se saunou, garáž pro 3 vozy, zahrada 1 503 m² a krásné výhledy na město.

Filip Zvonek

agentura@zvonek.cz



G ZL04680

24 400 000 Kč

HORNÍ BEČVA, OKR. VS

Penzion v Horní Bečvě přímo pod hrází přehrady. Kapacita 32 lůžek, 14 pokojů s koupelnami, restaurace, terasa, byt 2+1 pro majitele a kompletní provozní zázemí.

Eliška Zvonková

[+420 603 246 680](tel:+420603246680)



G 720012

23 900 000 Kč

FRYŠTÁK, OKR. ZL

Investiční nemovitost ve Fryštáku s penzionem, restaurací a pozemky téměř 4 200 m². Potenciál pro apartmány, bydlení, služby i další rozvoj.

Pavel Kohout

agentura@zvonek.cz



C ZL04734

15 990 000 Kč

ZLÍN – KOSTELEČ, OKR. ZL

Prostorný vícegenerační dům v Kostelci se dvěma obytnými patry, podkrovím, zahradou 614 m², bazénem, venkovní kanceláří a parkováním pro 3 vozy.

Jan Ševela

[+420 603 246 680](tel:+420603246680)



C ZL04695

14 999 000 Kč

ZLÍN – MLADCOVÁ, OKR. ZL

Rodinný dům ve Zlíně – Mladcová, klidná neprůjezdná ulice. Terasa, balkon, dvougaráž, zahrada se skleníkem a krbem. Ideální pro rodinu.

Miroslav Zvonek

agentura@zvonek.cz



G ZL04842

13 500 000 Kč

ZLÍN – HORNOMLÝNSKÁ, OKR. ZL

Rodinný dům v centru Zlína s možností vícegeneračního bydlení i podnikání. Zahrada, garáž, kryté parkování pro 2 vozy a horní patro k dokončení podle vlastních představ.

Eliška Zvonková

[+420 603 246 680](tel:+420603246680)

Hledám ke koupi rodinný dům v okolí Zlína

do 10 milionů, pro rodinu s dětmi.



Vlastimil Žáček
[+420 603 246 680](tel:+420603246680)
agentura@zvonek.cz



E ZL04633

11 900 000 Kč

HVOZDNÁ, OKR. ZL

Dvougenerační dům ve Hvozdné u Zlína, 312 m². Dispozice 6+kk + 2+1, ateliér, zahrada, garáž a parkování pro 5 aut. Možnost rozdělení pozemku.

Marta Marková

[+420 603 246 680](tel:+420603246680)



B UH02836

10 350 000 Kč

UHERSKÉ HRADIŠTĚ, OKR. UH

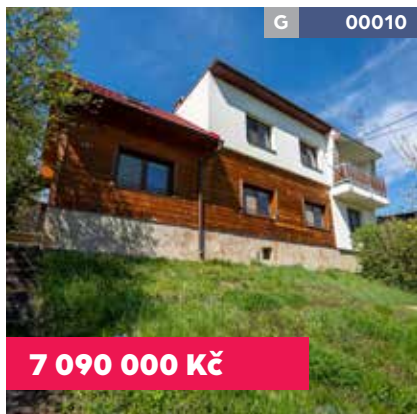
Rodinný dům 4+kk před dokončením v Uherském Hradišti – Sadech. Podlahová plocha 113 m², pozemek 810 m². Možnost výběru dokončovacích prvků.

Jiří Tomaňa

agentura@zvonek.cz



Pro více nabídek RD stačí naskenovat QR kód.



G 00010

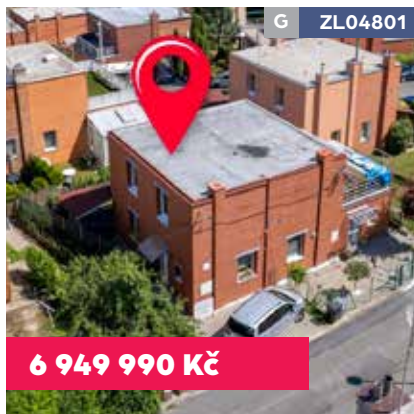
7 090 000 Kč

VŠEMINA, OKR. ZL

Vícegenerační rodinný dům se dvěma byty 4+1, rozlehlou zahradou, terasou, balkónem. Klidná lokalita s výhledy a dobrou dostupností do Zlína i Vsetína.

Zdeněk Zemek

+420 603 246 680



G ZL04801

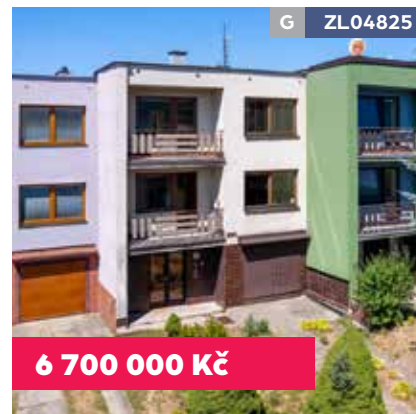
6 949 990 Kč

ZLÍN – BOROVÁ, OKR. ZL

Bátovský půldomek v Lesní čtvrti ve Zlíně po kompletní rekonstrukci. Designová kuchyně, pergola, zahrada a vlastní parkování až pro 2 vozy.

Lucien Vaculín

agentura@zvonek.cz



G ZL04825

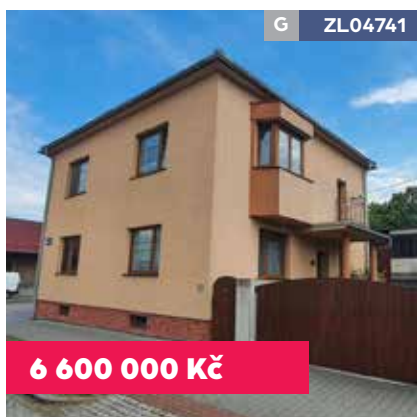
6 700 000 Kč

VALAŠSKÉ KLOBOUKY, OKR. ZL

Prostorný řadový dům ve Valašských Kloboukách se zahradou, garáží, sklepními prostory a množstvím pokojů. Ideální pro početnější rodinu.

B. Macháčová

+420 603 246 680



G ZL04741

6 600 000 Kč

TLUMAČOV, OKR. ZL

Investiční dům v Tlumačově se dvěma pronajatými byty 2+kk a 1+kk. Velmi dobrý stav, pozemek 388 m² a potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek.

Tomáš Navrátil

agentura@zvonek.cz



G ZL04642

5 990 000 Kč

ZLÍN – POLNÍ II, OKR. ZL

Rodinný dům ve Zlíně – Malenovice se dvěma byty (1+1 a 3+1), zahrada 581 m². Klidná lokalita s výhledem na hrad, ideální k rekonstrukci.

Miroslav Zvonek

+420 603 246 680



G ZL04707

2 750 000 Kč

ZDOUNKY, OKR. KM

Dva propojené domy v obci Divoky u Zdounek. Devět pokojů, terasa, zahrada a široké možnosti využití pro bydlení, rekreaci i podnikání.

Tomáš Kuběna

agentura@zvonek.cz



G RDHOSTA

Cena v RK

HOŠŤÁLKOVÁ, OKR. VS

Rodinný dům v klidné části obce, vhodný i pro dvougenerační bydlení. Pozemek 4 000 m² nabízí možnost využití části jako další stavební parcely.

Libuše Martinková

+420 603 246 680



G ZL04779

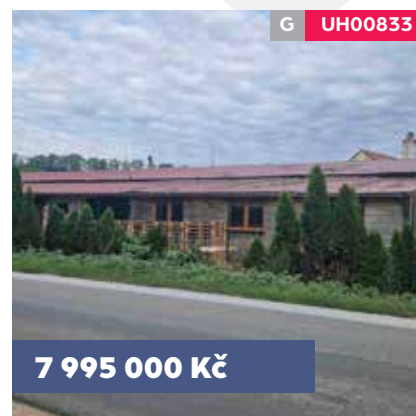
1 450 000 Kč

KOŠÍKY, OKR. UH

Chalupa v obci Košíky u Uherského Hradiště, na úpatí Chřibů. Uzavřený dvorek, vedlejší budova 93 m² a potenciál k rekonstrukci podle vlastních představ.

Milan Simerský

agentura@zvonek.cz



G UH00833

7 995 000 Kč

LOUKA, OKR. HO

Průmyslový areál v obci Louka s výrobní halou 769 m² a zpevněnou plochou 2 980 m². Vhodný pro výrobu, skladování i parkování, se sušárnou dřeva a kompletními sítěmi.

Jiří Tomaňa

KOMERČNÍ OBJEKT

Pro více nabídek RD
stačí naskenovat QR kód.



POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY 4+KK K PRODEJI!

REZIDENCE POD NIVAMI

LUXUSNÍ BYTY VE ZLÍNĚ

Dispozice	Podlaží	Plocha	Venkovní prostor	Budova
4+kk	1 NP	168 m ²	terasa	A
4+kk	2 NP	126 m ²	terasa + balkon	B
4+kk	3 NP	114 m ²	terasa	A



Aktuální stav:

dokončeno 2. patro budov A i B a nyní probíhá výstavba dalšího nadzemního podlaží.



+420 603 246 680

www.zvonek.cz



H+M[®]
a.s.
ZLÍN - ŠTÍPA

RODINNÉ DOMY
RACKOVÁ

NOVĚ V NABÍDCE
ŘADOVÉ DOMY

+420 777 107 210
www.domy-rackova.cz



714932

3 970 000 Kč

PŘÍLEPY, OKR. KM

Stavební pozemek 2 450 m² v Přílepech. Klidná lokalita s dobrou dostupností Zlína i Holešova, elektřina a kanalizace u pozemku a možnost výstavby dvojdomku.

K. Kolomazníková agentura@zvonek.cz



ZL04844

3 420 000 Kč

JABLŮNKA, OKR. VS

Stavební pozemek 1 055 m² v Jablůnce s projektem roubeného domu 6+1 a vydaným povolením záměru. Klidná valašská lokalita s dobrou dostupností do Vsetína.

B. Macháčová [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



ZL04780

Cena v RK

KOŠÍČKY, OKR. UH

Stavební pozemek 1 282 m² v obci Košíčky. Klidná okrajová lokalita, krásný výhled do krajiny, asfaltový přístup a inženýrské sítě v dosahu.

Milan Simerský agentura@zvonek.cz



UH02828

2 700 000 Kč

KUDLOVICE, OKR. UH

Stavební pozemek 1 833 m² v Kudlovicích – Dolině. Klidná lokalita v podhůří Chřibů, elektřina a voda u pozemku a dostatek prostoru pro rodinný dům i zahradu.

Kamila Legátová [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



ZL04736

2 690 000 Kč

UBLO, OKR. ZL

Pozemek o výměře 1 784 m² v obci Ublo se stavbou určenou k demolici. Klidná lokalita s potenciálem pro výstavbu nového bydlení podle vlastních představ.

Eliška Zvonková agentura@zvonek.cz



ZL04403

1 949 000 Kč

POPOVICE U KROMĚŘÍŽE, OKR. KM

Stavební pozemek 1 095 m² v Popovicích u Kroměříže. Elektřina a kanalizace, nová zástavba, klidná obec a centrum Kroměříže jen 5 min autem.

Tomáš Kuběna [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



UH02833

1 580 000 Kč

SVÁROV, OKR. UH

Stavební pozemek 1 084 m² ve Svárově. Všechny sítě přímo na pozemku, přístup z obou stran a možnost rozdělení na dvě samostatné parcely.

Ivana Blatná agentura@zvonek.cz



00021

1 580 000 Kč

BŘEZŮVKY, OKR. ZL

Na prodej rovinatý stavební pozemek cca 600 m² v Březůvkách. Sítě na pozemku, slunné místo, přístup ze dvou stran a Zlín jen 15 minut jízdy.

Pavel Kohout [+420 603 246 680](tel:+420603246680)



UH00834

1 500 000 Kč

ZLECHOV U UH. HRADIŠTĚ, OKR. UH

Pozemek 2 143 m² ve Zlechově, vedený pro individuální bydlení. Aktuálně využívaný jako zahrada se slivoněmi, přístup z obecní komunikace a pěkný výhled.

Ivana Blatná agentura@zvonek.cz





BYTY



www.zvonek.cz

zvonek



G VS02827

1 890 000 Kč

1+KK VSETÍN, OKR. VS

Byt 1+kk ve Vsetíně na ul. Generála Klapálka. Původní stav, nízké náklady, dlouhodobý nájemník a zajímavý potenciál pro investici i vlastní startovací bydlení.

Oldřich Valouch

☎ +420 603 246 680



G ZL04790

3 200 000 Kč

1+KK ZLÍN – PRŠTNÉ, OKR. ZL

Byt 1+kk, 28 m² ve Zlíně – Podhoří. Původní stav k rekonstrukci, 12. patro s výhledem, nízké měsíční náklady, sklep a revitalizovaný dům.

Jana Hauserová

✉ agentura@zvonek.cz



G ZL04728

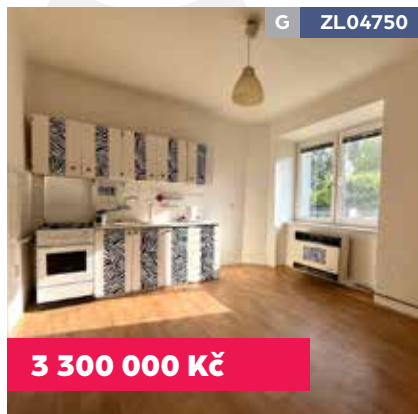
2 899 000 Kč

1+1 ZLÍN – KVÍTKOVÁ, OKR. ZL

Byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v centru Zlína na ul. Kvítková. Nízké provozní náklady, zděný sklep, společná zahrada ve vnitrobloku a výborná dostupnost MHD.

Miroslav Zvonek

☎ +420 603 246 680



G ZL04750

3 300 000 Kč

1+1 HULÍN, OKR. KM

K prodeji byt 1+1, 46 m² v Hulíně na ul. Kostelní. Přízemí, vlastní zahrádka a pozemek 124 m², garážové stání a klidná lokalita blízko centra.

Ivan Horváth

✉ agentura@zvonek.cz



G VS02829

Cena v RK

2+1 VSETÍN, OKR. VS

K prodeji byt 2+1 ve skvělé lokalitě blízko centra. Praktická dispozice, nízké náklady, parkování u domu a dům po kompletní revitalizaci.

Oldřich Valouch

☎ +420 603 246 680



B ZL04841

3 690 000 Kč

2+1 ZLÍN – BUDOVATELSKÁ, OKR. ZL

Byt 2+1 v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra. Nová fasáda a zateplení, parkování je přímo u domu a byt nabízí zajímavý potenciál k rekonstrukci i investici.

Eliška Zvonková

✉ agentura@zvonek.cz

Hledám ke koupi byt 2+1 a 3+kk v okolí Uh. Hradiště
pro mladé rodiny,
nabídněte prosím.



Bc. Kamila
Legátová

☎ +420 603 246 680

✉ agentura@zvonek.cz

Pronájmy

www.zvonek.cz

2+kk | Vsetín – Na Plavisku42 m², po rekonstrukci, ihned k nastěhování

10 999 Kč + energie

2+kk | Uherské Hradiště – Mařatice53.5 m², novostavba, vybavená kuch.linka

15 500 Kč + energie

2+1 | Otrokovice – Bezručova58 m², s balkonem, částečně vybavený

11 900 Kč + energie

2+1 | Zlín – Družstevní48 m², po rekonstrukci, 2 lodžie, sklep

18 500 Kč vč. energií

5+kk | Zlín – Zelinova118 m², 2 velké terasy, 2 koupelny

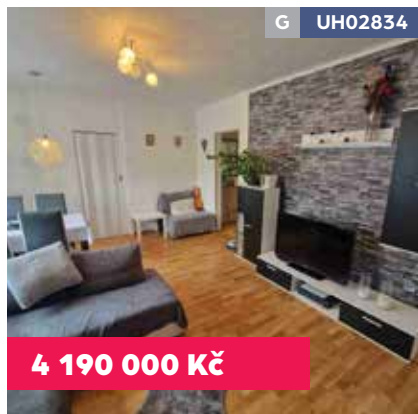
30 000 Kč + energie

Pro více nabídek pronájmů stačí naskenovat QR kód



**BYTY**

☎ +420 603 246 680

zvonek

G UH02834

4 190 000 Kč**2+1 STARÉ MĚSTO, OKR. UH**

Byt 2+1, 65 m² ve Starém Městě – Finská Čtvrť. Po rekonstrukci, vlastní vstup, zahrada 150 m², pergola, dva sklepy a dvě parkovací místa.

Jiří Tomaňa

☎ agentura@zvonek.cz



G ZL04715

4 790 000 Kč**2+1 OTROKOVICE, OKR. ZL**

Na prodej slunný byt 2+1, 56 m² v centru Otrokovic. Klimatizace, většina vybavení v ceně, praktické úložné řešení a kompletní služby v okolí.

Roman Pšurný

☎ +420 603 246 680



G ZL04589-1

5 440 000 Kč**3+KK OTROKOVICE, OKR. ZL**

Byt 3+kk, 71 m² s balkonem v Otrokovicích na ul. SNP. Nejvyšší patro, klimatizace, vlastní plynový kotel, nízké náklady a nadstandardní vybavení.

Miroslav Zvonek

☎ agentura@zvonek.cz



G ZL04819

4 650 000 Kč**3+1 KROMĚŘÍŽ, OKR. KM**

Byt 3+1 s lodžii v Kroměříži na ul. 17. listopadu. Po kompletní rekonstrukci, 6. patro, sklep, nízké náklady a příjemný výhled na Hostýnské vrchy.

Alexandr Jedlička

☎ +420 603 246 680



G ZL04731

4 650 000 Kč**3+1 NAPAJEDLA, OKR. ZL**

Byt 3+1 s balkonem v Napajedlích na ul. Komenského. Klidný dům se 6 byty, dva sklepy, původní stav k rekonstrukci a výborná poloha blízko centra i zámeckého parku.

Petra Lukášová

agentura@zvonek.cz



B ZL04826

5 490 000 Kč**3+1 OTROKOVICE, OKR. ZL**

Byt 3+1, 72 m² s lodžii v Otrokovicích na ul. SNP. Po kompletní rekonstrukci, 11. patro, krásný výhled, sklep, technická místnost a revitalizovaný dům.

Milan Michalčík

☎ +420 603 246 680



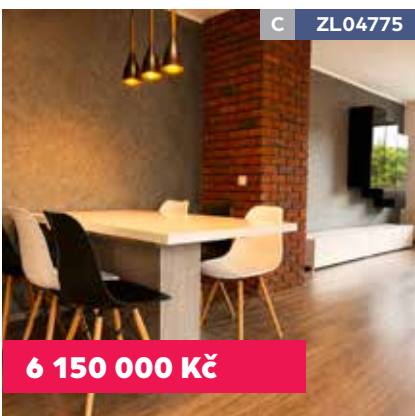
B ZL04823

5 900 000 Kč**3+1 ZLÍN – VALACHŮV ŽLEB, OKR. ZL**

Byt 3+1 s lodžii ve Zlíně – Valachův Žleb. Výborný stav bez dalších investic, nízké náklady, dva neprůchozí pokoje a bezproblémové parkování u domu.

Eliška Zvonková

☎ agentura@zvonek.cz



C ZL04775

6 150 000 Kč**4+1 ZLÍN – DRUŽSTEVNÍ, OKR. ZL**

K prodeji byt 4+1, 74 m² ve Zlíně na ul. Družstevní. Dva balkony, cihlový dům s výtahem, dostatek úložných prostor a většina vybavení v ceně.

Marcela Běťáková

☎ +420 603 246 680

**Chcete vidět
veškeré naše
nabídky?**

Podívejte se na naše
stránky: **www.zvonek.cz**
nebo **naskenujte QR kód**
pomocí vašeho telefonu.



Hypotéky opět zdražují. Vyplatí se čekat na nižší sazby?

Hypoteční sazby v posledních měsících znovu míří vzhůru. Podle Swiss Life Hypoindexu dosáhla průměrná nabídková sazba na začátku srpna **5,42 %**, což je nejvyšší úroveň za poslední dva roky. Růst přitom pokračuje už pátý měsíc v řadě.

Ještě v březnu byla situace výrazně příznivější. Průměrná sazba tehdy činila **4,89 %** a hypotéky byly nejlevnější za několik posledních let. Během pouhých pěti měsíců se tak průměr zvýšil o více než půl procentního bodu.

Vyšší úrok je znát na každé splátce

I změna sazby o několik desetin procenta může u dlouhodobého úvěru znamenat citelný rozdíl. U hypotéky ve výši **3,5 milionu korun na 25 let** a při 80% LTV vychází podle aktuálních údajů měsíční splátka přibližně na **21 327 korun**. Oproti březnu je to více než o tisíc korun měsíčně navíc.

U vyšších hypoték se samozřejmě rozdíl ještě zvětšuje. Za několik

let fixace tak může domácnost na splátkách zaplatit o desítky tisíc korun více.

Rychlý návrat levných hypoték zatím není jistý

Výše hypotečních sazeb nezávisí pouze na rozhodování České národní banky. Důležitou roli hraje také cena peněz na finančních trzích, za kterou si financování zajišťují samotné banky. A právě ta zůstává relativně vysoká.

Proto zatím není jisté, že by se hypotéky v nejbližších měsících měly výrazně vrátit pod pětiprocentní hranici. Pro zájemce o vlastní bydlení tak vzniká otázka, zda s koupí vyčkávat, nebo řešit financování už nyní.

Čekání nemusí automaticky znamenat úsporu

Nižší úroková sazba samozřejmě může znamenat nižší měsíční splátku. Do rozhodování je ale potřeba započítat také **vývoj cen samotných nemovitostí**. Pokud jejich ceny mezitím vzrostou, může být případná budoucí úspora na

úroku rychle vymazána vyšší pořizovací cenou.

Proto se při koupi nevyplatí rozhodovat pouze podle jednoho čísla. Důležitá je cena nemovitosti, vlastní prostředky, výše úvěru, délka fixace i celková měsíční zátěž domácnosti.

Pokud o koupi nemovitosti uvažujete, v Agentuře Zvonek vám pomůžeme nejen s jejím výběrem a bezpečným průběhem celé transakce, ale také s řešením vhodného způsobu financování. Díky tomu můžete posoudit celý obchod jako celek a rozhodnout se podle své konkrétní situace, ne pouze podle aktuální výše hypoteční sazby.

CHCETE, ABY SE I VAŠE NEMOVITOST OBJEVILA V NAŠICH NOVINÁCH?

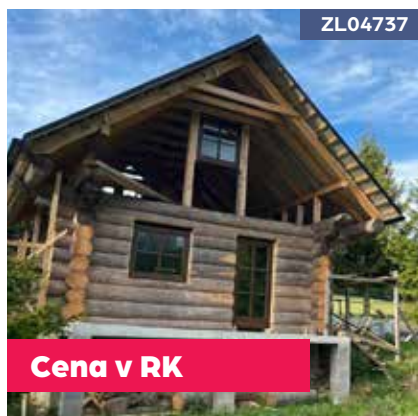
Svěřte její prodej do rukou Agentury Zvonek.

+420 603 246 680



Pro více informací
**stačí naskenovat
QR kód**





NOVÝ HROZENKOV, OKR. VS

Rozestavěná rekreační chata v lokalitě Lazy pod Makytou – Čertov. Pozemek 728 m², schválený projekt, elektřina, studna. Výborná poloha jen 150 m od lyžařského vleku.

Filip Zvonek

 **+420 603 246 680**



RUSAVÁ, OKR. KM

Rekreační chata na Rusavě v prostředí Hostýnských vrchů. Tři pokoje, prostorná společenská místnost, venkovní posezení a možnost přikoupení vedlejší chaty.

Zdeněk Zemek

 **agentura@zvonek.cz**



NAPAJEDLA, OKR. ZL

Zděná podsklepená chata v Napajedlích s udržovanou zahradou 707 m². Příjezd autem až k chatě, voda, elektřina, WC a kompletní vybavení v ceně.

Petra Lukášová

 **+420 603 246 680**

Pro více nabídek chat a chalup
stačí naskenovat QR kód.



ZLÍN – SÍDLA FIRMY

Pod Nivami 330
za sokolovnou

 603 246 680

 agentura@zvonek.cz

NOVĚ OTEVŘENO

JSME VÁM K DISPOZICI V NAŠÍ
NOVÉ, MODERNÍ KANCELÁŘI
VE ZLÍNĚ.

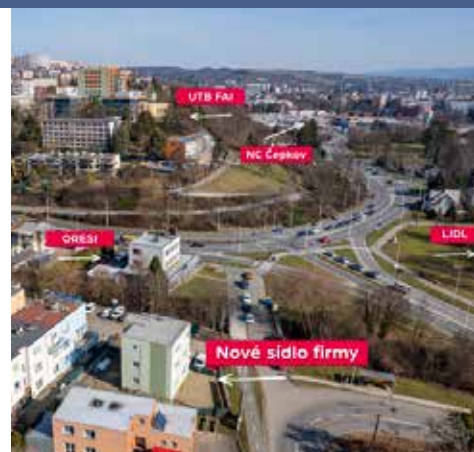
SAMOZŘEJMOSTÍ JE MOŽNOST
PARKOVÁNÍ PŘÍMO PŘED
BUDOVOU.

ZLÍN – KONTAKTNÍ KANCELÁŘ

Pod Babou 2515
naproti Lidlu pod Jižními Svahy

 603 246 680

 agentura@zvonek.cz



POBOČKA UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Josefa Stancla 151
naproti bočního vchodu pasáže Slunce

 603 246 680

 agentura@zvonek.cz



POBOČKA VSETÍN

Smetanova 841
budova VZP, 3. patro

 603 246 680

 agentura@zvonek.cz



POBOČKA VAL. KLOBOUKY

Československé armády 198
naproti Lidlu

 603 246 680

 agentura@zvonek.cz

Naše hodnocení:

FIRMY.CZ



Agentura Zvonek
Pod Nivami 330, Zlín 760 01
www.zvonek.cz

 **+420 603 246 680**

 agentura@zvonek.cz

 **Zvonek**

 [@agentura_zvonek](https://www.instagram.com/agentura_zvonek)

zvonek

FINANCOVÁNÍ NÁKUPU BYTŮ Z DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU REZIDENCE U ZÁMKU VE VSETÍNĚ

Financování kupní ceny nebo části kupní ceny máme předjednáno u všech větších bank na dostupném bankovním trhu v souladu s požadavky developera na jednotlivé splátky kupní ceny podle postupu výstavby.

Zprostředkování úvěru je pro zájemce bez starostí a rizika.

PROČ FINANCOVAT S NÁMI?

- garantujeme vrácení rezervace zálohy v případě, že Vám námi řešený hypoteční úvěr nebude poskytnut;
- tento projekt je námi u jednotlivých bank předem projednán;
- postaráme se o bezproblémové čerpání jednotlivých tranš dle smluvního ujednání a tedy vylučujeme u takto námi zajištěných hypotečních úvěrů riziko smluvních sankcí pro nedodržení termínů splátek kupní ceny;
- máme dodány předem všechny potřebné dokumenty k developerskému projektu u financujících bank.

JAK POSTUPUJEME?

- zpracujeme Vám na základě Vašich požadavků a možnosti porovnání nabídky u jednotlivých bank, se kterými spolupracujeme;
- po Vašem rozhodnutí shromáždíme v součinnosti s Vámi všechny potřebné dokumenty pro schválení žádosti o úvěr;
- postaráme se o zajištění podání zástavního práva k dané nemovitosti a i o ocenění zastavované nemovitosti;
- nabídneme Vám dle požadavků banky pojištění zastavované nemovitosti nebo jiných rizik formou porovnání jednotlivých pojištění a produktů;
- po schválení hypotečního úvěru v součinnosti s Vámi řešíme čerpání úvěru u poskytovatele úvěru.

Financování kupní ceny můžeme zajistit také prostřednictvím dalších forem úvěrového financování, které nabízejí bankovní instituce, se kterými spolupracujeme.

CHCETE VÝHODNĚ INVESTOVAT VOLNÉ PROSTŘEDKY?

Pro vybrané zájemce nabízíme možnost individuálně projednat také soukromou participaci na financování tohoto projektu. Vedle koupě bytu tak může vzniknout i prostor pro širší zapojení do projektu. Tato možnost je určena klientům, kteří hledají atraktivní formu spolupráce s přidanou hodnotou. Více informací Vám rádi sdělíme osobně v rámci individuální konzultace.

PRO VÍCE INFORMACÍ KONTAKTUJTE NAŠI HYPOTEČNÍ SPECIALISTKU

Kateřina Kolomazníková
agentura@zvonek.cz



+420 603 246 680



CENY BYTŮ

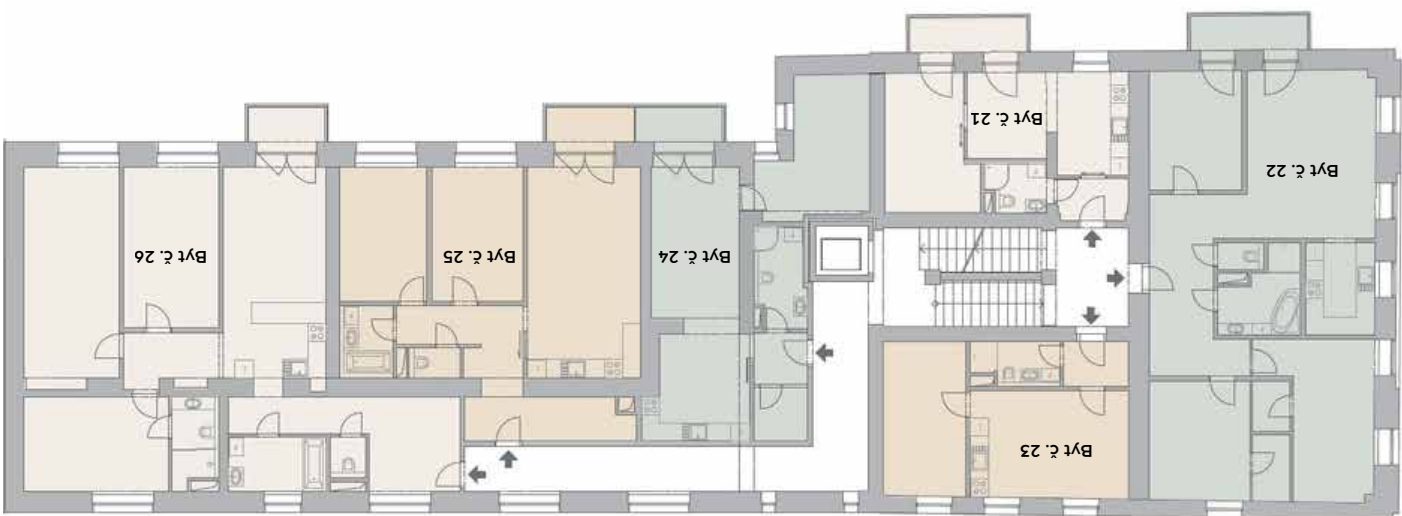
Ceny jsou uvedeny včetně DPH při platbě 80 % z ceny bytu při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a 20 % po kolaudaci bytu, při individuálním spátkovém kalendáři se cena může navýšit max. o 5 %. Rozměry bytů jsou uvedeny bez vnitřních příček, tedy součet ploch všech místností, pro výpočet DPH budou sloužit rozměry včetně vnitřních příček v bytě. Ceny jsou platné k 1. 9. 2026.

ČÍSLO BYTU	PLOCHA	VELIKOST	BALKON	CENA VČETNĚ DPH
11	45,80 m ²	2+1	NE	3 700 000 Kč
12	58,75 m ²	2+kk	GALERIE	4 500 000 Kč
13	69,50 m ²	2+kk	GALERIE	4 900 000 Kč
14	37,91 m ²	2+kk	NE	V REZERVACI
15	31,23 m ²	1+kk	NE	V REZERVACI
16	49,33 m ²	2+kk	NE	3 900 000 Kč
17	50,81 m ²	2+kk	NE	3 900 000 Kč
18	44,03 m ²	1+1	NE	3 300 000 Kč
21	35,83 m ²	2+kk	BALKON	3 500 000 Kč
22	101,16 m ²	4+1	BALKON	9 999 000 Kč
23	40,04 m ²	2+kk	NE	V REZERVACI
24	53,35 m ²	2+kk	BALKON	4 600 000 Kč
25	74,65 m ²	3+kk	BALKON	V REZERVACI
26	109,87 m ²	4+kk	BALKON	V REZERVACI
31	36,73 m ²	2+kk	BALKON	3 700 000 Kč
32	82,56 m ²	mezonet	BALKON	8 200 000 Kč
33	99,78 m ²	mezonet	LOGGIE	8 900 000 Kč
34	41,34 m ²	2+kk	NE	3 800 000 Kč
35	53,29 m ²	2+kk	BALKON	V REZERVACI
36	74,31 m ²	3+kk	BALKON	6 900 000 Kč
37	110,38 m ²	4+kk	BALKON	V REZERVACI
41	46,35 m ²	2+kk	TERASA	V REZERVACI
42	117,33 m ²	4+kk	TERASA	12 999 000 Kč

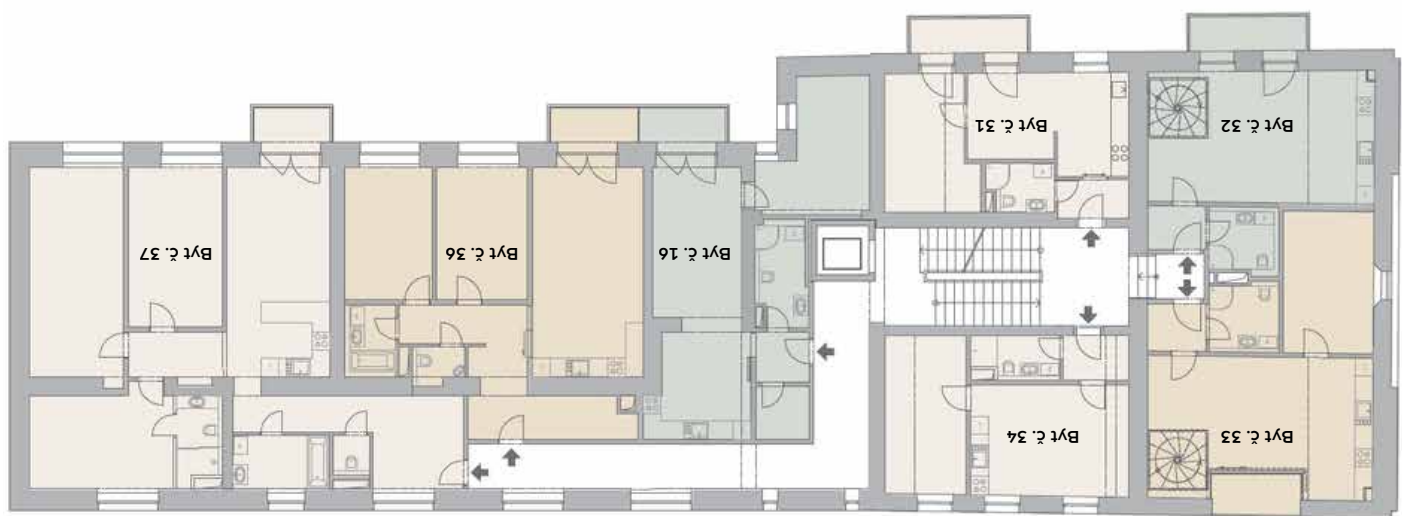
ZAUJALA VÁS NĚKTERÁ Z NABÍZENÝCH JEDNOTEK?

Aktuální přehled volných bytů, jejich dispozic, výměr a bližších informací najdete na www.rezidenceuzamku.cz. Nabídku zde pravidelně aktualizujeme podle aktuální dostupnosti.

DISPOZICE 2. NP



DISPOZICE 3. NP



DISPOZICE 4. NP



O PROJEKTU

V budově bývalé střední školy na Horním Náměstí ve Vsetíně, v blízkosti zámku, okresního soudu, bývalého okresního úřadu, budovy Nová radnice a dalších významných objektů pro vás připravujeme moderní byty. Všechny byty budou přizpůsobeny potřebám a představám kupujících.

Asi 50 m od budovy je zastávka MHD, nedaleko jsou školská zařízení a služby.

BYTY

Moderní nové byty o velikosti 1+kk až 6+kk. Součástí budovy je **výtah**, mnoho úložných prostor, volba dispozic podle přání klienta. **Velikost bytů od 36 m² po 120 m² + komora a/ nebo sklep.**

Ceny od 69.500 Kč/m² včetně DPH. Ceny jsou platné k 1. 9. 2026.



DISPOZICE 1. NP

● Byty 1+kk až 6+kk

Nové moderní byty ve Vsetíně

DOKONČENÍ REKONSTRUKCE: 2. polovina roku 2027

Moderní byty o velikosti 1+kk až 6+kk v jedné z nejatraktivnějších lokalit města – byty orientované na severovýchod mají výhled na zástavbu rodinných domů a do přírody, byty orientované na jih a západ pak krásný výhled na Horní náměstí, zámek a velkou část Vsetína a jeho okolí.

Zájemcům o financování nabídneme výhodný hypoteční úvěr dle jejich finančních možností a potřeb. Prodejce umožní návaznost na prodej jiného bytu či domu ve Zlínském kraji jeho prostřednictvím. Zájemcům o investiční byty nabídneme dlouhodobou správu pronájemů bytů.

Podle technických možností lze byty upravit na základe individuálního přání (za příplatek), zájemcům o vyjimečné byty nabídneme byty loftové či mezonetové.

V domě je instalován výtah, východní polovina domu je proto bezbariérová, západní polovina je o půl patra zvýšena. Všechny byty mají v suterénu sklepy a polovina bytů má balkon nebo lodžii.

U domu je připraveno parkoviště, podle plánu bude možno některá parkovací místa koupit do osobního vlastnictví. Autobusová zastávka MHD se nachází u zámku (asi 50 – 100 metrů od vchodu do budovy).

Ve druhé etapě plánujeme do tvaru L novou přístavbu v pravé části pozemku (dnes bývalá šatna a její okolí).